

č.j.: SPU 476830/2022/Vaš

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 , IČO: 01312774 , DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Lenka Drábová, vedoucí Pobočky Litoměřice

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

adresa Velká Krajská 1, 412 01 Litoměřice

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 60011-3723001 / 0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Petr Kukla, r.č.: IČO: 63769841

se sídlem: 411 11 Sulejovice

Doručovací adresa:

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 3
k nájemní smlouvě č. 84N01/38**

kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného u nájemní smlouvy č. 84N01/38 (dále jen "smlouva") uzavřené dne 1.8.2001, ve znění dodatku č. 2 ze dne 1.4.2015.

ČI. I

Na základě nájemní smlouvy a jejích dodatků č. 1 -2 je nájemce povinen hradit pronajímateli roční nájemné ve výši 8.224,- Kč.

ČI. II

Smluvní strany se dohodly na tom, že předmět nájmu se s účinností od **1.1.2023 snižuje** o tento pozemek z důvodu neužívání.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Lovosice	Lovosice	KN	3069 / 5	298 m ²	ost plocha
Lovosice	Lovosice	KN	3069 / 7	180 m ²	ost plocha
Lovosice	Lovosice	KN	3069 / 8	183 m ²	ost plocha
Lovosice	Lovosice	KN	3069 / 9	179 m ²	ost plocha

Smluvní strany se dohodly na úpravě výměry předmětu nájmu od 1.1.2023 dle aktuálních údajů evidence LPIS

k.ú. Lovosice, KN 3070/27 snížení výměry části parcely z 8.945 m² na současných 8.600 m²

k.ú. Lovosice, KN 3070/28 snížení výměry části parcely z 2.149 m² na současných 1.945 m²

k.ú. Lovosice, KN 3070/29 snížení výměry části parcely z 5.323 m² na současných 4.931 m²

k.ú. Lovosice, KN 3070/43 snížení výměry části parcely z 1.065 m² na současných 956 m²

ČI. III

Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II. tohoto dodatku se výše ročního nájemného stanovuje na částku **7.694,- Kč**.

K 1.10.2023 je nájemce povinen zaplatit částku 7.828,- Kč (slovy: sedmtisícsmsetdvacetosm korun českých).

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

Čl. IV

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

Čl. V

Státní pozemkový úřad jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Čl. VI

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1.2023.

Čl. VII

Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. VIII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích dne 30. 12. 2022


taj

③

.....
Ing. Lenka Drábková
vedoucí Pobočky Litoměřice
Státní pozemkový úřad
pronajímatel

.....
Petr Kukla

nájemce

Za správnost: Bc. Daniela Vašáková

Příloha nájemní smlouvy č.84N01/38

Variabilní symbol: 8410138

Uzavřeno: 01.08.2001

Roční nájem: 7 694 Kč

Datum tisku: 30.12.2022

Účinná od: 01.08.2001

Nájemci:**Název****Adresa**

Kukla Petr

111 Sulejovice

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Lovosice											
	3069		6		2	14 10002	pc/ha	127 500,00	81	2,2	22,72
	3069		29		2	14 10002	pc/ha	127 500,00	86	2,2	24,12
část dle bloku	3070		27		2	5 10002	pc/ha	127 500,00	8 600	2,2	2 412,30
část dle bloku	3070		28		2	5 10002	pc/ha	127 500,00	1 945	2,2	545,57
část dle bloku	3070		29		2	5 10002	pc/ha	127 500,00	4 931	2,2	1 383,15
	3070		30		2	5 10002	pc/ha	127 500,00	5 329	2,2	1 494,78
	3070		31		2	5 10002	pc/ha	127 500,00	5 502	2,2	1 543,31
část dle bloku	3070		43		2	5 10002	pc/ha	127 500,00	956	2,2	268,16
Celkem za katastr									27 430		7 694,11
Celkem									27 430		7 694

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Výpočet nájmu k dodatku č. 3 nájemní smlouvy č. 84N01/38

Datum tisku: 30.12.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2023

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]	
Katastr: Lovosice										
	3069		5	2	298,00	03.04.2013	31.12.2022	92	21,07	
	3069		7	2	180,00	03.04.2013	31.12.2022	92	12,73	
	3069		8	2	183,00	03.04.2013	31.12.2022	92	12,94	
	3069		9	2	179,00	03.04.2013	31.12.2022	92	12,66	
	3070		27	2	8945,00	03.04.2013	31.12.2022	92	632,42	
	3070		28	2	2149,00	03.04.2013	31.12.2022	92	151,94	
	3070		29	2	5323,00	03.04.2013	31.12.2022	92	376,34	
	3070		43	2	1065,00	03.04.2013	31.12.2022	92	75,30	
Celkem za katastr					18322,00					1 295,40
Celkem vydané parcely					18322,00					1 295,40

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]	
Katastr: Lovosice										
	3069		6	2	81,00	03.04.2013		365	22,72	
	3069		29	2	86,00	03.04.2013		365	24,12	
část dle bloku	3070		27	2	8600,00	01.01.2023		273	1 804,27	
část dle bloku	3070		28	2	1945,00	01.01.2023		273	408,06	
část dle bloku	3070		29	2	4931,00	01.01.2023		273	1 034,52	
	3070		30	2	5329,00	03.04.2013		365	1 494,78	
	3070		31	2	5502,00	03.04.2013		365	1 543,31	
část dle bloku	3070		43	2	956,00	01.01.2023		273	200,57	
Celkem za katastr					27430,00					6 532,35
Celkem stávající parcely					27430,00					6 532,35
Celkem										7 828