

**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo  
ze dne 8. 8. 2024**

(dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů)

**I. Smluvní strany**

**Fakultní nemocnice Ostrava**

se sídlem: 17. listopadu 1790/5, 708 52 Ostrava

IČ: 00843989

DIČ: CZ00843989

zastoupena: MUDr. Jiřím Havrlantem, MHA, ředitelem

zřizovací listina MZ ČR ze dne 25. listopadu 1990, č. j. OP-054-25.11.90

(dále jen „Objednatel“)

a

**PENTA PROJEKT s.r.o.**

se sídlem: Mrštíkova 1166/12, 586 01 Jihlava

IČ: 47916621

DIČ: CZ47916621

zastoupena: Ing. arch. Jaromírem Homolkou, CSc., jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 117727

(dále jen „Zhotovitel“)

(společně jako „Smluvní strany“)

Dnešního dne, měsíce a roku uzavírají výše uvedené Smluvní strany tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 8. 8. 2024, ev. č. Objednatele 001/OVZ/24/053-OD (dále jen „Dodatek č. 1“).

## II. Předmět Dodatku

Smluvní strany se dohodly k dnešnímu dni na této změně Smlouvy o dílo ze dne 8. 8. 2024, ev. č. Objednatele 001/OVZ/24/053-OD (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je zpracování generelu rozvoje Fakultní nemocnice Ostrava k veřejné zakázce s názvem „Generel rozvoje Fakultní nemocnice Ostrava“:

1. Předmětem tohoto Dodatku č. 1 je rozšíření předmětu plnění, spočívající v zahrnutí pracovišť Rehabilitační ústav Hrabyně a jeho detašovaného pracoviště Chuchelná do zpracovávaného generelu rozvoje Fakultní nemocnice Ostrava. Výše uvedené je nezbytné v důsledku rozhodnutí Ministerstva zdravotnictví České republiky o sloučení Fakultní nemocnice Ostrava s Rehabilitačním ústavem Hrabyně. Popis změn včetně bližšího odůvodnění je zaznamenán v Oznámení o změnách akce č. 3, které tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 1 (dále jen „Příloha č. 1“).
2. V návaznosti na výše uvedené dochází k navýšení ceny díla, stanovené v čl. 6. odst. 6.1 Smlouvy, o částku ve výši 716.250,- Kč bez DPH. Vzhledem k této skutečnosti se tedy dosavadní znění čl. 6. odst. 6.1 Smlouvy v plném rozsahu ruší a nahrazuje tímto zněním:

*„6.1 V souladu se zněním zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na pevné ceně:*

- |                                |                        |
|--------------------------------|------------------------|
| <b>a) Celková cena bez DPH</b> | <b>7.716.250,- Kč</b>  |
| <b>b) DPH ve výši</b>          | <b>1.620.412,50 Kč</b> |
| <b>c) Celková cena vč. DPH</b> | <b>9.336.662,50 Kč</b> |

3. Smluvní strany se dohodly, že cena díla bude Zhotovitelem vyúčtována ve dvou etapách. V první etapě je Zhotovitel oprávněn vystavit Objednateli fakturu na cenu díla odpovídající původnímu rozsahu předmětu plnění, tj. zpracování generelu rozvoje areálu Fakultní nemocnice Ostrava a detašovaného pracoviště Klokočov. Ve druhé etapě je Zhotovitel oprávněn vystavit Objednateli fakturu na cenu díla za zpracování generelu rozvoje pro Rehabilitační ústav Hrabyně a detašované pracoviště Chuchelná. Podmínky vystavování, doručování, splatnosti faktur aj. se řídí ustanovením čl. 6. Smlouvy.
4. S ohledem na výše uvedené se Smluvní strany dohodly na prodloužení termínu plnění, stanoveného v čl. 4. odst. 4.1 písm. b) Smlouvy, a to o 4 měsíce. V důsledku prodloužení termínu plnění se dosavadní ustanovení čl. 4. odst. 4.1 písm. b) Smlouvy ruší a nahrazuje textem:

*„b) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo **do 16 měsíců** ode dne následujícího po dni doručení písemné výzvy Objednatele k zahájení provádění Díla na e-mail Zhotovitele uvedený v čl. 4. odst. 4.1 písm. a) této Smlouvy, tj. nejpozději k tomuto dni musí dojít k protokolárnímu finálnímu předání Díla mezi Zhotovitelem a Objednatелеm v požadovaném počtu vyhotovení a v požadované podobě. Před termínem uvedeným v přechozí větě, se Zhotovitel zavazuje poskytnout Objednateli alespoň 5 pracovních dní předem předfinální znění Generelu, a to v digitální podobě v běžně používaných formátech, jako je např. formát \*.pdf, aby se z něj daly pořizovat vícetisky při zachování formátu dokumentu. U dokumentů vytvářených z rastrových*

*obrázků je nutno optimalizovat rastrový obrázek před jeho převodem do PDF tak, aby byla minimalizována jeho velikost při zachování kvality (rozlišení, barevné schéma, počet barev apod.).“*

### III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy, tímto Dodatkem č. 1 výslovně nedotčená, zůstávají i nadále v platnosti a účinnosti.
2. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven v elektronické podobě, přičemž obě Smluvní strany obdrží jeho elektronický originál opatřený elektronickými podpisy. V případě, že se Smluvní strany na elektronické podobě neshodnou, bude Dodatek č. 1 vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze Smluvních stran.
3. Tento Dodatek č. 1 bude uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Dodatku č. 1 v registru smluv zajistí Objednatel.
4. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu Smluvními stranami a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 je následující příloha:
  - Příloha č. 1 – Oznámení o změnách akce č. 3.
6. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 1 přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

V Ostravě dne \_\_\_\_\_

**MUDr. Jiří  
Havrlant**

Digitálně podepsal  
MUDr. Jiří Havrlant  
Datum: 2025.10.06  
18:12:12 +02'00'

#### Objednatel

MUDr. Jiří Havrlant, MHA  
ředitel Fakultní nemocnice Ostrava

V Jihlavě dne \_\_\_\_\_

**Ing. arch.  
Jaromír  
Homolka, CSc.**

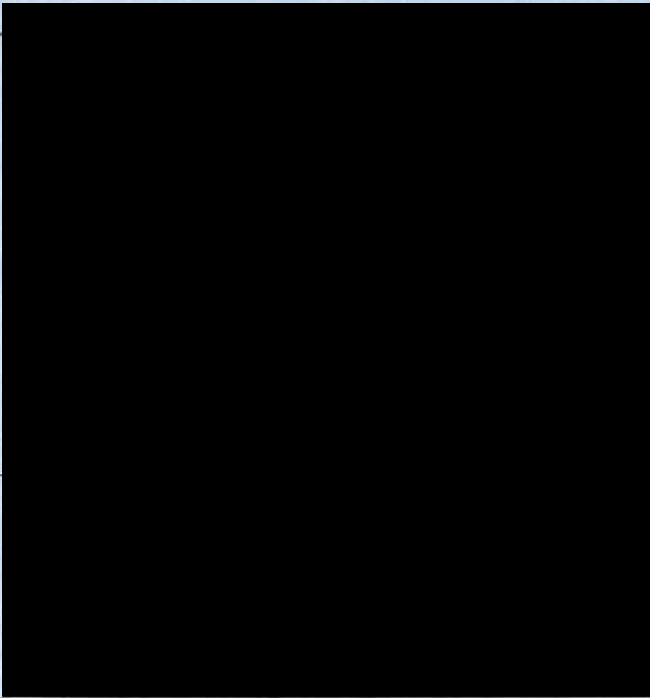
Digitálně podepsal Ing.  
arch. Jaromír Homolka,  
CSc.  
Datum: 2025.09.30  
15:16:04 +02'00'

#### Zhotovitel

Ing. arch. Jaromír Homolka, CSc.  
jednatel spol. PENTA PROJEKT s.r.o.

### Oznámení o změnách akce č 3.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <b>Identifikační údaje akce</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                               |
| Název                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Generel rozvoje Fakultní nemocnice Ostrava    |
| 001/OVZ/24/053-OD; ORN-04/24                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                               |
| <b>Objednatel:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                               |
| Název                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Fakultní nemocnice Ostrava                    |
| Adresa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17. listopadu 1790/5, 708 52 Ostrava - Poruba |
| <b>Zhotovitel</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                               |
| Název                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | PENTA PROJEKT s.r.o.                          |
| Adresa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Mrštíkova 1166/12, 586 01 Jihlava             |
| <b>Oznámení vystavil:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                               |
| <b>Navrhované změny akce</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                               |
| Název změnového listu:<br><b>ZL 01 – Rozšíření generelu o řešení rehabilitačních areálů Hrabyně a Chuchelná.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                               |
| Méněpráce: nejsou                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                               |
| Vícepráce: veškeré vícepráce se týkají rozšíření generelu Fakultní nemocnice Ostrava o řešení areálů rehabilitačních zařízení Hrabyně a Chuchelná, které se staly součástí FNO (v období zpracování generelu rozvoje FNO).                                                                                                                                                                                                         |                                               |
| Studie bude rozšířena v rozsahu o samostatné části areál Hrabyně a areál Chuchelná:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                               |
| A. Průvodní zpráva <ul style="list-style-type: none"><li>- Analýza oborového okolí</li><li>- Popis, stavebně technické zhodnocení</li><li>- Zdravotnické struktury v areálu Hrabyně a Chuchelná</li><li>- Popis zhodnocení a návrhu řešení pro střednědobý výhled</li><li>- Výkresová dokumentace</li></ul>                                                                                                                        |                                               |
| B. Návrh (střednědobý) <ul style="list-style-type: none"><li>- situace</li><li>- schémata budov</li><li>- schémata inženýrských sítí</li><li>- propočty</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                               |
| C. Dokladová část <ul style="list-style-type: none"><li>- zápisy</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                               |
| <b>Zdůvodnění navrhovaných změn</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                               |
| Navrhované změny byly vyvolány dodatečnými požadavky objednatele.<br>V průběhu zpracování generelu rozvoje FN Ostrava došlo ke sloučení (cizích subjektů) areálů rehabilitačních zařízení Hrabyně a Chuchelná s FN Ostrava. Tyto subjekty se staly součástí FN Ostrava a je nezbytné, aby byly součástí připravovaného generelu, z důvodu plánování jejich následného provozu, financování a rozvoje v rámci struktury FN Ostrava. |                                               |
| Odkazy na specifikaci:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -                                             |
| na výkresy:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | -                                             |
| na rozpočtové podklady:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | -                                             |
| na jinou část smlouvy:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -                                             |

|                                                                                                                                                                                                                |                                            |                                                                                     |                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Důvod vícepráce / méněpráce:</b><br><br>Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.                        |                                            |                                                                                     |                                            |
| odstavec 4, § 222 <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                     | odstavec 5, § 222 <input type="checkbox"/> | odstavec 6, § 222 <input checked="" type="checkbox"/>                               | odstavec 7, § 222 <input type="checkbox"/> |
| Cena méněprací bez DPH:                                                                                                                                                                                        |                                            | Cena víceprací bez DPH:                                                             |                                            |
| -                                                                                                                                                                                                              |                                            | 716 250,00 Kč                                                                       |                                            |
| Výsledná cena změn bez DPH:                                                                                                                                                                                    |                                            |                                                                                     |                                            |
|                                                                                                                                                                                                                |                                            | 716 250,00 Kč                                                                       |                                            |
|                                                                                                                                                                                                                |                                            | Výsledná celková cena změny DPH                                                     |                                            |
|                                                                                                                                                                                                                |                                            | 150 412,50 Kč                                                                       |                                            |
|                                                                                                                                                                                                                |                                            | Výsledná celková cena změny vč. DPH                                                 |                                            |
|                                                                                                                                                                                                                |                                            | 866 662,50 Kč                                                                       |                                            |
| <b>Nově sjednaná lhůta dokončení díla:</b><br>+ 4 měsíce (fakturace díla na etapy – 1. etapa původní termín/2. etapa původní termín + 4 měsíce)                                                                |                                            |                                                                                     |                                            |
| Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, rozsahu provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo. |                                            |                                                                                     |                                            |
| <b>Oznámení vydává: Fakultní nemocnice Ostrava</b><br><b>Datum: 28.8.2025</b>                                                                                                                                  |                                            |  |                                            |
|                                                                                                                                                                                                                |                                            |                                                                                     |                                            |
| <b>Datum: 28.8.2025</b><br><br><b>Podpis zmocněnce zhotovitele:</b>                                                                                                                                            |                                            |                                                                                     |                                            |
| <b>Stanovisko TDI:</b>                                                                                                                                                                                         |                                            | <b>Datum:</b><br><b>Podpis TDI:</b>                                                 |                                            |
| <b>Stanovisko projektanta stavby:</b>                                                                                                                                                                          |                                            | <b>Datum:</b><br><b>Podpis projektanta stavby:</b>                                  |                                            |
| <b>Seznam příložených dokladů:</b>                                                                                                                                                                             |                                            |                                                                                     |                                            |
| <b>Příloha 1 – cenová nabídka</b>                                                                                                                                                                              |                                            |                                                                                     |                                            |

## **CENOVÁ NABÍDKA**

Dodatek ke smlouvě o dílo

### **Generel rozvoje Fakultní nemocnice Ostrava - rozšíření o řešení areálů rehabilitačních zařízení Hrabyně a Chuchelná**

Stupeň projektu: **Studie / generel**

Objednatel: **Fakultní nemocnice Ostrava**  
Sídlo: **17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava**  
Zastupuje: **MUDr. Jiří Havrlant, MHA, ředitel**  
IČ: **008 43 989**

Vypracoval:

Datum: **12. 8. 2025**



## Specifikace předmětu díla

Rozšíření zhotovované studie generelu Fakultní nemocnice Ostrava o řešení areálů rehabilitačních zařízení Hrabyně a Chuchelná, které se staly součástí FNO v období zpracování generelu rozvoje FNO.

Studie bude rozšířena v rozsahu o samostatné části areál Hrabyně a areál Chuchelná:

### **A. Průvodní zpráva**

#### **A1. Analýza oborového okolí**

Analýza současné výkonnosti  
Medicínsko – procesní model s identifikací programu  
Kapacitní model s výhledem

#### **A2. Popis, stavebně technické zhodnocení**

- zhodnocení stávajícího stavu
- návrhy na demolice
- naplnění funkcí areálu z pohledu vývoje, popsat a rozčlenit
- komunikace uvnitř areálů
- parkovací kapacity
- páteřní komunikace
- plochy pro komerční využití

#### **A3. Zdravotnické struktury v areálu Hrabyně a Chuchelná**

- popis a zhodnocení stavu
- lůžkové kapacity
- ambulantní kapacity
- čekárny, zázemí
- rehabilitační část
- zhodnocení stavu zdr. technologií
- zhodnocení infrastruktury

#### **A4. Popis zhodnocení a návrhu řešení pro střednědobý výhled**

- etapizace
- propočet
- situační výkres
- schémata budov

#### **A5. Výkresová dokumentace**

- stávající stav, situace, pozemky, pasportizace
- schémata budov
- schémata inženýrských sítí





**B. Návrh – střednědobý**

- situace
- schémata budov
- schémata inženýrských sítí
- Propočty

**C. Dokladová část**

- zápisy

**Nabídková cena**

**A1. Analýza oborového okolí**

200 h x 750 Kč = 150 000,- Kč

**A2. Popis, stavebně technické zhodnocení**

250 h x 750 Kč = 187 500,- Kč

**A3. Zdravotnické struktury v areálu Hrabyně a Chuchelná**

80 h x 750 Kč = 60 000,- Kč

**A4. Popis zhodnocení a návrhu řešení pro střednědobý výhled**

130 h x 750 Kč = 97 500,- Kč

**A5. Výkresová dokumentace**

160 h x 750 Kč = 120 000,- Kč

**B. Návrh – střednědobý**

135 h x 750 Kč = 101 250,- Kč

---

**Celkem**

**716 250,- Kč bez DPH**

**Termin dokončení**

Studie bude dokončena a předána objednateli do 4 měsíců od obdržení podkladů od objednatele.

