

Příloha č. 5 Smlouvy - postupovaná smlouva dle VIII./C

Veolia Energie ČR, a.s. a CEVYKO a.s.

Číslo smlouvy Budoucí oprávněné: 033/2024/Ha/SoVB

Číslo smlouvy Budoucího povinného:

## SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUČÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ A SOUHLASU S PROVEDENÍM STAVBY

uzavřená v souladu s ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), za použití ust. § 1257 a násl. OZ, a ust. §1746 odst. 2 OZ, mezi těmito smluvními stranami:

### BUDOUČÍ OPRÁVNĚNÝ ZE SLUŽEBNOSTI:

firma **CEVYKO a.s.**  
sídlo Svornosti 86/2, Město, 736 01 Havířov  
IČ 085 99 254  
DIČ CZ08599254  
sp.zn. B11151 vedená u Krajského soudu v Ostravě  
IDDS: 7wpe55v  
zastoupená: Ing. Ondřej Baránek, předseda představenstva  
Ing. Tomáš Maiwaelder, člen představenstva

(dále jen „Budoucí oprávněný“)

a

### BUDOUČÍ POVINNÝ ZE SLUŽEBNOSTI:

název **Veolia Energie ČR, a.s.**  
sídlo 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
IČ 45193410  
DIČ CZ45193410  
sp.zn. B 318 vedená u Krajského soudu v Ostravě  
IDDS: zepcdvg  
zastoupená: Ing. Reda Rahma, místopředseda představenstva  
Maxim Pierre Claude Marsault, člen představenstva

(dále jen „Budoucí povinný“)

### I.

#### Úvodní ustanovení

Budoucí povinný je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí, které jsou evidovány na listu vlastnictví č. **974** v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, pro katastrální území Horní Suchá, a dále na listu vlastnictví č. **1451** v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, pro katastrální území Prostřední Suchá, a to:

- pozemku parc.č: **3087/3 (lesní pozemek)** **LV 974**  
který se nachází v katastrálním území **Horní Suchá**
- pozemku parc.č: **1031 (ostatní plocha/jiná plocha)** **LV 1451**  
který se nachází v katastrálním území **Prostřední Suchá**

(dále jen „Služebné pozemky“).

### II.

#### Záměr budoucího oprávněného

Budoucí oprávněný hodlá na Služebných pozemcích specifikovaných v čl. I. smlouvy realizovat stavební záměr s názvem „**Průmyslová zóna Burianovka - technická a dopravní infrastruktura**“, spočívající v umístění, vybudování a uložení stavby inženýrských sítí na Služebných pozemcích, a to stavebního objektu:

- „**SO02 Přívod pitné vody**“ na Služebném pozemku parc. č. **3087/3** v kat. ú. **Horní Suchá** v rozsahu dle situačního výkresu stavebního záměru (dále jen „Stavba“), který je nedílnou přílohou č.1 této smlouvy.

- „SO05 přívod elektřiny“ na Služebném pozemku parc. č. 1031 v kat. ú. Prostřední Suchá v rozsahu dle situačního výkresu stavebního záměru (dále jen „Stavba“), který je nedílnou přílohou č.2 této smlouvy.

### III.

#### Podmínky souhlasu s provedením stavby

1. Budoucí povinný, jakožto vlastník Služebných pozemků, tímto v souladu s ust. § 187 zákona č. 283/2021 Sb. stavebního zákona v platném a účinném znění (SZ) **vyjadřuje souhlas** s umístěním a provedením Stavby specifikované v čl. II. smlouvy na Služebných pozemcích za těchto podmínek:
  - stavba SO02 přívod pitné vody bude umístěna v trase zakreslené v situačním snímku, která je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 1,
  - stavba SO05 přívod elektřiny bude umístěna v trase zakreslené v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 2
  - Budoucí oprávněný při přípravě a realizaci stavby bude co nejvíce šetřit práv Budoucího povinného, před zahájením stavby protokolárně převezme od Budoucího povinného Služebné pozemky či jejich část a po ukončení stavby uvede Služebné pozemky opět do původního stavu nebo do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání a předá je protokolárně Budoucímu povinnému zpět do užívání,
  - před zahájením vlastních stavebních prací bude uzavřena Nájemní smlouva na užívání části nemovitosti po dobu výstavby, smlouvu vypracuje Budoucí povinný na základě údajů předaných Budoucím oprávněným (doba nájmu, vyznačení pracovní plochy v situační mapě apod.)
  - Budoucí oprávněný uhradí po dokončení stavby veškeré případné škody způsobené stavbou na Služebných pozemcích a porostech,
  - Budoucí oprávněný během stavby a dopravování materiálu bude udržovat sjízdnost, schůdnost a čistotu stávajících místních komunikací,
  - Budoucí oprávněný se bude řídit Stanoviskem Budoucí povinné ze dne 14. 6. 2024,
  - Budoucí oprávněný předá Budoucímu povinnému listinu příslušného stavebního úřadu povolující užívání Stavby, k níž je věcného břemeno zřizováno, dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen stavební zákon) a písemně oznámí Budoucí povinné datum zahájení užívání Stavby.
2. Budoucí povinný vyjadřuje souhlas v souladu s ust. § 187 odst. 3 SZ jeho vyznačením na situačním výkresu stavebního záměru (viz příloha č. 1 a 2) s připojeným podpisem Budoucího povinného.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje, že na vlastní náklady obstará potřebná veřejnoprávní povolení k umístění a provedení Stavby na Služebných pozemcích dle příslušných právních předpisů a Stavbu provede v souladu s pravomocným rozhodnutím stavebního úřadu o povolení stavebního záměru, v rámci něhož se Stavba provádí a v souladu s projektovou dokumentací Stavby ověřenou ve stavebním řízení.

### IV.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Budoucí oprávněný alespoň 14 (čtrnáct) dnů předem písemně oznámí Budoucímu povinnému svůj úmysl zahájit stavební práce na Služebných pozemcích v souvislosti s umístěním a prováděním Stavby, s výzvou ke zpřístupnění Služebných pozemků pro účely provádění Stavby (dále jen Oznámení).
2. Budoucí oprávněný je v návaznosti na jeho Oznámení dle čl. IV. odst. 1 smlouvy, oprávněn:
  - a) umístit a provést Stavbu na Služebných pozemcích v rozsahu koridorů vymezených v příloze č. 1 a 2 smlouvy a v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu o povolení stavebního záměru, v rámci něhož se Stavba provádí,
  - b) vstupovat a vjíždět všemi dopravními prostředky, stavebními a strojními mechanismy na Služebné pozemky v souvislosti s umístěním a provedením Stavby na Služebných pozemcích,
  - c) vstupovat a vjíždět všemi dopravními prostředky na Služebné pozemky v souvislosti s prováděním projekčních a geodetických prací souvisejících s umístěním a provedením Stavby na Služebných pozemcích,

- d) na Služebných pozemcích provádět zemní, stavební a výkopové práce, zhotovení a uložení Stavby v souladu s její projektovou dokumentací, po celé délce a rozsahu jejího vedení vyznačeném v příloze č. 1 a 2 smlouvy,
- e) provádět terénní úpravy na Služebných pozemcích v souvislosti s uložením a provedením Stavby.
- 3 Budoucí oprávněný se zavazuje, že v souvislosti s umístěním a prováděním Stavby na Služebných pozemcích bude co nejvíce šetřit vlastnická práva Budoucího povinného ke Služebným pozemkům a svá oprávnění vyplývající z čl. IV. odst. 2 smlouvy bude vykonávat na Služebných pozemcích pouze v rozsahu potřebném k řádnému umístění a provedení Stavby na Služebných pozemcích. Budoucí oprávněný se zavazuje, po skončení prací uvést stavbou dotčené části Služebných pozemků do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu jejich užívání. Budoucí oprávněný bude odpovídat Budoucímu povinnému za veškeré škody vzniklé v souvislosti s umístěním, provozem, údržbou, opravami a likvidací Stavby na/v Služebných pozemcích a je povinen tyto škody v plné výši Budoucímu povinnému nahradit. Budoucí oprávněný je si vždy povinen počínat tak, aby jeho činností, či činnostmi jím pověřených osob, při výkonu oprávnění dle této smlouvy nedošlo ke vzniku jakýchkoliv škod. Budoucí oprávněný se výslovně zavazuje odškodnit Budoucího povinného v plné výši za jakékoliv újmy, včetně uložených pokut, které by Budoucímu povinnému vznikly v souvislosti s činnostmi Budoucího oprávněného na Stavbě anebo na Služebných pozemcích. Na výzvu Budoucího povinného je Budoucí oprávněný povinen Budoucímu povinnému pravomocně uloženou pokutu ihned zaplatit, a to včetně případných přiměřených nákladů Budoucího povinného, vynaložených v souvislosti s řízením o uložení dané pokuty či jiné sankce. V případě jakéhokoli řízení proti Budoucímu povinnému v souvislosti s užíváním Stavby, nebo Služebných pozemků Budoucím oprávněným, je Budoucí oprávněný povinen na své náklady poskytnout Budoucímu povinnému podporu k ochraně zájmu Budoucího povinného.
- 4 Pro případ převodu vlastnického práva k Služebným pozemkům (nebo k některému z nich) na třetí osobu se Budoucí povinný zavazuje, že současně se smlouvou, na základě, které bude převádět vlastnické právo ke Služebným pozemkům (nebo jen k některému z nich) na třetí osobu, uzavře s touto třetí osobou také smlouvu o postoupení smlouvy ve smyslu ust. § 1895 a násl. OZ, kterou na nabyvatele Služebného podzemku postoupí všechna práva a povinnosti Budoucího povinného vyplývající z této smlouvy a vztahující se k převáděnému Služebnému pozemku tak, aby současně s vlastnickým právem ke Služebnému pozemku jeho nabyvatel vstoupil do všech práv a povinností Budoucího povinného z této smlouvy.
- 5 Budoucí oprávněný je oprávněn smlouvou o postoupení smlouvy uzavřenou podle ust. § 1895 a násl. OZ postoupit svá práva a povinnosti z této smlouvy (nebo z její části) na třetí osobu, která nabude (nebo má nabýt) vlastnické právo ke Stavbě (případně k její části) z důvodu, že je jejím stavebníkem, nebo objednatelem jejího zhotovení, nebo osobou financující její výstavbu, anebo na kterou Budoucí oprávněný převede vlastnické právo ke Stavbě. Budoucí povinný tímto vyjadřuje svou souhlas ve smyslu ust. § 1895 a násl. OZ, aby Budoucí oprávněný smlouvou o postoupení smlouvy převedl svá práva a povinnosti z této smlouvy (nebo z její části) na osobu, která nabude (nebo má nabýt) vlastnické právo ke Stavbě z důvodu, že je jejím stavebníkem, nebo objednatelem jejího zhotovení, nebo osobou financující výstavbu Stavby, anebo na kterou Budoucí oprávněný převede vlastnické právo ke Stavbě. Smluvní strany sjednaly, že práva a povinnosti z této smlouvy lze převést na třetí osobu smlouvou o postoupení smlouvy, i kdyby před tímto postoupením bylo podle této smlouvy částečně plněno.

## V.

### Vznik služebnosti a náhrada za zřízení služebnosti inženýrských sítí

1. Smluvní strany se v souladu s ust. § 1785 a násl. OZ zavazují, že ve lhůtě sjednané v čl. V. odst. 7 smlouvy, spolu uzavřou budoucí „Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě“, jejíž obsah je sjednán v příloze č. 3 smlouvy a jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě k tíži Služebných pozemků, již bude odpovídat právo Budoucího oprávněného:
- zřídit, vést a provozovat - inženýrskou síť „**SO02 Přívod pitné vody**“ na Služebném pozemku a provádět její kontroly, revize, údržbu, opravy, rekonstrukce, obnovu a případné odstranění inženýrské sítě a pro tyto účely vstupovat a vjíždět na Služebný pozemek všemi dopravními prostředky, včetně strojních a stavebních mechanismů, to vše v rozsahu vymezeném geometrickým plánem.
  - zřídit, vést a provozovat - inženýrskou síť „**SO05 přívod elektřiny**“ na Služebném pozemku a provádět její kontroly, revize, údržbu, opravy, rekonstrukce, obnovu a případné odstranění inženýrské sítě a pro

tyto účely vstupovat a vjíždět na Služebný pozemek všemi dopravními prostředky, včetně strojních a stavebních mechanismů, to vše v rozsahu vymezeném geometrickým plánem.

(dále jen Budoucí smlouva)

2. Smluvní strany sjednaly, že rozsah věcného břemene ke Služebným pozemkům bude určen jako souvislý prostor:
  - v délce osy vedení Stavby přes Služebné pozemky a
  - v šířce o velikosti 0,5 m na každou stranu od osy vedení Stavby přes Služebné pozemky abude vymezen a upřesněn geometrickým plánem pro určení rozsahu věcného břemene, v závislosti na skutečném umístění a provedení Stavby na Služebných pozemcích.
3. Služebnost podle čl. V. odst. 1 smlouvy bude zřízena na časově neomezenou dobu, za jednorázovou náhradu určenou posudkem soudního znalce, v souladu s metodikou pro oceňování věcných břemen stanovenou vyhláškou č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška). Minimální náhrada je stanovena ve výši 2.000,- Kč.
4. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Budoucí smlouvy, geometrického plánu, znaleckého posudku a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněný.
5. Smluvní strany sjednaly, že Stavba se považuje za dokončenou dnem, kdy stavební úřad vydá a doručí Budoucímu oprávněnému kolaudační souhlas, nebo pravomocné kolaudační rozhodnutí, kterým povolí užívání a provozování Stavby.
6. Budoucí oprávněný se zavazuje, že bez odkladu po řádném dokončení Stavby ve smyslu čl. V. odst. 4 smlouvy, nejpozději však do 6 (šesti) měsíců od dokončení Stavby, na vlastní náklady zajistí:
  - vypracování geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě dle čl. V. odst. 2 smlouvy,
  - vypracování znaleckého posudku pro účely ocenění věcného břemene v souladu s čl. V. odst. 3 smlouvy a
  - vypracování návrhu Budoucí smlouvy v souladu s přílohou č. 3 smlouvy, do kterého doplní zejména tyto náležitosti: a) výši úplaty (v CZK) za zřízení Služebnosti v souladu s čl. V. odst. 3 smlouvy, b) specifikaci emailové adresy Oprávněného pro doručení faktury v elektronické podobě, c) specifikaci služebných pozemků v souladu s čl. I. smlouvy, d) specifikaci Stavby v souladu s čl. II. smlouvy, e) specifikaci smluvních stran a s návrhem Budoucí smlouvy spojí Geometrický plán pro určení rozsahu věcného břemenea tyto zašle Budoucímu povinnému společně s písemnou výzvou k uzavření Budoucí smlouvy.
7. Budoucí oprávněný je povinen vyzvat Budoucího povinného k uzavření Budoucí smlouvy ve lhůtě do 6 (šesti) měsíců ode dne dokončení Stavby. V případě nesplnění této povinnosti se zavazuje zaplatit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
8. Smluvní strany se zavazují, že spolu uzavřou Budoucí smlouvu ve lhůtě do 2 (dvou) měsíců ode dne doručení výzvy Budoucího oprávněného Budoucímu povinnému dle odst. 7. tohoto článku smlouvy, a to za podmínky, že Budoucí oprávněný splní své povinnosti sjednané v čl. V. odst. 6 smlouvy.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva vzniká a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a uzavírá se na dobu neurčitou.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemně, a to formou číslovaných dodatků podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněný upustí od záměru Stavby nebo pokud v rámci realizace nedojde k umístění Stavby na Služebném pozemku. V takovém případě se Budoucí oprávněný zavazuje tuto skutečnost Budoucímu povinnému bez zbytečného odkladu oznámit. Smlouva dále zaniká, pokud nedojde k uzavření Budoucí smlouvy do ....

4. Smluvní strany shodně prohlašují, každá za sebe, že tato smlouva nepodléhá režimu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, když žádná ze Smluvních stran není subjektem uvedeným v § 2 odst. 1 písm. a) –m) tohoto zákona.
5. Smluvní strany mohou v souvislosti s touto smlouvou, zejména tedy pro účely efektivní komunikace s druhou Smluvní stranou a pro účely plnění smlouvy či svých zákonných povinností v nezbytném rozsahu shromažďovat a zpracovávat osobní údaje subjektů údajů uvedených v této smlouvě či se jinak podílejících na plnění této smlouvy. Tyto osobní údaje jsou pak zpracovávány po dobu, po kterou tyto subjekty údajů plní role a úkoly související s touto smlouvou, a to v průběhu účinnosti této smlouvy a dobu nutnou pro vypořádání práv a povinností ze smlouvy a dále po dobu nutnou pro jejich uchovávání v souladu s příslušnými právními předpisy. Smluvní strany se zavazují zajistit ochranu osobních údajů, včetně citlivých údajů, se kterými přijdou do styku, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a v souladu s další příslušnou právní úpravou upravující ochranu osobních údajů.

Více informací o tom, jak Budoucí povinný chrání a zpracovává osobní údaje a jakým způsobem mohou subjekty údajů vykonávat svá práva, je uvedeno v Zásadách zpracování osobních údajů pro dodavatele a další osoby dostupných na internetové adrese Budoucího povinného <https://www.vecr.cz>. (dále jen „Zásady zpracování“). Pro případ, že Budoucí oprávněný předává v souvislosti s touto smlouvou Budoucímu povinnému osobní údaje subjektu údajů, zavazuje se tento subjekt údajů informovat o jejich zpracování ze strany Budoucího povinného a předat mu Zásady zpracování Budoucího povinného.

6. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, když každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy a že s ním souhlasí, že tento právní úkon učinily svobodně a vážně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
8. Nedílnou obsahovou součástí této smlouvy jsou její přílohy č. 1, 2 a 3

Přílohy:

- č. 1 situační výkres stavebního záměru „SO02“  
č. 2 situační výkres stavebního záměru „SO05“  
č. 3 návrh znění Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě

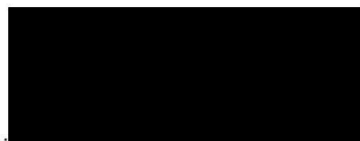
V HAVÍŘOVĚ

dne 20.1.2025

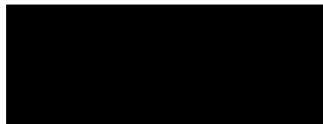
V OSTRAVĚ

dne 17-01-2025

#### BUDOUCÍ OPRAVNĚNÝ



CEVYKO a.s.  
Ing. Ondřej Baránek, předseda představenstva  
místopředseda představenstva

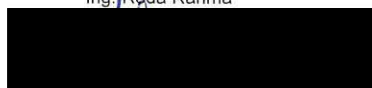


CEVYKO a.s.  
Ing. Tomáš Maiwaelder, člen představenstva

#### BUDOUCÍ POVINNÝ



VEOLIA Energie ČR, a.s.  
Ing. Ręda Rahma



Maxime Pierre Claude Marsault  
člen představenstva

POVRCH NOVÉ KOMUNIKACE  
POVRCH ZE ŽIVICE  
POVRCH CHODNIKU  
POVRCH Z BETONOVÉ DLAŽBY  
POVRCH NÁPOJELIŠTAV, KOMUNIKACÍ  
POVRCH Z STERKOOT  
NEZPEVNĚNÁ KRAJINICE  
POVRCH Z ASFALT, RECYKLÁTU  
TERENÍ ÚPRAVY TĚLESA KOMUNIKACE (SIAHOVANÍ)

\_\_\_\_\_ HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ SLUCKA  
\_\_\_\_\_ HRANICE PARCELY, VNĚJŠÍ OBVOD STAVBY, JINÁ VNITŘNÍ KRESBA V PÁRCE  
\_\_\_\_\_ ČÍSLO POZEMLKU PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ

390/1

[illegible]

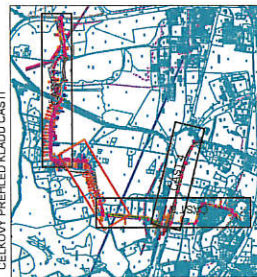
**hodnoty jsou pouze orientační, přesné hodnoty budou stanoveny geodetickým zaměřením dle skutečného provedení stavby**

|      |                             |
|------|-----------------------------|
| SC00 | PŘÍPRAVA ÚZEMÍ              |
| SC01 | KOMUNIKACE (STAVBA HLAVNÍ)  |
|      | SC01.1 ÚČELOVÁ KOMUNIKACE   |
|      | SC01.2 OSVĚTLENÍ KOMUNIKACE |

**SOUHLAS** s umístěním a provedením stavby na pozemku parc. č. **1031** v kat. ú. Prostřední Suchá v majetku níže uvedené osoby (souhlas je vyjádřen v souladu s ust. §187 stavebního zákona):

28. října 33377, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

v Ostravě dne..... podpis

[illegible]

|                        |                |                 |                          |                                 |                   |                     |                            |                                              |
|------------------------|----------------|-----------------|--------------------------|---------------------------------|-------------------|---------------------|----------------------------|----------------------------------------------|
| POVRCH NOVÉ KOMUNIKACE | POVRCH ZEMNICE | POVRCH CHODIDLA | POVRCH Z BETONOVÉ DLÁŽBY | POVRCH NÁPOJNÍ STAV. KOMUNIKACE | POVRCH Z STĚROKOT | NEZPEVNĚNÁ KRAJNICE | POVRCH Z ASPALT, RECYKLÁTU | TERÉNNÍ ÚPRAVY TĚLESA KOMUNIKACE (SVAHOVÁNÍ) |
|------------------------|----------------|-----------------|--------------------------|---------------------------------|-------------------|---------------------|----------------------------|----------------------------------------------|

|       |   |        |                               |
|-------|---|--------|-------------------------------|
| 390/1 | 5 | SLUČKA | HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ   |
| 390/1 | 5 | SLUČKA | HRANICE PARCELY VNĚŠNÍ ORVOUD |
| 390/1 | 5 | SLUČKA | ČÍSLO POZEMKU PODLE KATASTRU  |
| 390/1 | 5 | SLUČKA | ZELEN                         |
| 390/1 | 5 | SLUČKA | VOJENÍ PLOCHA                 |
| 390/1 | 5 | SLUČKA | ZAHRADA                       |
| 390/1 | 5 | SLUČKA | LESNÍ POZEMEK                 |
| 390/1 | 5 | SLUČKA | NEPLODNÁ PŮDA                 |
| 390/1 | 5 | SLUČKA | TRVALÝ TRÁVNÍ POROST          |
| 390/1 | 5 | SLUČKA | HRIBTÝ, ÚROVNÝ HAJ            |
| 390/1 | 5 | SLUČKA | NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA     |
| 390/1 | 5 | SLUČKA | PŘEDMĚTÍ MALÉHO ROZSAHU       |
| 390/1 | 5 | SLUČKA | (ZODPOVĚDNOST SOCHA PAMÁTKY)  |

[illegible]

DEŠŤOVÁ KANALIZÁCIE  
VODOVODNÝ RÁD  
PRÍPOJKY VODY  
RÁD SPLAŠKOVÉ GRAVITAČNÉ KANALIZÁCIE  
RÁD SPLAŠKOVÉ VYTŤAČNÉ KANALIZÁCIE  
PODZEMNÝ OPTICKÝ SIEŤOVACÍ VEDENÍ  
PODZEMNÝ VEDENÍ LV  
NOVÉ VEČNÉ OSVETLENÍ

**SOUHLAS** s umístěním a provedením stavby na pozemku parc. č. 3087/3 v k. ú. Horní Suchá v majetku níže uvedené osoby (soulhlas je vyjádřen v souladu s ust. §187 stavebního zákona) a soulhlas s trvalým odnětím z půdy:

vlastník:  
Veolia Energie ČR, a.s.  
IČ 45193410  
28. října 3337/7, 702 00 Olomouc

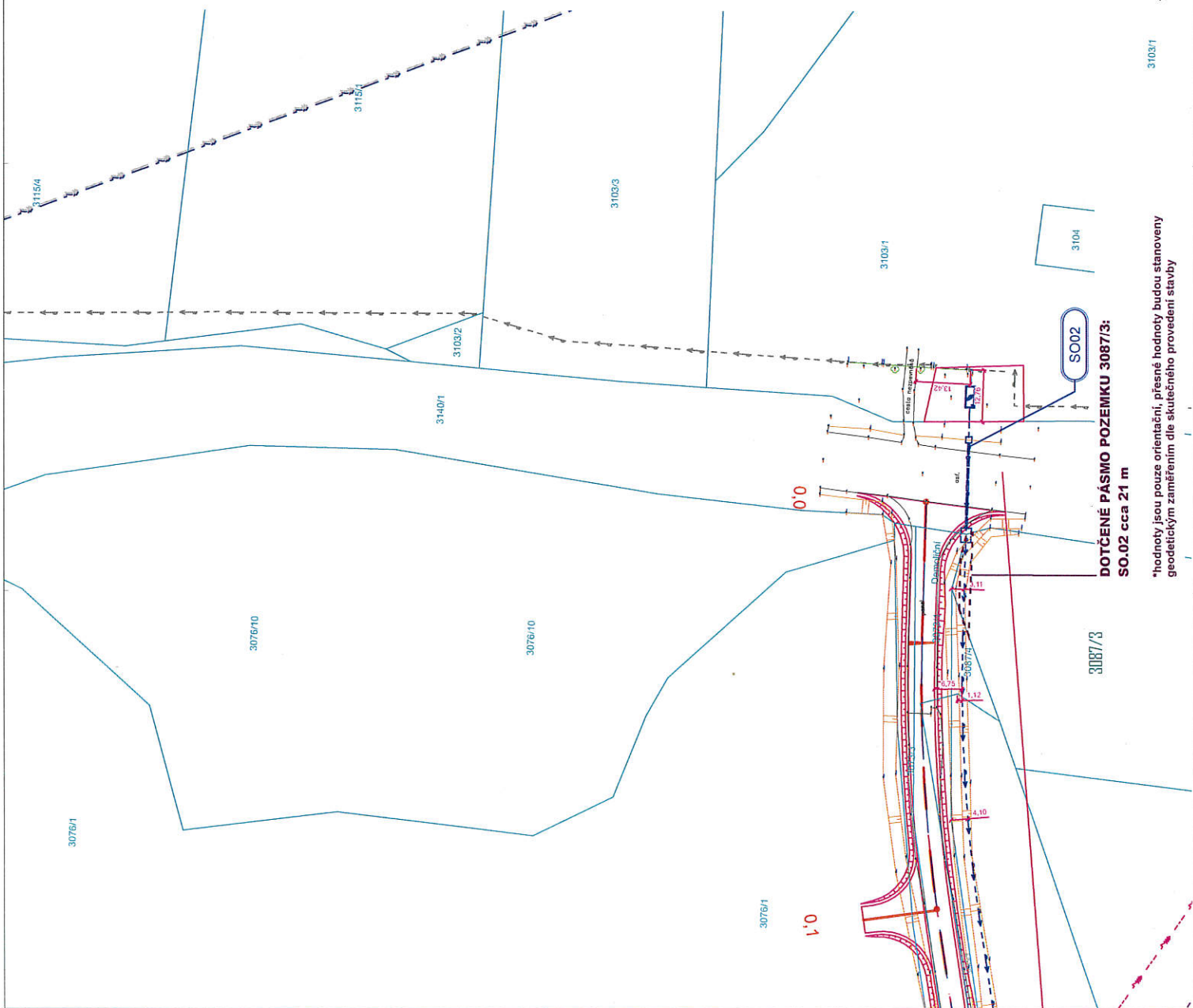
..... podpis

[illegible]

|      |                             |
|------|-----------------------------|
| SO00 | PŘÍPRAVA ÚZEMÍ              |
| SO01 | KOMUNIKACE (STAVBA HLAVNÍ)  |
|      | SO01.1 ÚČELOVÁ KOMUNIKACE   |
|      | SO01.2 OSVĚTLENÍ KOMUNIKACE |

|      |                                             |
|------|---------------------------------------------|
| 0002 | PRŮVOD PÍTNÉ VODY                           |
| 0003 | COVADÉNÍ SPÍŠAŘSKÝCH VOD                    |
| 0004 | COVADÉNÍ BĚSTOVÝCH VOD                      |
| 0005 | PRŮVOD ELÉKTŘIN V LOMPOUCHA ELEKTROTECHNIKA |
| 0006 | PRŮVOD VĚTRNÉHO PRŮVODU                     |
| 0007 | SPÍNAČI STANICE 220V S TRAFOSTANICÍ 220-50V |
| 0008 | AREALOVÉ ROZVODY VN 12 kV                   |
| 0009 | AREALOVÉ ROZVODY VN 0,4 kV                  |
| 0010 | NOVÉ SÍTE ELEKTŘINOVÝCH KOMUNIKACÍ          |
| 0011 | (REALIZACE) ZAJIŠTĚNÍ SPOLEČNOSTI (A.S.)    |

CELKOVÝ PŘEHLED Kladů částí



**POČTENÉ PÁSMO POZEMKU 3087/3:**  
SO.02 cca 21 m

hodnoty jsou pouze orientační, přesné hodnoty budou stanoveny geodetickým zaměřením dle skutečného provedení stavby

PŘÍLOHA Č. 3

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

uzavřená v souladu s ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“) za použití ust. § 1257 a násl. OZ, mezi těmito smluvními stranami:

### OPRÁVNĚNÝ ZE SLUŽEBNOSTI:

firma **CEVYKO a.s.**  
sídlo Svornosti 86/2, Město, 736 01 Havířov  
IČ 085 99 254  
DIČ CZ08599254  
sp.zn. B11151 vedená u Krajského soudu v Ostravě  
IDDS: 7wpe55v  
zastoupená: Ing. Ondřej Baránek, předseda představenstva  
Ing. Tomáš Maiwaelder, člen představenstva

Bankovní účet:

(dále jen „Oprávněný“)

a

### POVINNÝ ZE SLUŽEBNOSTI:

název **Veolia Energie ČR, a.s.**  
sídlo 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
IČ 45193410  
DIČ CZ45193410  
sp.zn. B 318 vedená u Krajského soudu v Ostravě  
IDDS: zepcdvg  
zastoupená: Ing. Reda Rahma, místopředseda představenstva  
Maxime Pierre Claude Marsault, člen představenstva  
Bank. spojení: XXXXXXXXXX  
Číslo účtu: XXXXXXXXXX

(dále jen „Povinný“)

### I.

#### Služebné pozemky a inženýrská síť

1. Povinný ze služebnosti je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí, které jsou evidovány na listu vlastnictví č. **974**, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, pro katastrální území Horní Suchá, a dále na listu vlastnictví č. **1451**, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, pro katastrální území Prostřední Suchá a to:

- pozemku parc.č: **3087/3 (lesní pozemek)** **LV 974**  
který se nachází v katastrálním území **Horní Suchá**
- pozemku parc.č: **1031 (ostatní plocha/jiná plocha)** **LV 1451**  
který se nachází v katastrálním území **Prostřední Suchá**

(dále jen „Služebné pozemky“).

2. Oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že je vlastníkem stavby inženýrské sítě, a to stavebního objektu – „**SO02 Přívod pitné vody**“ umístěného a provedeného na Služebném pozemku parc. č. **3087/3** v kat. ú. **Horní Suchá** a dále stavebního objektu „**SO05 přívod elektřiny**“ umístěného a provedeného na Služebném pozemku parc. č. **1031** v kat. ú. **Prostřední Suchá** v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. TEXT ze dne TEXT, který zpracoval TEXT, jenž je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen Stavba).

### II.

### Předmět smlouvy

1. Povinný touto smlouvou ve smyslu ust. § 1257 a násl. OZ zřizuje věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě k tíži Služebných pozemků a ve prospěch Oprávněného, které odpovídá právo Oprávněného:
  - zřídit, vést a provozovat - inženýrskou síť „SO02 Přívod pitné vody“ na Služebném pozemku a provádět její kontroly, revize, údržbu, opravy, rekonstrukce, obnovu a případné odstranění inženýrské sítě a pro tyto účely vstupovat a vjíždět na Služebné pozemky, to vše v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. TEXT ze dne TEXT, který zpracoval TEXT, jenž je nedílnou součástí této smlouvy.
  - zřídit, vést a provozovat - inženýrskou síť „SO05 přívod elektřiny“ na Služebném pozemku a provádět její kontroly, revize, údržbu, opravy, rekonstrukce, obnovu a případné odstranění inženýrské sítě a pro tyto účely vstupovat a vjíždět na Služebné pozemky, to vše v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. TEXT ze dne TEXT, který zpracoval TEXT, který je nedílnou součástí této smlouvy.(dále jen Služebnost).
2. V rámci práva odpovídajícího Služebnosti je Oprávněný oprávněn vstupovat a vjíždět všemi dopravními prostředky, strojnými a stavebními mechanismy na Služebné pozemky na nezbytně nutnou dobu v nezbytně nutném rozsahu pro účely výkonu jeho oprávnění vyplývajících ze Služebnosti v souvislosti s umístěním, provedením a provozováním Stavby, a to po předchozím projednání s Povinným.
3. Rozsah Služebnosti zřizované k tíži Služebných pozemků je vymezen v geometrickém plánu, jenž tvoří přílohu č. 1 a 2 smlouvy, a její rozsah je určen jako souvislý prostor v délce osy vedení Stavby přes Služebné pozemky a v šířce o velikosti 0,5 m na obě strany od osy vedení Stavby přes Služebné pozemky.
4. Služebnost se zřizuje na časově neomezenou dobu a za jednorázovou úplatu sjednanou v čl. III. smlouvy.
5. Oprávněný přijímá práva odpovídající Služebnosti, jejíž obsah a rozsah je sjednán v čl. II. a čl. IV. smlouvy, za jednorázovou náhradu sjednanou v čl. III. smlouvy.
6. Povinný se zavazuje strpět výkon práv Oprávněného odpovídající Služebnosti k tíži Služebných pozemků, jejíž obsah a rozsah je sjednán v čl. II. a čl. IV. smlouvy, a to za jednorázovou náhradu sjednanou v čl. III. smlouvy.
7. Oprávněný odpovídá Povinnému za veškeré škody vzniklé v souvislosti s umístěním, provozem, údržbou, opravami a likvidací Stavby na Služebných pozemcích a je povinen tyto škody v plné výši Povinnému nahradit. Oprávněný je povinen si vždy počínat tak, aby jeho činnosti, či činnosti jim pověřených osob, při výkonu oprávnění dle této smlouvy nedošlo ke vzniku jakýchkoliv škod.
8. Oprávněný se výslovně zavazuje odškodnit Povinnou v plné výši za jakékoliv újmy, vč. uložených pokut, které by Povinnému vznikly v souvislosti s činností Oprávněného na Stavbě anebo na Služebných pozemcích. Na výzvu Povinného je Oprávněný povinen Povinnému pravomocně uloženou pokutu ihned zaplatit, a to včetně případných přiměřených nákladů Povinného, vynaložených v souvislosti s řízením o uložení dané pokuty či jiné sankce. V případě jakéhokoliv řízení proti Povinnému v souvislosti s užíváním Stavby anebo Služebných pozemků Oprávněným, je Oprávněný povinen na své náklady poskytnout Povinnému maximální podporu k ochraně zájmu Povinného.

### III.

#### Náhrada a platební podmínky

1. Služebnost se zřizuje za jednorázovou náhradu v celkové výši TEXT Kč bez DPH, která je určena znaleckým posudkem č. TEXT zpracovaným soudním znalcem TEXT dne TEXT, v souladu s metodikou oceňování věcných břemen stanovenou vyhláškou č. 441/2013 Sb. k provedení zákona o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška). Ke sjednané částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platných předpisů. Tato částka bude Povinnému Oprávněným uhrazena na základě faktury – daňového dokladu se splatností 20 dnů, vystaveného Povinným do 20 kalendářních dnů ode dne obdržení oboustranně podepsané smlouvy. Faktura bude zaslána Povinným v elektronické podobě na adresu: .....Znalecký posudek je nedílnou přílohou č. 3 této smlouvy.
2. Oprávněný v souladu s § 26 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, tímto uděluje Povinnému souhlas s vystavováním a používáním elektronických daňových dokladů. Faktura musí být vystavena v souladu se zákonem o DPH, musí mít náležitosti daňového dokladu podle ustanovení § 26 a násl. zákona o DPH.

3. Nezaplatí-li Oprávněný jednorázovou úplatu řádně a včas dle čl. V. odst. 5.2., je Povinný oprávněn požadovat po Oprávněném z věcného břemene zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Oprávněný splní svou platební povinnost dle čl. III. smlouvy bezhotovostním způsobem - převodem finančních prostředků ve výši úplaty za zřízení Služebnosti na bankovní účet Povinného uvedený u jeho firmy/jména v záhlaví této smlouvy.

#### IV.

##### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění vyplývajících ze Služebnosti co nejvíce šetřit vlastnická práva Povinného a za tím účelem je Oprávněný povinen:
  - dopředu oznámit povinnému záměr vstupu nebo vjezdu na Služebné pozemky pro účely výkonu jeho práv ze Služebnosti (v případech, kdy by tímto výkonem práva mělo dojít k zásahu do povrchu Služebných pozemků), a to ve lhůtě alespoň 14 dnů před tímto zamýšleným vstupem nebo vjezdem na Služebné pozemky, nejde-li o odstraňování havárie Stavby,
  - dopředu projednat s Budoucím povinným harmonogram provádění pravidelných kontrol, revizí, údržby, oprav, rekonstrukcí, obnovy nebo odstranění Stavby na Služebných pozemcích (v případech, kdy by těmito provozními úkony mělo dojít k zásahu do povrchu Služebných pozemků), vyjma harmonogramu odstranění havárií Stavby,
  - provádět kontroly, revize, údržbu, opravy, rekonstrukce, obnovu nebo odstranění Stavby bez průtahů, v čase a rozsahu nezbytně nutném k jejich řádnému provedení, v souladu s harmonogramem projednaným s Povinným,
  - po skončení prací uvést Služebné pozemky do původního stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu užívání Služebných pozemků a oznámit tuto skutečnost vlastníku Služebných pozemků.
2. V případě havárie Stavby je Oprávněný oprávněn vstupovat a vjíždět na Služebné pozemky za účelem jejího odstranění i bez předchozího oznámení vstupu nebo vjezdu na Služebné pozemky Povinnému a havárii je oprávněn odstranit i bez projednání harmonogramu provozních úkonů a oprav Stavby vedoucích k odstranění havárie Stavby. O vstupu nebo vjezdu na Služebné pozemky pro účely odstranění havárie Stavby je Oprávněný povinen informovat Povinného bezodkladně po tomto vstupu,
3. Oprávněný je oprávněn přenechat provozování Stavby třetí osobě, jejímž předmětem podnikání je provozování Stavby (např. provozovatel vodovodů a kanalizací, provozovatel distribuční soustavy) (dále jen Provozovatel). Povinný je povinen strpět, aby Provozovatel vstupoval a vjížděl na Služebné pozemky pro účely provozování Stavby, její kontroly, revizí, údržby, oprav, rekonstrukcí, obnovy a jejího případného odstranění, v rozsahu, v jakém je k tomu oprávněn Oprávněný. Smluvní strany sjednaly, že Provozovatel je oprávněn vykonávat práva ze Služebnosti ve stejném rozsahu, v jakém je oprávněn tato práva vykonávat Oprávněný a Povinný je povinen strpět, aby Provozovatel vykonával práva ze Služebnosti v rozsahu, v jakém je tato práva oprávněn vykonávat Oprávněný.
4. Smluvní strany sjednaly, že Oprávněný nese náklady spojené se zřízením Služebnosti a náklady na uvedení Služebných pozemků do předešlého stavu (nebo do stavu odpovídajícího jejich předchozímu účelu užívání) po provedení kontrol, revizí, údržby, oprav, rekonstrukcí, obnovy, nebo odstranění Stavby na Služebných pozemcích, kterými došlo k zásahu do povrchu Služebných pozemků.

#### V.

##### Návrh na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Návrh na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí doručí Oprávněný příslušnému katastrálnímu úřadu až po uhrazení náhrady za zřízení věcného břemene na základě faktury – daňového dokladu, kterou obdržela od Povinného. Náklady spojené s návrhem na vklad hradí Oprávněný.
2. Jestliže katastrální úřad zamítne návrh ba vklad Služebnosti z důvodu vad této smlouvy, smluvní strany se zavazují, že do 30 (třiceti) dnů ode dne, kdy bude kterýkoliv smluvní straně doručeno rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí ve prospěch Oprávněného, uzavřou novou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě ke Služebným pozemkům, která bude mít shodné

obsahové náležitostí, tak jak jsou sjednány v této smlouvě, s tím rozdílem, že v jejím obsahu odstraní nedostatky vytykané Katastrálním úřadem a upraví, nebo doplní náležitosti, které byly důvodem pro nepovolení vkladu Služebnosti k tíži Služebných pozemků do katastru nemovitostí podle této smlouvy a současně vypracují a podepíší nový návrh na vklad Služebnosti k tíži Služebných pozemků do katastru nemovitostí ve prospěch Oprávněného.

**VI.**  
**Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva vzniká a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a uzavírá se na dobu neurčitou.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemně, a to formou číslovaných dodatků podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, když každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy a že s ním souhlasí, že tento právní úkon učinily svobodně a vážně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Nedílnou obsahovou součástí této smlouvy jsou její přílohy č. 1 a 2.

Přílohy:

č. 1 geometrický plán č.

č. 2 geometrický plán č.

V ..... dne .....

**OPRÁVNĚNÝ**

.....  
jednatel společnosti

.....  
.....

V Ostravě dne .....

**POVINNÝ**

.....  
Ing. Reda Rahma  
místopředseda představenstva

Maxime Pierre Claude Marsault  
člen představenstva

Veolia Energie ČR, a.s. a CEVYKO a. s.  
Číslo smlouvy Budoucího oprávněného:  
Číslo smlouvy Budoucího povinného: 010/2025/Ha/SBoVB

## Dodatek č. 1

ke Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrských sítí a souhlasu s provedením stavby, č. smlouvy 033/2024/Ha/SoVB, uzavřené dne 20. 1. 2025

### CEVYKO a. s.

sídlo: Svornosti 86/2, Město, 736 01 Havířov  
IČO: 08599254  
DIČ: CZ08599254  
zastoupený: Ing. Ondřej Baránek, předseda představenstva  
Ing. Tomáš Maiwaelder, člen představenstva

(dále jen „Budoucí oprávněný“)

**a**

### Veolia Energie ČR, a.s.

sídlo: 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
IČO: 451 93 410  
DIČ: CZ45193410  
zastoupená: Ing. Reda Rahma, místopředseda představenstva  
Maxime Pierre Claude Marsault, člen představenstva

(dále jen „Budoucí povinný“)

(Budoucí oprávněný a Budoucí povinný společně dále jen jako „Smluvní strany“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodli na uzavření tohoto dodatku č. 1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrských sítí a souhlasu s provedením stavby, č. smlouvy budoucího oprávněného 033/2024/Ha/SoVB, uzavřené dne 20. 1. 2025 (dále jen „Smlouva“) v následujícím znění:

## Článek I.

1. Smluvní strany se dohodly na doplnění stávajícího znění článku IV. odst. 3. o toto ujednání smluvních stran:

Budoucí oprávněný se zavazuje po dobu výstavby Stavby, jakož i po dobu umístění stavby na Služebných pozemcích (resp. po dobu trvání služebnosti zřízené v souladu s čl. V. této smlouvy) odstraňovat a oklešťovat stromoví a jiné porosty ohrožující bezpečný a spolehlivý provoz Stavby, provádět likvidaci takto odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinen na svůj náklad bez zbytečného prodlení provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

2. Smluvní strany se dohodly na novém znění Přílohy č. 3 Smlouvy – návrh znění Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, jenž nahrazuje stávající přílohu č. 3 a je přiložena k tomuto dodatku.
3. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Veolia Energie ČR ,a.s. a CEVYKO a. s.  
Číslo smlouvy Budoucího oprávněného:  
Číslo smlouvy Budoucího povinného: 010/2025/Ha/SBoVB

### **Článek III.**

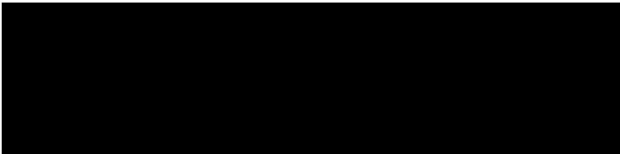
1. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
2. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha – návrh znění Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

V Ostravě dne **1.9-05-2025**

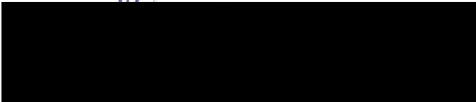
Za Budoucího povinného

V Ostravě dne .....

Za Budoucího oprávněného



Ing. Keda Rahma  
místopředseda představenstva



Maxime Piekre Claude Marsault  
člen představenstva

.....  
Ing. Ondřej Baránek  
předseda představenstva

.....  
Ing. Tomáš Maiwaelder  
člen představenstva