

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají a podpisem již uzavřely dle zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění

## **Středočeský kraj**

IČ 70891095

se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5

zastoupený: Ing. Jaroslavou Jermanovou Pokornou, hejtmankou

*na straně jedné jakožto pronajímatel*

a

## **TJ LOKOMOTIVA BEROUN z.s.**

IČ 00473561

se sídlem v Berouně 2, Tyršova 85

zast. p. Milanem Havelkou

tajemníkem TJ

*na straně jedné jakožto nájemce*

a

## **Obchodní akademie , Střední pedagogická škola a Jazyková škola Beroun,**

příspěvková organizace

IČ 47558415

Se sídlem v Berouně 2, U Stadionu 486

zast. panem Ing. Jaroslavem Šturcem, ředitelem

*jako správce nemovitostí ve vlastnictví pronajímatele*

tuto

## **smlouvu o nájmu nebytových prostor**

**č.17/47558415/17**

I.

Středočeský kraj /dále jen pronajímatel/ je na základě rozhodnutí Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy čj. 19668/2001-14 ze dne 26.6.2001 vydaného dle ust. § 1 zákona č. 157/2000 Sb. v platném znění výlučným vlastníkem budovy čp. 956 na pozemku p.č. 2076/1 zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem v Berouně pro obec a k.ú. Beroun na LV č. 3995. Správcem tohoto majetku je Obchodní akademie, SPgŠ a JŠ Beroun.

II.

Pronajímatel pronajímá a podpisem této smlouvy již pronajal TJ Lokomotiva Beroun /dále jen nájemce/ **bazén** umístěný v suterénu výše uvedené budovy čp. 956 v Berouně o výměře 200 m<sup>2</sup>, a to za účelem pořádání tréninků oddílu plavců, a to na dobu určitou od 04.09.2017 do 22. 06.2018, a to pro:

- a) **tréninky odd.plavců** od 04.09.2017 do 22.6.2018 vždy **v pondělí** od 17.00 do 19.00 hod.,**v úterý** 18,00 – 19,00 hod.+R6,30 – 7,30hod.1D,**ve středu** od 17,00 – 19,00 hod., **ve čtvrtek** 18,00\_– 19,00 hod. a 19,00 – 20,00 hod., **v pátek** 18,00 – 19,00 hod..

Současně je nájemce oprávněn užívat společné prostory budovy čp. 956 – šatnu, sprchy, sociální zařízení a chodby.

### III.

2

Účastníci této smlouvy o pronájmu se dohodli na nájemném ve výši Kč 0,-- (slovy: - korun českých) za jednu hodinu. Nájemce dále uhradí správci nemovitostí poměrnou část z celkových nákladů za služby spojené s pronájmem /vodné, stočné, teplo, teplá voda, elektrická energie, úklid společných prostor, a to v celkové výši Kč 850,--,(slovy: osmset padesátkorun českých) za jednu hodinu. Celková částka činí tedy **Kč 850,--** (slovy osmsetpadesátkorun českých) za jednu hodinu pronájmu. V případě změny ceny elektrické energie, vodného a otopu vyhrazuje si škola právo na přiměřené zvýšení ceny za energie i během trvání smlouvy.

Nájemce se zavazuje platit v pravidelných měsíčních splátkách dle vystavených faktur správce nemovitostí, a to na účet OA, SPgŠ a JŠ Beroun.u KB Beroun č. **7757100267/0100**. V případě prodlení platby stanovené částky bude nájemce správci nemovitostí hradit penále ve výši 1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

### IV.

Pronajímatel má právo odstoupit od této smlouvy, pokud by nájemce užíval pronajatý bazén v rozporu s účelem a podmínkami, za kterých mu byl pronajat, rovněž tak, pokud nebude řádně hradit dohodnuté částky.

### V.

Nájemce odpovídá za uložení odkládaných svršků a věcí do přidělené šatny a zajistí jejich uzamčení po celou dobu plavání. Nájemce je povinen dodržovat provozní řád bazénu a řídit se pokyny dozorce bazénu. Za skupinu plavců zodpovídá příslušný trenér, který odchází z bazénu a sprch jako poslední z bezpečnostních i technických důvodů. Veškeré další náležitosti spojené s pronájmem věci neupravené touto smlouvou se řídí platnou právní úpravou .

### VI.

Tato smlouva o pronájmu může být měněna a doplňována toliko číslovanými písemnými dodatky. Nabývá platnosti dnem podpisu oběma jejími účastníky

### VII.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech paré, z nichž každé má platnost originálu, každý z jejích účastníků obdrží po dvou.

### VIII.

Účastníci této smlouvy nájemní po jejím přečtení shodně prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle bazén v budově čp. 956 v Berouně pronajmout pro potřeby TJ lokomotivy Beroun –

oddílu plavců a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

V Berouně dne 01. 09. 2017

V Berouně dne 01.09.2017

Správce nemovitostí:

Nájemce:

.....  
**Ing. Jaroslav Šturc**, ředitel  
Obchodní akademie, SPgŠ a JŠ  
s právem st.jaz.zk. Beroun

.....  
**Milan Havelka**, tajemník TJ  
TJ Lokomotiva Beroun

Příloha: Návštěvní řád bazénu