# SMLOUVA O DÍLO

č. S392/00177032/2025

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## 1. Smluvní strany

**Objednatel:**

Střední odborná škola stavební a Střední odborné učiliště stavební, Kolín II, Pražská 112

Pražská 112, 280 02, Kolín II

Zastoupený: ředitelem školy : Ing. Miroslav Korčák  
IČO: 00177032  
  
**Zhotovitel:**  
Vasyl Želizňak  
Na Průhoně 359, 281 25, Konárovice

Zastoupený: Želizňak Vasyl  
IČO: 73776564

## 2. Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dokončení zateplení fasády školní budovy na adrese Modrý bod, Benešova 245, Kolín. Specifikace prací dle nabídky, jež je přílohou této smlouvy.  
Dílo bude provedeno dle platných technických norem.  
  
Součástí díla jsou:  
- dokončení montáže zateplovacího systému  
- lešení, povrchová úprava a finální omítky

## 3. Termíny plnění

Zahájení prací: 3.10.2025  
Ukončení prací:.31.10.2025  
Dílo je dokončeno jeho řádným předáním objednateli a podpisem předávacího protokolu.

## 4. Cena díla

Cena je sjednána jako pevná ve výši: 272 520 Kč (nejsem plátcem DPH)  
Cena zahrnuje veškeré práce, lešení a související náklady.

## 5. Platební podmínky

Fakturace bude provedena po dokončení díla.  
Splatnost faktury: 30 dní od doručení objednateli.  
Platba bude provedena bezhotovostním převodem na účet zhotovitele.

## 6. Povinnosti zhotovitele

Provést dílo na vlastní náklady, nebezpečí a odpovědnost.  
Dodržet bezpečnost práce a zajistit ochranu zdraví žáků a zaměstnanců školy po dobu stavby.  
Předat objednateli dílo řádně dokončené a bez vad.

## 7. Povinnosti objednatele

Předat staveniště ve sjednaném termínu.  
Poskytnout součinnost nezbytnou pro provedení díla.

Dodat certifikované materiály v množství potřebném pro bezchybné provedení díla.  
Uhradit cenu díla dle smluvních podmínek.

## 8. Záruka a odpovědnost za vady

Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 36 měsíců od předání.  
Vady zjištěné v záruční době je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady do 30 dnů od oznámení.

## 9. Sankce

Za prodlení zhotovitele s dokončením díla: smluvní pokuta 500 Kč/den.  
Za prodlení objednatele s úhradou faktury: úrok z prodlení dle občanského zákoníku.

## 10. Závěrečná ustanovení

Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a zveřejněním smlouvy v Registru smluv.  
Změny a doplňky musí být provedeny písemně formou dodatku.  
Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu.

V Kolíně dne 2.10.2025  
Za objednatele: Za zhotovitele:

....................................................... .......................................................  
 ředitel školy : Ing. Miroslav Korčák Vasyl Želizňak