

Dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu pozemků v areálu Masarykova nádraží
uzavřené dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
(dále jen „**občanský zákoník**“)

Prague CBD2, s.r.o.

se sídlem: Na Florenci 2139/2, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 10942688

DIC: CZ10942688, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 351063

zastoupená: Davidem Musilem a Rudolfem Vackem, jednatelem

bankovní spojení: [REDAKCE]

č. účtu: [REDAKCE]

(dále jen „**CBD2**“ nebo „**Pronajímatel**“)

a

Správa železnic, státní organizace

se sídlem Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 709 94 234

DIC: CZ70994234, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. A 48384

zastoupená: Ing. Mojmírem Nejezchlebem, náměstkem generálního ředitele pro modernizaci dráhy

bankovní spojení: [REDAKCE]

č. účtu: [REDAKCE]

Adresa pro zasílání daňových dokladů: ePodatelnaCFU@spravazeleznic.cz

(dále jen „**Nájemce**“; Pronajímatel a Nájemce společně dále též jako „**Smluvní strany**“)

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 5. 1. 2024 Smlouvou o nájmu pozemků v areálu Masarykova nádraží (č. smlouvy SŽ: E618-S-3673/2023, název stavby: Modernizace a dostavba ŽST Praha Masarykovo nádraží, ISPROFIN stavby: 5113720005) (dále jen „**Smlouva**“), ve znění dodatku č. 1 ze dne 13.3.2024 (dále jen „**Dodatek č. 1**“), dodatku č. 2 ze dne 26.4.2024 (dále jen „**Dodatek č. 2**“) a dodatku č. 3 ze dne 27.2.2025 (dále jen „**Dodatek č. 3**“).
- 1.2. V důsledku rozšíření stavebních prací realizovaných společností SŽ v areálu Masarykova nádraží v rámci Stavby (jak je definována ve Smlouvě) i na další plochy, vyvstala potřeba smluvně zakotvit užívací právo i k takto dotčeným pozemkům, resp. jejich částem.
- 1.3. S ohledem na výše uvedené Smluvní strany uzavírají tento Dodatek ke Smlouvě, kterým mění její podmínky tak, jak je uvedeno níže.

2. Změna smlouvy

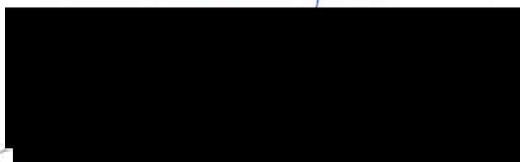
- 2.1. Nájem dle Smlouvy (tj. „Předmět smlouvy“) se rozšiřuje o části pozemků parc. č. 2537/162 a parc. č. 2538 a dále nově o části pozemků parc. č. 2537/83 a parc. č. 2537/212 o celkové výměře 6200 m² v k.ú. Nové Město, obec Praha, a to v rozsahu červeně ohraničené plochy vyznačené v situačním záznamu označeného jako „Platforma 1“, který tvoří Přílohu č. 1 tohoto Dodatku (dále jen „**Platforma 1**“). Předmět smlouvy označovaný jako Platforma 1 je Nájemce oprávněn užívat v souvislosti s realizací Stavby v souladu s účelem sjednaným v čl. 3 Smlouvy, přičemž ohledně příjezdu a přístupu na plochy Platforma 1 platí ujednání odst. 2.2-2.5 Smlouvy přiměřeně.
- 2.2. Pozemky Platforma 1 budou společnosti SŽ předány k užívání dne **1.9.2025**, a to ve stavu, v jakém se tyto nachází ke dni uzavření tohoto dodatku, přičemž k předání dojde na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu. Smluvní strany tímto výslovně potvrzují, že k tomuto dni pokládají za Nájemce do nájmu dle Smlouvy předané veškeré pozemky Platforma 1, jak jsou zakresleny v Příloze č. 1 tohoto Dodatku. Smluvní strany dále potvrzují, že mají nájemní vztah ve vztahu k pozemkům Platforma 1 za zahájený předáním těchto pozemků dle první věty tohoto odstavce a od toho dne se na nájem pozemků Platforma 1 vztahuje Smlouva ve znění tohoto Dodatku a pozemky Platforma 1 se od uvedeného dne považují za součást Předmětu smlouvy ve smyslu Smlouvy. Nájem pozemků Platforma 1 skončí dnem předání zpět na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu. Ujednání Smlouvy o skončení nájmu Předmětu Smlouvy, včetně čl. 4.2 Smlouvy vložené do Smlouvy jejím dodatkem č. 3 (bodem 2.5 dodatku č. 3), se v plném rozsahu vztahují i na nájem pozemků Platforma 1.
- 2.3. Za výlučné užívání pozemků Platforma 1 se Nájemce zavazuje v souladu s čl. 6.1 Smlouvy platit Pronajímateli měsíční úplatu (Nájemné) ve výši 25,- Kč/m², plus DPH v zákonné výši.
- 2.4. Aktualizovaný splátkový kalendář na platby Nájemného dle Smlouvy bude Pronajímatelem zaslán Nájemci do 5 dnů po uzavření tohoto Dodatku.
- 2.5. V ostatním se práva a povinnosti Smluvních stran ohledně užívání pozemků Platforma 1 řídí Smlouvou.

3. Závěrečná ujednání

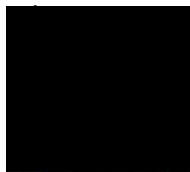
- 3.1. Ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem výslovně nedotčená zůstávají nadále v platnosti.
- 3.2. V případě, že některé ustanovení tohoto Dodatku je, stane se či bude shledáno neplatným, nebo nevymahatelným, neovlivní to platnost a vymahatelnost zbývajících ustanovení tohoto Dodatku. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit toto neplatné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením platným a vymahatelným, které bude mít do nejvyšší možné míry stejný a zákonem přípustný význam a účinek, jak tomu bylo v případě ustanovení, které má být nahrazeno.
- 3.3. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech v češtině, každý má platnost originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich. Návrh na uzavření tohoto Dodatku nelze přijmout s dodatkem nebo s odchylkou.
- 3.4. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před podpisem přečetly, jeho obsahu porozuměly a že uzavření Dodatku tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
- 3.5. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu posledním účastníkem a účinnosti jeho uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění v registru smluv zajistí Nájemce. Strany s tímto uveřejněním této Smlouvy v registru smluv souhlasí.

3.6. Nedílnou součástí tohoto dodatku je jeho Příloha č. 1: Zákres Platforma 1

V Praze dne 24.9.2025



Prague CBD2, s.r.o.
Jméno: David Musil
Oprávnění: jednatel



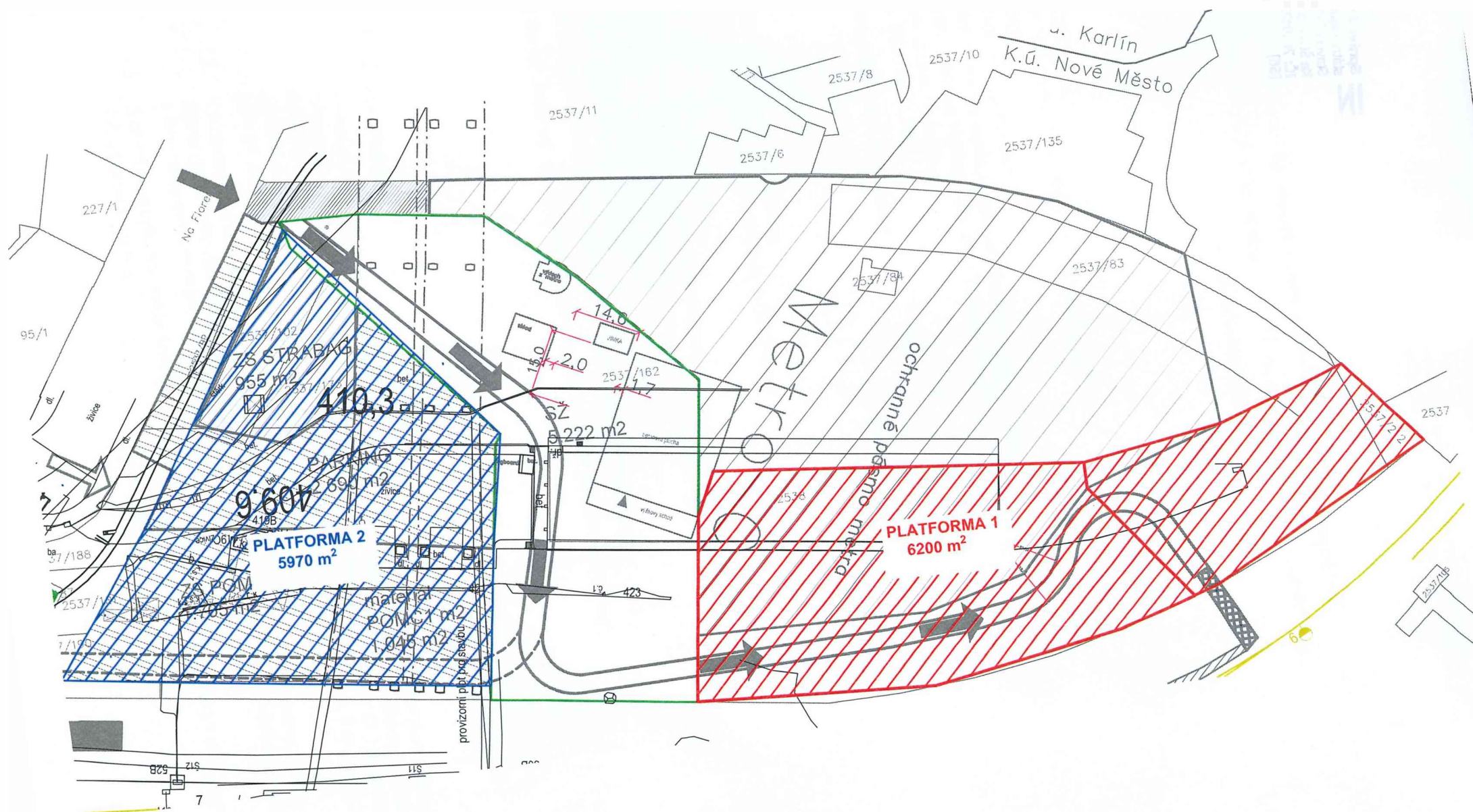
Prague CBD2, s.r.o.
Jméno: Rudolf Vacek
Oprávnění: jednatel

V Praze dne 22.9.2025



Správa železnic, státní organizace
Jméno: Ing. Mojmír Nejezchleb
Oprávnění: náměstek generálního ředitele
pro modernizaci dráhy







Správa železnic
státní organizace
Stavby a správa železnic
Ke Štvančce 656/3, 1. patro
IČ: 70004234
[56]

PO Praha 8
0994234