

SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM

č. smlouvy ŘSD: SBP-209-25-58-Kv
č. smlouvy obce: ORM/0454/2025/KrLe

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) a ustanovení § 39b zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“)

Smluvní strany:

Město Kopřivnice

se sídlem: Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice
IČO: 00298077
DIČ: CZ002980777
zastoupené: Bc. Adamem Hanusem, starostou města
ID datové schránky: 42bb7zg

jako „**Převodce**“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390
právní forma: státní podnik
zastoupený: Ing. Radkem Mátle, generálním ředitelem
kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Ostrava,
Mojmírovců 597/5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory

oprávněn jednat: [REDAKCE]

ID datové schránky: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. A 80478

jako „**Nabyvatel**“ na straně druhé

Převodce a Nabyvatel dále také společně jako „Smluvní strany“ a každý samostatně jako „Smluvní strana“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku za účelem majetkoprávního vypořádání stavby silnice I/58, tuto smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Převodce výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky

- pozemková parc. č. **124/6** ostatní plocha, silnice, chráněná ložisková území o výměře 130 m²,
- pozemková parc. č. **133/2** ostatní plocha, silnice, chráněná ložisková území o výměře 21 m²,
- pozemková parc. č. **521/23** ostatní plocha, jiná plocha, chráněná ložisková území o výměře 120 m²,
- pozemková parc. č. **947/4** ostatní plocha, ostatní komunikace, chráněná ložisková území o výměře 25 m²
- pozemková parc. č. **986/2** ostatní plocha, silnice, chráněná ložisková území o výměře 53 m²

v katastrálním území **Vičovice**, obci Kopřivnice, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. **10001** (dále jen jako „**Převáděný majetek**“).

Převáděný majetek je se všemi součástmi a příslušenstvím předmětem převodu dle Smlouvy.

- 1.2 Vlastnické právo k Převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 39b zákona o obcích z důvodu veřejného zájmu a v souladu s ust. § 9 zákona o pozemních komunikacích, neboť se jedná o silniční pozemek ve smyslu ust. § 11 odst. 1 a odst. 2 a ust. § 12 zákona o pozemních komunikacích, na kterém se nachází těleso silnice č. I/58 ve vlastnictví České republiky a Nabyvatel má právo, ve smyslu ustanovení § 9a odst. 1 téhož zákona, hospodařit s dálnicemi a silnicemi I. třídy a jejich součástmi a příslušenstvím. Veřejný zájem je dán zájmem státu na sjednocení vlastnického práva k předmětné pozemní komunikaci a k pozemkům pod ní jednomu vlastníkovi, když povinností Nabyvatele je vykonávat správu předmětné komunikace.
- 1.3 Převodce prohlašuje, že stavba silnice I. třídy, umístěná na Převáděném majetku, není, dle ustanovení § 9 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích, součástí pozemků uvedených v odst. 1.1. této Smlouvy a není tak předmětem převodu dle této Smlouvy.

Článek II.

Předmět Smlouvy

- 2.1 Převodce Smlouvou bezúplatně převádí Nabyvateli vlastnické právo k Převáděnému majetku se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, který jej bezvýhradně přijímá do vlastnictví České republiky a Ředitelství silnic a dálnic s. p., se sídlem Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4, IČO 65993390, se zakládá právo hospodařit s majetkem státu.

Článek III. Hodnota Převáděného majetku

- 3.1 Hodnota Převáděného majetku činí dle účetní evidence Převodce celkem 2.062,- Kč (slovy: dvatisícešedesát dva korun českých), z toho:
- | | |
|--|------------------------|
| • pozemek pozemková parc. č. 124/6 | činí 390,- Kč |
| • pozemek pozemková parc. č. 133/2 | činí 63,- Kč |
| • pozemek pozemková parc. č. 521/23 | činí 1.200,- Kč |
| • pozemek pozemková parc. č. 947/4 | činí 250,- Kč |
| • pozemek pozemková parc. č. 986/2 | činí 159,- Kč |
- 3.2 Reálná hodnota Převáděného majetku nebyla Převodcem určena.
- 3.3 Převod majetku dle Smlouvy je v souladu s ustanovením § 19b odst. 2 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů osvobozen od daně z příjmu právnických osob.

Článek IV. Prohlášení Smluvních stran

- 4.1 Převodce prohlašuje, že na Převáděném majetku nevážnou dluhy, věcná břemena, zástavní práva, nevypořádaná předkupní práva či jiná věcná práva ani jiné právní povinnosti, které by jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon vlastnického práva, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být Nabyvatel zvláště upozorněn, vyjma věcných břemen zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Vlčovice, v části C.
- 4.2 Smluvní strany se dohodly, že na Nabyvatele nepřecházejí žádné dluhy, zástavní práva, nevypořádaná předkupní práva či jiná věcná práva ani jiné právní povinnosti, které by jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon vlastnického práva.
- 4.3 Převodce dále prohlašuje, že Převáděný majetek není zatížen nájemním vztahem, a že jej do doby nabytí vlastnictví Českou republikou ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží.
- 4.4 Převodce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné ekologické závazky, které by měly spolu s převodem Převáděného majetku přejít na Nabyvatele.
- 4.5 Nabyvatel prohlašuje, že zná dostatečně stav Převáděného majetku a v tomto stavu jej s ujištěním Převodce, dle předchozích ustanovení Smlouvy, bez výhrad přijímá. Nabyvatel spolu s Převáděným majetkem nepřebírá případné ekologické závazky s ním spojené.

Článek V. Platnost právního jednání Ředitelství silnic a dálnic s. p.

- 5.1 Nabyvatel prohlašuje, že Ministerstvo dopravy jako zakladatel státního podniku Ředitelství silnic a dálnic s. p. udělilo Nabyvateli souhlas k nabytí pozemků, a to prostřednictvím Statutu Nabyvatele ze dne 08.03.2024, č. j. MD-783/2024-410/1, bod 2.4.5 Statutu ve znění dodatku č. 1 ze dne 28.06.2024.

Článek VI.

Zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí a úhrada poplatků

- 6.1 Vlastnictví k Převáděnému majetku s veškerými součástmi a příslušenstvím se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ustanovením § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu doručen.
- 6.2 Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí pouze a výhradně Nabyvatel, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Převodce podpisem této Smlouvy zmocňuje Nabyvatele k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí a ke všem úkonům v rámci vkladového řízení s výjimkou převzetí vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva, určeného pro Převodce a Nabyvatel toto zmocnění přijímá.
- 6.3 Dle této Smlouvy provede Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín příslušné změny na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Vlčovice, obec Kopřivnice.
- 6.4 V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatku v návrhu na vklad práv dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 6.5 Pokud katastrální úřad nezapíše na základě této Smlouvy vklad vlastnického práva k Převáděnému majetku, zavazují se Smluvní strany, a to i opakovaně, ve lhůtě do 60 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možné vklad vlastnického práva k Převáděnému majetku vložit.
- 6.6 Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této Smlouvy jsou Smluvní strany svými projevy vůle vázány a Převodce se zavazuje Převáděný majetek (ani jakoukoliv jeho část) nezcižit ani nezatížit jakýmkoliv právem ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu Nabyvatele.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení obdrží příslušný katastrální úřad, jedno (1) vyhotovení obdrží Převodce a jedno (1) vyhotovení obdrží Nabyvatel.
- 7.2 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 7.3 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 7.4 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,

uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Nabyvatel. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.

- 7.5 Nabyvatel se zavazuje bez zbytečného odkladu od okamžiku zveřejnění této Smlouvy dle uvedeného zákona informovat Převodce o zveřejnění Smlouvy v registru smluv, které obdržel od správce tohoto registru.
- 7.6 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 7.7 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 7.8 Všichni účastníci této Smlouvy prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, že obsahuje úplné ujednání o veškerých skutečnostech a náležitostech, které Smluvní strany zamýšlely mezi sebou v souvislosti s převodem Převáděného majetku ujednat a navrhuji, aby byl proveden vklad do katastru nemovitostí za podmínek zde uvedených. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Článek VIII. Doložka platnosti právního jednání

- 8.1 Převodce prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti právního jednání, provedeného Smlouvou, dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a záměr města Kopřivnice byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 téhož zákona vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce obce.

Uzavření této Smlouvy schválilo zastupitelstvo města Kopřivnice usnesením č. 351/16/ZM/2025 ze dne 25. 9.2025.

V KOPŘIVNICI dne 29-09-2025

Za Převodce:



Město Kopřivnice
Bc. Adam Hanus
starosta města

V OSTRAVĚ dne 07-10-2025

Za Nabyvatele:



Ředitelství silnic a dálnic s. p.