Číslo smlouvy: SD/2025/0196/150

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

na **dodávku stavby** na akci:

OBNOVA PARKU NA MÍROVÉM NÁMĚSTÍ V HODONÍNĚ

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **Město HODONÍN**

Sídlo: Masarykovo náměstí 53/1, Hodonín, PSČ 695 35
IČO: 00284891
DIČ: CZ 699001303
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hodonín, č.ú. [redacted]
Zastoupené: ve smluvních záležitostech Liborem Střechou, starostou města Hodonína; v technických záležitostech [redacted] a [redacted]

/dále jen objednatel/

Zhotovitel: **Gardenline s.r.o.**

Sídlo: Litoměřice, Na Vinici 948/13, Předměstí, PSČ 412 01
IČO: 27263827
DIČ: CZ27263827
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. [redacted]
ČSOB, a.s., č.ú. 194984094/0300
Zastoupen: Ing. Milošem Náprstkem, jednatelem
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 27263827
/dále jen zhotovitel/

2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

2.1. Místo stavby: stavební parcela parcelní číslo 2078/1 (zastav ná plocha a nádvoří), pozemkové parcely parcelní číslo 1918/8 (ostatní plocha), 1919/12 (ostatní plocha), 1937/10 (ostatní plocha), 1953/6 (ostatní plocha), 1953/7 (ostatní plocha), 1956/11 (ostatní plocha), 1965/7 (ostatní plocha), 1974/3 (ostatní plocha), 1977/9 (ostatní plocha), 1977/10 (ostatní plocha), 1977/12 (ostatní plocha), 1977/14 (ostatní plocha), 1995/14 (ostatní plocha), 3185/1 (ostatní plocha), 3220 (ostatní plocha), 3240 (ostatní plocha), 7989 (ostatní plocha) a 7990 (ostatní plocha) v katastrálním území Hodonín.

2.2. Stavební povolení: MUHOCJ 82184/2023, ze dne 23.11.2023

2.3. Hlavní stavbyvedoucí zhotovitele: [redacted]

2.4. Stavbyvedoucí zhotovitele: [redacted]

2.5. Odpovědná osoba zhotovitele pro krajinářské úpravy: [redacted]

3. PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

3.1. Dílem se rozumí:

3.1.1. **Kompletní zhotovení stavby:**
„Obnova parku na Mírovém náměstí v Hodoníně" (dále jen „dílo"), specifikované zejména projektovou dokumentací pro výběr dodavatele stavby v rozsahu projektu pro provedení stavby s názvem „Obnova parku na Mírovém náměstí v Hodoníně", zpracovanou společností MAAUS s.r.o., Gorkého 51/1, 602 00 Brno, IČO 09613111, zodpovědný projektant: [redacted], datum zpracování 04/2024, **dotačními pravidly a podmínkami Integrovaného regionálního operačního programu 2021-2027 (dále IROP),** zadávacími podmínkami veřejné zakázky dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, stavebním povolením č.j. MUHOCJ 82184/2023, vydané Odborem stavební úřad Hodonín a touto smlouvou o dílo.

3.1.2. Součástí díla jsou také dodavatelské, dílenské dokumentace vypsané v jednotlivých částech PD a související následná péče o výsadbu dle projektové dokumentace.

3.1.3. Zhotovitel bere na vědomí, že součástí stavby je dodávka a realizace uměleckého prvku kašny, kterou bude na základě samostatné smlouvy o dílo zajišťovat autor výtvarného řešení fontány [redacted]. Jelikož v současné době není umělecké dílo ještě zhotoveno a není zcela vyřešena statika a kotvení uměleckého díla, bude i z důvodu zajištění provázanosti se spodní částií vodního prvku a časové návaznosti dodávky horní části vodního prvku dodavatel hlavní části stavby spolupracovat s autorem výtvarného řešení fontány [redacted].

3.1.4. **Dokumentace** skutečného provedení stavby.

3.1.5. **Geodetické zaměření** skutečného provedení stavby.

3.1.6. Zhotovitel bere na vědomí, že stavba je prováděna v rámci realizace projektu s názvem **„Obnova parku na Mírovém náměstí v Hodoníně"**, s registračním číslem projektu: CZ.06.02.02/00/22_064/0004037. Projekt je spolufinancován Evropskou unií – Evropským fondem pro regionální rozvoj v rámci Integrovaného regionálního operačního programu 2021-2027 (IROP 2021-2027).

3.1.7. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do 31.12.2035.

3.1.8. Dodavatel je povinen minimálně do 31. 12. 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra, MMR, MF, Evropské komise, Evropského účetního dvora (dále také „EÚD"), Nejvyššího kontrolního úřadu (dále také „NKÚ"), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

3.1.9. Zhotovitel bere na vědomí, že nevyhovění požadavkům spojených s kontrolou bude považováno za nesplnění smluvních podmínek.

3.1.10. Zhotovitel je povinen informovat Centrum, pokud je zakázka předmětem šetření jiných orgánů (např. ÚOHS, Policie ČR, FÚ, trestní řízení atp.)

3.2. **Členění stavby** na stavební objekty (dále také jen SO), inženýrské objekty, a provozní soubory:

Stavební objekty

SO 1001 Park a předprostor školy
SO 2001 Pergola se zázemím
SO 2002 Kavárna
SO 2003 Kašna
SO 3001 Hospodaření s dešťovou vodou – prostor náměstí
SO 3002 Hospodaření s dešťovou vodou – prostor základní školy
SO 3201 Kanalizační přípojky
SO 3301 Obnova vodovodu
SO 3302 Vodovodní přípojky
SO 3401 Přeložka STL plynovodu
SO 4101 Přípojka NN
SO 4102 Parkový rozvod NN
SO 4201 Obnova veřejného osvětlení
SO 4401 Přípojka slaboproudu
SO 4402 Parkový rozvod slaboproudu
SO 5101 Místní komunikace

3.3. **Zhotovitel odpovídá** za to, že dílo bude realizováno v uvedeném členění, rozsahu, kvalitě a s parametry stanovenými projektovou dokumentací, zadávací dokumentací veřejné zakázky, stavebním povolením a touto smlouvou. V rámci zhotovení díla se zhotovitel zavazuje ověřit a **zkontrolovat všechny vstupní údaje a podklady** předložené objednatelem a na jejich nedostatky neprodleně upozornit.

3.4. **Kompletní dodávkou stavby** se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné včetně vegetačních úprav.

3.5. **Zhotovení díla zahrnuje rovněž:**

3.5.1. **geodetické zaměření staveniště** před zahájením stavby a vytýčení základních výškových a směrových bodů stavby, vytýčení tras technické infrastruktury a inženýrských sítí v místě jejich střetu se stavbou a přijetí takových opatření, aby nedošlo k jejich poškození, a případně také zajištění řádné, úplné a včasné nápravy vzniklého porušení inženýrských sítí,

3.5.2. zpracování **výškopisu a polohopisu,**

3.5.3. zajištění **aktualizace vyjádření** a stanovisek **správců** dotčených inženýrských **sítí,** včetně jejich vytyčení,

3.5.4. **zřízení** veškerého potřebného **zařízení staveniště** včetně zabezpečení staveniště, oplocení a zajištění odkládání materiálu a hmot, přístrojů a ostatního vybavení staveniště a jeho

napojení na sítě, přívody a odvody a následné odstranění staveniště a jeho řádné odpojení od všech sítí, přívodů a odvodů,

3.5.5. zajištění řádného, úplného i včasného napojení na všechny potřebné inženýrské sítě a vedení, včetně případného opětovného napojení po zhotovení přeložek, včetně zajištění všech zkoušek, kalibrací, měření nebo jiných způsobů ověření způsobilosti napojení na inženýrské sítě a vedení, včetně předání podkladů, protokolů a potvrzení objednateli,

3.5.6. dodržování „**Zásad organizace výstavby**", zajištění všech opatření organizačního a stavebně technologiského charakteru potřebného k řádnému provedení díla,

3.5.7. **důsledný úklid** všech prostor stavby, staveniště a jeho okolí v průběhu i po dokončení stavby,

3.5.8. **zabezpečení podmínek** stanovených správci dopravní a technické infrastruktury a účastníků správního řízení dle **stavebních povolení** a vyjádření jednotlivých účastníků správních řízení,

3.5.9. **zabezpečení dopravní obslužnosti** a přístupů do okolních objektů a pozemků při realizaci díla,

3.5.10. **projednání** a zajištění případného **zvláštního užívání komunikací** a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného za užívání těchto ploch,

3.5.11. **projednání** a provedení **dopravního značení** k potřebným dopravním omezením, jeho údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla,

3.5.12. **uvedení** všech povrchů a konstrukcí dotčených stavbou **do původního stavu** (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky atd.) před dokončením díla,

3.5.13. **kompletační** a **koordinační činnost** při realizaci stavby, tj. např. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru (včetně zpracování postupových harmonogramů), **zejména pak koordinace se stavbami v okolí staveniště prováděnými v termínu realizace díla.**

3.5.14. **provedení** všech **doplňujících průzkumů** a s tím spojených výpočtů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,

3.5.15. **zpracování dílenské a výrobní dokumentace** dle prováděcí PD a dále u těch částí staveb, kde bude požadována na kontrolním dni (KD) stavby. Tato dokumentace musí být na KD před realizací dotčené části díla odsouhlasena, a to v dostatečném časovém předstihu, aby nemohlo dojít ke zpoždění stavby z důvodu neodsouhlasení výrobní dokumentace. V případě požadavku musí být požadavky účastníků KD zapracovány do výrobní dokumentace,

3.5.16. **provést demolice a demontáže** stávajících zařízení a stavebních konstrukcí, kdy zhotovitelem demolovaný a demontovaný materiál se stává odpadem a zhotovitel jako původce odpadu s ním bude nakládat pouze v souladu se zákonem č. **541/2020Sb**., o odpadech, a jeho prováděcími předpisy,

3.5.17. **demolovaný a demontovaný materiál nesmí být využit k obchodní činnosti zhotovitele** za účelem dosažení zisku. V případě výskytu takového materiálu, který lze využít k obchodní činnosti, náleží zisk z této obchodní činnosti objednateli. V případě požadavku je zhotovitel povinen do 5 kalendářních dnů od písemné výzvy předložit objednateli veškeré doklady o plnění těchto povinností,

3.5.18. **průběžná likvidace odpadů** a obalů v souladu se zákonem č. **541/2020**., o odpadech, a dalších prováděcích předpisů vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu a doložení dokladů o likvidaci nejpozději při předání a převzetí díla,

3.5.19. **zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví** při práci v souladu s platnými právními předpisy, aktivní **spolupráce s koordinátorem** bezpečnosti a ochrany zdraví pří práci na staveništi a předávání informací bezprostředně souvisejících s výkonem funkce koordinátora,

3.5.20. **zajištění** ochrany **životního prostředí** dle platných právních předpisů při provádění díla,

3.5.21. **umožnit** provádění **kontrolní prohlídky** rozestavěné stavby dle zákona č. 283/2021, stavební zákon.

3.5.22. **provedení** individuálního **vyzkoušení** částí stavby v souladu s projektovou dokumentací a **zaškolení obsluhy** veškerého technologického zařízení, strojů a přístrojů, provedení komplexního vyzkoušení díla v souladu s projektovou dokumentací a touto smlouvou,

3.5.23. **příprava a dodání podkladů a dokladů pro předání a převzetí stavby a následnou kolaudaci,** včetně dodání souhlasných závazných stanovisek a stanovisek a vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců dopravní a technické infrastruktury, nutné pro kolaudaci stavby, a to v tištěné i digitální podobě – **výhradně ve formátu PDF**. A dále součinnost při zajištění **kolaudace** stavby a případné změny stavby před dokončením nebo zkušebního provozu,

3.5.24. **poskytnutí know-how**, licencí, programového vybavení (SW) a veškerých dalších práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví potřebných pro řádné, trvalé a bezporuchové provozování, údržbu, opravy a eventuální rekonstrukce stavby, s tím, že odměna za toto postoupení a/nebo licenci je již zahrnuta v ceně díla,

3.5.25. **provedení** veškerých právními předpisy předepsaných **zkoušek díla,** včetně vystavení dokladů o jejich provedení, dále provedení revizí a vypracování **revizních zpráv** dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů; veškeré dokumenty budou zpracovány v českém jazyce a zhotovitel zajistí jejich předání objednateli,

3.5.26. **zpracování provozního řádu pro zkušební provoz**, účast a spolupráci při zkušebním provozu stavby v souladu s projektovou dokumentací a touto smlouvou, **předání záručních listů** a **návodů k obsluze** ke strojům a zařízením objednateli; uvedené dokumenty budou zpracovány v českém jazyce,

3.5.27. v případě **realizace následné péče** vždy před samotným prováděním prací (např. zálivky apod.) min. **den předem** vyrozumět objednatele o této péči a umožnit objednateli provést kontrolu poskytnuté následné péče,

3.5.28. řídit se ustanoveními této smlouvy, pokyny objednatele, platnými právními předpisy a normami pro provádění jednotlivých stavebních objektů. V případě, že v průběhu poskytování plnění nabude účinnosti novela příslušných právních předpisů, popř. nabude účinnosti jiný právní předpis vztahující se k realizaci díla, je zhotovitel povinen řídit se těmito novými právními předpisy, obdobně je zhotovitel povinen postupovat v případě norem,

3.5.29. mít **po celou dobu stavby** do doby protokolárního předání a převzetí díla**,** uzavřenou **pojistnou smlouvu pro případ stavebních a montážních rizik minimálně ve výši ceny díla včetně DPH** dle čl. 6.2.

3.5.30. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

3.6. **Zhotovitel** prohlašuje, že mu v rámci veřejné zakázky na stavební práce, které jsou předmětem této smlouvy, byla zpřístupněna projektová dokumentace a zároveň prohlašuje, že se s ní jako odborně způsobilý **seznámil**. Zhotovitel také **podrobně prostudoval soupis stavebních prací**, dodávek a služeb vč. výkazu výměr a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky. Na základě této skutečnosti zhotovitel prohlašuje, že vynaložil **veškerou odbornou péči**, kterou na něm lze v rámci zpracování nabídky rozumně požadovat, aby potvrdil, že **dílo lze podle poskytnuté dokumentace provést** v souladu s touto smlouvou tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané.

3.7. **Projektová** dokumentace věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení díla. **V případě rozporu**

mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektové dokumentace a jeho technických specifikacích a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, bude platit **soupis prací**.

3.8. Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat **záměny materiálů a technologií** oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a technologiím v projektové dokumentaci a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Zhotovitel bude v takovém případě při výběru poddodavatelů přihlížet k **doporučení objednatele**. Požadavek na záměnu materiálů a technologií **musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých prokazatelně vynaložených** nákladů.

3.9. **Dokumentace skutečného provedení stavby** bude objednateli předána ve **2 vyhotoveních** v tištěné formě a 2x v digitální formě na přenosném nosiči: ve formátu PDF a editovatelném formátu (DWG., DGN., DOC., EXE.) v souladu se zákonem č. 283/2021., stavební zákon, a jeho prováděcími právními předpisy, zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a přílohou č. 7 k této vyhlášce. Zhotovitel je povinen do projektu **zakreslovat všechny změny** na stavbě, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Každý výkres projektu bude opatřen **jménem a příjmením** osoby, která změny zakreslila, včetně razítka zhotovitele. U výkresu obsahujícího změnu proti projektu bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat **projednání změny** s osobou vykonávající autorský dozor a **technický dozor** stavebníka a jejich souhlasné stanovisko.

U těch částí projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, bude uvedeno označení **„beze změn“.** Součástí bude i celková **situace skutečného provedení** stavby vč. přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě). Takto zpracovanou a zhotovitelem **podepsanou projektovou dokumentaci, která bude ve všech svých částech označena jako „dokumentace skutečného provedení stavby“** předá zhotovitel objednateli při předání a převzetí díla.

3.10. **Geodetické zaměření skutečného provedení stavby** bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřickým inženýrem a bude předáno včetně geometrického plánu pro zápis stavby do katastru nemovitostí ve třech vyhotoveních v tištěné formě a 1x v digitální formě na přenosném nosiči. Zhotovitel odpovídá za přesné a správné vyměření a vytýčení stavby, poloh, úrovní, rozměrů a vzájemné uspořádání všech částí stavby.

4. ZMĚNY DÍLA

4.1. **Veškeré** změny díla musí být provedeny v souladu zejména s ustanoveními této smlouvy a zákonem č. **134/2016 Sb.,** o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

4.2. **Objednatel si vyhrazuje právo** před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah, nebo předmět díla, a to zejména **z důvodů**:

4.2.1. **neprovedení dohodnutých stavebních prací**, dodávek a služeb, které byly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k zúžení předmětu díla (**méněpráce**),
4.2.2. **provedení dodatečných stavebních prací**, dodávek a služeb, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k rozšíření předmětu díla (**vícepráce**),
4.2.3. **požadavků správců** dopravní a technické infrastruktury,
4.2.4. **zlepšení efektivity,** hospodárnosti a účelnosti **budoucího provozu** díla.

4.3. **Pokud** objednatel právo na změnu díla uplatní, **je zhotovitel povinen na změnu rozsahu díla přistoupit,** a to bez změny termínu dokončení díla, pokud rozsah změny díla respektuje limity stanovené zejména v **§ 222 zákona č. 134/2016 Sb**., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů nedohodnou-li se smluvní strany na KD jinak.

4.4. **Pokud** objednatel uplatní své právo a zhotovitel zjistí, že realizace stavby vyžaduje provedení prací, které nebyly obsaženy v zadávací dokumentaci a které jsou nezbytné k bezvadnému provedení díla dle čl. 4.2. (**vícepráce**), nebo že zadávací dokumentace obsahuje práce, které nesouvisí s předmětem díla, nebo je lze provést levněji a v menším rozsahu (**méněpráce**), předloží neprodleně **návrh Změnového listu** nejpozději na nejbližším KD k projednání.

4.5. **Změnový list** (Příloha č. 3).

4.5.1. **Před vlastním provedením** musí být každá vícepráce, dodávka a služba technicky a cenově specifikována ve Změnovém listě a ten **odsouhlasen** technickým dozorem stavebníka a projektantem.

4.5.2. **Návrh** změnového listu bude **zpracován dle vzoru** předaného zhotoviteli (Příloha č. 3). Za úplnost a evidenci schválených a číslovaných změnových listů díla **odpovídá zhotovitel**.

4.5.3. Změnové **listy budou odsouhlaseny** objednatelem **formou schválení dodatku ke smlouvě.**

4.5.4. **Ocenění** víceprací a méněprací (prací, dodávek a služeb) bude provedeno **s použitím položkových cen** položkového rozpočtu (Příloha č. 1).

4.5.5. **Soupis** prací **jednoho stavebního nebo inženýrského objektu**, případně provozního souboru, musí splňovat podmínky vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, tzn. mj., může odkazovat **pouze na jednu cenovou soustavu** pro období, ve kterém mají být vícepráce (méněpráce) realizovány, a to na takovou cenovou soustavu, která byla použita v zadávací dokumentaci.

4.5.6. Pro práce a dodávky neuvedené v cenových soustavách bude dohodnuta **individuální kalkulace**.

4.5.7. K hlavním rozpočtovým nákladům **není zhotovitel oprávněn připočítat přirážku** na podíl vedlejších rozpočtových nákladů **VRN**, koordinační činnost a jiné přirážky.

4.5.8. K celkovým nákladům pak bude dopočtena **DPH** podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

5. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

5.1. Termín **předání** a převzetí **staveniště** (**zahájení doby plnění**):

do 7 kalendářních dnů od obdržení výzvy Objednatele.

5.2. Termín **zahájení stavebních prací** dle čl. 5.4.

5.3. Termín **dokončení a protokolárního předání a převzetí díla (ukončení doby plnění)**:

do 600 dnů od zahájení stavebních prací

Termín plnění díla bude v souladu s přílohou č. 2 - Harmonogram stavby, který bude zohledňovat provádění vegetačních úprav ve vhodnou vegetační dobu.

5.4. Práce zhotovitele na realizaci předmětu smlouvy budou **zahájeny dnem protokolárního předání** a převzetí staveniště.

5.4.1. Splnění termínu realizace díla je podmíněno zejména vhodnými klimatickými podmínkami. Změna termínu realizace díla bude provedena při přerušení prací z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, kdy se nový termín realizace díla posune o počet dnů, o které byla stavba přerušena z důvodu nepříznivých klimatických podmínek. Počet dnů, o které bude stavba přerušena a o které bude posunut termín ukončení prací na díle bez nutnosti uzavření dodatku ke smlouvě, bude učiněn záznam do stavebního deníku postupem stanoveným v této smlouvě. Zhotovitel bere na vědomí, že změna termínu realizace díla podléhá schválení osoby oprávněné jednat za objednatele v technických záležitostech, stanovené v čl. 1 této smlouvy. Zápis do stavebního deníku o změně termínu realizace díla provede výhradně osoba oprávněná jednat za objednatele v technických záležitostech, stanovená v čl. 1 této smlouvy.

5.5. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i **před termínem plnění.**

5.6. Harmonogram stavby

5.6.1. Orientační Harmonogram realizace stavby je součástí Smlouvy **(Příloha č. 2).**

5.6.2. **Do 14 dnů** po zahájení stavby **předá zhotovitel objednateli a technickému dozoru stavby (dále jen TDS)** k odsouhlasení přehledný a názorný **podrobný harmonogram průběhu výstavby**. V rámci harmonogramu musí být přihlédnuto ke klimatickým podmínkám pro provádění daného druhu práce vegetačních úprav. Odsouhlasený harmonogram bude po celou dobu výstavby umístěn na pro účastníky stavby přístupném a **viditelném místě.**

5.6.3. Harmonogram **začíná** termínem zahájení doby plnění (předání a převzetí staveniště) a **končí** termínem předání a převzetí díla včetně lhůty pro vyklizení staveniště. Harmonogram bude **členěn dle stavebních objektů (SO)**; v případě požadavku objednatele, nebo TDS bude harmonogram dále doplněn a **rozpracován na dílčí části** a profese s vyznačením termínů montáží a zkoušek, popř. bude dále rozpracován do větších podrobností a bude zahrnovat i související technické a provozní návaznosti (např. vystěhování, provozní vybavení uživatele apod.).

5.6.4. Zhotovitel je povinen harmonogram stavby **průběžně aktualizovat** a o jeho plnění pravidelně informovat účastníky KD s tím, že termín dokončení a předání díla je pro zhotovitele závazný.

5.6.5. **Termíny dokončení** a předání díla dle odst. 5.3. této smlouvy a dle schváleného harmonogramu stavby je pro zhotovitele závazný a **lze ho měnit jen dodatkem ke smlouvě**.

6. CENA DÍLA

6.1. Cena díla zahrnuje **veškeré náklady** potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 3 a v ostatních ustanoveních této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.

6.2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 3. této smlouvy, která činí:

129 660 238,02 Kč bez DPH

27 228 649,98 Kč DPH 21 %

156 888 888,- Kč včetně DPH

Rozpis ceny

Kompletní provedení stavby bez následné péče po dobu 5 let:

126 202 820,43	Kč bez DPH
26 502 592,29	Kč DPH 21 %
152 705 412,72	Kč včetně DPH

Provedení následné péče po dobu 5 let:

3 457 417,59	Kč bez DPH
726 057,69	Kč DPH 21 %
4 183 475,28	Kč včetně DPH

6.3. Cena **díla je stanovena** zhotovitelem **na základě položkového rozpočtu** (Příloha č. 1). Zjištěné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu nemají vliv na smluvní cenu díla, na rozsah díla ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě.

6.4. **Položkový** rozpočet slouží k ohodnocení provedených částí díla za účelem fakturace, resp. uplatnění **smluvních pokut**.

6.5. **Jednotkové** ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou **cenami pevnými** po celou dobu realizace díla.

6.6. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty **(DPH)** bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese veškerou odpovědnost zhotovitel. V době uzavření smlouvy činí DPH 21 %.

6.7. **Cena** díla podle odst. 6.2. je cenou **nejvýše přípustnou** a může být **změněna jen dodatkem smlouvy** z níže uvedených **důvodů:**

6.7.1. před **nebo** v průběhu realizace díla dojde ke **změnám daňových předpisů** majících vliv na cenu díla; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění,

6.7.2. v **případě víceprací** a **méněprací** – služeb a dodávek neobsažených v zadávací dokumentaci.

6.8. Zhotoviteli vzniká právo na **zvýšení sjednané ceny** teprve v případě, že změna bude schválena smluvními stranami formou **uzavření dodatku ke smlouvě**. Bez platného a účinného dodatku ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za dodatečné stavební práce, dodávky a služby.

6.9. Důvodem **pro změnu ceny díla není** plnění zhotovitele, které bylo vyvoláno jeho prodlením při provádění díla, vadným plněním, chybami a nedostatky v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodavek a služeb dle výkazu výměr.

7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Objednatel **neposkytuje zálohy**.

7.1. Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty,

ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH"), na hrazení ceny za dílo postupně (dílčí plnění) na základě **dílčích daňových dokladů** (faktur). Každá faktura musí být označena názvem a registračním číslem projektu - **„Obnova parku na Mírovém náměstí v Hodoníně", CZ.06.02.02/00/22_064/0004037.**

7.2. Faktury budou vystavovány **zpravidla měsíčně** dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě objednatelem schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů dle položkového rozpočtu zhotovitele pro ocenění dokončených částí díla.

7.3. Přílohou faktury musí být **soupis provedených stavebních prací**, dodávek a služeb včetně zjišťovacího protokolu odsouhlasený a potvrzený TDS, v případě části **vegetačních úprav** také technickým dozorem pro vegetační úpravy (dále také jen TDVÚ). U závěrečné faktury pak i protokol o předání a převzetí díla. Faktury budou před jejich úhradou písemně **odsouhlaseny TDS**.

7.4. **Následná péče** bude fakturována po jejím provedení dle této smlouvy. Součástí faktury musí být soupis výkonů a rozsah následné péče dle projektové dokumentace potažmo položkového rozpočtu za fakturované období a **protokol o provedení následné péče** bude potvrzený, odsouhlasený a **podepsaný referentem Odboru právního a majetku**.

7.5. Fakturace následné péče bude prováděna jednou ročně, vždy k 15.11. daného kalendářního roku.

7.6. Zhotovitel bude předkládat oceněný položkový soupis provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokoly k odsouhlasení objednateli prostřednictvím TDS, a to nejpozději **do 3 kalendářních dnů po skončení měsíce** za plnění provedené v příslušném fakturačním měsíci.

7.7. Objednatel prostřednictvím TDS, v případě vegetačních úprav také TDVÚ provede **kontrolu** správnosti každého soupisu provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovacího protokolu do **4 pracovních dnů** od jejich předložení.

7.8. Pokud objednatel (TDS, TDVÚ) nemá k předloženému soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacímu protokolu výhrady, vrátí je potvrzené zpět zhotoviteli neprodleně po provedení kontroly.

7.9. V opačném případě objednatel prostřednictvím **TDS vrátí** soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol ve lhůtě **4 pracovních dnů** od jejich předložení s uvedením výhrad k přepracování zhotoviteli.

7.10. Zhotovitel je povinen předložit **opravený soupis** stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol objednateli opět prostřednictvím TDS **do 3 pracovních dnů** od jejich vrácení k přepracování.

7.11. **Nedojde-li** ani následně mezi oběma stranami **k dohodě** o odsouhlasení množství a druhu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat v příslušném fakturačním měsíci pouze ty práce, dodávky služby, u kterých nedošlo k rozporu.

7.12. Smluvní strany se dohodly na **pozastávce ve výši 10 %** z ceny díla bez DPH dle této smlouvy. Objednatel uhradí každou fakturu do výše **90 %** celkové ceny bez DPH a DPH odvede v plné

výši. Pozastávka **bude uvolněna po odstranění všech vad** a nedodělků, které byly zjištěny v rámci přejímacího řízení a uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla.

7.13. Odsouhlasené faktury vystavené v souladu se zákonem o DPH musí být předány zhotovitelem objednateli **nejpozději 13. kalendářní den** ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a řádně doloženy nezbytnými doklady, které umožní objednateli provést jejich kontrolu. Pokud bude faktura vrácena zhotoviteli technickým dozorem k přepracování a tato opravená faktura nebude doručena objednateli nejpozději 13. den ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, nebude taková faktura objednatelem přijata a provedené **práce budou vypořádány až v následné faktuře**.

7.14. Splatnost faktur je **30 dnů** ode dne jejich prokazatelného **doručení do sídla objednatele**. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do sídla objednatele třetí den ode dne odeslání.

7.15. Je-li **oprávněnost fakturované částky** nebo její části objednatelem **zpochybněna,** je objednatel povinen tuto skutečnost **do 4 kalendářních dnů písemně oznámit a vrátit** nesprávně vystavenou fakturu zhotoviteli s uvedením důvodu nesprávnosti. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit novou fakturu. Vystavením nové faktury běží nová lhůta splatnosti. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení.

7.16. Cena za dílo nebo jeho dílčí část je **uhrazena dnem odepsání** příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

7.17. Případné dosud nevyúčtované dílčí faktury a smluvní sankce budou vypořádány v **konečné faktuře**.

7.18. Nedílnou **přílohou konečné faktury** bude protokol o předání a převzetí díla a **seznam všech dosud vystavených faktur.**

7.19. Zhotovitel **prohlašuje a souhlasí, že:**

7.19.1. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,

7.19.2. úplata za plnění dle smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb **mimo tuzemsko,**

7.19.3. bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro **ekonomickou činnost**,

7.19.4. bude-li faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě ceny díla, které není správcem daně ve smyslu **Zákona o DPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, určeného pro ekonomickou činnost**, je objednatel oprávněn uhradit fakturu na bankovní účet, zveřejněný správcem daně ve smyslu zákona o DPH jako účet, který je používán pro ekonomickou činnost,

7.19.5. pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude o zhotoviteli zveřejněna správcem daně skutečnost, že zhotovitel je **nespolehlivým plátcem**, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,

7.19.6. pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu zhotovitele určeného správcem daně pro **ekonomickou činnost**, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.

8. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

8.1. **Zhotovitel** je povinen **umožnit výkon technického dozoru stavby (dále jen TDS), technického dozoru pro vegetační úpravy** (dále jen **TDVÚ**), **odborného arboristy, autorského dozoru** a **koordinátora BOZP** v místě stavby.

8.2. Zhotovitel **není oprávněn** sám ani prostřednictvím propojené osoby ve smyslu § 74 a n. zákona č. 90/2012 Sb., obchodních korporacích, v platném znění, **vykonávat** na stavbě funkci **TDS**, ani **BOZP** (§ 14 zákona č. 309/2006 Sb.).

8.3. Zhotovitel je povinen, jako odborně způsobilá osoba, **zkontrolovat technickou část předané projektové dokumentace a také část týkající se vegetačních úprav a následné péče**, a to nejpozději před zahájením prací na díle. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději však **do 3 dnů** od zjištění vady projektové dokumentace, na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Tím není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané projektové dokumentace.

8.4. **Hlavní stavbyvedoucí dle odst. 2.3.**, bude jménem zhotovitele **odborně řídit provádění stavby v souladu se stavebním zákonem**.

V případě změny osoby hlavního stavbyvedoucího, musí zhotovitel takovou změnu bezodkladně písemně oznámit objednateli. V případě provedené změny osoby hlavního stavbyvedoucího, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat prokázání **odborné kvalifikace a profesní způsobilosti této osoby**, která byla požadována v zadávací dokumentaci VZ.

8.5. **Stavbyvedoucí dle odst. 2.4.**, bude vést provádění stavby. **Stavbyvedoucí musí být přítomen na stavbě denně po celou pracovní dobu výstavby** až do odstranění vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení.

V případě změny osoby stavbyvedoucího, musí zhotovitel takovou změnu bezodkladně písemně oznámit objednateli. V případě provedené změny osoby stavbyvedoucího, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat prokázání **odborné kvalifikace a profesní způsobilosti této osoby**, která byla požadována v zadávací dokumentaci VZ.

8.6. **Odpovědná osoba pro krajinářské úpravy dle odst. 2.5.**, bude jménem zhotovitele **odborně řídit provádění realizace v souladu s prováděcí dokumentací**, a to části týkající se SO 1001 Park a předprostor školy. Tato osoba musí být přítomna na stavbě po celou dobu realizace vegetačních úprav SO 1001 Park a předprostor školy až do úplného ukončení části SO 1001 Park a předprostor školy. Bude přítomná na kontrolních dnech na vyzvání, při přejímacím řízení, až do odstranění vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení.

V případě změny osoby odpovědné pro vegetační úpravy**, musí zhotovitel takovou změnu bezodkladně písemně oznámit objednateli**. V případě provedené změny osoby odpovědné pro vegetační úpravy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat prokázání **odborné kvalifikace a profesní způsobilosti této osoby**, která byla požadována v zadávací dokumentaci VZ.

8.7. Zhotovitel je oprávněn provádět uvedené práce s pomocí jiných poddodavatelů pouze na základě předchozího **písemného souhlasu** objednatele.

8.8. Zhotovitel je povinen předat objednateli do **14 dnů** od zahájení prací písemný seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na realizaci díla v objemu prací vyšším než **20 %** celkového rozsahu díla (v poměru k celkovým nákladům díla).

8.9. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by jí prováděl sám.

8.10. Stavební **deník** (dále jen SD):

8.10.1. **Zhotovitel** povede ode dne převzetí staveniště SD. Tento deník je zhotovitel povinen vést ve smyslu stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů,

8.10.2. SD musí být v pracovní době **na stavbě trvale dostupný** oprávněným zástupcům účastníků výstavby v kanceláři stavbyvedoucího,

8.10.3. **k zápisům TDS** je zhotovitel povinen se písemně vyjádřit do **5 pracovních dnů**, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí,

8.10.4. **k zápisům zhotovitele** je TDS povinen se písemně vyjádřit do **5 pracovních dnů**, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí,

8.10.5. **zápisy v SD** se nepovažují za změnu smlouvy, ale **slouží jako podklad** pro vypracování případných změnových listů a dodatků ke smlouvě.

8.11. Zhotovitel je povinen vždy písemně **vyzvat TDS** stavby minimálně **3 dny předem** (zápisem do SD, nebo na KD) **k prověření všech prací**, které budou v dalším pracovním postupu **zakryty nebo se stanou nepřístupnými** (izolace proti vodě, armatury, základové konstrukce apod.).

8.12. Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat **fotodokumentaci** postupu stavebních a zejména zakrývaných prací. Fotodokumentaci předá zhotovitel objednateli v digitální formě při předání stavby.

8.13. Zhotovitel nese odpovědnost za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy **nepoužije žádný materiál**, o kterém je v době užití známo, že je **škodlivý,** včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé.

8.14. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které **nemají požadovanou certifikaci** či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.

8.15. Zhotovitel bezodkladně zpracuje nebo zajistí zpracování **dokumentace pro upřesnění některých částí díla,** pokud ji bude realizace díla, nebo objednatel vyžadovat (prováděcí, výrobní, sestavné, montážní atp), včetně zajištění odsouhlasení této dokumentace na KD a zapracování případných připomínek. Dokumentace bude po odsouhlasení předána objednateli.

8.16. Pokud bude realizace díla, nebo objednatel požadovat vzorky zhotovitelem opatřovaných materiálů nebo zařízení, zhotovitel bezodkladně zajistí a předá objednateli určený počet nebo množství těchto vzorků. **Vzorky** jako předmět posouzení (materiály a zařízení, kterých se vzorky týkají) nemohou být vyrobeny, dodány nebo zabudovány do díla bez tohoto posouzení a odsouhlasení. Ani opakované odmítnutí předloženého vzorku nemá vliv na sjednané termíny plnění a cenu díla. **Dodatečné vzorky vyžadované objednatelem**, nejsou-li specificky požadovány v projektu, nebo technických přílohách, budou zhotovitelem **fakturovány** za skutečné náklady a účtovány v samostatné faktuře.

8.17. Zhotovitel se tímto zavazuje, že jakékoli dílo, které bude součástí stavby a které bude naplňovat znaky díla dle §2 zákona č. 121/2000 Sb., **autorský zákon**, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel oprávněn užít jakýmkoli způsobem (včetně jeho převodu na 3. osobu) a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných 3. osob v souvislosti s užitím díla.

8.18. Povinností zhotovitele je dbát na **důsledné zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví** při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištěn bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytotování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon ao zajištění dalších podmínek bezpečnostia ochrany zdraví při práci) ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a prováděcími předpsiy, hygienickými předpisy, bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku.

8.19. **TDS, TDVÚ, odborný arborista a koordinátor BOZP jsou oprávněni** vykonávat na stavbě dozor nad dodržováním požadované kvality prací i bezpečností a ochranou zdraví při práci na staveništi a **jsou oprávněni**, pokud není dostupný stavbyvedoucí zhotovitele, **zastavit práce** v případech kdy zejména hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody, je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob, je ohrožena bezpečnost stavby, hrozí zhoršení požadované kvality celku i dílčích částí stavby.

8.20. Zhotovitel je povinen na vhodném místě u každého vstupu na staveniště bezprostředně po zahájení realizace umístit **štítek „stavba povolena“** v souladu se stavebním zákonem a na místech po dohodě s objednatelem umístit **jednu informační tabuli** (Příloha č. 4) s identifikačními údaji stavby, (dle stavebního zákona, a jeho prováděcího předpisu, obsahující informace o objednateli, zhotoviteli, technickém dozoru stavebníka a koordinátorovi BOZP) dle vzoru města Hodonín předaného objednatelem a **druhou informační tabuli** (Příloha č.5) dle požadavku dotačního orgánu a v souladu s požadavky IROP, dle vzoru předaného objednatelem. Zhotovitel zajistí tabule na své náklady. Zhotovitel je povinen návrh tabule včetně její velikosti a umístění **předem projednat s objednatelem**. V opačném případě má objednatel právo trvat na odstranění nebo výměnu tabule. Zhotovitel se zavazuje informační tabule po celou dobu realizace díla udržovat v aktuálním a **dobrém (čitelném) stavu.**

8.21. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami apod.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), vůči všem osobám, které se na plnění předmětu Smlouvy podílejí, a to bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu Smlouvy prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli. Zhotovitel je povinen zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi jeho zaměstnanci i osobami vykonávajícími práce na základě dohod o pracích konaných mimo pracovní poměr, včetně spravedlivého a rovného odměňování v práci a vyloučení diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu. Objednatel je oprávněn vyžádat si od zhotovitele jakékoli informace a dokumenty, které dokládají splnění povinností dle tohoto odstavce ze strany zhotovitele. Zhotovitel je povinen výzvě Objednatele vyhovět a předložit mu požadované informace nebo dokumenty do 5 dnů ode dne obdržení takové výzvy.

8.22. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik toxických či jiných škodlivých látek v souvislosti s prováděním díla. Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu

provádění stavebních prací učiní opatření, která jsou nezbytná k ochraně životního prostředí. Zhotovitel se tedy zavazuje zejména zabránit nadměrnému znečišťování ovzduší a půdy imisemi pocházejícími z výstavby; není-li možné imisím zabránit. Zhotovitel se zavazuje vyvinout maximální úsilí k jejich eliminaci.

8.23. Poskytovatel dotace z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) v souladu s požadavky EU ukládá Příjemci dotace (Objednateli) povinnost dodržovat metodiku nakládání s odpady vzniklými během stavebních prací. Zhotovitel se proto zavazuje, že nejméně 70 % stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi bude připraveno např. k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

8.24. Po ukončení stavebních prací při podpisu protokolu o předání díla doloží zhotovitel Objednateli:

Dokumentaci o tom, jakým způsobem tuto podmínku nakládání s odpady splnil, a to např.

- kopií smlouvy o zajištění předání produkovaných stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech;
- dokladem o převzetí odpadů od provozovatele zařízení dle § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech,
- jiným dokumentem obdobného významu.

8.25. Zhotovitel se dále zavazuje vyplnit přehledovou tabulku „Přehled využití odpadů“ a předat ji při podpisu protokolu o předání díla Objednateli.

8.26. Vzhledem k instalaci vodních zdrojů je zhotovitel povinen při instalaci techniky dodržovat maximální průtoky a spotřeby vody a vzhledem k této podmínce je povinen odevzdat při dokončení realizace přehledovou tabulku „Udržitelné využívání a ochrana vodních zdrojů“. Všechny instalované prvky by měli obsahovat technické listy, ze kterých je zřejmá deklarovaná průtočnost či spotřeba.

9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

9.1. **Zhotovitel** splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným **dokončením a předáním objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků** zjištěných v rámci přejímacího řízení. Objednatel je oprávněn řádně provedené dílo převzít jako celek nebo po jednotlivých dílčích plněních, **není však povinen tak učinit před ve smlouvě sjednaným termínem plnění**. Toto právo je splněno podpisem protokolu o předání a převzetí díla nebo dílčího plnění oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele. **Objednatel je oprávněn převzít** řádně zhotovené dílo, nebo jeho část i **před termínem plnění.**

9.2. **Předání** a převzetí díla předchází individuální vyzkoušení částí stavby a komplexní vyzkoušení díla.

9.2.1. Individuálními **zkouškami** zhotovitel prokazuje, že ucelené či dílčí části díla nebo dohodnutá

zařízení a systémy, jsou kvalitní, že nemají zřejmé vady, odpovídají požadavkům projektové dokumentace a dosahují požadovaných parametrů.

9.2.2. Komplexními **zkouškami** zhotovitel prokazuje, že dílo jako celek, resp. všechna předepsaná zařízení a systémy, jsou kvalitní, že dílo nemá zřejmé vady, odpovídá požadavkům projektové dokumentace, dosahuje požadovaných parametrů a je způsobilé k tomu, aby mohlo být užíváno.

9.3. **Zhotovitel** je povinen **vyzvat objednatele** písemně **k účasti** na provedení a vyhodnocení všech zkoušek nejméně 10 pracovních dnů předem. Výzvu učiní zápisem v SD.

9.4. O **úspěšném vyzkoušení** bude sepsán **protokol**, který bude obsahovat potvrzení o tom, že stavba je připravena k přejímacímu řízení. V opačném případě je zhotovitel povinen odstranit zjištěné závady a na své náklady komplexní vyzkoušení opakovat ve lhůtě stanovené objednatelem.

9.5. Před dokončením stavby dodá zhotovitel objednateli a TDS veškeré **vyjádření dotčených orgánů (DOSS)** a **vyjádření zástupců inženýrských sítí (IS)** potřebných ke kolaudaci.

9.6. **Zhotovitel** minimálně **10 pracovních dnů** předem písemně oznámí datum dokončení díla a současně vyzve objednatele k převzetí díla. Objednatel je povinen zahájit **přejímací řízení** nejpozději do **3 pracovních dnů** od data určeného v učiněné výzvě.

9.7. **Zhotovitel je povinen sestavit** pro přejímací řízení díla jmenovitý **seznam SO, IO,** do kterého budou zaznamenávány případné vady a nedodělky v jednotlivých objektů, termíny odstranění vad a nedodělků a potvrzení o odstranění vad a nedodělků, popř. prokazovat, že stavební práce v těchto objektech jsou provedeny bez vad a nedodělků.

9.8. **Přejímací řízení je ukončeno** podpisem protokolu o předání a převzetí díla bez následné péče a posléze protokolu o provedení následné péče objednatelem. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně soupisu vad a nedodělků s termíny odstranění. Dílo, které není řádně dokončeno, není objednatel povinen převzít. Za nedokončené dílo se považuje dílo i v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat hodnotám a kritériím uvedeným v projektové dokumentaci, platným právním předpisům včetně technických norem a této smlouvě.

9.9. **K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit** následující tištěné doklady ve 3 vyhotoveních (a 1x na USB flash disku):

9.9.1. projektovou **dokumentaci skutečného provedení** stavby vč. **geodetického zaměření stavby** a geometrického plánu,
9.9.2. osvědčení (protokoly) o **komplexním vyzkoušení** díla,
9.9.3. osvědčení (protokoly) o provedení **individuálního vyzkoušení** částí stavby,
9.9.4. osvědčení (protokoly) o provedených **zkouškách** (tlakových, revizních a provozních),
9.9.5. doklady prokazují původ rostlinného materiálu,
9.9.6. doklad o zajištění **likvidace odpadů** dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů,
9.9.7. seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, **záruční listy, návody k obsluze** a údržbě v českém jazyce,
9.9.8. návrh **provozního řádu,**
9.9.9. protokol o **zaškolení obsluhy,**
9.9.10. stavební **deník/y**,
9.9.11. osvědčení **o shodě** vlastností **zabudovaných materiálů** a výrobků s technickými požadavky

na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů,

9.9.12. zápisy **o provedení** a kontrole **zakrývaných prací** včetně **fotodokumentace**, pokud již nebyla předána objednateli dříve,

9.9.13. osvědčení a **další doklady,** včetně dodání souhlasných závazných stanovisek a stanovisek a vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců dopravní a technické infrastruktury, a to v tištěné i digitální podobě – **výhradně ve formátu PDF,** které bude objednatel požadovat po zhotoviteli **k vydání kolaudačního rozhodnutí** v souladu s ustanovením stavebního zákona, a o které písemně požádá v SD nejméně 14 dnů před zahájením přejímacího řízení.

9.10. **Nedoloží-li** zhotovitel sjednané doklady, **nepovažuje se dílo za dokončené** a schopné předání.

9.11. **Nedohodnou**-li se smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, **vyhotoví protokol o předání a převzetí díla zhotovitel.**

9.12. Před **předáním** díla je povinen zhotovitel zajistit **závěrečnou kontrolní prohlídku** stavby za účasti TDS, TDVÚ a dotčených orgánů státní správy a dotčených správců dopravní a technické infrastruktury. Ze závěrečné prohlídky bude vyhotoven protokol, ve kterém bude uveden seznam vad a nedodělků a termín jejich odstranění.

10. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

10.1. **Město Hodonín je** v souladu s § 2599 odst. 1 občanského zákoníku **od počátku vlastníkem stavby.** Veškerá zařízení, stroje, materiál apod. jsou do **doby, než se stanou pevnou součástí** díla, **ve vlastnictví zhotovitele**.

10.2. **Zhotovitel nese nebezpečí škody** na díle až do doby protokolárního předání a převzetí díla jako celku objednatelem. Zhotovitel nese do doby protokolárního předání a převzetí díla nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla.

11. ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA VADY

11.1. **Zhotovitel** poskytuje objednateli záruku, že veškeré dodané zboží, zařízení a materiály, provedené stavební a montážní práce a poskytnuté služby budou prosty jakýchkoliv vad a zhotovitel **bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady** provede znovu tyto činnosti a dodá znovu ty části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.

11.2. **Dílo má vady**, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v projektové dokumentaci nebo ve smlouvě, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a bezvadnému užívání díla k účelu, ke kterému je určeno.

11.3. **Zhotovitel odpovídá** za vady, které dílo má **v** době jeho předání. (**vady zjevné**).

11.4. **Zhotovitel dále odpovídá** za vady, vzniklé po předání a převzetí díla, které vznikly porušením právních povinností zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo dílo v době předání a převzetí, ale které se projevily až po převzetí (**vady skryté**).

11.5. **Zhotovitel odpovídá** za to, že předmět díla má **v době jeho předání objednateli a po dobu záruční doby** bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými

ustanoveními českých technických norem, projektovou dokumentací, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě. V případě výskytu jakýchkoli vad zhotovitel **bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady** provede znovu ty činnosti, dodá znovu části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.

11.6. **Záruční doba** na dílo jako celek začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla jako celku, a to v **délce 60 měsíců**. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.

11.7. **U spotřebního materiálu**, kde z důvodu běžného opotřebení věci způsobeného používáním nelze garantovat záruční dobu dle předchozího odstavce, je záruční doba v délce **6 měsíců.** Dále zhotovitel na KD předá nejpozději **4 měsíce** před předpokládaným ukončením stavby objednateli **úplný seznam** materiálů, strojů a zařízení, na které uplatňuje **sníženou záruční dobu - 36 měsíců**. Objednatel má **právo požadovat úpravu** tohoto seznamu (vypuštění položek) a zhotovitel je povinen tuto úpravu akceptovat.

V případě nepředložení tohoto seznamu v požadovaném termínu se vztahuje záruční doba **60 měsíců** na celé dílo. Předaný seznam nemůže být doplňován o další položky. **V případě opravy nebo výměny vadných částí** díla **se záruční doba** díla nebo jeho části **prodlouží** o dobu, během které nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno.

11.8. Záruka se vztahuje na veškeré vady díla, a to i na úhyn vysazeného materiálu, jehož příčinu nelze definovat a zejména jakékoliv poškození vysazeného materiálu, které následně neumožňuje řádný vývoj tohoto vysazeného materiálu. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel nemusí zjišťovat a prokazovat, proč k úhynu došlo. Záruka se nevztahuje na škody způsobené třetí osobou, vandalismem a na poškození nebo úhyn rostlinného materiálu způsoben mechanickým poškozením zapříčiněným třetí osobou.

11.9. V případě, že během záruční doby dle odst. 11.6. dojde k úhynu nebo poškození dle odst. 11.8. věty první, se zhotovitel zavazuje nahradit tento materiál novým materiálem o stejných parametrech, jako při první výsadbě. V případě dřevin se zhotovitel zavazuje poskytnout novou záruku na dílo v délce 5 let ode dne poskytnutí nově dodaného výsadbového materiálu.

Zhotovitel se zavazuje poskytnout následnou péči na vlastní náklady, a to v rozsahu odpovídajícímu době přesahující 5 let ode dne poskytnutí první výsadbové realizační části tak, aby byla poskytnutá následná péče nově vysazeného materiálu opět v délce 5 let.

Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen uhradit zhotoviteli pouze poskytnutou následnou péči v délce 5 let ode dne předání výsadbové realizační části. V případě, že dojde k úhynu nebo poškození dle odst. 11.8. věty třetí, se následný postup stanoví na základě dohody smluvních stran.

11.10. **Ustanovení** o právech z vadného plnění dle § 2106 odst. 2 a 3, § 2110, § 2111, § 2629 občanského zákoníku se ve vztahu založeném touto smlouvou neužijí.

11.11. **Zhotovitel je povinen** účastnit se na výzvu TDS nebo objednatele **kontroly technického stavu** stavby a jejích částí během záruční doby. Kontrolní prohlídky se musí zúčastnit **stavbyvedoucí**, pokud je to z objektivních důvodů možné.

11.12. K **zajištění** splnění závazků zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky za jakost zhotovitel

předá objednateli **bankovní záruku** ve smyslu § 2029 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve výši **0,5 % ceny díla** bez DPH dle této smlouvy platnou **po celou dobu běhu záruční doby**. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě porušení povinností zhotovitele v průběhu záruční doby.

11.13. **Bankovní** záruku předloží zhotovitel objednateli v originále listiny nejpozději **v den zahájení přejímacího a předávacího řízení**. Pokud zhotovitel tuto bankovní záruku ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, pak **dílo není dokončeno** a objednatel má právo odmítnout jeho převzetí. Bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, vyplatitelná na první požadavek objednatele bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.

11.14. Za **naplnění** doby platnosti bankovní záruky smluvní strany považují rovněž **průběžné postupné předávání originálů záručních listin** vystavených bankou ve prospěch objednatele na dobu kratší, než je záruční doba, ve znění odsouhlaseném objednatelem. V tom případě se zhotovitel zavazuje, že nejpozději **14 dní před uplynutím** termínu platnosti záruční listiny předá objednateli další originál záruční listiny vystavený bankou na další období. Období platnosti těchto průběžně vystavovaných bankovních záruk **nesmí být kratší než 1 rok**.

V případě nesplnění termínu předání (max. 14 dní před uplynutím doby platnosti) je objednatel oprávněn využít svého práva na finanční plnění v bance, která záruku vystavila. **Objednatel je povinen** se k návrhu záruční listiny **vyjádřit do 3 pracovních dnů** od jejího předložení, tj. přijmout ji nebo odmítnout.

12. REKLAMACE

12.1. **Jestliže** objednatel zjistí během záruční doby jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části a zjistí, že dílo neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli (reklamace). V reklamaci budou shledané vady popsány. **Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční doby**, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

12.2. **Zhotovitel** potvrdí objednateli formou e-mailu, datovou zprávou do datové schránky nebo písemně **přijetí reklamace a do 5 pracovních dnů** od obdržení reklamace začne s odstraňováním vad, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je zhotovitel povinen vadu v **co možná nejkratší technicky obhajitelné lhůtě odstranit**, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou, nebo výměnou vadných částí zařízení za části nové. Odstranění vad bude provedeno **na vlastní náklady zhotovitele**. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna **nejpozději do 14 dnů** ode dne uplatnění reklamace.

12.3. **Jestliže** se během záruční doby vyskytnou jakékoli vady dodaného díla nebo jeho části, které vedou, nebo mohou vést k poškození zdraví osob, nebo majetku, jedná se o **havarijní stav**. Po oznámení havarijního stavu objednatelem zhotovitel započne s pracemi na odstranění havarijního stavu **nejpozději do 24 hodin** a je povinen tento stav odstranit bezodkladně, nejpozději však do 48 hodin od jeho oznámení.

12.4. O **odstranění** reklamované vady sepíší smluvní strany **protokol**, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady včetně termínu, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

12.5. **V případě, že** zhotovitel do **3 pracovních dnů** nezahájí odstraňování havarijního stavu a ten

ve stanové lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn havarijní stav po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji **nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele**, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.

12.6. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené postupem podle nevhodných pokynů, popřípadě podle nesprávné projektové dokumentace, dodané mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.

12.7. **Smluvní** strany se mohou dohodnout, že drobné **odchylky od projektové dokumentace**, které byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem v SD, a které nemají vliv na provozuschopnost a kvalitu díla, **nejsou vadami**. Tyto odchylky je zhotovitel povinen vyznačit v projektové dokumentaci skutečného provedení díla.

13. SMLUVNÍ SANKCE

13.1. **Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu **ve výši 50 000,00 Kč** za každý započatý kalendářní den **prodlení s předáním díla** oproti termínu dokončení díla dle této smlouvy.

13.2. **Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraňováním vad** a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení nebo závěrečné kontrolní prohlídce stavby **ve výši 20 000,00 Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady.

13.3. **Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s termínem nastoupení** dle odst. 12.2. **k odstranění reklamovaných vad** v záruční době **ve výši 20 000,00 Kč** za každou jednotlivou vadu a kalendářní den prodlení.

13.4. **Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraněním reklamované vady** dle odst. 12.2. **ve výši 20 000,00 Kč** za každou jednotlivou vadu a započatý kalendářní den prodlení od dohodnutého termínu odstranění vady.

13.5. **Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s termínem nastoupení** dle odst. 12.3. **k odstranění havarijního stavu ve výši 20 000,00 Kč** za kalendářní den prodlení.

13.6. **Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraněním havarijního stavu** dle odst. 12.3. **ve výši 20 000,00 Kč** za započatý kalendářní den prodlení.

13.7. **Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu v případě, že po dobu realizace stavby nebude po celou pracovní dobu přítomna na staveništi osoba odpovědná za vedení stavby **(stavbyvedoucí),** a to za každý jednotlivý případ **ve výši 20 000,00 Kč**.

13.8. **Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu za **včas nevyklizené staveniště ve výši 20 000,00 Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení. Termín vyklizení staveniště je totožný s termínem dokončení stavby.

13.9. **Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu **ve výši 50 000,00 Kč**, pokud objednateli řádně a včas nepředloží **bankovní záruku** v originále listiny.

13.10. **Zhotovitel** se zavazuje, že v případě **porušení jakéhokoli** jiného svého **závazku** plynoucího z této smlouvy zaplatí objednateli smluvní pokutu **ve výši 20 000,00 Kč** za každé porušení. Zhotovitel je povinen pokutu zaplatit.

13.11. Za porušení povinností zhotovitele vyplývajících **z čl. 8.4, 8.5, 8.6, 8.7, 8.20 a 8.21** má objednatel právo požadovat smluvní pokutu **ve výši 50 000,00 Kč** za každé jednotlivé porušení.

13.12. V případě, že zhotovitel realizuje dílo **v rozporu s projektovou dokumentací** díla nebo nedodržuje technologický postup provádění díla stanovený v projektové dokumentaci, zaplatí objednateli smluvní pokutu **ve výši 50 000,00 Kč**. Toto ustanovení se netýká postupu při změně díla dle této smlouvy.

13.13. Smluvní strany sjednávají **splatnost** smluvních pokut okamžikem doručení jejich vyúčtování.

13.14. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody.

13.15. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn provést **jednostranný zápočet** pohledávek, jež mu vzniknou vůči zhotoviteli, a to oproti ceně za dílo z nejbližšího zhotovitelem vystaveného daňového dokladu vystaveného po porušení jakékoliv povinnosti sjednané v této smlouvě.

14. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

14.1. Tato **smlouva zanikne splněním závazku** dle ustanovení § 1908 občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran – jednostranným právním úkonem, tj. **odstoupením od smlouvy**. Dále může tato smlouva zaniknout **dohodou,** smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.

14.2. Kterákoliv **smluvní strana je povinna písemně oznámit** druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, v případě zhotovitele pak i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění jeho povinností plynoucích z předmětné smlouvy. Je tedy **povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů**, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích.

Oznámení musí být učiněno písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se v tomto případě rozumí **10 dnů.**

Oznámením se oznamující strana nezbavuje svých závazků ze smlouvy nebo povinností plynoucích z obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na náhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od smlouvy.

14.3. Odstoupení od smlouvy musí strana odstupující oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o **podstatném porušení smlouvy**. Lhůta pro doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany na **30 dnů** ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V oznámení o odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje.

14.4. **Za podstatné porušení smlouvy** opravňující **objednatele** odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných článcích této smlouvy **je považováno**:

14.4.1. prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla delší než 15 kalendářních dnů;
14.4.2. **prodlení** zhotovitele **s ukončením realizace** díla delší než **30 kalendářních dnů**;
14.4.3. případy, kdy zhotovitel **provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele**, projektovou dokumentací, nebo pravomocným stavebním povolením a zhotovitel přes písemnou výzvu objednatele nedostatky neodstraní;
14.4.4. neposkytnutí **náležité součinnosti** zhotovitele technickému dozoru objednatele, autorskému dozoru, nebo koordinátorovi bezpečnosti práce i přes písemné upozornění objednatele;
14.4.5. neumožnění **kontroly** provádění díla a postupu prací na něm;
14.4.6. byl-li podán **insolvenční návrh** na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele, nebo probíhá-li insolvenční řízení v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku zhotovitele.

14.5. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím **zhotovitele** odstoupit od smlouvy je:

14.5.1. prodlení objednatele **s předáním staveniště** a zařízení staveniště větší jak **15 kalendářních dnů** od smluvně potvrzeného termínu;
14.5.2. prodlení objednatele **s platbami dle platebního režimu** dohodnutého v této smlouvě delší jak **30 dní** (počítáno ode dne jejich splatnosti);
14.5.3. trvá-li **přerušení prací** ze strany objednatele déle jak **6 měsíců**.

14.6. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud při provádění díla **zhotovitel opakovaně** (tj. více než 2x) **porušuje své povinnosti** vyplývající z této smlouvy nebo z právních či technických předpisů.

14.7. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy též v případě, že zhotovitel provádí dílo takovým způsobem, že se lze domnívat, že **jsou porušovány dané či zavedené technologické postupy,** což může mít za následek, že dílo nebude zhotoveno v jakosti obvyklé nebo očekávané.

14.8. Objednatel si před odstoupením od smlouvy může vyžádat **vyjádření TDS**, v takovém případě bude toto vyjádření součástí oznámení o odstoupení od smlouvy, kterým objednatel oznamuje odstoupení zhotoviteli.

14.9. Důsledky odstoupení od smlouvy

14.9.1. **Smlouva** zaniká odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, ledaže důvodem vzniku škody byly okolnosti, které je možno v souladu s touto smlouvou považovat za "vyšší moc", a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; odstoupení od smlouvy se nedotýká ani řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení této smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.
14.9.2. **Zhotovitelovy závazky**, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací, které byly zhotovitelem provedeny do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy, **platí i po takovém odstoupení**, a to pro tu část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
14.9.3. **Odstoupí**-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany **vypořádají své závazky** z předmětné smlouvy takto:
14.9.4. zhotovitel provede **soupis všech provedených prací** a činností oceněných způsobem, kterým je stanovena cena díla;

14.9.5. zhotovitel provede **finanční vyčíslení provedených prací**, poskytnutých záloh a zpracuje "dílčí" konečnou fakturu;

14.9.6. zhotovitel vyzve objednatele k **"dílčímu předání díla"** a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení výzvy zahájit "dílčí přejímací řízení";

14.9.7. objednatel **uhradí** zhotoviteli **práce provedené do doby odstoupení** od smlouvy na základě vystavené faktury.

15. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

15.1. **Jakýkoliv spor** vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude projednán u českých soudů podle českého práva.

15.2. Za **případy vyšší moci** jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí účinnosti smlouvy a které nemohly být ani objednatelem ani zhotovitelem objektivně předvídány nebo odvráceny.

15.3. Tato smlouva **nabývá platnosti** dnem uzavření smlouvy, tj dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti **dnem jejího uveřejnění v registru** smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb.

15.4. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze **písemnými číslovanými dodatky** podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

15.5. Zhotovitel, je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinou **spolupůsobit při výkonu finanční kontroly** prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu Díla a poskytnout jim součinnost.

15.6. V souladu s ust. § 219 ZZVZ má objednatel povinnost **uveřejnit na svém profilu zadavatele** tuto Smlouvu včetně jejich změn a dodatků, uveřejnit výši skutečné uhrazené ceny za plnění předmětu Smlouvy a uveřejnit seznam poddodavatelů Zhotovitele.

15.7. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli **informace o poddodavatelích** pro potřeby uveřejnění informací na profilu objednatele.

15.8. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této Smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

15.9. Tato smlouva bude uveřejněna objednatelem prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a na profilu zadavtele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Přílohy a nedílné součásti smlouvy:

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet stavebních prací a služeb vypracovaný na základě soupisu prací
Příloha č. 2 - Časový harmonogram postupu stavebních prací
Příloha č. 3 - Změnový list (vzor)
Příloha č. 4 - Informační tabule (vzor město Hodonín)
Příloha č. 5 - Informační tabule (vzor IROP)

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., O obcích, ve znění pozdějších předpisů	
Rozhodnuto orgánem Města:	Rada Města Hodonín
Datum a číslo usnesení:	09.09.2025, číslo usnesení 4826

V Hodoníně dne:

Objednatel:

Libor Střecha Digitálně podepsal Libor Střecha Datum: 2025.10.06 17:01:02 +02'00'

.....

Libor Střecha, starosta města

V Litoměřicích dne:

Zhotovitel:

Ing. Miloš Náprstek Digitálně podepsal Ing. Miloš Náprstek Datum: 2025.09.30 11:56:16 +02'00'

.....

Ing. Miloš Náprstek, jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 24009-53
Stavba: OBNOVA PARKU NA MÍROVÉM NÁMĚSTÍ V HODONÍNĚ

KSO:	823 27	CC-CZ:	2412
Místo:	HODONÍN	Datum:	11.07.2025
CZ-CPV:	45112711-2	CZ-CPA:	42.99.22

Zadavatel:		IČ:	00284891
	Město Hodonín, Masyrykovo nám.53/1, Hodonín 695 35	DIČ:	CZ699001303
Uchazeč:		IČ:	27263827
	Gardenline, s.r.o.	DIČ:	CZ27263827
Projektant:		IČ:	09613111
	MAAUS s.r.o., Gorkého 51/1, Brno 602 00	DIČ:	CZ09613111
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	

Poznámka:
Soupis prací je sestaven za využití položek Cenové soustavy ÚRS 2025-01 případně RTS) (CS). Cenové a technické podmínky položek CS, které nejsou uvedeny v soupisu prací jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz. Plný popis položek a poznámky k souborům cen jsou uvedeny v jednotlivých cenících ÚRS. Položky soupisu prací, které mají ve sloupci "Cenová soustava" uveden údaj " vlastní " nebo jsou prázdné, nepochází z CS. Tyto položky byly vytvořeny pouze pro tento rozpočet a nenacházejí se v žádné cenové soustavě.
Pokud je ve výkazu nebo v dokumentaci uveden konkrétní výrobek, nebo výrobce, je uveden pouze jako příklad pro stanovení standardu. Uvedení konkrétního názvu nevylučuje použití jiného výrobku se stejnými, nebo kvalitativně lepšími vlastnostmi a stejným způsobem využití, než má uvedený příklad.
Uchazeč o veřejnou zakázku je oprávněn navrhnout a použít kvalitativně a technicky obdobných řešení, která nesníží užitnou hodnotu a kvalitu díla, při zachování jakostních a bezpečnostních parametrů výrobků.
VÝKAZ VÝMĚR, který se vztahuje k více položkám je nahrazen odpovídajícím slovem "FIGUROU". Figura je uvedena ve sloupci "Kód" v položce, kde byla spočítána. Pokud není uvedeno jinak, všechny položky M-ceníků jsou vč. všech M-přirážek.

Cena bez DPH **129 660 238,02**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	**129 660 238,02**	**27 228 649,98**
snížená	12,00%	**0,00**	**0,00**

Cena s DPH	**v**	**CZK**	**156 888 888,00**

Projektant		**Zpracovatel**	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko

Objednavatel		**Uchazeč**	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko

HARMONOGRAM VÝSTAVBY

OBNOVA PARKU NA MÍROVÉM NÁMĚSTÍ V HODONÍNĚ

OBNOVA PARKU NA MÍROVÉM NÁMĚSTÍ V HODONÍNĚ	rok	2025			2026												2027				
	měsíc	říjen	listopad	prosinec	leden	únor	březen	duben	květen	červen	červenec	srpen	září	říjen	listopad	prosinec	leden	únor	březen	duben	květen
	týden	41 42 43 44	45 46 47 48	49 50 51 52	1 2 3 4	5 6 7 8	9 10 11 12	13 14 15 16	17 18 19 20	21 22 23 24	25 26 27 28	29 30 31 32	33 34 35 36	37 38 39 40	41 42 43 44	45 46 47 48	49 50 51 52	1 2 3 4	5 6 7 8	9 10 11 12	13 14 15 16	17 18 19 20	21 22
ETAPA I.																					
Bourací práce park a navazující komunikace																					
Zhotovení zasakovacího pásu a zpevněné krajnice v úseku																					
Výsadba keřů I. Etapa																					
Výsadba stromů (dle možností a domluvy) v průběhu roku																					
Výstavba zpevněných povrchů v parku i v navazujících ulicích																					
Osazení velkoformátových dlaždic																					
Výstavba kašny včetně technologie																					
Zřízení záhonů a výsadby (dle stavebních úprav) v průběhu roku																					
ETAPA II.																					
Bourací práce park a navazující komunikace																					
Zhotovení zasakovacího pásu a zpevněné krajnice																					
Montáž pergoly – hrubá stavba																					
Výsadba keřů říjen–listopad 2026																					
Výsadba stromů (dle možností a domluvy) v průběhu roku																					
Výstavba zpevněných povrchů v parku i v navazujících ulicích																					
Osazení velkoformátových dlaždic a prefabrikovaného schodiště																					
Zřízení záhonů a výsadby (dle stavebních úprav) v průběhu roku																					
ETAPA III.																					
Kácení keřů uvnitř parku (bude upřesněno, dle stavebních činností)																					
Výsadby všech ostatních stromů v řešeném území																					
Finalizace povrchů po obvodu parku (finální vrstva tartanu, kamenná mozaika u vstupů do parku)																					
Přesun vzdušného vedení EGD v severozápadní části náměstí do podzemní trasy (investice EGD)																					
Finalizace povrchů komunikací a navazujících chodníků																					
Předání díla a kolaudace stavby																					
Cena celkem	129 660 238,02	100 000,00	1 000 000,00	750 000,00	500 000,00	1 000 000,00	2 000 000,00	3 000 000,00	7 000 000,00	12 000 000,00	12 000 000,00	15 000 000,00	15 000 000,00	8 000 000,00	5 000 000,00	1 500 000,00	500 000,00	3 000 000,00	7 000 000,00	15 000 000,00	20 310 238,02
		1 850 000,00			82 000 000,00												45 810 238,02				

29.29.2025
Vypracoval Karel Uhlíř
Gardenline, s.r.o.

MĚSTO HODONÍN

Název akce:

„OBNOVA PARKU NA MÍROVÉM NÁMĚSTÍ V HODONÍNĚ“

Z M Ě N O V Ý L I S T

číslo: ZL č. XX

„*(doplnit název změnového listu)*“

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č.: ……

1. **Oddíl stavby:** *(Stavební objekt, Provozní soubor)*

2. **Zpracovatel změnového listu:** *(zhotovitel stavby)*

3. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**
   3.1 stavební deník: *(SD č. xx, strana č. xx, datum xx.xx.xxxx)*
   3.2 kontrolní den: *(KD č. xx, ze dne xx.xx.xxxx)*
   3.3. jiné související dokumenty: *(dodatek PD, protokol, vyjádření dotčeného orgánu, požadavek uživatele apod.)*

4. **Zdůvodnění a příčina změny:**
   (Podrobný popis příčiny změny.)

5. **Návrh technického řešení a rozsah změny**
   (Technický popis prací, nutných pro realizaci změny.)

6. **Finanční náklady změny**
   (Popis způsobu nacenění prací – položky dle rozpočtu v SoD, položky RTS, individuální kalkulace, popř. jiný postup)

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	0,00	0,00
MÉNĚPRÁCE	0,00	0,00
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	0,00	0,00
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	**0,00**	**0,00**

V ..... dne ……

.....
(jméno, podpis zhotovitele)

7. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

(Posouzení (ne)předvídatelnosti změny ve fázi PD a průzkumů, popř. uplatnění vady PD a náhrady škody. Posouzení projektantem navrženého řešení změny z hlediska efektivity vynaložených finančních prostředků, harmonogramu stavby a technického řešení.). Potvrzení ***kontroly výkazu výměr*** *a nacenění víceprací dle podmínek SOD*

Kontrola souladu změny zejména se:

- *zadávací dokumentací VZ*
- *Hodnota změny závazku v důsledku dod.prací a neprováděných oproti původní ceně díla dle limitu v §222 odst. 4 ZZVZ (hodnota všech změn v součtu musí být nižší než 15% oproti sjednané ceně o dílo)*
- *smlouvou o dílo na dodávku stavby (řízení změn, rozpočet – cenotvorba, apd)*
- *stavebním povolením popř. jiným správním rozhodnutím*
- *stanovisky dotčených orgánů*
- *podmínkami dotačního programu*

Návrh dalšího postupu *(popis úkonů vyvolaných změnou) např:*

- *Úprava harmonogramu stavby*
- *Dodatek IZ*
- *Veřejná zakázka (s uvedením typu řízení)*
- *Dodatek Smlouvy o dílo*
- *Oznámení o změně (informace správci dotačního programu)*

Doporučení

TDS (ne)doporučuje ZL č. XXX schválit.

V ..... dne …… .....

(jméno, podpis)

8. Stanovisko generálního projektanta (GP), (autorského dozoru (AD)

(Zdůvodnění, proč nebyly navrhované změny řešeny v rámci průzkumů a PD.
Návrh technického řešení změny, vyhodnocení variant (dodatek PD č. XXX).
Vyhodnocení nutnosti provedení změny z hlediska technické funkčnosti a budoucího provozu stavby.)

GP (AD) (ne)doporučuje ZL.XXX schválit.

V ..... dne …… .....

(jméno, podpis)

9. Stanovisko zástupce investora

Zástupce investora (ne)souhlasí s technickým řešením změny díla.

Cenové navýšení díla (vícepráce) lze uhradit až po jejich schválení, podléhá schválení odboru INV (popř. RMH, ZMH).

a) *V případě, že vícepráce vedou ke změně závazných technických parametrů, případně navýšení finančního limitu nebo k Prodloužení termínu ukončení akce bude RMH předložen ke schválení dodatek ke smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby.*

b) Návrh finančního krytí:

Zástupce investora zde uvede návrh finančního krytí změnového listu (ORG).

FI:
Provozní náklady PO:
Rozpočet MH – ORG 150:
Dotace EU/SR:

ODPOVĚDNÝ REFERENT:

V ..... dne …… .....
(jméno, podpis)

VEDOUCÍ ODBORU :

V ..... dne …… .....
(jméno, podpis)

GARANT ODBORU:

V ..... dne …… .....
(jméno, podpis)

10. Přílohy ke změnovému listu:

Příloha č. 1	Doklad o kontrole a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce
Příloha č. 2	položkový rozpočet
Příloha č. 3	fotodokumentace
Příloha č.	xxx *další přílohy dle odst. 3.3.*

Změnový list je vyhotoven ve 4 originálních výtiscích. Dva výtisky obdrží zhotovitel, dva výtisky objednatel.
Kopie založena u TDS a odboru investic a údržby MÚH.

Příloha č. 1 ZL - Doklad o kontrole a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce

Druh veřejného výdaje: smlouva dodavatelská

Smlouva/objednávka:

Změnový list č.	Název Změnového listu	celková částka

Rozpis částky na roky:	2025	
	2026	
	2027	

Finanční profil:

ROK	ORJ	ORG	POLOŽKA	Částka v Kč

Potvrzuji provedení kontroly a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce, operaci schvaluji:

příkazce operace:	datum:	jméno:	podpis:
správce rozpočtu:	datum:	jméno:	podpis:

Změnový list je vyhotoven ve 4 originálních výtiscích. Dva výtisky obdrží zhotovitel, dva výtisky objednatel.
Kopie založena u TDS a odboru investic a údržby MÚH.

TABULE PRO OZNAČENÍ STAVEB

SPECIFIKACE BANNERU

Banner (autoplachta) velikosti 3x2 m se zahnutím.
Pokud není možno umístit banner této velikosti,
rozměr konzultujte s odpovědnou osobou.
Umístění ok na banneru po 1 m nebo po 50 cm,
Oka jsou naznačena žlutou barvou.

V případě, že by označení stavby mělo být umístěno
v interiéru, nahraďte banner komatexovou deskou 5 mm.

MĚSTO
HODONÍN

BLIŽŠÍ SPECIFIKACE BANNERU

Logo vycentrováno na střed

Písmo zarovnáno k druhé nožičce písmene „H“

Velikost písma 230 b
Helvetica Neue Light
zarovnáno s písmenem „H“

Text vycentrován na střed daného prostoru s fotografií nebo jen s textovým polem

Velikost písma 130 b
Helvetica Neue
černé písmo Light
barevné písmo Bold

Stavba:	**REVITALIZACE panelového sídliště Hodonín, Vančurova, 2. část, III. etapa**
Termín výstavby:	**03/2019 – 07/2019**
Investor:	**Město Hodonín**
Zhotovitel:	**EUROVIA CS, a.s., Praha**
Náklady:	**17 000 000 Kč**
Projektant:	**PP projekt Hodonín s.r.o., Dobrovolského 3971/5A, 695 01 Hodonín**
Technický dozor:	[redacted]

1020 mm

Velikost písma 160 b
Helvetica Neue
kombinace Light / Bold
webová stránka vycentrována na střed prostoru pod čarou

www.**hodonin**.eu

BLIŽŠÍ SPECIFIKACE BANNERU

Logo vycentrováno na střed

Písmo zarovnáno k druhé nožičce písmene „H“

Velikost písma 230 b
Helvetica Neue Light
zarovnáno s písmenem „H“

Obrázky dle zaslanýchpodkladů
a důležitosti k dannému projektu.
Doporučeno 2 - 5 fotografií
dle dodaných materiálů.
Rozlišení 300 dpi.

Text vycentrován
na střed danného
prostoru s fotografií
nebo jen s textovým
polem

Velikost písma 130 b
Helvetica Neue
černé písmo Light
barevné písmo Bold

Velikost písma 160 b
Helvetica Neue
kombinace Light / Bold
webová stránka vycentrovaná na
střed prostoru pod čarou

BLIŽŠÍ SPECIFIKACE BANNERU

Umístění 2 fotografií

BLIŽŠÍ SPECIFIKACE BANNERU

Umístění 3 fotografií

BLIŽŠÍ SPECIFIKACE BANNERU

Umístění 5 fotografií

PROJEKT

Obnova parku na Mírovém náměstí v Hodoníně

je spolufinancován **Evropskou unií**.

Cílem projektu je revitalizace, modernizace a dostupnost stávajících veřejných prostranství ve vazbě na zelenou infrastrukturu.

Spolufinancováno Evropskou unií

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

Více projektů podpořených Evropskou unií na **www.mapaprojektu.cz**