

# Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Litoměřice

Velká Dominikánská č. 11

412 01 Litoměřice

**Pozemkový fond České republiky**, Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1, zastoupený vedoucím Územního pracoviště PF ČR v Litoměřicích Ing. Jarmilou Páclovou  
IČ: 457 97 072

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

**Kukla Petr, r.č.** IČO: 63769841, se sídlem

Bulajovice 411 11

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, tuto:

## NÁJEMNÍ SMLOUVU č.84N01/38

### Čl. I

Fond spravuje ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění později platných změn a doplňků (dále jen "zákon o půdě") níže uvedené nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu v Litoměřicích.

Nedílnou součástí nájemní smlouvy je grafické zobrazení předmětu pronájmu, které tvoří přílohu č. 2 této nájemní smlouvy.

Obec	k.ú.	p.č. dle PK	výměra
Lovosice	Lovosice	466	1151m <sup>2</sup>
Lovosice	Lovosice	531	9243m <sup>2</sup>
Lovosice	Lovosice	532	2230m <sup>2</sup>
Lovosice	Lovosice	533	5503m <sup>2</sup>
Lovosice	Lovosice	534	5251m <sup>2</sup>
Lovosice	Lovosice	538	5431m <sup>2</sup>

### Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost uvedenou v čl. I do užívání za účelem:  
- provozování hospodářské činnosti

### Čl. III

Nájemce je povinen:

- užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči
- dodržovat zákaz používání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ust. § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu
- umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- provádět podle podmínek sběr kamene,
- vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny půdní kultury,
- trpět věcná břemena a služebnosti spojená s předmětem nájmu,
- za užívání předmětu nájmu platit pronajímateli nájemné a platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

### Čl. IV

- Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- Účastníci smlouvy se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, dohodli na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědi doručenou nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

#### Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.  
2) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **2 558,00 Kč** (slovy: dvatisícepětsetpadesátosm korun českých).

#### Čl. VI

- 1) Nájemné se platí ročně pozadu k 1.10. běžného roku.  
2) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u ÚP PF ČR v Litoměřicích, číslo účtu **181408-784/0600**, variabilní symbol **8410138**. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.  
3) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.  
4) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

#### Čl. VII

- Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:  
- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit údržbu,  
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

#### Čl. VIII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

#### Čl. IX

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

#### Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

#### Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. XII

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

#### Čl. XIII

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Za správnost: Bc. ~~Sonja~~ **Tulíková**

**Petr KUKLA**

V Litoměřicích dne 1.8.2001

**Pozemkový fond ČR**  
územní pracoviště Litoměřice  
Velká Dominikánská č. 11  
..... 412 01 .....  
ÚP PF ČR Litoměřice  
zastoupené Ing. Jarmilou Páclovou

.....  
nájemce

.....  
Ministerstvo zemědělství  
Česká republika  
Zemědělská agentura Litoměřice  
.....  
MZe ČR Za v Litoměřicích

**Výpočet nájemného:**

k.ú.	Výměra v m2	Cena m2 v Kč	Přibl. hod. poz.	Nájem za rok
Lovosice	28809	8,88	255 824,00	2 558,00Kč

Vzhledem k datu uzavření nájemní smlouvy bude první splátka k 1.10. 2001 ve výši **428,00Kč** ( za období od 1.8. 2001 do 30.9. 2001 ). Další splátky nájemného budou hrazeny podle čl. VI nájemní smlouvy č. 84N01/38.

Obec: LOVOSICE  
Kat. území: 687707 LOVOSICE

VÝPIS ÚDAJŮ Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Vyhotoveno: 24.07.01

INFORMACE O PARCELÁCH VE ZJEDNODUŠENÉ EVIDENCI

PARCELA	DÍL	VÝMĚRA	DRUH PARC-KN	LV	POLVZ	KAT.ÚZ
PŮVOD : Pozemkový katastr						
466		1151	.	10002	89/99	
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce POZEMKOVÝ FOND ČESKÉ REPUBLIKY						
531		9243	.	10002	89/99	
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce POZEMKOVÝ FOND ČESKÉ REPUBLIKY						
532		2230	.	10002	89/99	
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce POZEMKOVÝ FOND ČESKÉ REPUBLIKY						
533		5503	.	10002	89/99	
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce POZEMKOVÝ FOND ČESKÉ REPUBLIKY						
534		5251	.	10002	89/99	
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce POZEMKOVÝ FOND ČESKÉ REPUBLIKY						
538		5431	.	10002	89/99	
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce POZEMKOVÝ FOND ČESKÉ REPUBLIKY						