

Ev. č. budoucího povinného:
SMPOZ27/1201 /25

Ev. č. budoucího oprávněného:
.....

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

uzavřena podle ustanovení § 1785 a násl. a 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen občanský zákoník), níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Povodí Odry, státní podnik

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě v oddílu A XIV, vložka 584
se sídlem: Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČO: 70890021
DIČ: CZ70890021
statutární zástupce: Ing. Jiří Tkáč, generální ředitel
bankovní spojení: [REDACTED]
plátce DPH: [REDACTED]

Mgr. Petr Birklen
generální ředitel

(dále jen „budoucí povinný“)

a

CEVYKO a.s.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě v oddílu B, vložka 11151
se sídlem: Svornosti 86/2, Město, 736 01 Havířov
IČO: 085 99 254
DIČ: CZ08599254
zastoupená: Ing. Ondřej Baránek, předseda představenstva
Ing. Tomáš Maiwaelder, člen představenstva
bankovní spojení: [REDACTED]
IDDS: /wpe55v
plátce DPH

(dále jen „budoucí oprávněný“)

Čl. I Vlastnické vztahy

- Česká republika je vlastníkem a budoucí povinný má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s následujícím pozemkem:

	Parc.č.	Druh pozemku	Katastrální území	Obec	Č. LV
•	2670/1	vodní plocha	Prostřední Suchá	Havířov	2131

- Budoucí oprávněný má zájem v rámci stavby „**Průmyslový zóna Burianovka: Technická a dopravní infrastruktura**“ vybudovat na části předmětného pozemku (VT Sušanka) stavbu spočívající v **umístění inženýrské sítě „SO 03 odvádění splaškových vod“ včetně ochranného pásma** (dále jen „stavba“).
- Budoucí povinný **souhlasí s umístěním stavby na části předmětného pozemku** pro účely územního a stavebního řízení, a to za podmínek uvedených v této smlouvě a **ve vyjádření Povodí Odry, státního podniku**, odboru vodohospodářských koncepcí a informací, zn.: **POD/18745/2024/923/2.10** ze dne 13.11.2024, které tvoří nedílnou **přílohu č. 1** této smlouvy (dále jen „Vyjádření“).

4. **Rozsah služebnosti** je zobrazen pro účely této smlouvy o budoucí smlouvě v zákresu ve snímku katastrální mapy, jež **je přílohou č. 2** této smlouvy, a následně bude pro účely služebnosti určen geometrickým plánem.
5. Tato smlouva obsahuje závazek smluvních stran uzavřít ve smyslu ust. § 1785 a násl. občanského zákoníku po výzvě budoucího oprávněného smlouvu o zřízení služebnosti ve lhůtách uvedených v Čl. V této smlouvy. Podmínkou pro uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti bude splnění všech podmínek daných pravomocným rozhodnutím o povolení předmětné stavby. Práva a povinnosti vyplývající ze zřízení služebnosti budou blíže specifikovány ve smlouvě o zřízení služebnosti.

Čl. II

Souhlas se vstupem na pozemky a podmínky stavby

1. Smluvní strany se dále dohodly, že budoucí oprávněný je oprávněn vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek v souvislosti s umístěním a zřízením výše uvedené stavby. Budoucí povinný tímto dává souhlas se vstupem na předmětný pozemek i pro investora stavby, projektanta, dodavatele stavebních prací a geometry v době od zahájení prací do jejich ukončení v nezbytně nutném rozsahu.
2. Budoucí oprávněný a další osoby oprávněné ke vstupu na pozemek dle bodu 1 se zavazují co nejvíce šetřit práva povinného.
3. Budoucí oprávněný je **povinen nejpozději 5 dní předem písemně oznámit zahájení stavebních prací budoucímu povinnému – vodohospodářskému provozu (VHP) Frýdek-Místek, tel.: [redacted]** včetně uvedení kontaktu na osobu zodpovědnou za stavbu.
4. Objekty umístěvané na pozemku budoucího povinného nesmí svou funkcí, technickou konstrukcí ani odolností omezovat správce povodí a budoucího povinného při jeho výkonu správy vodního toku (např. při pojezdu těžkou technikou). Budoucí oprávněný odpovídá za správnou funkci umístěvaných staveb. Budoucí oprávněný si musí objekt zabezpečit natolik, aby v rámci činnosti správce vodního toku (například pojezdu těžkou technikou) nedošlo k poškození umístěvané stavby, případně ke zhoršení stavu pozemku budoucího povinného. Navíc je budoucí oprávněný povinen stavbu udržovat v bezvadném a nezávadném stavu po celou dobu její existence. V opačném případě může budoucí povinný zajistit nápravu na náklady budoucího oprávněného, a to pouze v případě, že budoucí povinný oznámí budoucímu oprávněnému, že zjistil závady nebo ohrožení stavby budoucího oprávněného a budoucí oprávněný nepřijme v lhůtě do 14 dnů ode dne oznámení žádná opatření.
5. Budoucí oprávněný je **povinen dodržovat podmínky stanovené ve Vyjádření (viz bod 3 Čl. I.), podmínky stanovené v územním či stavebním řízení a dodržovat další pokyny budoucího povinného**. Budoucí povinný si vyhrazuje právo připomínek k provádění prací během stavby.
6. Případné změny oproti předložené projektové dokumentaci týkající se zájmů budoucího povinného mu budou předloženy k odsouhlasení před vlastní realizací stavby.
7. V případě vynuceného kácení břehového porostu je budoucí oprávněný povinen vyžádat si u **provozního odboru** budoucího povinného předchozí písemný souhlas budoucího povinného a postupovat v souladu s právními předpisy.
8. Budoucí oprávněný je povinen při realizaci stavby provádět veškeré činnosti v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a co nejvíce šetřit práva a majetek budoucího povinného a vyvarovat se způsobení škody na majetku budoucího povinného.
9. Budoucí oprávněný je povinen zajistit, aby během stavby nedošlo ke znečištění vodního toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nesmí být skladovány na březích ani v blízkosti vodního toku. Budoucí oprávněný je povinen uklízet odpady a vlastní odpad vzniklý ze stavební činnosti v souladu s platnými právními předpisy týkajícími se odpadů.
10. Budoucí oprávněný se zavazuje, že po dobu trvání stavby odpovídá za porušení obecně závazných předpisů, zejména předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně a odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami. Budoucí oprávněný se zavazuje, že po dobu trvání

stavebních prací budou dodržena veškerá opatření na ochranu čistoty vod dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).

11. **Budoucí oprávněný je povinen po ukončení prací bezprostředně oznámit tuto skutečnost budoucímu povinnému, uvést předmětný pozemek i jeho okolí na své náklady do původního stavu nebo do stavu dohodnutého oběma stranami,** postupovat při uvádění pozemku do původního či dohodnutého stavu v součinnosti s budoucím povinným a respektovat jeho oprávněné pokyny a požadavky.
12. **Po dokončení prací budou předmětný pozemek protokolárně vráceny zpět Povodí Odry,** státní podnik, vodohospodářskému provozu Frýdek-Místek, jehož kompetentní zaměstnanec bude rovněž přizván k závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebním úřadem, pokud taková prohlídka bude úřadem stanovena.
13. Budoucí oprávněný se zavazuje, že uhradí škody prokazatelně vzniklé a způsobené prováděním stavby dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů týkajících se odpovědnosti za škodu.
14. Budoucí povinný nemá jakoukoliv odpovědnost za škody způsobené vyšší mocí, např. průtokem velkých vod, případně narušením konstrukce při přechodu ledů a případných poklesech v důsledku důlních vlivů, či zásahu třetí osoby, rovněž ani za újmu na zdraví způsobenou při chůzi po pozemku.

Čl. III

Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

Budoucí povinný a budoucí oprávněný se dohodli, že smlouva o zřízení služebnosti bude spočívat zejména:

1) V povinnosti povinného:

- a) strpět na předmětném pozemku stavbu,
- b) umožnit oprávněnému, jeho zaměstnancům nebo jím pověřeným osobám vstup a vjezd na pozemek v případě běžné údržby a opravy stavby za podmínky, že v minimálně týdenním předstihu oznámí příslušnému vodohospodářskému provozu povinného provádění těchto činností. Vodohospodářský provoz má právo stanovit podmínky, za jakých budou tyto činnosti prováděny.

2) V povinnosti oprávněného:

- a) udržovat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem k toku ve Vyjádření,
 - b) odstranit nebo finančně nahradit škody způsobené činností oprávněného nebo škody způsobené v příčinné souvislosti s provozem stavby na předmětném pozemku,
 - c) v případě významných vodohospodářských zájmů na požadavek povinného přeložit stavbu na náklady oprávněného.
 - d) dojde-li v budoucnu k dotčení (křížení) předmětu služebnosti v rámci udržovacích prací na toku, při úpravě toku apod., vydat obratem na žádost povinného písemné vyjádření k existenci předmětu služebnosti, a po výzvě povinného provést bezodkladně jeho vytýčení v terénu - obojí na své náklady.
- 3) Rozsah služebnosti (včetně ochranného pásma) bude vymezen geometrickým plánem, který se stane nedílnou součástí smlouvy. Geometrický plán zajistí na své náklady budoucí oprávněný.
 - 4) Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou, za jednorázovou úplatu.

Čl. IV

Úplata za budoucí zřízení služebnosti

1. Služebnost se zřídí za jednorázovou úplatu. Výše jednorázové úplaty je stanovena dohodou, v souladu s vnitřními předpisy státního podniku Povodí Odry pro nakládání s určeným majetkem.

2. Výše jednorázové úplaty činí **25,- Kč bez DPH** za 1 m² plochy pozemku zatížené služebností. Cena za 1 m² bude násobena výměrou určenou dle geometrického zaměření služebnosti po ukončení stavby.
3. Předpokládaná výměra služebnosti je **39 m²**.
4. Pokud výsledná cena určená podle tohoto článku smlouvy bude nižší než 2 000,- Kč, bude jednorázová úplata činit 2 000,-Kč bez DPH.
5. Uplatnění DPH bude řešeno při uzavření definitivní smlouvy, a to na základě okolností platných v době jejího uzavření.
6. Celková výše plnění na základě této smlouvy nepřesáhne 50 tis. Kč bez DPH.
7. Jednorázová úplata za zřízení služebnosti a náklady spojené se zřízením služebnosti hradí budoucí oprávněný.
8. Od následujícího roku po podpisu této smlouvy, bude budoucím povinným každoročně navyšována výše jednorázové úplaty za zřízení služebnosti o kladnou průměrnou meziroční míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející rok s účinností od 1. ledna příslušného kalendářního roku. V případě záporné průměrné meziroční míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem zůstane cena služebnosti stejná jako v roce předcházejícím. Budoucí oprávněný se zavazuje změnu výše služebnosti dle tohoto bodu akceptovat bez nutnosti uzavření dodatku k této smlouvě.
9. Splatnost jednorázové úplaty se sjednává na 30 dnů od vystavení daňového dokladu.

Čl. V

Výzva k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti

1. Po ukončení stavby zajistí budoucí oprávněný na své náklady zpracování geometrického plánu pro vymezení rozsahu služebnosti.
2. Následně do 90-ti dnů po vydání kolaudačního souhlasu nebo po provedení jiného úkonu dle platného stavebního řádu, kterým se začíná s užíváním stavby, pokud se kolaudační souhlas nevydává, doručí budoucí oprávněný budoucímu povinnému
 - geometrický plán pro vymezení rozsahu služebnosti (včetně výpočtu výměry rozsahu služebnosti v m²) na jednotlivých služebných pozemcích
 - kopii kolaudačního souhlasu nebo jiného dokladu osvědčující úkon nahrazující kolaudační souhlas
 - výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Na základě těchto podkladů bude budoucím povinným vypracován návrh *Smlouvy o zřízení služebnosti*, a to v souladu s podmínkami danými touto smlouvou a občanským zákoníkem, podle níž bude podán budoucím oprávněným návrh na vklad do veřejného seznamu u příslušného katastrálního úřadu. Správní poplatky uhradí a návrh na vklad podá budoucí oprávněný.
4. Budoucí povinný se zavazuje uzavřít výše uvedenou *Smlouvu o zřízení služebnosti* nejpozději do 9-ti měsíců od doručení výzvy budoucího oprávněného.
5. Budoucí oprávněný je oprávněn odeslat budoucímu povinnému výzvu k uzavření *Smlouvy o zřízení služebnosti* nejpozději do **tří let** od účinnosti této smlouvy, jinak závazky smluvních stran vyplývající z této smlouvy zanikají. Smluvní strany jsou pak povinny bez zbytečného odkladu uzavřít novou smlouvu ohledně vzájemného majetkoprávního vypořádání stavby.
6. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit veškeré škody, které vzniknou budoucímu povinnému neuzavřením smlouvy o zřízení služebnosti.
7. Budoucí povinný si vyhrazuje právo smlouvu o zřízení služebnosti neuzavřít, nesplní-li budoucí oprávněný podmínky sjednané v Čl. II této smlouvy, sjednané pro provádění stavby. Budoucí povinný

si vyhrazuje právo smlouvu o zřízení služebnosti neuzavřít, nesplní-li budoucí oprávněný podmínky sjednané v Čl. II této smlouvy.

Čl. VI

Souhlas se stavbou pro stavební účely

1. V souladu s ustanovením § 187 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, uděluje tímto budoucí povinný budoucímu oprávněnému souhlas s navrhovaným stavebním záměrem o předpokládaném rozsahu uvedeném v Čl. I této smlouvy, s vyhotovením geometrického plánu, s dělením pozemků, změnou druhu pozemků a s jeho případným vynětím ze zemědělského či lesního půdního fondu.
2. Souhlas s navrhovaným stavebním záměrem je vyznačen v Příloze č. 2.

Čl. VII

Smluvní pokuty

1. Porušení či nedodržení zákonných povinností nebo povinností, ke kterým se budoucí oprávněný zavázal v Čl. II odst. 3 -12 a Čl. V odst. 2, 5 této smlouvy bude považováno za skutečnost, které opravňují budoucího povinného uplatnit u budoucího oprávněného smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každé jednotlivé nedodržení či porušení uvedených podmínek.
2. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení výzvy k její úhradě včetně uvedení skutečnosti, ve které budoucí povinný spatřuje důvod pro naplnění povinnosti budoucího oprávněného uhradit smluvní pokutu.
3. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu újmy. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu vzniklé újmy.

Čl. VIII

Poplatek za uzavření smlouvy

1. Za uzavření tohoto smluvního vztahu uhradí budoucí oprávněný budoucímu povinnému částku ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) + DPH v aktuální výši jako poplatek za administrativní služby spojené s uzavřením této smlouvy.
2. Na úhradu jednorázového poplatku za administrativní služby spojené s uzavřením této smlouvy vystaví budoucí povinný budoucímu oprávněnému daňový doklad (fakturu) do 15-ti dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, tj. od posledního dne kalendářního měsíce, ve kterém došlo k oboustrannému podpisu této smlouvy. Splatnost daňového dokladu je 30 dnů od jeho vystavení.

Čl. IX

Závěrečná ustanovení

1. K této Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti je na základě statutu Povodí Odry, státní podnik, vydán předchozí souhlas zakladatele budoucího povinného, kterým je Ministerstvo zemědělství České republiky.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve **4 stejnopisech** s platností originálu, z nichž obdrží každá strana dvě vyhotovení.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna emailových či jiných elektronických zpráv.
4. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že jsou k tomuto jednání oprávněni a že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísni nebo za nevýhodných podmínek.

6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s uzavřením smlouvy dochází za účelem kontraktace, plnění smluvních povinností a komunikace smluvních stran k předání a zpracování osobních údajů zástupců či kontaktních osob smluvních stran v rozsahu zejm. jméno, příjmení, akademické tituly, pozice/funkce, telefonní číslo a e-mailová adresa. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že je oprávněna tyto osobní údaje fyzických osob uvést ve smlouvě/předat druhé smluvní straně, a že bude dotčené fyzické osoby, které ji zastupují/jsou jejími kontaktními osobami, informovat o takovém předání jejich osobních údajů a současně o jejich právech při zpracování osobních údajů.
8. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech týkajících se této smlouvy. Povinnost mlčenlivosti se vztahuje zejména na skutečnosti, které tvoří obchodní tajemství, na informace obsahující osobní údaje, jakož i na všechny další skutečnosti či informace, které druhá smluvní strana prohlásí za důvěrné. Smluvní strany se též zavazují nevyužít jakékoliv informace zpřístupněné v souvislosti s touto smlouvou ve svůj prospěch nebo ve prospěch třetích osob v rozporu s účelem jejich zpřístupnění. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na údaje, které je smluvní strana povinna poskytnout dle zákona na vyžádání soudů, správních úřadů, orgánů činných v trestním řízení, auditorů pro zákonem stanovené účely či jiných subjektů. Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení smluvního vztahu.
9. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku, že vyloučí přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
10. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
11. Smluvní strany vyloučí použití první věty ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se dále dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před žádným ustanovením zákona.
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz souhlasu připojují své podpisy.

Datum: 30 -04- 2025

Za budoucího povinného:

Povodí Odry,
odník 162
Varenská 49

Ing. Jiří Tkáč
generální ředitel

Mgr. Petr Birklen
generální ředitel

Datum:

Za budoucího oprávněného:

Ing. Ondřej Baránek
předseda představenstva

Ing. Tomáš Maiwaelder,
člen představenstva



CEVYKO

CEVYKO a.s.
Svornosti 86/2, 736 01 Havířov-Město
IČ: 08599254 • DIČ: CZ08599254

www.cevyko.cz

71. 101.



Povodí Odry
státní podnik



POSPX007FZ5B

Váš dopis zn.:

Ze dne: 08.11.2024

Naše č.j.: POD/18745/2024

Spis. zn.: 923.2_10

Vyřizuje:

Tel.:

E-mail:

Datum: 13.11.2024

Via Comperta s.r.o.

Karla Hynka Máchy 5203/33

72200 Ostrava 22

Průmyslová zóna Burianovka - technická a dopravní infrastruktura - stanovisko správce povodí

K projektové dokumentaci výše uvedené stavby jsme se již vyjádřili dne 8.7.2024 dopisem č.j. POD/10112/2024 následovně:

Jedná se o návrh komunikace, přívodu pitné vody, odvádění splaškových a dešťových vod, přívod elektřiny a připojení na síť elektronických komunikací.

Splaškové vody budou odváděny novou splaškovou kanalizací do jednotné veřejné kanalizace. Vody dešťové budou z části zasakovány a z části odváděny do nové dešťové kanalizace, která má být zaústěna do rybníka Nebesák.

Stavba se dotýká našich zájmů křížením splaškové kanalizace a vodního toku Sušanky v ř. km 4,62. Křížení je navrženo spodem a má být provedeno otevřeným překopem. Navržená trasa kanalizace se lomí v korytě vodního toku, na p.č. 2670/1. V korytě vodního toku je dále navržen kalník.

Zákres křížení na výkrese „Vzorové křížení vodního toku“ neodpovídá skutečnému stavu. Vzorový výkres křížení - kóta betonových bloků 247,30 neodpovídá výkresu podélného sklonu – výtlač V1.

Požadujeme, aby byla trasa upravena takovým způsobem, aby nedošlo k jejímu lomení v profilu koryta (viz přiložená situace), aby nebyl v korytě vodního toku umístěn kalník a aby bylo koryto v místě křížení zakresleno dle skutečného stavu. Dále požadujeme sjednotit projektovou dokumentaci (viz výše popsané nesrovnalosti).

Dále požadujeme upravit návrh opevnění koryta v místě křížení. Požadujeme dno v celém rozsahu opevnit ve stejné tloušťce, jako je navržena hloubka patek, tzn. 0,5 m.

Opravenou a doplněnou projektovou dokumentaci předložte opětovně k vyjádření.

Dne 8.11.2024 jste nás požádali o stanovisko k opravené projektové dokumentaci. Nově navržená trasa respektuje naše požadavky, nedochází k lomu v korytě toku a v korytě toku ani není umístěn kalník. Projektová dokumentace byla sjednocena.

Záplavové území vodního toku Sušanka ve smyslu § 66 Zákona o vodách č. 254/2001 Sb. bylo v úseku ř. km 0,000 až 9,381 stanoveno Magistrátem města Havířova dne 5.4.2023 s č. j. MMH/96297/2023.

Trasa kanalizace kříží stanovené záplavové území stoleté vody na Sušance a aktivní tónu. S ohledem na charakter stavby nedojde její realizací ke zhoršení stávajících odtokových poměrů. Upozorňujeme však, že za případné škody způsobené průchodem velkých vod a ledů v době realizace stavby a po dobu jejího užívání neponese Povodí Odry, s.p. zodpovědnost.

V rámci realizace stavby je nutno dodržet následující podmínky:

- Navrhovaným opevněním nesmí dojít k omezení stávajícího průtočného profilu.
- Majetkové záležitosti projednávejte s majetkovým odborem Povodí Odry, s.p. [redacted]
[redacted] Toto stanovisko neslouží k majetkoprávnímu vypořádání trvalého a dočasného záboru pozemků v rámci stavby. Za tímto účelem je potřeba před realizací stavby uzavřít s našim majetkovým odborem příslušný smluvní vztah.
- V rámci realizace stavby požadujeme vypracovat havarijní a povodňový plán ve smyslu zákona 254/2001 Sb. § 39 (ohrožení závadnými látkami) a § 71 (ohrožení povodněmi) a předložit jej našemu VH dispečinku ke schválení [redacted]
- Zahájení stavby musí být v předstihu min. 5 dnů oznámeno našemu VHP ve Frýdku - Místku (pan [redacted])
- Stavbou nesmí dojít ke znečištění vodního toku materiálem z demolice, cementovým mlékem, stavebním materiálem a ropnými úkapy.
- V korytě vodního toku nesmí být ukládán stavební materiál.
- Po ukončení pracovní směny musí stavební stroje opustit koryto toku.
- Dotčené pozemky ve správě Povodí Odry, s.p. musí být uvedeny do nezávadného stavu a po ukončení stavby protokolárně předány zástupci VHP Frýdek - Místek.
- Po dokončení stavby požadujeme předat našemu VHP Frýdek - Místek projekt skutečného provedení stavby včetně geodetického zaměření.
- Za případné škody způsobené v průběhu stavby a po dobu jejího užívání průchodem

Z hlediska správce povodí a správce vodního toku Sušanka se stavbou „Průmyslová zóna Burianovka - technická a dopravní infrastruktura“ souhlasíme za předpokladu dodržení výše uvedených požadavků.

Stavba je navržena v povodí vodního útvaru HOD_0640 Sušanka od pramene po ústí do toku Lučina. Ekologický stav tohoto útvaru byl vyhodnocen jako poškozený. U vodního útvaru se předpokládá nedosažení dobrého chemického stavu. Celkový stav tohoto útvaru byl vyhodnocen jako nevyhovující.

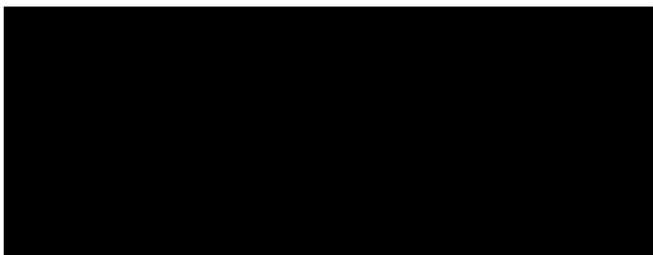
Správce povodí posoudil vliv záměru na stav a potenciál útvarů povrchových vod a na stav útvarů podzemních vod podle "Metodického pokynu k posouzení možnosti vlivu záměru na stav dotčených vodních útvarů, MZe a MŽP, 02/2018".

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Odry a Plánem dílčího povodí Horní Odry (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Záměr je v souladu s Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Odry.

Platnost tohoto stanoviska je dva roky od data vydání.



Na vědomí

Závod 02 Povodí Odry, s.p. ve Frýdku - Místku
majetkový odbor



LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

STAVAJÍCÍ PRŮBĚH VEDENÍ SÍTÍ VĚŘEJNÉ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- SELOVACÍ PODZEMNÍ VEDENÍ (NEPROVOZOVANÁ SÍŤ)
- SELOVACÍ NADZEMNÍ VEDENÍ
- SELOVACÍ NADZEMNÍ METALICKÉ VEDENÍ (NEZAMĚŘENÝ PRŮBĚH)
- SELOVACÍ NADZEMNÍ OPTICKÉ PODZEMNÍ VEDENÍ
- ELEKTRICKÉ NADZEMNÍ VEDENÍ NIČEZ DISTRIBUCE, A.S.)
- ELEKTRICKÉ PODZEMNÍ VEDENÍ NIČEZ DISTRIBUCE, A.S.)
- ELEKTRICKÉ NADZEMNÍ VEDENÍ VN110 kV (ČEZ DISTRIBUCE, A.S.)
- KABELOVÉ ROZVODY VN - REZERVA ŽUR
- ELEKTRICKÉ NADZEMNÍ SÍLOVACÍ VEDENÍ (ČEZ DISTRIBUCE, A.S.)
- VODOVODNÍ ŘÁD SMYK OSTRAVA, A.S.)
- VODOVODNÍ PŘÍPOJKY A ROZVODY VODY
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE (TSH, A.S.)
- KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY
- VYTLAČNÁ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- STL PLYNOVOD
- PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY A ROZVODY PLYNU
- DÁLKOVÝ TEPLVOD (VEOLA ENERGIE ČR, A.S.)
- PODZEMNÍ VEDENÍ VĚŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
- PODZEMNÍ VEDENÍ VĚŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
- PODZEMNÍ ZABEZPEČOVACÍ VEDENÍ DRÁHY (PKP CARGO INTERNATIONAL)
- PODZEMNÍ TELEFONNÍ VEDENÍ (OKO, A.S.)
- NADZEMNÍ TRASA MOBILNÍ
- SVITIDLA VĚŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
- PRŮBĚH NOVÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- VODOVODNÍ ŘÁD
- PŘÍPOJKY VODY
- ŘÁD SPLAŠKOVÉ GRAVITAČNÍ KANALIZACE
- ŘÁD SPLAŠKOVÉ VYTLAČNÉ KANALIZACE
- PODZEMNÍ OPTICKÉ SÍLOVACÍ VEDENÍ
- PODZEMNÍ VEDENÍ VN
- NOVÉ VĚŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

PRŮBĚH NOVÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

DEŠŤOVÁ KANALIZACE

VODOVODNÍ ŘÁD

PŘÍPOJKY VODY

ŘÁD SPLAŠKOVÉ GRAVITAČNÍ KANALIZACE

ŘÁD SPLAŠKOVÉ VYTLAČNÉ KANALIZACE

PODZEMNÍ OPTICKÉ SÍLOVACÍ VEDENÍ

PODZEMNÍ VEDENÍ VN

NOVÉ VĚŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

PRŮBĚH NOVÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

DEŠŤOVÁ KANALIZACE

VODOVODNÍ ŘÁD

PŘÍPOJKY VODY

ŘÁD SPLAŠKOVÉ GRAVITAČNÍ KANALIZACE

ŘÁD SPLAŠKOVÉ VYTLAČNÉ KANALIZACE

PODZEMNÍ OPTICKÉ SÍLOVACÍ VEDENÍ

PODZEMNÍ VEDENÍ VN

NOVÉ VĚŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

PRŮBĚH NOVÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

DEŠŤOVÁ KANALIZACE

VODOVODNÍ ŘÁD

PŘÍPOJKY VODY

ŘÁD SPLAŠKOVÉ GRAVITAČNÍ KANALIZACE

ŘÁD SPLAŠKOVÉ VYTLAČNÉ KANALIZACE

PODZEMNÍ OPTICKÉ SÍLOVACÍ VEDENÍ

PODZEMNÍ VEDENÍ VN

NOVÉ VĚŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

PRŮBĚH NOVÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

DEŠŤOVÁ KANALIZACE

VODOVODNÍ ŘÁD

PŘÍPOJKY VODY

ŘÁD SPLAŠKOVÉ GRAVITAČNÍ KANALIZACE

ŘÁD SPLAŠKOVÉ VYTLAČNÉ KANALIZACE

PODZEMNÍ OPTICKÉ SÍLOVACÍ VEDENÍ

PODZEMNÍ VEDENÍ VN

NOVÉ VĚŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

PRŮBĚH NOVÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

DEŠŤOVÁ KANALIZACE

VODOVODNÍ ŘÁD

PŘÍPOJKY VODY

ŘÁD SPLAŠKOVÉ GRAVITAČNÍ KANALIZACE

ŘÁD SPLAŠKOVÉ VYTLAČNÉ KANALIZACE

PODZEMNÍ OPTICKÉ SÍLOVACÍ VEDENÍ

PODZEMNÍ VEDENÍ VN

NOVÉ VĚŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

PRŮBĚH NOVÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

DEŠŤOVÁ KANALIZACE

VODOVODNÍ ŘÁD

PŘÍPOJKY VODY

ŘÁD SPLAŠKOVÉ GRAVITAČNÍ KANALIZACE

Souhlas vlastníka pozemku s navrhávaným stavbami záměrem dle §187 odst. 2 stavebního zákona
Souhlas s umístěním a prováděním stavebního záměru „Průmyslová zóna Burianovka. Technická a
opravná infrastruktura“ pro trvalý zábor, dočasný zábor, věcné břemeno
K projektové dokumentaci předložil přední stavby bylo vydáno stanovisko státního podniku Povodí Odry,
odboru vodohospodářských koncepcí a informací, zn.: POD/16/45/2024/923/2.10 ze dne 13.11.2024

Pozemek parcel číslo:

2670/1

Katastrální území:

Prostřední Suchá

Organizace:

Povodí Odry, státní podnik

Stálo:

Varenská 3101/49, 702 00 Ostrava

IČO:

70890021

Datum a podpis vlastník:

(oprávněné osoby, jednatele)

30-04-2025

Povodí Odry,

státní podnik

Průmyslová zóna Burianovka

Technická a opravná infrastruktura

Průmyslová zóna Burianovka

Technická a opravná infrastruktura

Průmyslová zóna Burianovka

Technická a opravná infrastruktura

Průmyslová zóna Burianovka

Technická a opravná infrastruktura

Průmyslová zóna Burianovka

Technická a opravná infrastruktura

