

Smlouva o zajištění servisu a seřízení oken a dveří

Smluvní strany:

Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví

se sídlem: Roškotova 1225/1, 140 00 Praha 4
zástupce: Ing. Daniel Ballek, MBA, finanční ředitel
IČO: 47114321
DIČ: CZ47114321
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. A 7232
kontaktní osoba: xxx, vedoucí provozního oddělení
e-mail: [xxx, provozni@ozp.cz](mailto:xxx.provozni@ozp.cz)
telefonní číslo: xxx, xxx
(dále jen „**Objednatel**“)

a

SOOSERVIS s.r.o.	
se sídlem:	U Moravy 808, Lutyně, 735 14 Orlová
zástupce:	Andrea Plašilová, jednatelka
IČO:	19137257
DIČ:	CZ19137257
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. C 92088	
číslo účtu (Objednatel bude platit na bankovní účet, který je registrován na FÚ dle §96 zákona o dani z přidané hodnoty):	257651677/0600
kontaktní osoba:	xxx
e-mail:	info@servisy-oken.cz
tel.:	xxx
je plátcem DPH (dále jen „ Poskytovatel “)	

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto „**Smlouvu o zajištění servisu a seřízení oken a dveří**“ (dále jen „**Smlouva**“).

Článek I. Účel a předmět Smlouvy

- Účelem této Smlouvy je zajistit bezproblémový chod a funkčnost oken a balkónových dveří, které se nacházejí v objektech ve vlastnictví Objednatele na adrese Roškotova 1225/1, Praha 4 a Tusarova 1152/36, Praha 7.
- Předmětem této Smlouvy je závazek Poskytovatele provést pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí, řádně a včas služby specifikované v čl. I. odst. 3 Smlouvy (dále jen „**Služby**“) a závazek Objednatele za řádně a včasné poskytnuté Služby zaplatit Poskytovateli cenu dle této Smlouvy.
- Předmětem této Smlouvy je závazek Poskytovatele poskytnout Objednateli zejména tyto Služby:
 - servisní práce na oknech a balkónových dveřích,
 - kontrola stavu kování – kliky a těsnění,
 - promazání,
 - kontrola stavu dovírání – seřízení,
 - úklidové práce po dokončení servisu (odstranění prachu – maziva, zbytku těsnění, obalů a odvoz odpadu),
 - vypracování servisního protokolu – soupis provedených prací a doporučení dalších oprav.

Bližší popis oken a dveří a vymezení požadovaných Služeb je uvedeno v Příloze č. 1 Smlouvy – Položkový rozpočet.

Článek II.

Podmínky poskytování Služeb

1. Poskytovatel je povinen poskytnout Služby v místě plnění, tj. na adrese Roškotova 1225/1, Praha 4 a Tusarova 1152/36, Praha 7, a to nejpozději do **7. 11. 2025**.
2. Zahájení provádění Služeb je Poskytovatel povinen ohlásit kontaktní osobě Objednatele alespoň 1 pracovní den předem telefonicky nebo e-mailem.
3. Služby je Poskytovatel oprávněn provádět pouze v pracovní dny v době od 7:00 do 19:00. Poskytovatel je povinen dbát pokynů kontaktní osoby Objednatele, která pro každý den určí konkrétní prostory v rámci objektů, ve kterých budou poskytovány Služby.
4. Poskytovatel je povinen po poskytnutí Služeb vyzvat Objednatele k převzetí Služeb a servisního protokolu, a to alespoň 1 pracovní den předem. Služby se považují za poskytnuté podpisem předávacího protokolu kontaktními osobami obou smluvních stran, kterým Objednatel převezme poskytnuté Služby a servisní protokol vypracovaný Poskytovatelem, ve kterém nebyly Objednatelem shledány žádné vady.

Článek III.

Cena a platební podmínky

1. Celková cena za poskytnutí Služeb je sjednána na částku uvedenou v Příloze č. 1 Smlouvy – Položkový rozpočet, konkrétně v kolonce označené „*Cena celkem bez DPH (automatický dopočet)*“. Položkový rozpočet je součástí Přílohy č. 1 této Smlouvy. K ceně za poskytnutí Služeb bude účtována DPH v zákonné výši podle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
2. Cena za provedení Služeb obsahuje veškeré náklady Poskytovatele nutné pro řádné plnění povinností Poskytovatele ze Smlouvy, tj. zejména náklady na dopravu, náklady na personální zajištění Služeb, náklady na vypracování protokolu apod.
3. Objednatel nebude poskytovat Poskytovateli zálohy.
4. Ceny za plnění budou Objednatelem zaplacený na základě daňových dokladů/faktur (dále jen „**Faktura**“ či „**Faktury**“), které musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle platného a účinného zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v den zdanitelného plnění nebo faktury dle platného a účinného zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, dále musí obsahovat odkaz na tuto Smlouvu a její přílohy. Nebude-li příslušná Faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedené údaje s výjimkou splatnosti Faktury, je Objednatel oprávněn vrátit ji Poskytovateli ve lhůtě třiceti (30) dnů od jejího doručení s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se doba splatnosti nepočítá a nová doba splatnosti počne běžet doručením bezvadné Faktury Objednateli.
5. Fakturaci je Poskytovatel oprávněn provést až po řádném poskytnutí Služeb a po podpisu předávacího protokolu kontaktními osobami obou smluvních stran dle čl. II. odst. 1 Smlouvy.
6. Objednatel se zavazuje uhradit Fakturu do 15 kalendářních dnů od jejího doručení Objednateli. Bude-li na Faktuře uvedena kratší doba splatnosti, použije se doba splatnosti uvedená v této Smlouvě. Lhůta splatnosti podle tohoto odstavce je dodržena, jestliže nejpozději posledního dne lhůty je splatná částka odeslána z účtu Objednatele ve prospěch účtu Poskytovatele.
7. V případě, že by hrozilo, že Objednatel může ručit za Poskytovatelem nezaplacenou daň z přidané hodnoty dle ust. § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, je Objednatel oprávněn uhradit část odměny Poskytovatele ve výši vyúčtované daně z přidané hodnoty na bankovní účet místně příslušného správce daně Poskytovatele. Takový postup Objednatele se v rozsahu částky poukázané na účet správce daně považuje za řádné a včasné uhrazení ceny plnění Poskytovateli.
8. Poskytovatel může postoupit pohledávku za Objednatelem jen s výslovným předchozím písemným souhlasem Objednatele. Postoupení pohledávky v rozporu s touto smlouvou je neplatné.

Článek IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Poskytovatel je povinen při provádění Služeb postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy, pokyny výrobců a pokyny Objednatele, respektive jeho kontaktní osoby.
2. Poskytovatel prohlašuje, že je pojištěn na škody způsobené při své podnikatelské činnosti třetí osobě ve výši min. 1.000.000,- Kč a zavazuje se udržovat po celou dobu účinnosti této Smlouvy

toto nebo srovnatelné pojištění v platnosti. Toto pojištění musí kryt provozní činnost vykonávanou v souvislosti s touto Smlouvou.

3. Objednatel je povinen poskytnout Poskytovateli nezbytnou součinnost při poskytování Služeb.
4. Objednatel je povinen zajistit Poskytovateli přístup k předmětům poskytovaných Služeb.
5. Použije-li Poskytovatel k plnění Smlouvy poddodavatele, je povinen jej uvést v Příloze č. 3 této Smlouvy. Poskytovatel odpovídá za plnění poddodavatele, jako kdyby plnil sám.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude na základě zákonem uložené povinnosti zveřejněna v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Registr smluv**“), a s tímto uveřejněním souhlasí.

Článek V.

Sankční ujednání

1. V případě nedodržení sjednaných lhůt splatnosti u dohodnuté ceny je Objednatel povinen zaplatit Poskytovateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení až do jejího zaplacení.
2. V případě, že je Poskytovatel v prodlení se splněním závazku provést Služby (viz čl. II. odst. 1 této Smlouvy), je Poskytovatel povinen zaplatit Objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to až do úplného a řádného poskytnutí Služeb.
3. V ostatních případech, kdy Poskytovatel nesplní povinnost uloženou mu touto Smlouvou, je Poskytovatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení a za každý jednotlivý případ porušení uložené povinnosti.
4. Smluvní pokuta či úrok z prodlení jsou splatné do 15 dnů od písemného doručení oznámení o uplatnění smluvní pokuty či úroku z prodlení druhé smluvní straně. Oznámení o uplatnění smluvní pokuty či úroku z prodlení musí obsahovat popis a časové určení události, která zakládá právo smluvní strany na smluvní pokutu či úrok z prodlení. Objednatel je oprávněn započíst uplatněné smluvní pokuty proti ceně za poskytnuté služby dle čl. III. odst. 1 této Smlouvy.
5. Uplatněním nároku na zaplacení jakékoliv smluvní pokuty či případné jiné sankce dle této Smlouvy není dotčeno právo Objednatele na náhradu újmy v plné výši, a to samostatně vedle nároku na zaplacení smluvní pokuty. Strany se výslovně dohodly, že celková výše náhrady této újmy není omezena.

Článek VI.

Doba trvání Smlouvy

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu poskytování Služeb.
2. Tato Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran.
3. Objednatel má právo okamžitě odstoupit od této Smlouvy, a to v případě, že Poskytovatel poruší některou z povinností dle této Smlouvy nebo dle obecně závazných právních předpisů.
4. V případě, že bylo proti Poskytovateli zahájeno řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), může Objednatel bez omezení jakéhokoliv jiného svého práva odstoupit kdykoliv od Smlouvy písemným sdělením Poskytovateli, popřípadě insolvenčnímu správci.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv.
2. Smluvní vztahy neupravené touto Smlouvou se řídí zejména občanským zákoníkem.
3. S ohledem na povinnost zajištění rovných podmínek v rámci veřejné zakázky se Poskytovatel výslovně a při plném vědomí vzdává práva dovolat se jakýchkoli zvyklostí z předchozí spolupráce s Objednatelem.
4. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě ve formátu PDF a je podepsána zaručenými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží elektronický originál Smlouvy opatřený uznávanými elektronickými podpisy.
5. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými, oboustranně dohodnutými a vzestupně číslovanými dodatky, které se stávají její nedílnou součástí.
6. Bude-li některé ustanovení této Smlouvy shledáno neplatným či neúčinným, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která jsou na něm nezávislá a umožňují rozumné plnění Smlouvy v souladu s jejím účelem. Smluvní strany se v tomto případě zavazují nahradit ustanovení

- neplatné či neúčinné novým ustanovením platným a účinným, které odpovídá zamýšlenému účelu ustanovení. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů ČR.
7. Smluvní strany tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že obsah této Smlouvy řádně zvážily, její celý text přečetly, rozumí mu a neobsahuje pro ně překvapivá ustanovení, a tudíž Smlouvu uzavírají o své svobodné vůli. Rovněž tak prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by mohly tuto jimi uzavíranou Smlouvu jakkoliv zneplatnit, učinit neúčinnou anebo zmařit její účel tak, jak jej v této Smlouvě vážně deklarují.
 8. Přílohy č. 1 až 3 tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet

Příloha č. 2 - Vzor předávacího protokolu

Příloha č. 3 - Seznam poddodavatelů

V Praze dne: dle el. podpisu

V Orlové dne: dle el. podpisu

.....
Ing. Daniel Ballek, MBA
finanční ředitel
Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců
bank, pojišťoven a stavebnictví

.....
Andrea Plašilová
jednatelka
SOOSERVIS s.r.o.