



## Usnesení č. ZM/151/9/25

z 4. jednání Zastupitelstva města Karlovy Vary, které se konalo dne 02.09.2025

### Věc: Prodej části pozemku p. č. 525/84 v k. ú. Dvory, obec Karlovy Vary za účelem vybudování protihlukového valu

Zastupitelstvo města Karlovy Vary

**projednalo** předložený materiál a

**schválilo** prodej části pozemku p. č. 525/84 o výměře 710 m<sup>2</sup> (dle GP č. 1289 – 6/2025 – pozemek p. č. 525/149) v k. ú. Dvory, obec Karlovy Vary pro: obchodní společnost ADA Invest, a. s., IČ: 29121311, se sídlem Rolavská 590/10, 360 17 Karlovy Vary, za minimální cenu určenou znaleckým posudkem ve výši 447.300,-Kč bez DPH, tj. 630 Kč/m<sup>2</sup>. V případě kladného hodnocení pro účely DPH bude k ceně připočítána zákonná sazba DPH.

Podmínky prodeje:

- kupující dále uhradí veškeré náklady s prodejem spojené před podpisem kupní smlouvy;
- o konečné výši kupní ceny rozhodne Zastupitelstvo města Karlovy Vary;
- kupující prohlásí, že si je vědom skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí;
- kupující se zaváže, že do 5 let od nabytí platnosti a účinnosti kupní smlouvy, vybudovat zemní protihlukový val v rozsahu dle projektové dokumentace: „*Karlovy Vary – propojovací komunikace od ul. Závodní k areálu Tesco*“. Tato skutečnost bude prokazatelně doložena prodávajícímu. V případě, že kupující do 5 let od nabytí platnosti a účinnosti kupní smlouvy tuto svou povinnost nesplní, učiní tak na místo kupujícího Statutární město Karlovy Vary a náklady, které v této souvislosti vzniknou, bude povinen nést kupující. V případě nedodržení tohoto závazku bude kupujícímu vyměřena sankce ve výši 0,5 % z kupní ceny, za každý den prodlení se splněním této povinnosti, která bude splatná do 10 dnů ode dne převzetí výzvy k její úhradě ze strany kupujícího;
- současně bude v rámci kupní smlouvy zřízen institut výhrady zpětné koupě ve prospěch prodávajícího, který bude zřízen pro případ nedodržení závazku kupujícího vybudovat a zachovat zemní protihlukový val. Výhrada zpětné koupě bude zřízena na dobu 5 let od nabytí platnosti a účinnosti kupní smlouvy;
- současně bude v rámci kupní smlouvy zřízen institut zákazu zatížení a zcizení, a to tak, že případné zcizení nebo zatížení prodávané nemovitosti může být provedeno pouze s předchozím písemným souhlasem prodávajícího;
- kupující se zaváže, že v případě prodeje předmětu převodu třetí osobě, se souhlasem prodávajícího, postoupí na třetí osobu veškeré závazky plynoucí z kupní smlouvy;
- dále bude mít prodávající právo od kupní smlouvy odstoupit v případě, že kupující poruší povinnosti vyplývající z kupní smlouvy.

za správnost:

.....  
/OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA/  
Mgr. Lucie Vrábelová  
vedoucí oddělení  
prodejů a pronájmů majetku  
odboru majetku města