



Smlouva o dílo

(dále jen „smlouva“)

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

(dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava

Sídlo: 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava - Poruba
Zastoupená: Pavlem Podveským, vedoucím útvaru Investice a majetek na základě
delegace č.j. VSB/24/085673, která je přílohou č. 1 k této smlouvě
IČ: 61989100
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
č. účtu: 100954151/0300
Kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jen jako „objednatel“)

1.2. Zhotovitel:

Název: KF klima s.r.o.
Sídlo: Ke Skalce 2004/15, 708 00 Ostrava - Poruba
Zastoupená: Tomášem Freislerem, jednatelem
IČ: 26826062
DIČ: CZ26826062
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
č. účtu: 188470214/0300
Zapsán v: OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 26834
Kontaktní osoby: [REDACTED]

(dále jen jako „zhotovitel“)

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 17. 9. 2025. Nabídka zhotovitele je přílohou č. 2 k této smlouvě a tvoří nedílnou součást této smlouvy. Dílo bude realizováno v rozsahu uvedené cenové nabídky zhotovitele.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude zhotoveno v souladu s nabídkou zhotovitele.
- 2.3. Oprávněná osoba pověřená kontrolou provedených prací je Ing. Tomáš Bubeník, nebude-li objednatel sděleno jinak.

- 2.4. Oprávněná osoba pověřená řešením všech okolností souvisejících s realizací díla na straně zhotovitele: Tomáš Freisler, tel. 608 877 008, email tomas.freisler@kfklima.cz, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.

3. Předmět díla

- 3.1 Zhotovitel se touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované touto smlouvou a objednatel se zavazuje dílo převzít a za provedení tohoto díla se zavazuje zaplatit cenu dle této smlouvy. Předmětem díla jsou práce s názvem **“Klimatizace místnosti JC330”**. Bližší specifikace díla je specifikována v nabídce zhotovitele (= rozpočtu) č. 26NAT00176 ze dne 17.9.2025 s názvem „cenová nabídka na dodávku, montáž a zprovoznění klimatizační jednotky DAIKIN v provedení nástěnný split pro laboratoř/místnost JC330, areál VŠB-TU Ostrava“ uvedené v příloze č. 2 této smlouvy.

Součástí díla jsou tyto práce:

- dodávka, montáž a zprovoznění nového chlazení,
- vypracování dokumentace skutečného provedení, veškeré nutné zkoušky a elektrovizy, proškolení uživatele z hlediska provozu zařízení, požadavků na servis a údržbu.

Předáno tedy bude:

- prohlášení o kompletnosti díla,
- prohlášení dodavatele o shodě,
- protokol o tlakové zkoušce rozvodu chlazení,
- výstupní elektrovizy v počtu min. 2 písemných vyhotoveních,
- návod k obsluze,
- protokol o zaškolení obsluhy,
- návrh servisní smlouvy,
- protokol o proškolení pracovníků zhotovitele na montáž zařízení výrobce chladicí soustavy,
- doklady k dodaným zařízením,
- seznam zařízení s uvedením názvu výrobce, typu výrobku, sériového čísla, elektrického příkonu, umístění výrobku v budově podle čísla místnosti, datum příští revize / kontroly,
- dokumentace skutečného provedení – zakreslení do stávajících půdorysů v DWG a PDF.

- 3.2 Součástí činností spojených s plněním díla jsou dále:

- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu zdraví osob a majetku;
- veškerá horizontální a vertikální doprava nutná k provedení předmětu díla;
- likvidace odpadů v souladu s legislativou.

- 3.3 Zhotovitel prohlašuje, že pro účely, pro které bude dílo pro objednatele provádět, považuje uvedenou specifikaci díla za dostatečnou, určitou a srozumitelnou a proti rozsahu a obsahu díla nemá námítky.

4. Doba, místo a podmínky plnění

- 4.1. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas do 14 dnů od předání místa plnění dle 4.2. této smlouvy.
- 4.2. Objednatel předá zhotoviteli místo plnění do pěti pracovních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
- 4.3. Pokud zhotovitel splní řádně dílo a připraví jej k předání objednateli před sjednaným termínem ukončení prací, je objednatel oprávněn převzít dílo i v tomto případném zkráceném termínu.
- 4.4. Místo plnění je místnost JC330, střecha budovy JC a další potřebné prostory k provedení díla.
- 4.5. Zhotovitel bere na vědomí, že je oprávněn místo plnění využívat pouze od 7:00 do 18:00 v pracovní dny. Hlučné práce je zhotovitel oprávněn provádět po 14 hod..
- 4.6. Zhotovitel nesmí svou činností omezit provoz v ostatních prostorách objednatele bez předchozího písemného schválení objednatele.
- 4.7. Dílo bude předáno na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu.

5. Vlastnické právo ke zhotovené věci a nebezpečí škody na ní

- 5.1. Vlastníkem díla je od počátku jeho plnění objednatel.
- 5.2. Zhotovitel odpovídá a ručí od doby převzetí pracoviště místa plnění až do protokolárního předání a převzetí díla objednatelem za bezpečnost třetích osob dotčených provozem v místě plnění. Zhotovitel přebírá odpovědnost v plném rozsahu za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, protipožárních opatření a zachování pořádku na pracovišti.

6. Cena díla a fakturace


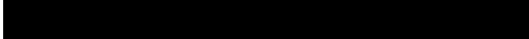
- 6.1. Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla a je dána cenovou nabídkou zhotovitele. K ceně bude připočteno DPH dle platných a účinných právních předpisů. Odměna zhotovitele za vyhotovení elektrorevize je již zahrnuta v ceně za dílo.

Cena bez DPH	116 021,00 Kč
Výše DPH (21%)	24 364,41 Kč
Celková cena včetně DPH	140 386,00 Kč

- 6.2. Mezi stranami se uplatní režim přenesení daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Daňový doklad z tohoto důvodu musí obsahovat také následující větu: „Fakturované plnění je předmětem přenesené daňové povinnosti dle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce – plátce daně, pro kterého se plnění uskutečnilo.“
- 6.3. Zhotoviteli nebude objednatelem poskytována žádná záloha.
- 6.4. Celková cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná a je ze strany zhotovitele nepřekročitelná.
- 6.5. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě účetního a daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného zhotovitelem, na základě předávacího protokolu, který bude podepsán oběma smluvními stranami.

- 6.6. Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy.
- 6.7. Splatnost faktury vystavené zhotovitelem je 30 dnů od data doručení faktury objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 6.8. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění s uvedením důvodu vrácení. Vrácení faktury musí být provedeno do data její splatnosti. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.
- 6.9. Veškeré platby dle této smlouvy budou objednatelem placeny na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že jeho bankovní účet uvedený v této smlouvě nebo ve faktuře je jeho účtem, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu s ust. § 96 zákona o DPH. Zhotovitel je povinen uvádět ve faktuře pouze účet, který je správcem daně zveřejněn v souladu se zákonem o DPH. Dojde-li během trvání této smlouvy ke změně identifikace zveřejněného účtu, zavazuje se zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně informovat objednatele o takové změně. Vzhledem k tomu, že dle ust. § 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH ručí příjemce zdanitelného plnění za nezaplacenou daň z tohoto plnění, pokud je úplata za toto plnění poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na jiný účet než účet poskytovatele zdanitelného plnění, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, provede objednatel úhradu ceny díla pouze na účet, který je účtem zveřejněným ve smyslu ust. § 96 zákona o DPH. Pokud se kdykoliv ukáže, že účet zhotovitele, na který zhotovitel požaduje provést úhradu ceny díla, není zveřejněným účtem, není objednatel povinen úhradu ceny díla na takový účet provést; v takovém případě se nejedná o prodlení se zaplacením ceny díla na straně objednatele.

7. Vady díla a záruka

- 7.1. Strany se dohodly, že zhotovitel přejímá záruku za jakost díla a to 36. měsíců na klimatizační jednotky, materiál a práce, 24. měsíců na čerpadla kondenzátu, a to ode dne převzetí díla na základě předávacího protokolu. Záruční doba 36. měsíců na klimatizační jednotky, materiál a práce je podmíněna prováděním servisu autorizovanou firmou min. 1x ročně.
- 7.2. Oznámení vady bude objednatelem uplatněno emailem, prostřednictvím datové schránky nebo poštou. Oznámení o vadě musí mj. obsahovat stručný popis vzniklé vady, místo a způsob, jak se vada projevuje. Kontaktní údaje pro uplatnění vady jsou:
telefon: 
email: 
- 7.3. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, je objednatel povinen bezodkladně oznámit zhotoviteli její výskyt. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, nesdělí – li objednatel zhotoviteli v písemném oznámení vady jinak. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 3 dnů od okamžiku oznámení vady a vadu odstraní ve lhůtě 30ti dnů od okamžiku oznámení vady.

8. Provádění díla

- 8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě, na svou odpovědnost a ve sjednané době.

- 8.2. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru pracoviště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů.
- 8.3. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o příslušné kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

9. Předání díla

- 9.1. Zhotovitel je povinen předat dokončené dílo v den ukončení realizace dle odstavce 4.1 této smlouvy.
- 9.2. Zhotovitel je povinen předat předmět díla a doložit certifikaci o použitých materiálech a dodávkách včetně atestů s prohlášením, že veškeré práce provedl v souladu se svou nabídkou.
- 9.3. Objednatel je povinen převzít pouze dílo, které bylo v rozsahu této smlouvy řádně splněno.

10. Smluvní pokuty

- 10.1. Nebude-li faktura vystavená v souladu s touto smlouvou uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle platného předpisu.
- 10.2. V případě prodlení s dokončením nebo předáním díla dle této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli a zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 10.3. V případě nedodržení termínu k odstranění záruční vady dle této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 10.4. Uvedené smluvní pokuty jsou splatné do 10 dnů od porušení smluvní povinnosti. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.

11. Ukončení smlouvy

- 11.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě prodlení s řádným zhotovením díla, po dobu delší než 7 dnů nebo pokud zhotovitel bezdůvodně zastaví či přeruší provádění díla před jeho dokončením. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, bylo-li soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh, nebo vstoupí – li do likvidace.
- 11.2. Smluvní strany jsou dále oprávněny od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem.
- 11.3. Odstoupení od smlouvy musí být vůči druhé smluvní straně učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno nejpozději do 10 dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou, resp. nejpozději do 10 dnů od jeho odeslání prostřednictvím informačního systému datových schránek.
- 11.4. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.

- 11.5. Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.

12. Rozhodné právo a příslušnost soudu

- 12.1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy o dílo se řídí zákony České republiky, zejména občanským zákoníkem. Spory vzniklé z této smlouvy o dílo se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak soudní cestou.
- 12.2. Soudem příslušným pro všechny spory vzniklé z této smlouvy mezi zhotoviteli a objednatelem je obecný soud objednatele.

13. Změny smlouvy

- 13.1. Tuto smlouvu lze měnit na základě dohody stran pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky podepsanými smluvními stranami. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 13.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy o dílo, je dotčená smluvní strana povinná to ihned bez zbytečných odkladů oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců.
- 13.3. Jakékoli oznámení, žádosti a další kontakty, jejichž provedení se předpokládá dle této smlouvy, budou uskutečněny písemně a budou doručeny druhé straně buď osobně, nebo doporučeným dopisem, oproti potvrzení přijetí (není – li v konkrétním případě ve smlouvě uvedeno jinak), a to:
- kontaktní osobě objednatele, na adresu jeho sídla
 - zhotoviteli na adresu jeho sídla
- 13.4. Každá ze stran může změnit svou doručovací adresu písemným oznámením zaslaným druhé straně v souladu tímto ustanovením.

14. Závěrečná ustanovení

- 14.1. Zveřejnění této smlouvy dle ustanovení § 5 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv provede na základě dohody smluvních stran objednatel, a to tak, aby potvrzení o provedení registrace smlouvy bylo zasláno oběma smluvními stranám.
- 14.2. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 14.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.

14.4. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních o stejné platnosti, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

14.5. Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran, což stvrzují svými podpisy.

14.6. Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1: Delegace pro p. Podveského č.j. VSB/24/085673 ze dne 8. 7. 2024

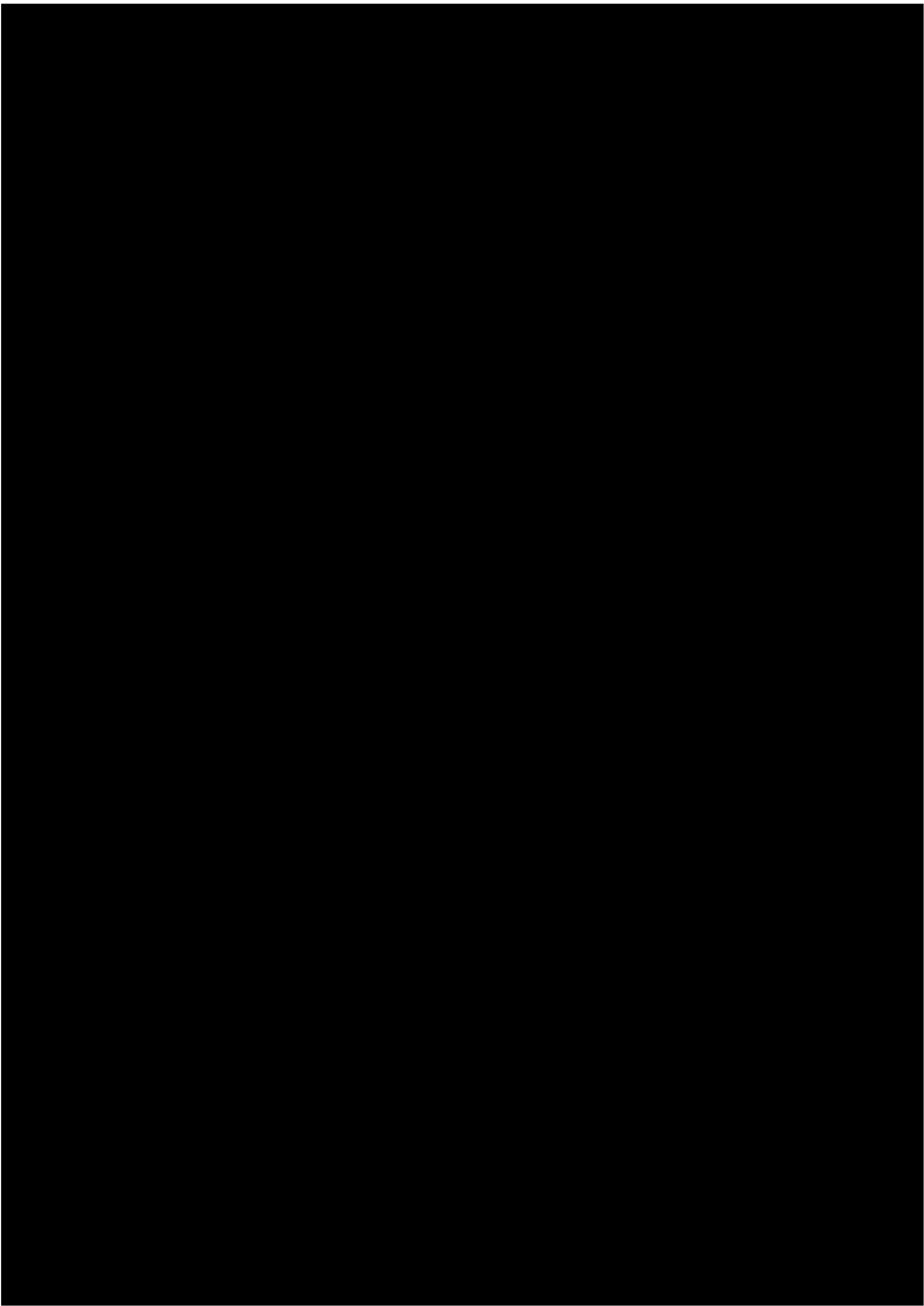
Příloha č. 2: Nabídka zhotovitele č. 26NAT00176 ze dne 17.9.2025

V Ostravě:
Objednatel:

V Ostravě:
Zhotovitel:

.....
za VŠB-TUO
Pavel Podveský
vedoucí útvaru Investice a majetek

.....
za KF klima s.r.o.
Tomáš Freisler
jednatel



Dodavatel:

KF klima s.r.o.
Ke Skalce 2004/15
708 00 Ostrava 8

IČ: 26826062
 DIČ: CZ26826062
 Mobil: [REDACTED]
 www.kfklima.cz

Provozovna:

Hasičská 776/2
700 30 Ostrava 30

Odběratel: IČ: 61989100
 DIČ: CZ61989100

Vysoká škola báňská - Technická univerzita O
Rektorát

17. listopadu 2172/15
708 00 Ostrava

Tel.: [REDACTED]

Nabídka č.: 26NAT00176
 Datum zápisu: 17.09.2025
 Platno do: 15.10.2025

Konečný příjemce:

Věc : cenová nabídka na dodávku, montáž a zprovoznění klimatizační jednotky Daikin v provedení nástěnný split, pro laboratoř/místnost JC330, areál VŠB-TU Ostrava.

Popis instalace : vnitřní jednotka, dle dohody na zdivu místnosti, venkovní, na střeše budovy, na gumových podkladech a vrstvy krytí. Potrubí a kabeláž od jednotky v liště PVC, do vnějších skříní na chodbě, pak ve stoupaní přes dvě patra na střechu. Přes střešní plášť, přes vzdušník, kde, je, již vyvedena jedna KJ. Na střeše, dle prostoru. Silové napájení z rozvodnice v místnosti. Odvod kondenzátu, samospádem, do kanalizace.

Označení dodávky	Množství	J.cena	Sleva	Cena %DPH	DPH	Kč Celkem
Vnitřní nástěnná jednotka Daikin FAA100	[REDACTED]			19 995,00	21%	24 193,95
Venkovní jednotka RZASG100MY1, chl./top.=9,5/10,8kW, 400V, R32	[REDACTED]			52 872,00	21%	63 975,12
Nástěnný ovladač Madoka bílý	[REDACTED]			4 629,00	21%	5 601,09
Konzole gumová, zvýšená na střechu, pod jednotku	[REDACTED]			2 600,00	21%	3 146,00
Cu potrubí, izolace, komunikační kabeláž	[REDACTED]			7 920,00	21%	9 583,20
Odvod kondenzátu	[REDACTED]			570,00	21%	689,70
PVC lišta pro vedení cu potrubí	[REDACTED]			435,00	21%	526,35
Silové napájení, včetně jističe CYKY5C2,5mm / 400V	[REDACTED]			1 800,00	21%	2 178,00
Montážní a spojovací materiál, přesun hmot	[REDACTED]			900,00	21%	1 089,00
Montáž	[REDACTED]			18 000,00	21%	21 780,00
Doprava	[REDACTED]			800,00	21%	968,00
Elektrorevize	[REDACTED]			2 500,00	21%	3 025,00
Dokumentace skutečného provedení - do dodané stávající dokumentace v el. podobě	[REDACTED]			3 000,00	21%	3 630,00
Součet položek				116 021,00		140 385,41
Zaokrouhlení						0,59
CELKEM K ÚHRADĚ						140 386,00

Záruky : 36. měsíců na dodané klimatizační jednotky, materiál a provedené práce, za předpokladu provádění servisu autorizovanou firmou s min. periodou 1x ročně. 24. měsíců na čerpadla kondenzátu. 24.měsíců na dodané strojní zařízení vzduchotechniky.

Společnost KF klima s.r.o. je pojištěna u ČSOB a.s. do výše 5,0 mil. Kč a ČP,a.s. do výše 20,0 mil.

Jsme držiteli certifikátu ČSN EN ISO 9001:2016

Uživateli bude při předání zařízení nabídnuta standardní servisní smlouva na provádění pravidelného servisu zařízení.

Cena dodávky je kalkulována pro realizaci ve standardním prostředí a v řádné pracovní době.

Označení dodávky	Množství	J.cena	Sleva	Cena %DPH	DPH	Kč Celkem
------------------	----------	--------	-------	-----------	-----	-----------

S pozdravem

Vystavil: