

Nabídka prací dle obsahu díla

Revitalizace Mánesových sadů – autorský dozor projektanta (AD)

Objednatel : statutární město Ústí nad Labem

1. Obsah díla:

Předmětem prací je výkon autorského dozoru projektanta při realizaci stavby „Revitalizace Mánesových sadů v Ústí nad Labem“, navazující na dříve vypracované dokumentace pro povolení, pro provádění stavby a dokumentace pro výběr zhotovitele a dále navazující na spolupráci při výběru zhotovitele.

Obsah a rozsah poskytovaných služeb bude vycházet ze standardů služeb architekta – viz. příloha této nabídky (část a) standardní). Bude se jednat především o pravidelnou účast na kontrolních dnech a prohlídkách stavby (předpokladem KD 1x týdně), dozor nad prováděním stavby z hlediska architektonického řešení stavby a z hlediska souladu s projektovými dokumentacemi, spolupráce s technickým dozorem investora a investorem, poradenství a konzultace při provádění detailů konstrukcí, materiálů, vzorků, barevností apod.

2. Cenová nabídka

Autorský dozor projektanta (15.000 Kč/měsíc)		<u>210.000,- Kč</u>
	DPH 21%	44.100,- Kč
	CELKEM s DPH :	<u>254.100,- Kč</u>

Součástí uvedené cenové nabídky jsou také všechny s výkonem činnosti související náklady (např. doprava na místo stavby apod.).

Případné nadstandardní činnosti budou účtovány, po předchozí dohodě, hodinovou zúčtovací sazbou 1.100 Kč/hod bez DPH.

pozn. Výše DPH bude fakturována dle její aktuální zákonné výše v termínu vystavení faktury.

Platba bude probíhat na základě měsíční pravidelné fakturace, případně dle dohody.


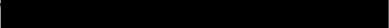
3. Časová nabídka

Autorský dozor projektanta bude prováděn po celou dobu realizace stavby, tedy předpokladem 14 měsíců.

V Ústí nad Labem, 9.9.2025

.....
g.arch. Jan Hrouda

autorizovaný architekt ČKA 04619

IČ // 748 06 289
adresa // Bezručova 803/4, 400 01 Ústí nad Labem
IDDS // 6ajidi2
atelier // bývalý dominikánský klášter - Hradiště 97/4, 400 01 Ústí nad Labem
web // www.janhrouda.cz
email // 
telefon // 

6. Dozor projektanta

Hlavní náplní této výkonové fáze zpracovatele projektové dokumentace je kontrola dodržování platné projektové dokumentace zhotovitelem stavby a případné schválení odchylek a úprav. Výkon DP může mít charakter trvalý nebo občasný v rozsahu, který je stanoven smlouvou. (Podle § 161 odst. 2 stavebního zákona je u stavby financované z veřejného rozpočtu, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, stavebník povinen zajistit také Technický dozor stavebníka nad prováděním stavby. Pokud zpracovala projektovou dokumentaci pro tuto stavbu osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu, zajistí stavebník dozor projektanta, případně hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.)

Na výzvu se DP účastní na kontrolních prohlídkách stavby vedených stavebním úřadem a na závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Při dokončení stavby se DP účastní uvedení stavby a jejích technických a technologických zařízení do provozu a spolupracuje při odevzdání a převzetí stavby nebo její části. DP poskytuje objednateli – klientovi součinnost při převzetí stavby, odstraňování vad a nedodělků a při případných reklamačních řízeních. DP je oprávněn provádět kontroly stavebního deníku a pořizovat zápisy DP do stavebního deníku

Služby architekta

Z hlediska smluvního plnění fáze 6. Dozor projektanta zpravidla obsahuje činnosti:

a) standardní

- účast na kontrolních dnech
- účast na kontrolních prohlídkách stavby
- odborný dozor nad prováděním stavby v souladu s dokumentací pro provedení stavby, resp. realizační dokumentací stavby, zejména z hlediska architektonického řešení stavby
- odsouhlasení použitých materiálů a výrobků se srovnávacím standardem daným fází č. 4 a 5
- kontrola dodržování opatření a řešení environmentálních podmínek
- spolupráce s osobami vykonávajícími technický dozor stavby (dále TDI), zejména při zjišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektovou dokumentací
- odborný dozor projektanta nad souladem realizační dokumentace s dokumentací pro povolení stavby a dokumentací pro provádění stavby, resp. s dokumentací pro výběr zhotovitele stavby (v režimu ZZVZ)
- provádění zápisů do stavebního deníku
- poradenství při provádění detailů
- posuzování a odsouhlasování materiálů, výrobků a jiných komponentů určených pro zabudování do stavby – podle vzorků předkládaných zhotovitelem stavby a podle technických a estetických parametrů tak, aby byly v souladu s architektonickým řešením Stavby dle standardu zadávací dokumentace
- odmítnutí prací či dodávek, které neodpovídají projektové dokumentaci, provádění kontroly (ve spolupráci s TDI) předávané stavby nebo její části, definování vad a nedodělků a nařízení jejich odstranění
- dohlížení nad odstraňováním vad a nedodělků (ve spolupráci s TDI)
- posuzování úplného a bezvadného dokončení stavby z hlediska architektonického řešení stavby v rámci předávání stavby, odmítnutí převzetí stavby v případě existence vad funkčně nebo esteticky bránících užívání stavby



b) nadstandardní

- poradenství při provádění složitějších atypických konstrukcí
- posuzování jednotlivých částí dodavatelské (dílenské, montážní, výrobní apod.) dokumentace stavby (dále „Realizační dokumentace stavby“), kterou zajišťuje, zpracovává a předkládá zhotovitel stavby
- kontrola souladu jednotlivých částí realizační dokumentace stavby se zadávací dokumentací, zejména souladu se standardem stanoveným zadávací dokumentací
- posuzování navrhovaných změn stavby vyvolaných klientem nebo zhotovitelem stavby
- nařizování odstranění vad a nedodělků zjištěných v průběhu provádění stavby
- provádění úprav projektové dokumentace, resp. nařízení úpravy stavby, pokud nebude navyšovat její cenu nebo prodlužovat termín a bude přitom ve shodě s celkovým řešením stavby
- vypracování alternativních řešení (technických, dispozičních řešení a detailů a provedení)
- odborné posouzení vyvolaných změn stavby před dokončením
- vyhodnocení dopadů výsledků doplňkových průzkumů
- posuzování a projednávání podkladů pro uzavření změnových listů na změny stavby, provádění kontroly a oponentury víceprací a méněprací, vyjadřování se k návrhům dodavatele stavby na prodloužení termínů výstavby
- příprava podkladů k vypracování dokumentace skutečného provedení stavby zpracovaná zhotovitelem stavby
- vypracování dokumentace skutečného provedení stavby
- doporučení provedení zvláštní kontroly nebo zkoušky části stavby třetí stranou
- účast na jednáních o předání a převzetí stavby, poskytování součinnosti klientovi a TDI a spolupráce při převzetí stavby
- účast při reklamačním řízení
- spolupráce při závěrečném vyúčtování stavby

c) obstarávací

- zajištění závazných stanovisek dotčených orgánů pro kolaudaci
- zajištění PENB pro kolaudační řízení
- zpracování žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí
- účast a poskytování součinnosti při závěrečné kontrolní prohlídce stavby
- provádění kontroly odstranění kolaudačních vad zjištěných při závěrečné prohlídce stavby (ve spolupráci s TDI)
- zajištění kolaudace
- kontrola a posuzování dokladů nezbytných k převímce dokončené stavby přebíraných od zhotovitele stavby, včetně revizních zpráv od dodavatelů a návodů k provozu a údržbě stavby a zařízení – TZB (např. vzduchotechnika, ústřední topení), požární bezpečnostní zařízení, požární a evakuační plány, technologické režimy atd.
- zajištění geometrického plánu stavby pro katastr nemovitostí prostřednictvím autorizovaného zeměměřiče včetně vkladu do KN a DTM

Součinnost klienta

Ke zdárnému výkonu služby je nutná součinnost klienta zejména v těchto oblastech:

- zajištění přístupu na staveniště
- koordinace TDI
- sdělení zásadních podmínek smlouvy s dodavatelem, fakturační pořádek, postupy práce
- stanovení podmínek pro výkon dozoru projektanta + TDI
- určení postupu stavby v souladu s výsledkem ZOV
- spolupráce při uvádění stavby do provozu

