



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

SMLOUVA O DÍLO



o výkonu autorského dozoru při realizaci novostavby hasičské stanice Šternberk

uzavřená podle § 2586 a následujících a § 2430 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Čj. objednatele : HSOL-3739-6/2025



Čj. zhotovitele :

Česká republika - Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje

Sídlo: Schweitzerova 91, 779 00 Olomouc
IČO: 70885940
DIČ: CZ70885940-identifikovaná osoba
Bankovní spojení: ČNB Brno, č.ú. 17038881/0710
Zastoupená: brig. gen. Ing. Karlem Kolářikem, ředitelem
Kontaktní osoba: 
Tel./e-mail: 
Dat. schránka : ufiaa6d
(dále jen objednatel)

a

Linea atelier s.r.o.

Spisová značka: C 94706 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Sídlo: Na Příčnici 957/50, 739 32 Vratimov
Kontaktní adresa: Rostislavova 1386/17, Ostrava 3, 703 00
IČO: 21058474
DIČ: CZ21058474
Bankovní spojení: Komerční banka a.s, č.ú. 131-2048050217/0100
Zastoupená: Ing. arch. Zuzanou Sýkorovou, jednatelkou
Kontaktní osoba: 
Telefon/e-mail: 
Dat. schránka: prixj5c
(dále jen zhotovitel)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu :

I. Předmět

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení díla spočívajícího ve výkonu autorského dozoru projektanta při realizaci novostavby hasičské stanice Šternberk v předpokládaném rozsahu dle přílohy č. 1 této smlouvy (dále jen AD nebo dílo).
2. Objednatel se zavazuje k převzetí řádně prováděné činnosti a k zaplacení dohodnuté ceny za výkon AD.
3. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 29. 8. 2025 na základě výsledku zadávacího řízení ev.č. N006/25/V00027219.



II. Doba, místo plnění a předání díla

1. Výkon AD bude zahájen na základě výzvy objednatele, kterou učiní nejpozději do 31. 12. 2026, přičemž je oprávněn tuto výzvu neučinít vůbec. AD bude poskytován po celou dobu výstavby a bude ukončen získáním kolaudačních souhlasů a závazných stanovisek pro užívání stavby.
2. Zhotovitel splní smluvní závazek postupně řádným poskytováním AD v rozsahu dle této smlouvy a předáním výstupů AD objednateli či dalším účastníkům výstavby.
3. Na konci kalendářního měsíce předá zhotovitel objednateli výkaz odpracovaných hodin AD, který bude v souladu s vedeným záznamem o výkonu AD. Objednatel se zavazuje, že řádně poskytnutý AD potvrdí v měsíčním výkazu.
4. Místem plnění je staveniště novostavby hasičské stanice Šternberk a provozovna zhotovitele, případně sídlo objednatele.

III. Způsob provádění díla

1. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
2. Zhotovitel je povinen při své činnosti chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho příkazy. Zhotovitel se zavazuje v rámci řádného provádění díla zohlednit příkazy objednatele. Zhotovitel písemně upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.
4. Zhotovitel se zavazuje v rámci výkonu AD k následujícím činnostem:
 - a) účast při předání jednotlivých etap či ucelených částí stavby (např. předání staveniště dodavateli stavebních prací, předání a převzetí dokončené stavby), dále na základě požadavku objednatele,
 - b) účast na kontrolních dnech stavby a spolupráce s ostatními partnery při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě, při výkonu komplexních zkoušek, měření apod.,
 - c) poskytování běžných konzultací účastníkům výstavby, pokud jde o souvislosti dodávek a výstavby s dokumentací stavby, spolupráce s ostatními partnery při řešení problémů vzniklých na stavbě, součinnost při získávání kolaudačních souhlasů a závazných stanovisek pro užívání stavby,
 - d) účast na řízeních v případech, kdy je nutné vysvětlit souvislosti s dokumentací stavby,
 - e) poskytování vysvětlení potřebných pro vypracování výrobní dokumentace stavby nebo výrobní či dílenské dokumentace specifických dodávek, schvalování výrobní dokumentace, dodávaných výrobků a používaných materiálů,
 - f) sledování dodržování schválené projektové dokumentace (z technického hlediska) s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením, poskytování vysvětlení projektové dokumentace potřebných pro plynulost výstavby (po celou dobu realizace stavby), dále sledování souladu mezi jednotlivými částmi dokumentace stavby ev. upozorňování na potřebu řešení koordinačních vazeb, sledování postupu výstavby z hlediska časového plánu výstavby,
 - g) sledování souladu dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště, případně dokumentace úprav trvalých objektů na účely zařízení staveniště podle Projektu organizace výstavby,
 - h) operativní zpracování dokumentace odstranění odchylek mezi prováděním stavby a dokumentací stavby,
 - i) upozornění na potřebu řešení koordinačních vazeb, na souvislosti s vnitřním vybavením apod.,
 - j) vypracování případných potřebných detailů na základě požadavku dodavatele stavebních prací, případně technického dozoru stavebníka, součinnost při zpracování dokumentace skutečného provedení stavby,
 - k) vedení záznamů o výkonu AD se záznamem projednávaných záležitostí, vč. záznamu délky výkonu autorského dozoru,
 - l) další činnosti AD na základě požadavku objednatele.



3. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby k plnění závazku, aniž by tímto právním jednáním byl dotčen právní poměr mezi smluvními stranami. Za tyto osoby zhotovitel odpovídá tak, jako by plnění vykonával sám.
4. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Kontrola průběhu prací na díle bude vykonávána dle potřeb objednatele.
5. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, bez zbytečného odkladu požádá písemně zhotovitele, aby zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel od smlouvy odstoupit, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.

IV. Cena

1. Cena je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena díla bez DPH	21 % DPH	Cena díla celkem
387 500,00 Kč	81 375,00 Kč	468 875,00 Kč

Cena je podrobně rozepsána v kalkulaci - příloze č.1 této smlouvy.

2. Uvedená celková cena je cenou nejvýše přípustnou a obsahuje veškeré náklady nezbytné k provedení kompletního předmětu smlouvy dle této smlouvy.
3. V případě, že v průběhu plnění této smlouvy dojde na základě požadavků objednatele ke změně rozsahu plnění (méněpráce, vícepráce), bude cena po projednání snížena nebo zvýšena. V případě navýšení počtu hodin vykonávaného AD bude smluvní cena upravena na základě písemného dodatku k této smlouvě. Pro ocenění a vyčíslení změn budou použity jednotkové ceny a hodinové sazby bez DPH sjednané pro výkon autorského dozoru dle přílohy této smlouvy.

V. Platební podmínky

1. Podkladem pro úhradu ceny za AD budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy (dále jen faktura). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy objednatele, IČO objednatele,
 - b) předmět smlouvy a označení textem „Novostavba hasičské stanice Šternberk Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, č.CZ.06.02.01/00/22_017/0006744“;
 - c) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - d) lhůtu splatnosti faktury,
 - e) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu.
2. V souladu s ustanovením zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění v rozsahu skutečně provedeného plnění za kalendářní měsíc. Zhotovitel, plátců DPH, vystaví na měsíční zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude výkaz odpracovaných hodin AD odsouhlasený objednatelem.
3. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je s ohledem na povahu závazku dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.
4. Povinnost objednatele přijímat elektronické faktury vyhovující evropskému standardu se řídí usn. vlády ČR č.347/2017 ze dne 10. 5. 2017 k realizaci úplného elektronického podání a povinnému přijímání elektronických faktur ústředními orgány státní správy. Fakturu je možné zaslat na e-mail: olk.fakturace@hzscr.cz nebo do datové schránky.
5. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:



- a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo,
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednatele,
 - c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.
6. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen doručit objednateli opravenou fakturu do 3 dnů po obdržení objednatelům vrácené vadné faktury.
7. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
8. Objednatel, příjemce plnění, tímto prohlašuje, že plnění, které je předmětem smlouvy, nepoužije pro svou ekonomickou činnost, ale výlučně pro účely související s jeho činností při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 zákona o DPH). Z uvedeného důvodu se na toto plnění nevztahuje režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e uvedeného zákona a zhotovitelem bude vystavena faktura za předmětné plnění včetně daně z přidané hodnoty.
9. Objednatel uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uvedené na faktuře uhradí v termínu splatnosti této faktury stanoveném dle smlouvy přímo na osobní depozitní účet zhotovitele vedený u místně příslušného správce daně v případě, že
- a) zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr plátců DPH“ jako nespolehlivý plátec, nebo
 - b) zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení, nebo
 - c) bankovní účet zhotovitele určený k úhradě plnění uvedený na faktuře nebude správcem daně zveřejněn v aplikaci „Registr plátců DPH“.
- Objednatel nenese odpovědnost za případné penále a jiné postihy vyměřené či stanovené správcem daně zhotoviteli v souvislosti s potenciálně pozdní úhradou DPH, tj. po datu splatnosti této daně.

VI. Sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s plněním úkolů autorského dozoru je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý případ a každý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel neuvede na faktuře definované touto smlouvou bankovní účet zveřejněný v registru plátců, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 3 000,- Kč.
3. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem.
4. Smluvní strany dále sjednaly, že smluvní pokuty uvedené v této smlouvě se nedotýkají práva objednatele domáhat se náhrady škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, ke které se peněžitá smluvní pokuta vztahuje.

VII. Zánik smlouvy

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou nebo výpovědí s výpovědní lhůtou, která činí 1 kalendářní měsíc a běží od prvního dne kalendářního měsíce, který následuje po měsíci, v němž byla výpověď druhé smluvní straně doručena.
2. Smluvní strany jsou oprávněny smlouvu vypovědět bez výpovědní lhůty v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) prodlení zhotovitele s výkonem AD z důvodů ležících na jeho straně delší než 30 dnů,
 - b) prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 90 dnů,
 - c) pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů i přes výzvu objednatele k odstranění nedostatků v dodatečně přiměřené lhůtě,



- d) rozhodnutí příslušného soudu, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí) nebo podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh,
- e) zjištění, že zhotovitel podléhá mezinárodním sankcím ekonomického nebo individuálního charakteru přijatých Evropskou unií v souvislosti s ruskou/běloruskou agresí na území Ukrajiny.

Smlouva zaniká okamžikem doručení výpovědi.

- 3. Zánikem smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.

VIII.

Ostatní ujednání

- 1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy
- 2. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
- 3. Strany se dohodly, že dodavatel, jako strana vůči níž se práva objednatele promlčují, tímto výslovným prohlášením ve smyslu ust. § 630 odst. 1 občanského zákoníku prodlužuje délku promlčecí doby práv objednatele vyplývajících z této smlouvy na dobu deseti (10) let.
- 4. Zhotovitel je povinen dokumenty související s poskytováním prací a dodávek dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny poskytnutých prací a dodávek, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
- 5. Zhotovitel bere na vědomí, že veřejné výdaje jsou součástí veřejných financí a zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 6. Zhotovitel je dále povinen nejméně po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, zároveň však alespoň do konce roku 2035, poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu objednateli a zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční zprávy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost. Ve smlouvách uzavíraných s případnými partnery a poddodavateli zhotovitele zaváže touto povinností i případné partnery a poddodavatele díla.
- 7. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů včetně ceny díla.
- 8. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
- 9. Písemnosti vzniklé v souvislosti s touto smlouvou budou zasílány prostřednictvím datové schránky za podmínek a v souladu s ust. zákona č.300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.



IX.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o registru smluv), účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
2. V souladu se zákonem o registru smluv, se smluvní strany dohodly, že objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění ve lhůtě, stanovené tímto zákonem a o nabytí účinnosti této smlouvy písemně vyrozumí zhotovitele. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje smluvních stran budou před odesláním anonymizovány v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
3. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu této smlouvy.
4. Tato smlouva se řídí přísl. ust. občanského zákoníku.
5. Tato smlouva může být změněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě.
6. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
7. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
8. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení, nebo elektronicky pomocí uznávaného elektronického podpisu, z nichž každá smluvní strana obdrží elektronický originál uzavřené smlouvy.
9. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
Č.1 Podrobná kalkulace ceny díla,
Č.2 Čestné prohlášení ve vztahu k mezinárodním sankcím přijatým Evropskou unií v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny vůči Rusku a Bělorusku.

Zhotovitel	Objednatel



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Příloha č. 1 - podrobná kalkulace ceny díla

Pol. č.	Specifikace položky	Počet hodin	Hodinová sazba v Kč bez DPH	Celkem za položku v Kč bez DPH	Celkem za položku výše DPH v Kč	Celkem za položku v Kč včetně DPH
1	výkon AD na staveništi vč. cestovného na místo stavby a zpět	150				
2	výkon AD v kanceláři (projekční, administrativní práce)	400				
Cena bez DPH						387 500,00 Kč
Celkem DPH						81 375,00 Kč
Celkem cena včetně DPH						468 875,00 Kč



Příloha č. 2

Čestné prohlášení

ve vztahu k mezinárodním sankcím přijatým Evropskou unií v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny vůči Rusku a Bělorusku

Zhotovitel tímto čestně prohlašuje, že se na něj nevztahují omezující opatření (mezinárodní sankce) ekonomického a individuálního charakteru přijatá Evropskou unií vůči Rusku a Bělorusku v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny.

1. Mezinárodní sankce stanovené v článku 5k nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině ve znění pozměněném rozhodnutím Rady (EU) č. 2022/576 ze dne 8. dubna 2022.

Zhotovitel čestně prohlašuje, že není

- a) jakýmkoliv ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo
- c) fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, které jednájí jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b),
- d) zhotovitelem, který by v rámci této veřejné zakázky využíval poddodavatele, dodavatele nebo subjekty, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky a naplňují některou z definic podle písm. a) až c).

2. Zákaz nákupu, dovozu nebo převážení blíže definovaného zboží, které se nachází v Rusku nebo Bělorusku či z Ruska nebo Běloruska pochází.

Zhotovitel čestně prohlašuje, že neobchoduje se sankcionovaným zbožím, které se nachází v Rusku nebo Bělorusku či z Ruska nebo Běloruska pochází a nenabízí takové zboží v rámci plnění veřejných zakázek.

3. Individuální finanční sankce

Zhotovitel čestně prohlašuje, že se na něj nevztahují sankční režimy přijaté nařízením Rady (EU) č. 269/2014, nařízením rady (EU) č. 208/2014 a nařízením Rady (ES) č. 765/2006, která stanovují mimo jiné i individuální finanční sankce pro fyzické nebo právnické osoby, subjekty či orgány uvedené na sankčním seznamu.