

Cenová nabídka na projektové práce

Ing. arch. Marek Janatka, Ph.D.

Šípkova 849, 533 41 Lázně Bohdaneč

IČO: 729 55 597

DIČ: CZ [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

Zhotovitel není plátcem DPH.

Městský úřad Lovosice

Školní 407/2

410 02 Lovosice 2

Nabídka na zpracování

Studie podmínek zástavby

Lovosice Z.19 a navazující plochy



A. PŘEDMĚT A ROZSAH NABÍDKY

Na základě poptávky a osobního projednání dne 3. září 2025 podáváme nabídku na zpracování podmínek zástavby v řešeném území dle níže uvedeného obrázku.



Cílem studie je prověřit a stanovit podmínky pro zástavbu řešeného území s úmyslem vytvořit atraktivní podmínky pro dostupné rodinné bydlení potencionálně mladých rodin včetně dostupné lokální občanské vybavenosti a současně dotvořit a ochránit hodnoty území před negativy ryze komerčního přístupu developerů. Návrhy by měly současně splňovat přiměřenou míru ekonomické výnosnosti, aby byl projekt realizovatelný. Studie bude v průběhu zpracování nejméně dvakrát konzultována s vedením města a určenými odbory MěÚ.

B. PODROBNĚJŠÍ SPECIFIKACE ROZSAHU

Analytická část

- Širší vztahy
- Navrhované rozvojové plochy pro bydlení, plochy se smíšeným využitím a plochy občanské vybavenosti
- Stávající občanská vybavenost v dostupném okolí – školy, školky, obchod, služby a další
- Dopravní dostupnost řešeného území včetně pěší a cyklistické dopravy
- Struktura zástavby v okolí, hodnoty území, problémová mapa

- Stávající technická infrastruktura
- Koncepce veřejných prostranství a zeleně

Návrhová část

- Základní bilance území pro dosažení optimální zastavěnosti – hustota obyvatelstva, odhad E.O.
- Návrh zástavby ve dvou variantách – situační výkres s vyznačením urbanistické struktury s důrazem na dostupnost a atraktivitu veřejné vybavenosti
- Konzultace se správcí sítí ohledně kapacit a podmínek napojení
- Konzultace s dotčenými orgány na úseku životního prostředí a dopravy
- Stanovení regulativů a podmínek pro výběrové řízení – intenzita zástavby, typ zástavby, velikosti parcel, hierarchie a vybavení veřejných prostranství, výškové hladiny, pravidla pro architektonické řešení staveb, požadované parametry občanské vybavenosti a další.

C. CENOVÁ NABÍDKA A TERMÍNY

Celková nabídková cena bez DPH: **220.000,- Kč**

Termín zhotovení do 12 týdnů od potvrzení objednávky.

Poznámka: Celková předpokládaná časová dotace do 300 nh. Nabídka nezahrnuje zpracování environmentálních posudků, sčítání dopravy, dopravně technické studie apod. Splatnost faktur 7 dnů. Platnost nabídky 2 týdny.

V Praze 25. září 2025



Ing. arch. Marek Janatka, Ph.D.