

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají a podpisem již uzavřely dle zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění

### **Středočeský kraj**

IČ 70891095

se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5

zastoupený: Ing. Jaroslavou Jermanovou Pokornou, hejtmankou

*na straně jedné jakožto pronajímatel*

a

### **IPPON Karate Klub Shotokan Beroun,z.s.**

IČ 04686349

se sídlem v Berouně, Hostímská 131/11, 266 01

zast. p. Kristinou Kopuncovou

předsedou klubu

*na straně jedné jakožto nájemce*

a

### **Obchodní akademie , Střední pedagogická škola a Jazyková škola Beroun,**

příspěvková organizace

IČ 47558415

Se sídlem v Berouně 2, U Stadionu 486

zast. panem Ing. Jaroslavem Šturcem, ředitelem

*jako správce nemovitostí ve vlastnictví pronajímatele*

tuto

## **smlouvu o pronájmu nebytových prostor**

č.15/47558415/2017

I.

Středočeský kraj /dále jen pronajímatel/ je na základě rozhodnutí Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy čj. 19668/2001-14 ze dne 26.6.2001 vydaného dle ust. § 1 zákona č. 157/2000 Sb. v platném znění výlučným vlastníkem budovy čp. 486 na pozemku p.č. 1172 zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem v Berouně pro obec a k.ú. Beroun na LV č. 3995. Správcem tohoto majetku je Obchodní akademie, SPgŠ a JŠ Beroun.

II.

Pronajímatel pronajímá a podpisem této smlouvy o pronájmu již pronajal sportovnímu klubu Beroun /dále jen nájemce/ **gymnastický sál** umístěný v prvním podlaží výše uvedené budovy čp. 486 v Berouně o výměře 156 m<sup>2</sup>, a to za účelem pořádání tréninků, a to na dobu určitou od 04.09.2017 do 29. 06.2018, a to pro:

- a) **sportovní tréninky** od 04.09.2017 do 29.06.2018 vždy **v pondělí** od 16,00 – 18,00 hod., **v úterý** od 16.00 hod.- 18.00 hod., **ve čtvrtek** od 17.00 – 19.15 hod. a **v pátek** od 16.30 – 18.45 hod.
- b) Současně je nájemce oprávněn užívat společné prostory budovy čp. 486 – chodby, sociální zařízení a šatnu.

III.

Účastníci této smlouvy o pronájmu se dohodli na nájemném ve výši Kč 0,-- (slovy: nulakorun českých) za jednu hodinu. Nájemce dále uhradí správci nemovitostí poměrnou část z celkových nákladů za služby spojené s nájmem /vodné, stočné, teplo, elektrická energie, úklid /, a to v celkové výši Kč 250,--,(slovy: dvě stě padesát korun českých) za jednu hodinu. Celkové nájemné činí tedy **Kč 250,--Kč** (slovy: dvě stě padesát korun českých ) za jednu hodinu pronájmu. V případě změny ceny elektrické energie a otopu vyhrazuje si škola právo na přiměřené zvýšení ceny za energie i během trvání smlouvy.

Nájemce se zavazuje hradit nájem a služby s ním spojené v 1 splátce dle vystavené faktury správcem nemovitostí, a to k 31.12.2017 a k 30.6. 2018 na účet OA, SPgŠ a JŠ Beroun u KB Beroun č. **7757100267/0100**.

V případě prodlení platby určené částky bude nájemce správci nemovitostí hradit penále ve výši 1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

#### IV.

Pronajímatel má právo odstoupit od této smlouvy, pokud by nájemce užíval pronajatou místnost v rozporu s účelem a podmínkami, za kterých mu byla pronajata, rovněž tak, pokud nebude řádně hradit dohodnuté částky.

#### V.

Veškeré další náležitosti spojené s pronájmem věci neupravené touto smlouvou se řídí platnou právní úpravou..

#### VI.

Tato smlouva o pronájmu může být měněna a doplňována toliko číslovanými písemnými dodatky. Nabývá platnosti dnem podpisu oběma jejími účastníky.

#### VII.

Tato smlouva o pronájmu se vyhotovuje ve čtyřech paré, z nichž každé má platnost originálu, každý z jejích účastníků obdrží po dvou.

#### VIII.

Účastníci této smlouvy o pronájmu po jejím přečtení shodně prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle gymnastický sál v budově čp. 486 v Berouně pronajmout pro potřeby sportovního tréninku a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

V Berouně dne 01.09.2017

V Berouně dne 01.09.2017

Správce nemovitostí:

Nájemce:

.....  
**Ing. Jaroslav Štunc**, ředitel  
 Obchodní akademie, SPgŠ a JŠ  
 s právem stát.jaz.zk. Beroun

.....  
**Kristina Kopuncová**, předseda klubu  
 IPPON Karate Klub Shotokan Beroun,z.s.