

NABÍDKA

na dodávku služeb

Provádění technického dozoru stavebníka

Název Stavby: Parkovací dům Gagarinova - osazení technologie SMART-CITY

Zadavatel: **Město Šumperk**, zastoupené odborem strategického rozvoje, územního plánování a investic, vedoucím
Ing. Janem Hrubým
Nám. Míru 1
787 01 Šumperk

Nabídku předkládá: **IREA s.r.o.**
Radniční 4
787 01 Šumperk

Společnost IREA s.r.o. předkládá tuto nabídku k zajištění potřebných inženýrských činností pro zadavatele (město Šumperk). Nabídka je vypracována na základě poptávky zadavatele akce.

V Šumperku dne 24.9.2025


Ing. Zdeněk Stojaník
jednatel společnosti

II. Předmět nabídky:

Provádění technického dozoru stavebníka na stavbě: „*Parkovací dům Gagarinova - osazení technologie SMART-CITY*“

tj. činnosti nutné pro řádné a kvalitní provedení stavby včetně všech následujících činností:

- pořízení foto a video dokumentace stávajícího stavu celého staveniště před započítím prací na stavbě, během provádění prací, dle jejich postupu a po realizaci akce – po skončení akce předá digitálně objednateli,
- doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje, a evidování dokumentace dokončených částí stavby,
- zajišťování projednání a dosažení dohod o výši nákladů a sazeb za neplánované položky prací se zhotovitelem a poskytnutí písemných doporučení objednateli v těchto věcech,
- posuzování a schvalování dodatků a změn projektů stavby, vč. vypracování změnových listů a odůvodnění – podklad pro jednání v radě města a poskytovatele dotace,
- kontrolu soupisů provedených prací a ověřování rozsahu provedených prací,
- kontrolu věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur (měsíční čerpání), jejich soulad se smluvními podmínkami uvedenými ve smlouvě o dílo,
- dohled nad kvalitou veškerých prováděných prací a dodržování souladu těchto prací s projektovou dokumentací,
- provádění kontroly těch částí dodávek, které budou v dalším postupu výstavby zakryty nebo se stanou nepřístupnými, zapisování výsledku kontroly do stavebního deníku,
- spolupráce s projektantem zabezpečujícím autorský dozor,
- provádění kontroly výsledků předepsaných zkoušek a dokladů prokazujících kvalitu prováděných prací a dodávek (prohlášení o shodě, atesty, certifikáty apod.),
- sledování vedení stavebních a montážních deníků v souladu s podmínkami uvedenými ve smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby,
- kontrolu postupu prací podle časového plánu stavby a zpracování pro objednatele návrhu opatření pro zlepšení postupu prací,
- příprava podkladů pro odevzdání a převzetí dokončené stavby nebo její části a účastnit se na jednání o odevzdání a převzetí díla,
- provádění kontroly dokladů, které doloží zhotovitel k odevzdání a převzetí dokončené stavby,
- provádění kontroly odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání v dohodnutých termínech,
- organizování a řízení kontrolních dnů a pravidelná jednání s objednatelem a zhotovitelem o postupu realizace vč. zápisu podepsaného všemi zúčastněnými
- součinnost při reklamaci

III. Termín plnění:

09/2025 – 10/2025

IV. Nabídková cena

Cena za provedení činností technického dozoru investora je stanovena vnitropodnikovou kalkulací na základě poptávaných činností investora ve výši:

Poptávané činnosti	Nabídková cena bez DPH	DPH	Cena včetně DPH
Činnosti technického dozoru investora	68 000,- Kč	14 280,- Kč	82 280,- Kč
Celková cena	68 000,- Kč	14 280,- Kč	82 280,- Kč

Předpokládaná cena za plnění činností technického dozoru investora činí 68 000,- bez DPH

Nabídková cena je cena pevná, nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady nutné k provedení zakázky. Je ji možno zvýšit pouze pokud v průběhu realizace zakázky dojde ke změně sazby DPH.

Nabídka:*Technický dozor stavebníka k akci „Parkovací dům Gagarinova - osazení technologie SMART-CITY“***V. Reference****Seznam některých služeb poskytnutých v posledních letech:**

Název zakázky	Bližší specifikace	Rozsah zakázky	Investiční náklady bez DPH	Doba plnění	Objednatel
Hala vysušeného kalu Šumperk	- Hala na vysušený kal na ČOV	TDI, BOZP	32,5mil Kč	2024	VHZ a.s. Šumperk
Přístavba - Zimní stadion Šumperk	- Šatny	TDI	55 mil Kč	2023	PMŠ a.s. Šumperk
Rekonstrukce obecního úřadu v Bohdíkově	- Rekonstrukce objektu	TDI, BOZP	25mil Kč	2021-2022	Obec Bohdík
Rekonstrukce domu č.p. 199 – soc. služby, knihovna	- Rekonstrukce objektu	TDI	30mil Kč	2021-2022	Město Hanušovice
Sociální bydlení Ruda nad Moravou	- Rekonstrukce objektu	TDI, BOZP	15,5mil Kč	2019	Ruda nad Moravou
Výstavba sportovního areálu v Postřelmově	- Fotbalové hřiště, volejbalové hřiště tribuny, zázemí a šatny	TDI, BOZP	45mil Kč	2021-2022	Obec Postřelmov
Rekonstrukce zámku Třemešek	- Sociální byty, kavárna, zázemí obec	TDI, BOZP	55milKč	2019-2021	Obec Dolní Studénky
Rekonstrukce radnice Šumperk	- Fasáda, výměna oken, vestavba v podkroví....	TDI, BOZP	44milKč		Město Šumperk
Snížení energetické náročnosti bytového domu Kmochova 2 Šumperk	- Zateplení bytového domu	TDI, BOZP	10mil.Kč	2016	SJV
CPS a ÚO Šumperk	- Budova obč. vybavenosti	TDI	97mil. Kč	2015-2016	HZSOL
Multifunkční sportovní centrum Libina	- Multifunkční sportovní centrum	TDI, koordinátor BOZP	30 mil. Kč	2014-2015	Obec Libina
Areál zdraví Velké Losiny	- Budova obč. vybavenosti + okolní hřiště a park	TDI, koordinátor BOZP	36,7 mil. Kč	2012-2013	Obec Velké Losiny
Snížení energetické náročnosti budovy 1. stupně základní školy Bludov	- Zateplení budovy obč. vybavenosti	TDI, koordinátor BOZP	6 mil. Kč	2013	Obec Bludov
Zateplení kulturního domu v Bludově	- Zateplení budovy obč. vybavenosti	TDI, koordinátor BOZP	3,5 mil.Kč	2015	Obec Bludov
Revitalizace panelového domu ČSA 24, Šumperk	- Zateplení a výměna oken bytového domu	TDI, BOZP	16 mil.Kč	2011	SBD Šumperk

V Šumperku dne 24.9.2025

Ing. Zdeněk Stojaník

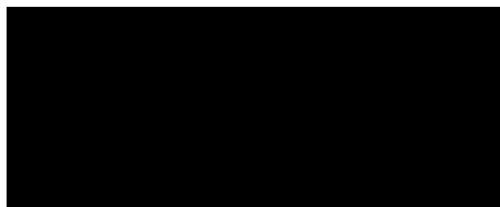
Nabídka:

Technický dozor stavebníka k akci „Parkovací dům Gagarinova - osazení technologie SMART-CITY“

VI. Závěr

Cenovou nabídku předkládá spol. IREA s.r.o na základě požadavků zadavatele výběrového řízení (Město Šumperk). Cenová nabídka na provádění inženýrské činnosti obsahuje 6 listů a vyhotovena v jednom vyhotovení.

V Šumperku dne 24.9.2025



jednatel IREA s.r.o.