



Změnový list pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Číslo a název změnového listu:	ZL23 MNP: Keramická a prosklená fasáda, zrušené pozice AI výplní, záměna boxů
Identifikace akce:	
Název akce:	ÚP ČR – Olomouc – rekonstrukce a přístavba budovy včetně dopravního napojení, tř. Kosmonautů 1085/6
Číslo akce EDS/SMVS:	013V932007002
Objednatel:	Česká republika – Úřad práce České republiky sídlo: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha IČO: 72496991
Zhotovitel:	VW WACHAL a.s. sídlo: Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž IČO: 25567225
Projektant:	ALFAPROJEKT Olomouc a.s. sídlo: 17. listopadu 1215/2a, 779 00 Olomouc IČO: 25849280
Technický dozor stavebníka:	Building management solutions s.r.o. sídlo: Zenklova 2530/23, Libeň, 180 00 Praha 8 IČO: 28812999
Předmět změnového listu:	Měněpráce – Keramická a prosklená fasáda, zrušené pozice AI výplní, záměna boxů
Část díla dotčená změnovým listem:	D_1_1_1_SO.01 Rekonstrukce budovy SO.01, D_1_1_2_SO.02 Přístavba budovy ÚP
Popis změny, popis technického řešení:	Doplnění ploch keramické fasády za zrušené pozice okenních výplní, materiálová záměna žaluziových boxů
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace:	Okenní výplně a purenitové boxy pro žaluzie
Nové řešení:	Záměna okenních výplní za keramický LOP a záměna purenitových boxů za lakovaný AL žaluziový box
Zdůvodnění změny:	V průběhu provádění LOP bylo u objektu SO.01 A zjištěno, že z důvodu umístění meziobjektové dilatace ve spojovacím krčku budov a napojení na fasádní plášť OSSZ nelze provést pásová okna dle PD. Z toho důvodu bylo nutné zrušit krajní pozice oken a nahradit je kompletní skladbou LOP a SDK konstrukcí v interiéru. U objektu SO.01 B projektová dokumentace nezahrnovala krajní prefabrikovaná ztužidla. Z toho důvodu bylo nutné zrušit nadsvětílky oken a nahradit je kompletní skladbou LOP a SDK konstrukcí v interiéru. Byla provedena materiálová záměna boxu pro žaluzie. Při zachování navržených purenitových boxů by bylo nutné provedení dodatečného oplechování boxu plechem v RAL7016. Z toho důvodu byla provedena záměna za AL boxy v RAL 7016. Dále bylo provedeno doplnění keramického ostění oken celého objektu a AL nadpraží na severní stěně objektu. Jedná se o položky neobsažené ve výkazu výměr.
Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	Zpracování změny do DSPS
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:	Zápis z KD ze dne 8.10.2024, část 3 – Projektová dokumentace, p.č. 3/26/2
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:	
Vliv na termín:	NE
Vliv na kvalitu díla:	ANO
Vliv na cenu:	ANO
Přípočty k ceně díla bez DPH:	-
Přípočty k ceně díla s DPH:	-



Odpočty z ceny díla bez DPH:	-1 434 941,90,- Kč		
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	-1 434 941,90,- Kč		
DPH	-301 337,80,- Kč		
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:	-1 736 279,70,- Kč		
ZL za zhotovitele předal:		ZL za objednatele převzal:	
Jméno a funkce:	Datum a podpis	Jméno a funkce:	Datum a podpis
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Hlavní stavbyvedoucí		Ing. Vlastimil Přidal Ředitel ÚP ČR – krajské pobočky v Olomouci	
Stanovisko AD k navrhované změně: Projektant měl k dispozici řez objektem z původní dokumentace pro provádění stavby, který neodpovídá skutečnému stavu. V době projektování byly konstrukce byly zakryty podhledem a výškové rozdíly bylo možno ověřit až po vybourání obvodového pláště. Vzhledem k navazujícímu spárořezu fasády byly nahrazeny nadsvětílky oken keramickou fasádou.			
Jméno a funkce: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx projektant pozemních staveb		Datum a podpis:	
Stanovisko TDS k navrhované změně: Technický dozor stavebníka souhlasí s provedením změny. Technický dozor stavebníka posoudil vliv změny na cenu díla a konstatuje, že po věcné stránce odpovídá skutečnosti a po stránce cenové je v souladu s postupem stanoveným v čl. 4.5. smlouvy o dílo a cenovou nabídkou zhotovitele.			
Jméno a funkce: Ing. Tomáš Beswald Technický dozor stavebníka		Datum a podpis:	
Stanovisko objednatele k navrhované změně: Potřeba změny je vyvolaná skutečnostmi zjištěnými v průběhu stavby a vznikla v důsledku okolností, které objednatel nemohl předvídat. Provedení změny je nezbytné pro řádné provedení díla. Objednatel s přihlédnutím ke stanoviskům AD a TDS souhlasí s provedením změny.			
Jméno a funkce: Ing. Vlastimil Přidal Ředitel ÚP ČR – krajské pobočky v Olomouci		Datum a podpis:	
Za objednatele:		Za zhotovitele:	
Jméno a funkce: Ing. Vlastimil Přidal Ředitel ÚP ČR – krajské pobočky v Olomouci	Datum a podpis:	Jméno a funkce: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Hlavní stavbyvedoucí	Datum a podpis:
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.			
Přílohy ZL: - Změnový rozpočet - Fotodokumentace - Upravené/doplněné části projektové dokumentace			



Změnový list pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Číslo a název změnového listu:	ZL23 VCP: Keramická a prosklená fasáda, zrušené pozice AI výplní, záměna boxů
Identifikace akce:	
Název akce:	ÚP ČR – Olomouc – rekonstrukce a přístavba budovy včetně dopravního napojení, tř. Kosmonautů 1085/6
Číslo akce EDS/SMVS:	013V932007002
Objednatel:	Česká republika – Úřad práce České republiky sídlo: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha IČO: 72496991
Zhotovitel:	VW WACHAL a.s. sídlo: Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž IČO: 25567225
Projektant:	ALFAPROJEKT Olomouc a.s. sídlo: 17. listopadu 1215/2a, 779 00 Olomouc IČO: 25849280
Technický dozor stavebníka:	Building management solutions s.r.o. sídlo: Zenklova 2530/23, Libeň, 180 00 Praha 8 IČO: 28812999
Předmět změnového listu:	Vícepráce – Keramická a prosklená fasáda, zrušené pozice AI výplní, záměna boxů
Část díla dotčená změnovým listem:	D_1_1_1_SO.01 Rekonstrukce budovy SO.01, D_1_1_2_SO.02 Přístavba budovy ÚP
Popis změny, popis technického řešení:	Doplnění ploch keramické fasády za zrušené pozice okenních výplní, materiálová záměna žaluziových boxů
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace:	Okenní výplně a purenitové boxy pro žaluzie
Nové řešení:	Záměna okenních výplní za keramický LOP a záměna purenitových boxů za lakovaný AL žaluziový box
Zdůvodnění změny:	V průběhu provádění LOP bylo u objektu SO.01 A zjištěno, že z důvodu umístění meziobjektové dilatace ve spojovacím krčku budov a napojení na fasádní plášť OSSZ nelze provést pásové okna dle PD. Z toho důvodu bylo nutné zrušit krajní pozice oken a nahradit je kompletní skladbou LOP a SDK konstrukcí v interiéru. U objektu SO.01 B projektová dokumentace nezahrnovala krajní prefabrikovaná ztužidla. Z toho důvodu bylo nutné zrušit nadsvětlíky oken a nahradit je kompletní skladbou LOP a SDK konstrukcí v interiéru. Byla provedena materiálová záměna boxu pro žaluzie. Při zachování navržených purenitových boxů by bylo nutné provedení dodatečného oplechování boxu plechem v RAL7016. Z toho důvodu byla provedena záměna za AL boxy v RAL 7016. Dále bylo provedeno doplnění keramického ostění oken celého objektu a AL nadpraží na severní stěně objektu. Jedná se o položky neobsažené ve výkazu výměr.
Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	Zpracování změny do DSPS
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:	Zápis z KD ze dne 8.10.2024, část 3 – Projektová dokumentace, p.č. 3/26/2
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:	
Vliv na termín:	NE
Vliv na kvalitu díla:	ANO
Vliv na cenu:	ANO
Přípočty k ceně díla bez DPH:	3 090 779,98,- Kč



Přípočty k ceně díla s DPH:	3 739 843,78,- Kč		
Odpočty z ceny díla bez DPH:	-		
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	3 090 779,98,- Kč		
DPH	649 063,80,- Kč		
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:	3 739 843,78,- Kč		
ZL za zhotovitele předal:		ZL za objednatele převzal:	
Jméno a funkce:	Datum a podpis	Jméno a funkce:	Datum a podpis
xxxxxxxxxxxxxxxx Hlavní stavbyvedoucí		Ing. Vlastimil Přidal Ředitel ÚP ČR – krajské pobočky v Olomouci	
Stanovisko AD k navrhované změně: Projektant měl k dispozici řez objektem z původní dokumentace pro provádění stavby, který neodpovídá skutečnému stavu. V době projektování byly konstrukce byly zakryty podhledem a výškové rozdíly bylo možno ověřit až po vybourání obvodového pláště. Vzhledem k navazujícímu spárořezu fasády byly nahrazeny nadsvětlovací okna keramickou fasádou.			
Jméno a funkce: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx projektant pozemních staveb		Datum a podpis:	
Stanovisko TDS k navrhované změně: Technický dozor stavebníka souhlasí s provedením změny. Technický dozor stavebníka posoudil vliv změny na cenu díla a konstatuje, že po věcné stránce odpovídá skutečnosti a po stránce cenové je v souladu s postupem stanoveným v čl. 4.5. smlouvy o dílo a cenovou nabídkou zhotovitele.			
Jméno a funkce: Ing. Tomáš Beswald Technický dozor stavebníka		Datum a podpis:	
Stanovisko objednatele k navrhované změně: Potřeba změny je vyvolaná skutečnostmi zjištěnými v průběhu stavby a vznikla v důsledku okolností, které objednatel nemohl předvídat. Provedení změny je nezbytné pro řádné provedení díla. Objednatel s přihlédnutím ke stanoviskům AD a TDS souhlasí s provedením změny.			
Jméno a funkce: Ing. Vlastimil Přidal Ředitel ÚP ČR – krajské pobočky v Olomouci		Datum a podpis:	
Za objednatele:		Za zhotovitele:	
Jméno a funkce: Ing. Vlastimil Přidal Ředitel ÚP ČR – krajské pobočky v Olomouci	Datum a podpis:	Jméno a funkce: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Hlavní stavbyvedoucí	Datum a podpis:
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.			
Přílohy ZL: - Změnový rozpočet - Fotodokumentace - Upravené/doplněné části projektové dokumentace			



Změnový list pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Číslo a název změnového listu:	ZL24 MNP: Změna skladby KZS systému objektu SO.02
Identifikace akce:	
Název akce:	ÚP ČR – Olomouc – rekonstrukce a přístavba budovy včetně dopravního napojení, tř. Kosmonautů 1085/6
Číslo akce EDS/SMVS:	013V932007002
Objednatel:	Česká republika – Úřad práce České republiky sídlo: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha IČO: 72496991
Zhotovitel:	VW WACHAL a.s. sídlo: Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž IČO: 25567225
Projektant:	ALFAPROJEKT Olomouc a.s. sídlo: 17. listopadu 1215/2a, 779 00 Olomouc IČO: 25849280
Technický dozor stavebníka:	Building management solutions s.r.o. sídlo: Zenklova 2530/23, Libeň, 180 00 Praha 8 IČO: 28812999
Předmět změnového listu:	Méněpráce – Změna skladby KZS systému objektu SO.02
Část díla dotčená změnovým listem:	D_1_1_2_SO.02 Přístavba budovy ÚP
Popis změny, popis technického řešení:	Změna skladby KZS systému objektu SO.02
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace:	Dvouvrstvé zateplení minerální vatou o TL.400mm
Nové řešení:	Změna na jednovrstvé zateplení deskou Isover Twiner a deskou Stropmax
Zdůvodnění změny:	Dle DPS byla navržena skladba KZS pro zateplení obvodových stěn a stropu v garážích jako dvouvrstvá skladba z minerální vlny s podélným vláknem o celkové tloušťce 400mm. Jelikož takovou skladbou nedisponuje žádný dodavatel ucelených systémů zateplení ETIC, bylo nutné provést materiálovou záměnu KZS tak aby byla zmenšena tloušťka zateplení a zůstaly zachovány požadované parametry pro zateplení objektu SO.02. U zateplení podhledů garáží bylo nutné provést záměnu ze stejného důvodu jako u zateplení obvodových stěn budovy, protože i pro toto zateplení byla navržena dvouvrstvá skladba o tloušťce 400mm.
Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	Zpracování změny do DSPS
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:	Zápis z KD ze dne 7.1.2025, část 3 – Projektová dokumentace, p.č. 3/37/6
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:	
Vliv na termín:	NE
Vliv na kvalitu díla:	ANO
Vliv na cenu:	ANO
Přípočty k ceně díla bez DPH:	-
Přípočty k ceně díla s DPH:	-
Odpočty z ceny díla bez DPH:	-4 516 751,84,- Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	-4 516 751,84,- Kč



DPH	-948 517,89,- Kč		
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:	-5 465 269,73,- Kč		
ZL za zhotovitele předal:		ZL za objednatele převzal:	
Jméno a funkce:	Datum a podpis	Jméno a funkce:	Datum a podpis
xxxxxxxxxxxxxxxxxx Hlavní stavbyvedoucí		Ing. Vlastimil Přidal Ředitel ÚP ČR – krajské pobočky v Olomouci	
Stanovisko AD k navrhované změně: Vzhledem k nárokům na tepelně technické vlastnosti obvodového pláště vyplývajících z dotačního titulu a požadavkům požárně bezpečnostního řešení byla navrženo nesystémové řešení, které bylo schopno požadavky splnit. Nově použitá skladba je systémové řešení a je ho docíleno použitím nového izolantu s lepšími tepelně technickými vlastnostmi, které nebyly v době tvorby projektu k dispozici. Systémovým řešením jsou zajištěny všechny požadované vlastnosti a záruky.			
Jméno a funkce: xxxxxxxxxxxxxxxxxx projektant pozemních staveb		Datum a podpis:	
Stanovisko TDS k navrhované změně: Technický dozor stavebníka souhlasí s provedením změny. Technický dozor stavebníka posoudil vliv změny na cenu díla a konstatuje, že po věcné stránce odpovídá skutečnosti a po stránce cenové je v souladu s postupem stanoveným v čl. 4.5. smlouvy o dílo a cenovou nabídkou zhotovitele.			
Jméno a funkce: Ing. Tomáš Beswald Technický dozor stavebníka		Datum a podpis:	
Stanovisko objednatele k navrhované změně: Potřeba změny je vyvolaná skutečnostmi zjištěnými v průběhu stavby a vznikla v důsledku okolností, které objednatel nemohl předvídat. Provedení změny je nezbytné pro řádné provedení díla. Objednatel s přihlédnutím ke stanoviskům AD a TDS souhlasí s provedením změny.			
Jméno a funkce: Ing. Vlastimil Přidal Ředitel ÚP ČR – krajské pobočky v Olomouci		Datum a podpis:	
Za objednatele:		Za zhotovitele:	
Jméno a funkce: Ing. Vlastimil Přidal Ředitel ÚP ČR – krajské pobočky v Olomouci	Datum a podpis:	Jméno a funkce: xxxxxxxxxxxxxxxxxx Hlavní stavbyvedoucí	Datum a podpis:
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.			
Přílohy ZL: - Změnový rozpočet - Fotodokumentace			



Změnový list pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Číslo a název změnového listu:	ZL24 VCP: Změna skladby KZS systému objektu SO.02
Identifikace akce:	
Název akce:	ÚP ČR – Olomouc – rekonstrukce a přístavba budovy včetně dopravního napojení, tř. Kosmonautů 1085/6
Číslo akce EDS/SMVS:	013V932007002
Objednatel:	Česká republika – Úřad práce České republiky sídlo: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha IČO: 72496991
Zhotovitel:	VW WACHAL a.s. sídlo: Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž IČO: 25567225
Projektant:	ALFAPROJEKT Olomouc a.s. sídlo: 17. listopadu 1215/2a, 779 00 Olomouc IČO: 25849280
Technický dozor stavebníka:	Building management solutions s.r.o. sídlo: Zenklova 2530/23, Libeň, 180 00 Praha 8 IČO: 28812999
Předmět změnového listu:	Vícepráce – Změna skladby KZS systému objektu SO.02
Část díla dotčená změnovým listem:	D_1_1_2_SO.02 Přístavba budovy ÚP
Popis změny, popis technického řešení:	Změna skladby KZS systému objektu SO.02
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace:	Dvouvrstvé zateplení minerální vatou o TL.400mm
Nové řešení:	Změna na jednovrstvé zateplení deskou Isover Twiner a deskou Stropmax
Zdůvodnění změny:	Dle DPS byla navržena skladba KZS pro zateplení obvodových stěn a stropu v garážích jako dvouvrstvá skladba z minerální vlny s podélným vláknem o celkové tloušťce 400mm. Jelikož takovou skladbou nedisponuje žádný dodavatel ucelených systémů zateplení ETIC, bylo nutné provést materiálovou záměnu KZS tak aby byla zmenšena tloušťka zateplení a zůstaly zachovány požadované parametry pro zateplení objektu SO.02. U zateplení podhledů garáží bylo nutné provést záměnu ze stejného důvodu jako u zateplení obvodových stěn budovy, protože i pro toto zateplení byla navržena dvouvrstvá skladba o tloušťce 400mm.
Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	Zpracování změny do DSPS
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:	Zápis z KD ze dne 7.1.2025, část 3 – Projektová dokumentace, p.č. 3/37/6
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:	
Vliv na termín:	NE
Vliv na kvalitu díla:	ANO
Vliv na cenu:	ANO
Přípočty k ceně díla bez DPH:	6 024 990,16,- Kč
Přípočty k ceně díla s DPH:	7 290 238,09,- Kč
Odpočty z ceny díla bez DPH:	-
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	6 024 990,16,- Kč



DPH	1 265 247,93,- Kč		
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:	7 290 238,09,- Kč		
ZL za zhotovitele předal:		ZL za objednatele převzal:	
Jméno a funkce:	Datum a podpis	Jméno a funkce:	Datum a podpis
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Hlavní stavbyvedoucí		Ing. Vlastimil Přidal Ředitel ÚP ČR – krajské pobočky v Olomouci	
Stanovisko AD k navrhované změně: Vzhledem k nárokům na tepelně technické vlastnosti obvodového pláště vyplývajících z dotačního titulu a požadavkům požárně bezpečnostního řešení byla navrženo nesystémové řešení, které bylo schopno požadavky splnit. Nově použitá skladba je systémové řešení a je ho docíleno použitím nového izolantu s lepšími tepelně technickými vlastnostmi, které nebyly v době tvorby projektu k dispozici. Systémovým řešením jsou zajištěny všechny požadované vlastnosti a záruky.			
Jméno a funkce: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx projektant pozemních staveb		Datum a podpis:	
Stanovisko TDS k navrhované změně: Technický dozor stavebníka souhlasí s provedením změny. Technický dozor stavebníka posoudil vliv změny na cenu díla a konstatuje, že po věcné stránce odpovídá skutečnosti a po stránce cenové je v souladu s postupem stanoveným v čl. 4.5. smlouvy o dílo a cenovou nabídkou zhotovitele.			
Jméno a funkce: Ing. Tomáš Beswald Technický dozor stavebníka		Datum a podpis:	
Stanovisko objednatele k navrhované změně: Potřeba změny je vyvolaná skutečnostmi zjištěnými v průběhu stavby a vznikla v důsledku okolností, které objednatel nemohl předvídat. Provedení změny je nezbytné pro řádné provedení díla. Objednatel s přihlédnutím ke stanoviskům AD a TDS souhlasí s provedením změny.			
Jméno a funkce: Ing. Vlastimil Přidal Ředitel ÚP ČR – krajské pobočky v Olomouci		Datum a podpis:	
Za objednatele:		Za zhotovitele:	
Jméno a funkce: Ing. Vlastimil Přidal Ředitel ÚP ČR – krajské pobočky v Olomouci	Datum a podpis:	Jméno a funkce: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Hlavní stavbyvedoucí	Datum a podpis:
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.			
Přílohy ZL: - Změnový rozpočet - Fotodokumentace			



Změnový list pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Číslo a název změnového listu:	ZL25 VCP: Odvoz a uložení odpadu dle skutečnosti
Identifikace akce:	
Název akce:	ÚP ČR – Olomouc – rekonstrukce a přístavba budovy včetně dopravního napojení, tř. Kosmonautů 1085/6
Číslo akce EDS/SMVS:	013V932007002
Objednatel:	Česká republika – Úřad práce České republiky sídlo: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha IČO: 72496991
Zhotovitel:	VW WACHAL a.s. sídlo: Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž IČO: 25567225
Projektant:	ALFAPROJEKT Olomouc a.s. sídlo: 17. listopadu 1215/2a, 779 00 Olomouc IČO: 25849280
Technický dozor stavebníka:	Building management solutions s.r.o. sídlo: Zenklova 2530/23, Libeň, 180 00 Praha 8 IČO: 28812999
Předmět změnového listu:	Vícepráce – Odvoz a uložení odpadu dle skutečnosti
Část díla dotčená změnovým listem:	D_1_1_1_SO.01 Rekonstrukce budovy ÚP
Popis změny, popis technického řešení:	Dorovnání tonáží vzniklého odpadu
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace:	-
Nové řešení:	-
Zdůvodnění změny:	Jedná se o narovnání odpadu dle skutečnosti ke dni 31.12.2024. Jedná se o rozdíl mezi skutečným odvezeným odpadem, jeho kategorií a množstvím v rozpočtu kalkulovaný rozpočtářem. V tomto ZL se narovnávají položky, které jsou na úkor GD (VCP). V další fázi - po ukončení zemních prací se budou narovnávat všechny položky, vznikne VCP a MNP dle skutečnosti.
Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	NE
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:	Zápis z KD ze dne 11.6.2024, část 7 – Ostatní, p.č. 7/09/1
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:	
Vliv na termín:	NE
Vliv na kvalitu díla:	NE
Vliv na cenu:	ANO
Přípochty k ceně díla bez DPH:	305 526,07,- Kč
Přípochty k ceně díla s DPH:	369 686,54,- Kč
Odpočty z ceny díla bez DPH:	-
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	305 526,07,- Kč
DPH	64 160,47,- Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:	369 686,54,- Kč



ZL za zhotovitele předal:		ZL za objednatele převzal:	
Jméno a funkce:	Datum a podpis	Jméno a funkce:	Datum a podpis
xxxxxxxxxxxxxxxxxx Hlavní stavbyvedoucí		Ing. Vlastimil Přidal Ředitel ÚP ČR – krajské pobočky v Olomouci	
Stanovisko AD k navrhované změně: V průběhu realizace se objevovaly skutečnosti, které se při tvorbě bouracích prací pro výkaz výměr nedaly předvídat.			
Jméno a funkce: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx projektant pozemních staveb		Datum a podpis:	
Stanovisko TDS k navrhované změně: Technický dozor stavebníka souhlasí s provedením změny. Technický dozor stavebníka posoudil vliv změny na cenu díla a konstatuje, že po věcné stránce odpovídá skutečnosti a po stránce cenové je v souladu s postupem stanoveným v čl. 4.5. smlouvy o dílo a cenovou nabídkou zhotovitele.			
Jméno a funkce: Ing. Tomáš Beswald Technický dozor stavebníka		Datum a podpis:	
Stanovisko objednatele k navrhované změně: Potřeba změny je vyvolaná skutečnostmi zjištěnými v průběhu stavby a vznikla v důsledku okolností, které objednatel nemohl předvídat. Provedení změny je nezbytné pro řádné provedení díla. Objednatel s přihlédnutím ke stanoviskům AD a TDS souhlasí s provedením změny.			
Jméno a funkce: Ing. Vlastimil Přidal Ředitel ÚP ČR – krajské pobočky v Olomouci		Datum a podpis:	
Za objednatele:		Za zhotovitele:	
Jméno a funkce: Ing. Vlastimil Přidal Ředitel ÚP ČR – krajské pobočky v Olomouci	Datum a podpis:	Jméno a funkce: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Hlavní stavbyvedoucí	Datum a podpis:
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.			
Přílohy ZL: - Změnový rozpočet			



Změnový list pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Číslo a název změnového listu:	ZL26 VCP: Bourání skrytých konstrukcí č.2	
Identifikace akce:		
Název akce:	ÚP ČR – Olomouc – rekonstrukce a přístavba budovy včetně dopravního napojení, tř. Kosmonautů 1085/6	
Číslo akce EDS/SMVS:	013V932007002	
Objednatel:	Česká republika – Úřad práce České republiky sídlo: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha IČO: 72496991	
Zhotovitel:	VW WACHAL a.s. sídlo: Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž IČO: 25567225	
Projektant:	ALFAPROJEKT Olomouc a.s. sídlo: 17. listopadu 1215/2a, 779 00 Olomouc IČO: 25849280	
Technický dozor stavebníka:	Building management solutions s.r.o. sídlo: Zenklova 2530/23, Libeň, 180 00 Praha 8 IČO: 28812999	
Předmět změnového listu:	Vícepráce – Bourání skrytých konstrukcí č.2	
Část díla dotčená změnovým listem:	D_1_1_1_SO.01 Rekonstrukce budovy ÚP	
Popis změny, popis technického řešení:	-	
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace:	-	
Nové řešení:	-	
Zdůvodnění změny:	V rekonstruovaném objektu SO.01 bylo nutné provedení odsekání nesoudržných omítek stropů a provedení sanace omítek napadených plísní. Dále probíhá bourání různých přízdívek, nik a obezdívek které nejsou zaneseny v PD.	
Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	NE	
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:	Zápis z KD ze dne 11.6.2024, část 3 – Projektová dokumentace, p.č. 3/09/2	
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:		
Vliv na termín:	NE	
Vliv na kvalitu díla:	NE	
Vliv na cenu:	ANO	
Přípočty k ceně díla bez DPH:	715 325,03,- Kč	
Přípočty k ceně díla s DPH:	865 543,29,- Kč	
Odpočty z ceny díla bez DPH:	-	
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	715 325,03,- Kč	
DPH	150 218,26,- Kč	
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:	865 543,29,- Kč	
ZL za zhotovitele předal:		ZL za objednatele převzal:



Jméno a funkce:	Datum a podpis	Jméno a funkce:	Datum a podpis
xxxxxxxxxxxxxx Hlavní stavbyvedoucí		Ing. Vlastimil Přidal Ředitel ÚP ČR – krajské pobočky v Olomouci	
Stanovisko AD k navrhované změně: Výkaz výměr obsahoval pouze předpokládaný rozsah nutných bouracích prací provedený odhadem dle stavebně technického průzkumu.			
Jméno a funkce: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx projektant pozemních staveb		Datum a podpis:	
Stanovisko TDS k navrhované změně: Technický dozor stavebníka souhlasí s provedením změny. Technický dozor stavebníka posoudil vliv změny na cenu díla a konstatuje, že po věcné stránce odpovídá skutečnosti a po stránce cenové je v souladu s postupem stanoveným v čl. 4.5. smlouvy o dílo a cenovou nabídkou zhotovitele.			
Jméno a funkce: Ing. Tomáš Beswald Technický dozor stavebníka		Datum a podpis:	
Stanovisko objednatele k navrhované změně: Potřeba změny je vyvolaná skutečnostmi zjištěnými v průběhu stavby a vznikla v důsledku okolností, které objednatel nemohl předvídat. Provedení změny je nezbytné pro řádné provedení díla. Objednatel s přihlédnutím ke stanoviskům AD a TDS souhlasí s provedením změny.			
Jméno a funkce: Ing. Vlastimil Přidal Ředitel ÚP ČR – krajské pobočky v Olomouci		Datum a podpis:	
Za objednatele:		Za zhotovitele:	
Jméno a funkce: Ing. Vlastimil Přidal Ředitel ÚP ČR – krajské pobočky v Olomouci	Datum a podpis:	Jméno a funkce: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Hlavní stavbyvedoucí	Datum a podpis:
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.			
Přílohy ZL: - Změnový rozpočet - Fotodokumentace			



Změnový list pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Číslo a název změnového listu:	ZL27 VCP: Dobetonávky sociálního zařízení
Identifikace akce:	
Název akce:	ÚP ČR – Olomouc – rekonstrukce a přístavba budovy včetně dopravního napojení, tř. Kosmonautů 1085/6
Číslo akce EDS/SMVS:	013V932007002
Objednatel:	Česká republika – Úřad práce České republiky sídlo: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha IČO: 72496991
Zhotovitel:	VW WACHAL a.s. sídlo: Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž IČO: 25567225
Projektant:	ALFAPROJEKT Olomouc a.s. sídlo: 17. listopadu 1215/2a, 779 00 Olomouc IČO: 25849280
Technický dozor stavebníka:	Building management solutions s.r.o. sídlo: Zenklova 2530/23, Libeň, 180 00 Praha 8 IČO: 28812999
Předmět změnového listu:	Vícepráce – Dobetonávky sociálního zařízení
Část díla dotčená změnovým listem:	D_1_1_1_SO.01 Rekonstrukce budovy ÚP
Popis změny, popis technického řešení:	Dobetonování chybějících částí nosné stropní konstrukce
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace:	V PD nebylo počítáno s chybějícími PZD deskami u stropů sociálních zařízení
Nové řešení:	Dobetonávka chybějících částí stropů v sociálních zařízeních
Zdůvodnění změny:	Po vybourání předezdívek stoupaček v sociálních zařízeních v objektu SO.01 bylo zjištěno že na stávající dobetonávku stropů z PZD desek není možné provádět vyzdívky nových příček pro zbudování nových sociálních zařízení. Z toho důvodu se musela provést dobetonávka v prostoru stávajících stoupaček v celé šíři sociálních zařízení v rozsahu 1 až 6.NP. Dále se prováděla demontáž PZD desek pro instalaci nových VZT rozvodů SOZ, kde musela být provedena dobetonávka včetně dobetonávky prostupů po stávajících rozvodech mimo prostor stoupaček. Z důvodu změny spádování střešního pláště, která vznikla na základě zjištěného stavu ztužujícího jádra budovy, které vystupovalo nad konstrukční desku stropu a změn pozic střešního výlezu včetně střešních klapků SOZ byla také nutná dobetonávka na střeše v prostoru ztužujícího jádra.
Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	Zpracování změny do DSPS
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:	Zápis z KD ze dne 5.11.2024, část 3 – Projektová dokumentace, p.č. 3/30/1
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:	
Vliv na termín:	NE
Vliv na kvalitu díla:	ANO
Vliv na cenu:	ANO
Přípočty k ceně díla bez DPH:	703 903,18,- Kč
Přípočty k ceně díla s DPH:	851 722,85,- Kč
Odpočty z ceny díla bez DPH:	-



Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	703 903,18,- Kč		
DPH	147 819,67,- Kč		
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:	851 722,85,- Kč		
ZL za zhotovitele předal:		ZL za objednatele převzal:	
Jméno a funkce:	Datum a podpis	Jméno a funkce:	Datum a podpis
xxxxxxxxxxxxxxxxxx Hlavní stavbyvedoucí		Ing. Vlastimil Přidal Ředitel ÚP ČR – krajské pobočky v Olomouci	
Stanovisko AD k navrhované změně: Jednalo se o skrytou část stavby za instalačními zástěnami v místnostech hygienického jádra a konstrukci stropu nad posledním podlažím, která byla zakryta podhledem a stávající skladbou střešního pláště z horní strany. Překrytí PZD deskami a jeho výškové umístění se nedalo předpokládat.			
Jméno a funkce: xxxxxxxxxxxxxxxxxx projektant pozemních staveb		Datum a podpis:	
Stanovisko TDS k navrhované změně: Technický dozor stavebníka souhlasí s provedením změny. Technický dozor stavebníka posoudil vliv změny na cenu díla a konstatuje, že po věcné stránce odpovídá skutečnosti a po stránce cenové je v souladu s postupem stanoveným v čl. 4.5. smlouvy o dílo a cenovou nabídkou zhotovitele.			
Jméno a funkce: Ing. Tomáš Beswald Technický dozor stavebníka		Datum a podpis:	
Stanovisko objednatele k navrhované změně: Potřeba změny je vyvolaná skutečnostmi zjištěnými v průběhu stavby a vznikla v důsledku okolností, které objednatel nemohl předvídat. Provedení změny je nezbytné pro řádné provedení díla. Objednatel s přihlédnutím ke stanoviskům AD a TDS souhlasí s provedením změny.			
Jméno a funkce: Ing. Vlastimil Přidal Ředitel ÚP ČR – krajské pobočky v Olomouci		Datum a podpis:	
Za objednatele:		Za zhotovitele:	
Jméno a funkce: Ing. Vlastimil Přidal Ředitel ÚP ČR – krajské pobočky v Olomouci	Datum a podpis:	Jméno a funkce: xxxxxxxxxxxxxxxxxx Hlavní stavbyvedoucí	Datum a podpis:
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.			
Přílohy ZL: - Změnový rozpočet - Fotodokumentace			



Změnový list pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Číslo a název změnového listu:	ZL28 VCP: Odvoz a uložení zeminy z výkopu SO.02 zatříděné jako odpad 170107 (mezideponie Řepčín)
Identifikace akce:	
Název akce:	ÚP ČR – Olomouc – rekonstrukce a přístavba budovy včetně dopravního napojení, tř. Kosmonautů 1085/6
Číslo akce EDS/SMVS:	013V932007002
Objednatel:	Česká republika – Úřad práce České republiky sídlo: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha IČO: 72496991
Zhotovitel:	VW WACHAL a.s. sídlo: Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž IČO: 25567225
Projektant:	ALFAPROJEKT Olomouc a.s. sídlo: 17. listopadu 1215/2a, 779 00 Olomouc IČO: 25849280
Technický dozor stavebníka:	Building management solutions s.r.o. sídlo: Zenklova 2530/23, Libeň, 180 00 Praha 8 IČO: 28812999
Předmět změnového listu:	Vícepráce – Odvoz a uložení zeminy z výkopu SO.02 zatříděné jako odpad 170107 (mezideponie Řepčín)
Část díla dotčená změnovým listem:	D_2_1 IO01 Příprava území přeložky
Popis změny, popis technického řešení:	Změna zařídění zeminy na odpad pod kódem 170107
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace:	Uložení vytěžené zeminy z výkopu stavební jámy objektu SO.02 pod kódem 170504-zemina a kamení
Nové řešení:	Uložení vytěžené zeminy z výkopu stavební jámy objektu SO.02 pod kódem 170107 - Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků
Zdůvodnění změny:	V průběhu provádění výkopových prací na stavební jámě objektu SO.02, kanalizací a retenční nádrže bylo zjištěno, že se u výkopku nejedná o materiál uvedený v PD pod kódem 170504 (zemina a kamení). Vytěžený výkopek obsahoval velké množství odpadního materiálu jako jsou plasty, cihel, betonu, dřeva a kovů. Z toho důvodu tento výkopek nebyl přijat skládkou a bylo nutné zřízení dočasné mezideponie mimo prostor staveniště. Z kapacitních důvodů výkopek nebylo možné uložit v prostoru staveniště. GD uvažoval také o třídění tohoto materiálu na dočasně skládce a následně použít ke zpětným zásypům, ale toto řešení bylo z ekonomického hlediska zamítnuto. Na základě posouzení odbornou osobou způsobilou v oblasti odpadového hospodářství bylo určeno zařídění materiálu na skládku pod kódem č. 170107 (Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků)
Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	NE
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:	Zápis z KD ze dne 11.6.2024, část 7 – Ostatní, p.č. 7/09/1
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:	
Vliv na termín:	NE
Vliv na kvalitu díla:	NE
Vliv na cenu:	ANO
Přípočty k ceně díla bez DPH:	1 373 819,20,- Kč
Přípočty k ceně díla s DPH:	1 662 321,23,- Kč



Odpočty z ceny díla bez DPH:	-		
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	1 373 819,20,- Kč		
DPH	288 502,03,- Kč		
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:	1 662 321,23,- Kč		
ZL za zhotovitele předal:		ZL za objednatele převzal:	
Jméno a funkce:	Datum a podpis	Jméno a funkce:	Datum a podpis
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Hlavní stavbyvedoucí		Ing. Vlastimil Přidal Ředitel ÚP ČR – krajské pobočky v Olomouci	
Stanovisko AD k navrhované změně: Ve výkazu výměr byla vykopaná zemina zatříděna dle IGP. Rozsah skrytého stavebního rumiska projektant nemohl předvídat.			
Jméno a funkce: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx projektant pozemních staveb		Datum a podpis:	
Stanovisko TDS k navrhované změně: Technický dozor stavebníka souhlasí s provedením změny. Technický dozor stavebníka posoudil vliv změny na cenu díla a konstatuje, že po věcné stránce odpovídá skutečnosti a po stránce cenové je v souladu s postupem stanoveným v čl. 4.5. smlouvy o dílo a cenovou nabídkou zhotovitele.			
Jméno a funkce: Ing. Tomáš Beswald Technický dozor stavebníka		Datum a podpis:	
Stanovisko objednatele k navrhované změně: Potřeba změny je vyvolaná skutečnostmi zjištěnými v průběhu stavby a vznikla v důsledku okolností, které objednatel nemohl předvídat. Provedení změny je nezbytné pro řádné provedení díla. Objednatel s přihlédnutím ke stanoviskům AD a TDS souhlasí s provedením změny.			
Jméno a funkce: Ing. Vlastimil Přidal Ředitel ÚP ČR – krajské pobočky v Olomouci		Datum a podpis:	
Za objednatele:		Za zhotovitele:	
Jméno a funkce: Ing. Vlastimil Přidal Ředitel ÚP ČR – krajské pobočky v Olomouci	Datum a podpis:	Jméno a funkce: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Hlavní stavbyvedoucí	Datum a podpis:
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.			
Přílohy ZL: - Změnový rozpočet - Fotodokumentace - Vyjádření – Ing. Silvie Holá			



Změnový list pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Číslo a název změnového listu:	ZL29 MNP: Zemní práce SO.02
Identifikace akce:	
Název akce:	ÚP ČR – Olomouc – rekonstrukce a přístavba budovy včetně dopravního napojení, tř. Kosmonautů 1085/6
Číslo akce EDS/SMVS:	013V932007002
Objednatel:	Česká republika – Úřad práce České republiky sídlo: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha IČO: 72496991
Zhotovitel:	VW WACHAL a.s. sídlo: Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž IČO: 25567225
Projektant:	ALFAPROJEKT Olomouc a.s. sídlo: 17. listopadu 1215/2a, 779 00 Olomouc IČO: 25849280
Technický dozor stavebníka:	Building management solutions s.r.o. sídlo: Zenklova 2530/23, Libeň, 180 00 Praha 8 IČO: 28812999
Předmět změnového listu:	Měněpráce – Zemní práce SO.02
Část díla dotčená změnovým listem:	D_2_1 IO01 Příprava území přeložky
Popis změny, popis technického řešení:	Změna kóty výkopu pro objekt SO.02 z -4,410 na -4,710
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace:	V PD uvedena kóta -4,410. Nebylo počítáno s materiálem pro ochranu pláně, kde by v průběhu zakládání pilot došlo k znehodnocení podloží.
Nové řešení:	Provedení výkopu na kótu -4,710 a násyp 300 mm betonového recyklátu
Zdůvodnění změny:	V rozpočtu PD IO 01 Příprava území a přeložky byl kalkulován objem odtěžené zeminy stavební jámy pro objekt SO 02 na kótu -4,410 m, což je kóta pilotovací roviny = základová spára. (Dle TZ Násypy: Vzhledem k výškovému osazení samotného objektu budou násypové práce minimální. Kromě zasypání lokálních míst – zejména kolem sjezdů na podzemních garážích a po zdemolovaných vodovodních šachtách se bude jednat úpravu okolí stavby na SZ a S straně objektu. Dále bude provedena pilotovací rovina navážkou 300 mm betonového recyklátu, který bude zároveň sloužit jako ochrana základové spáry. Vrstva pro provedení pilotáže zůstane na staveništi, bude srovnána, zhutněna a na ni se provede podkladní beton pro základovou desku.) GD ve skutečnosti provedl výkop stavební jámy na kótu -4,710 m. Provedl hutnici zkoušku. Zasypal 300 mm bet. Recyklátu (ochrana základ. Spáry). Po pilotáži provedl odtěžení cca 50 mm souvislé vrstvy znehodnoceného materiálu po pilotáži. Srovnal základovou spáru pomocí šterkodrtě tl. 50 mm na kótu -4,410 m.
Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	Zpracování změny do DSPS
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:	Zápis z KD ze dne 11.3.2025, část 6 – Změnové listy, p.č. 6/46/3
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:	
Vliv na termín:	NE
Vliv na kvalitu díla:	ANO
Vliv na cenu:	ANO
Připočty k ceně díla bez DPH:	-



Přípočty k ceně díla s DPH:	-		
Odpočty z ceny díla bez DPH:	-68 043,78Kč		
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	-68 043,78Kč		
DPH	-14 289,19Kč		
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:	-82 332,97Kč		
ZL za zhotovitele předal:		ZL za objednatele převzal:	
Jméno a funkce:	Datum a podpis	Jméno a funkce:	Datum a podpis
xxxxxxxxxxxxxxxxxx Hlavní stavbyvedoucí		Ing. Vlastimil Přidal Ředitel ÚP ČR – krajské pobočky v Olomouci	
Stanovisko AD k navrhované změně: Pilotovací rovina byla ve TZ SO 01 a ve výkazu výměr řešena rozdílným způsobem. V TZ SO01 bylo popsáno řešení dle vyjádření GD – viz výše. Výkaz výměr počítal s vrstvou recyklátu 200mm, která bude po ukončení pilotáže kompletně odstraněna, odvezena a uložena do vzdálenosti 15km. S ohledem na stav podloží částečně rozbředlé vliven přítoku spodních vod (mimo jiné porucha vodovodu v blízkosti stavby) byla odsouhlasena varianta s ponecháním vrstvy recyklátu na stavbě, která vytváří kvalitnější pláš pro podkladní beton a základovou desku.			
Jméno a funkce: xxxxxxxxxxxxxxxxxx projektant pozemních staveb		Datum a podpis:	
Stanovisko TDS k navrhované změně: Technický dozor stavebníka souhlasí s provedením změny. Technický dozor stavebníka posoudil vliv změny na cenu díla a konstatuje, že po věcné stránce odpovídá skutečnosti a po stránce cenové je v souladu s postupem stanoveným v čl. 4.5. smlouvy o dílo a cenovou nabídkou zhotovitele.			
Jméno a funkce: Ing. Tomáš Beswald Technický dozor stavebníka		Datum a podpis:	
Stanovisko objednatele k navrhované změně: Potřeba změny je vyvolaná skutečnostmi zjištěnými v průběhu stavby a vznikla v důsledku okolností, které objednatel nemohl předvídat. Provedení změny je nezbytné pro řádné provedení díla. Objednatel s přihlédnutím ke stanoviskům AD a TDS souhlasí s provedením změny.			
Jméno a funkce: Ing. Vlastimil Přidal Ředitel ÚP ČR – krajské pobočky v Olomouci		Datum a podpis:	
Za objednatele:		Za zhotovitele:	
Jméno a funkce: Ing. Vlastimil Přidal Ředitel ÚP ČR – krajské pobočky v Olomouci	Datum a podpis:	Jméno a funkce: xxxxxxxxxxxxxxxxxx Hlavní stavbyvedoucí	Datum a podpis:
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.			
Přílohy ZL: - Změnový rozpočet - Fotodokumentace			



Změnový list pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Číslo a název změnového listu:	ZL29 VCP: Zemní práce SO.02
Identifikace akce:	
Název akce:	ÚP ČR – Olomouc – rekonstrukce a přístavba budovy včetně dopravního napojení, tř. Kosmonautů 1085/6
Číslo akce EDS/SMVS:	013V932007002
Objednatel:	Česká republika – Úřad práce České republiky sídlo: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha IČO: 72496991
Zhotovitel:	VW WACHAL a.s. sídlo: Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž IČO: 25567225
Projektant:	ALFAPROJEKT Olomouc a.s. sídlo: 17. listopadu 1215/2a, 779 00 Olomouc IČO: 25849280
Technický dozor stavebníka:	Building management solutions s.r.o. sídlo: Zenklova 2530/23, Libeň, 180 00 Praha 8 IČO: 28812999
Předmět změnového listu:	Vícepráce – Zemní práce SO.02
Část díla dotčená změnovým listem:	D_2_1 IO01 Příprava území přeložky
Popis změny, popis technického řešení:	Změna kóty výkopu pro objekt SO.02 z -4,410 na -4,710
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace:	V PD uvedena kóta -4,410. Nebylo počítáno s materiálem pro ochranu pláně, kde by v průběhu zakládání pilot došlo k znehodnocení podloží.
Nové řešení:	Provedení výkopu na kótu -4,710 a násyp 300 mm betonového recyklátu
Zdůvodnění změny:	V rozpočtu PD IO 01 Příprava území a přeložky byl kalkulován objem odtěžené zeminy stavební jámy pro objekt SO 02 na kótu -4,410 m, což je kóta pilotovací roviny = základová spára. (Dle TZ Násypy: Vzhledem k výškovému osazení samotného objektu budou násypové práce minimální. Kromě zasypání lokálních míst – zejména kolem sjezdů na podzemních garážích a po zdemolovaných vodovodních šachtách se bude jednat úpravu okolí stavby na SZ a S straně objektu. Dále bude provedena pilotovací rovina navážkou 300 mm betonového recyklátu, který bude zároveň sloužit jako ochrana základové spáry. Vrstva pro provedení pilotáže zůstane na staveništi, bude srovnána, zhutněna a na ni se provede podkladní beton pro základovou desku.) GD ve skutečnosti provedl výkop stavební jámy na kótu -4,710 m. Provedl hutnicí zkoušku. Zasypal 300 mm bet. Recyklátu (ochrana základ. Spáry). Po pilotáži provedl odtěžení cca 50 mm souvislé vrstvy znehodnoceného materiálu po pilotáži. Srovnal základovou spáru pomocí šterkodrtě tl. 50 mm na kótu -4,410 m.
Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	Zpracování do DSPS
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:	Zápis z KD ze dne 11.3.2025, část 6 – Změnové listy, p.č. 6/46/3
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:	
Vliv na termín:	NE
Vliv na kvalitu díla:	ANO
Vliv na cenu:	ANO
Přípochty k ceně díla bez DPH:	436 417,50,- Kč



Přípočty k ceně díla s DPH:	528 065,18,- Kč		
Odpočty z ceny díla bez DPH:	-		
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	436 417,50,- Kč		
DPH	91 647,68,- Kč		
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:	528 065,18,- Kč		
ZL za zhotovitele předal:		ZL za objednatele převzal:	
Jméno a funkce:	Datum a podpis	Jméno a funkce:	Datum a podpis
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Hlavní stavbyvedoucí		Ing. Vlastimil Přidal Ředitel ÚP ČR – krajské pobočky v Olomouci	
Stanovisko AD k navrhované změně: Pilotovací rovina byla ve TZ SO 01 a ve výkazu výměr řešena rozdílným způsobem. V TZ SO01 bylo popsáno řešení dle vyjádření GD – viz výše. Výkaz výměr počítal s vrstvou recyklátu 200mm, která bude po ukončení pilotáže kompletně odstraněna, odvezena a uložena do vzdálenosti 15km. S ohledem na stav podloží částečně rozbředlé vliven přítoku spodních vod (mimo jiné porucha vodovodu v blízkosti stavby) byla odsouhlasena varianta s ponecháním vrstvy recyklátu na stavbě, která vytváří kvalitnější plášť pro podkladní beton a základovou desku.			
Jméno a funkce: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx projektant pozemních staveb		Datum a podpis:	
Stanovisko TDS k navrhované změně: Technický dozor stavebníka souhlasí s provedením změny. Technický dozor stavebníka posoudil vliv změny na cenu díla a konstatuje, že po věcné stránce odpovídá skutečnosti a po stránce cenové je v souladu s postupem stanoveným v čl. 4.5. smlouvy o dílo a cenovou nabídkou zhotovitele.			
Jméno a funkce: Ing. Tomáš Beswald Technický dozor stavebníka		Datum a podpis:	
Stanovisko objednatele k navrhované změně: Potřeba změny je vyvolaná skutečnostmi zjištěnými v průběhu stavby a vznikla v důsledku okolností, které objednatel nemohl předvídat. Provedení změny je nezbytné pro řádné provedení díla. Objednatel s přihlédnutím ke stanoviskům AD a TDS souhlasí s provedením změny.			
Jméno a funkce: Ing. Vlastimil Přidal Ředitel ÚP ČR – krajské pobočky v Olomouci		Datum a podpis:	
Za objednatele:		Za zhotovitele:	
Jméno a funkce: Ing. Vlastimil Přidal Ředitel ÚP ČR – krajské pobočky v Olomouci	Datum a podpis:	Jméno a funkce: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Hlavní stavbyvedoucí	Datum a podpis:
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.			
Přílohy ZL: - Změnový rozpočet - Fotodokumentace			



Změnový list pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Číslo a název změnového listu:	ZL30 MNP: Přeložka kanalizace
Identifikace akce:	
Název akce:	ÚP ČR – Olomouc – rekonstrukce a přístavba budovy včetně dopravního napojení, tř. Kosmonautů 1085/6
Číslo akce EDS/SMVS:	013V932007002
Objednatel:	Česká republika – Úřad práce České republiky sídlo: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha IČO: 72496991
Zhotovitel:	VW WACHAL a.s. sídlo: Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž IČO: 25567225
Projektant:	ALFAPROJEKT Olomouc a.s. sídlo: 17. listopadu 1215/2a, 779 00 Olomouc IČO: 25849280
Technický dozor stavebníka:	Building management solutions s.r.o. sídlo: Zenklova 2530/23, Libeň, 180 00 Praha 8 IČO: 28812999
Předmět změnového listu:	Měněpráce – Přeložka kanalizace
Část díla dotčená změnovým listem:	D2_4_4_IO.04_4_Přeložka kanalizace
Popis změny, popis technického řešení:	Změna trasy přeložky kanalizace
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace:	Přeložka kanalizace dle DPS
Nové řešení:	Změna trasy přeložky kanalizace
Zdůvodnění změny:	Provedení přeložky kanalizace dle PD nebylo možné zrealizovat z důvodu nesouladu PD a skutečného stavu vodovodního a kanalizačního potrubí umístěných v komunikaci Tř. Kosmonautů a tramvajového pásu. Při realizaci přeložky dle PD by bylo nutné provést úplné uzavření Tř. kosmonautů pro silniční dopravu a k omezení provozu tramvají, což by vedlo k enormnímu finančnímu navýšení realizace. Z toho důvodu bylo přistoupeno ke změně trasy přeložky kanalizace DN 500. Dále bylo na požadavek MOVO provedeno zrušení napojovací šachty na kanalizaci DN 400 a zřízení revizní šachty poblíž hlavní páteřní kanalizace DN 1500
Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	Zpracování změny do DSPS
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:	Zápis z KD ze dne 7.1.2025, část 3 – Projektová dokumentace, p.č. 3/37/6
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:	
Vliv na termín:	NE
Vliv na kvalitu díla:	ANO
Vliv na cenu:	ANO
Přípočty k ceně díla bez DPH:	-
Přípočty k ceně díla s DPH:	-
Odpočty z ceny díla bez DPH:	-917 399,18,- Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	-917 399,18,- Kč



DPH	-192 653,83,- Kč		
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:	-1 110 053,01,- Kč		
ZL za zhotovitele předal:		ZL za objednatele převzal:	
Jméno a funkce:	Datum a podpis	Jméno a funkce:	Datum a podpis
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Hlavní stavbyvedoucí		Ing. Vlastimil Přidal Ředitel ÚP ČR – krajské pobočky v Olomouci	
Stanovisko AD k navrhované změně: Podklady stávajícího stavbu získané od MOVO neodpovídaly skutečnosti – Kanalizační stoka byla umístěna na jiném místě. Další komplikací byla havárie vodovodu poblíž místa křížení s navrhovanou přeložkou kanalizace, kvůli které MOVO odmítlo původní trasu přeložky. Nová trasa pak byla limitována novými vodoměrnými šachtami a ochranným pásmem vodovodů.			
Jméno a funkce: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx projektant pozemních staveb		Datum a podpis:	
Stanovisko TDS k navrhované změně: Technický dozor stavebníka souhlasí s provedením změny. Technický dozor stavebníka posoudil vliv změny na cenu díla a konstatuje, že po věcné stránce odpovídá skutečnosti a po stránce cenové je v souladu s postupem stanoveným v čl. 4.5. smlouvy o dílo a cenovou nabídkou zhotovitele.			
Jméno a funkce: Ing. Tomáš Beswald Technický dozor stavebníka		Datum a podpis:	
Stanovisko objednatele k navrhované změně: Potřeba změny je vyvolaná skutečnostmi zjištěnými v průběhu stavby a vznikla v důsledku okolností, které objednatel nemohl předvídat. Provedení změny je nezbytné pro řádné provedení díla. Objednatel s přihlédnutím ke stanoviskům AD a TDS souhlasí s provedením změny.			
Jméno a funkce: Ing. Vlastimil Přidal Ředitel ÚP ČR – krajské pobočky v Olomouci		Datum a podpis:	
Za objednatele:		Za zhotovitele:	
Jméno a funkce: Ing. Vlastimil Přidal Ředitel ÚP ČR – krajské pobočky v Olomouci	Datum a podpis:	Jméno a funkce: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Hlavní stavbyvedoucí	Datum a podpis:
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.			
Přílohy ZL: - Změnový rozpočet - Fotodokumentace			



Změnový list pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Číslo a název změnového listu:	ZL30 VCP: Přeložka kanalizace
Identifikace akce:	
Název akce:	ÚP ČR – Olomouc – rekonstrukce a přístavba budovy včetně dopravního napojení, tř. Kosmonautů 1085/6
Číslo akce EDS/SMVS:	013V932007002
Objednatel:	Česká republika – Úřad práce České republiky sídlo: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha IČO: 72496991
Zhotovitel:	VW WACHAL a.s. sídlo: Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž IČO: 25567225
Projektant:	ALFAPROJEKT Olomouc a.s. sídlo: 17. listopadu 1215/2a, 779 00 Olomouc IČO: 25849280
Technický dozor stavebníka:	Building management solutions s.r.o. sídlo: Zenklova 2530/23, Libeň, 180 00 Praha 8 IČO: 28812999
Předmět změnového listu:	Vícepráce – Přeložka kanalizace
Část díla dotčená změnovým listem:	D2_4_4_IO.04_4_Přeložka kanalizace
Popis změny, popis technického řešení:	Změna trasy přeložky kanalizace
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace:	Přeložka kanalizace dle DPS
Nové řešení:	Změna trasy přeložky kanalizace
Zdůvodnění změny:	Provedení přeložky kanalizace dle PD nebylo možné zrealizovat z důvodu nesouladu PD a skutečného stavu vodovodního a kanalizačního potrubí umístěných v komunikaci Tř. Kosmonautů a tramvajového pásu. Při realizaci přeložky dle PD by bylo nutné provést úplné uzavření Tř. kosmonautů pro silniční dopravu a k omezení provozu tramvají, což by vedlo k enormnímu finančnímu navýšení realizace. Z toho důvodu bylo přistoupeno ke změně trasy přeložky kanalizace DN 500. Dále bylo na požadavek MOVO provedeno zrušení napojovací šachty na kanalizaci DN 400 a zřízení revizní šachty poblíž hlavní páteřní kanalizace DN 1500.
Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	Zpracování revize DPS
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:	Zápis z KD ze dne 5.11.2024, část 3 – Projektová dokumentace, p.č. 1/30/1
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:	
Vliv na termín:	NE
Vliv na kvalitu díla:	ANO
Vliv na cenu:	ANO
Přípočty k ceně díla bez DPH:	766 460,23,- Kč
Přípočty k ceně díla s DPH:	927 416,88,-Kč
Odpočty z ceny díla bez DPH:	-
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	766 460,23,- Kč



DPH	160 956,65,- Kč		
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:	927 416,88,- Kč		
ZL za zhotovitele předal:		ZL za objednatele převzal:	
Jméno a funkce:	Datum a podpis	Jméno a funkce:	Datum a podpis
xxxxxxxxxxxxxxxxxx Hlavní stavbyvedoucí		Ing. Vlastimil Přidal Ředitel ÚP ČR – krajské pobočky v Olomouci	
Stanovisko AD k navrhované změně: Podklady stávajícího stavbu získané od MOVO neodpovídaly skutečnosti – Kanalizační stoka byla umístěna na jiném místě. Další komplikací byla havárie vodovodu poblíž místa křížení s navrhovanou přeložkou kanalizace, kvůli které MOVO odmítlo původní trasu přeložky. Nová trasa pak byla limitována novými vodoměrnými šachtami a ochranným pásmem vodovodů.			
Jméno a funkce: xxxxxxxxxxxxxxxx projektant pozemních staveb		Datum a podpis:	
Stanovisko TDS k navrhované změně: Technický dozor stavebníka souhlasí s provedením změny. Technický dozor stavebníka posoudil vliv změny na cenu díla a konstatuje, že po věcné stránce odpovídá skutečnosti a po stránce cenové je v souladu s postupem stanoveným v čl. 4.5. smlouvy o dílo a cenovou nabídkou zhotovitele.			
Jméno a funkce: Ing. Tomáš Beswald Technický dozor stavebníka		Datum a podpis:	
Stanovisko objednatele k navrhované změně: Potřeba změny je vyvolaná skutečnostmi zjištěnými v průběhu stavby a vznikla v důsledku okolností, které objednatel nemohl předvídat. Provedení změny je nezbytné pro řádné provedení díla. Objednatel s přihlédnutím ke stanoviskům AD a TDS souhlasí s provedením změny.			
Jméno a funkce: Ing. Vlastimil Přidal Ředitel ÚP ČR – krajské pobočky v Olomouci		Datum a podpis:	
Za objednatele:		Za zhotovitele:	
Jméno a funkce: Ing. Vlastimil Přidal Ředitel ÚP ČR – krajské pobočky v Olomouci	Datum a podpis:	Jméno a funkce: xxxxxxxxxxxxxxxx Hlavní stavbyvedoucí	Datum a podpis:
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.			
Přílohy ZL: - Změnový rozpočet - Fotodokumentace			



Změnový list pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Číslo a název změnového listu:	ZL31 VCP: Sadové úpravy
Identifikace akce:	
Název akce:	ÚP ČR – Olomouc – rekonstrukce a přístavba budovy včetně dopravního napojení, tř. Kosmonautů 1085/6
Číslo akce EDS/SMVS:	013V932007002
Objednatel:	Česká republika – Úřad práce České republiky sídlo: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha IČO: 72496991
Zhotovitel:	VW WACHAL a.s. sídlo: Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž IČO: 25567225
Projektant:	ALFAPROJEKT Olomouc a.s. sídlo: 17. listopadu 1215/2a, 779 00 Olomouc IČO: 25849280
Technický dozor stavebníka:	Building management solutions s.r.o. sídlo: Zenklova 2530/23, Libeň, 180 00 Praha 8 IČO: 28812999
Předmět změnového listu:	Vícepráce – Sadové úpravy
Část díla dotčená změnovým listem:	D_2_8_IO08_Sadové úpravy
Popis změny, popis technického řešení:	Provedení pokácení vzrostlého stromu
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace:	V PD se nepředpokládalo že se strom nachází na pozemku investora.
Nové řešení:	Provedení pokácení vzrostlého stromu
Zdůvodnění změny:	V rámci geodetického zaměření v průběhu zemních prací bylo zjištěno, že se v rámci staveniště nachází vzrostlý strom, konkrétně topol osika, který se ve výšce 50 cm nad zemí rozvětňuje do tří samostatných kmenů a 1/5 svého obvodu zasahuje na pozemek ČSSZ. Předmětný strom je nutné pokácet z důvodu budoucího narušení kořenového systému v souvislosti s výstavbou parkoviště. Na základě vydaného Rozhodnutí vydaného Magistrátu města Olomouce byla uložena náhradní výsadba jako kompenzace za vzniklou ekologickou újmu. Na dotčeném pozemku p. č. 1588/1 v k.ú. Hodolany bude vysazeno 75 m2 keřového porostu druhu Rosa 'The Fairy' a 168 m2 keřového porostu druhu Cotoneaster dammeri.
Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	NE
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:	Zápis z KD ze dne 11.3.2025, část 6 – Změnové listy, p.č. 6/46/4
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:	
Vliv na termín:	NE
Vliv na kvalitu díla:	NE
Vliv na cenu:	ANO
Přípočty k ceně díla bez DPH:	1 993 538,25,- Kč
Přípočty k ceně díla s DPH:	2 412 181,28,- Kč
Odpočty z ceny díla bez DPH:	-



Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	1 993 538,25,- Kč		
DPH	418 643,03,- Kč		
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:	2 412 181,28,- Kč		
ZL za zhotovitele předal:		ZL za objednatele převzal:	
Jméno a funkce:	Datum a podpis	Jméno a funkce:	Datum a podpis
xxxxxxxxxxxxxxxxxx Hlavní stavbyvedoucí		Ing. Vlastimil Přidal Ředitel ÚP ČR – krajské pobočky v Olomouci	
Stanovisko AD k navrhované změně: Inventarizace zeleně byla provedena ve fázi projektové přípravy v roce 2016. Vzhledem k jeho poloze na hraně pozemku byl zřejmě strom vyhodnocen, že je jeho poloha v souladu se stavbou. Za dobu od inventarizace také jeho rozměry změnily, takže vyhodnocení aktuálního stavu s přesným geodetickým zaměřením se může lišit proti původnímu vyhodnocení.			
Jméno a funkce: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx projektant pozemních staveb		Datum a podpis:	
Stanovisko TDS k navrhované změně: Technický dozor stavebníka souhlasí s provedením změny. Technický dozor stavebníka posoudil vliv změny na cenu díla a konstatuje, že po věcné stránce odpovídá skutečnosti a po stránce cenové je v souladu s postupem stanoveným v čl. 4.5. smlouvy o dílo a cenovou nabídkou zhotovitele.			
Jméno a funkce: Ing. Tomáš Beswald Technický dozor stavebníka		Datum a podpis:	
Stanovisko objednatele k navrhované změně: Potřeba změny je vyvolaná skutečnostmi zjištěnými v průběhu stavby a vznikla v důsledku okolností, které objednatel nemohl předvídat. Provedení změny je nezbytné pro řádné provedení díla. Objednatel s přihlédnutím ke stanoviskům AD a TDS souhlasí s provedením změny.			
Jméno a funkce: Ing. Vlastimil Přidal Ředitel ÚP ČR – krajské pobočky v Olomouci		Datum a podpis:	
Za objednatele:		Za zhotovitele:	
Jméno a funkce: Ing. Vlastimil Přidal Ředitel ÚP ČR – krajské pobočky v Olomouci	Datum a podpis:	Jméno a funkce: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Hlavní stavbyvedoucí	Datum a podpis:
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.			
Přílohy ZL: - Změnový rozpočet - Dokumentace ke kácení stromu			



Změnový list pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Číslo a název změnového listu:	ZL31 MNP: Sadové úpravy
Identifikace akce:	
Název akce:	ÚP ČR – Olomouc – rekonstrukce a přístavba budovy včetně dopravního napojení, tř. Kosmonautů 1085/6
Číslo akce EDS/SMVS:	013V932007002
Objednatel:	Česká republika – Úřad práce České republiky sídlo: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha IČO: 72496991
Zhotovitel:	VW WACHAL a.s. sídlo: Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž IČO: 25567225
Projektant:	ALFAPROJEKT Olomouc a.s. sídlo: 17. listopadu 1215/2a, 779 00 Olomouc IČO: 25849280
Technický dozor stavebníka:	Building management solutions s.r.o. sídlo: Zenklova 2530/23, Libeň, 180 00 Praha 8 IČO: 28812999
Předmět změnového listu:	Měněpráce – Sadové úpravy
Část díla dotčená změnovým listem:	D_2_8_IO08_Sadové úpravy
Popis změny, popis technického řešení:	Provedení pokácení vzrostlého stromu
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace:	V PD se nepředpokládalo že se strom nachází na pozemku investora.
Nové řešení:	Provedení pokácení vzrostlého stromu
Zdůvodnění změny:	V rámci geodetického zaměření v průběhu zemních prací bylo zjištěno, že se v rámci staveniště nachází vzrostlý strom, konkrétně topol osika, který se ve výšce 50 cm nad zemí rozvětňuje do tří samostatných kmenů a 1/5 svého obvodu zasahuje na pozemek ČSSZ. Předmětný strom je nutné pokácet z důvodu budoucího narušení kořenového systému v souvislosti s výstavbou parkoviště. Na základě vydaného Rozhodnutí vydaného Magistrátu města Olomouce byla uložena náhradní výsadba jako kompenzace za vzniklou ekologickou újmu. Na dotčeném pozemku p. č. 1588/1 v k.ú. Hodolany bude vysazeno 75 m2 keřového porostu druhu Rosa 'The Fairy' a 168 m2 keřového porostu druhu Cotoneaster dammeri.
Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	NE
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:	Zápis z KD ze dne 11.3.2025, část 6 – Změnové listy, p.č. 6/46/4
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:	
Vliv na termín:	NE
Vliv na kvalitu díla:	NE
Vliv na cenu:	ANO
Přípočty k ceně díla bez DPH:	-
Přípočty k ceně díla s DPH:	-
Odpočty z ceny díla bez DPH:	-1 930 593,20,- Kč



Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	-1 930 593,20,- Kč		
DPH	-405 424,57,- Kč		
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:	-2 336 017,77,- Kč		
ZL za zhotovitele předal:		ZL za objednatele převzal:	
Jméno a funkce:	Datum a podpis	Jméno a funkce:	Datum a podpis
xxxxxxxxxxxxxxxxxx Hlavní stavbyvedoucí		Ing. Vlastimil Přidal Ředitel ÚP ČR – krajské pobočky v Olomouci	
Stanovisko AD k navrhované změně: Inventarizace zeleně byla provedena ve fázi projektové přípravy v roce 2016. Vzhledem k jeho poloze na hraně pozemku byl zřejmě strom vyhodnocen, že je jeho poloha v souladu se stavbou. Za dobu od inventarizace také jeho rozměry změnily, takže vyhodnocení aktuálního stavu s přesným geodetickým zaměřením se může lišit proti původnímu vyhodnocení.			
Jméno a funkce: xxxxxxxxxxxxxxxxxx projektant pozemních staveb		Datum a podpis:	
Stanovisko TDS k navrhované změně: Technický dozor stavebníka souhlasí s provedením změny. Technický dozor stavebníka posoudil vliv změny na cenu díla a konstatuje, že po věcné stránce odpovídá skutečnosti a po stránce cenové je v souladu s postupem stanoveným v čl. 4.5. smlouvy o dílo a cenovou nabídkou zhotovitele.			
Jméno a funkce: Ing. Tomáš Beswald Technický dozor stavebníka		Datum a podpis:	
Stanovisko objednatele k navrhované změně: Potřeba změny je vyvolaná skutečnostmi zjištěnými v průběhu stavby a vznikla v důsledku okolností, které objednatel nemohl předvídat. Provedení změny je nezbytné pro řádné provedení díla. Objednatel s přihlédnutím ke stanoviskům AD a TDS souhlasí s provedením změny.			
Jméno a funkce: Ing. Vlastimil Přidal Ředitel ÚP ČR – krajské pobočky v Olomouci		Datum a podpis:	
Za objednatele:		Za zhotovitele:	
Jméno a funkce: Ing. Vlastimil Přidal Ředitel ÚP ČR – krajské pobočky v Olomouci	Datum a podpis:	Jméno a funkce: xxxxxxxxxxxxxxxxxx Hlavní stavbyvedoucí	Datum a podpis:
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.			
Přílohy ZL: - Změnový rozpočet - Dokumentace ke kácení stromu			



Změnový list pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Číslo a název změnového listu:	ZL32 VCP: SIL nabíječky OA
Identifikace akce:	
Název akce:	ÚP ČR – Olomouc – rekonstrukce a přístavba budovy včetně dopravního napojení, tř. Kosmonautů 1085/6
Číslo akce EDS/SMVS:	013V932007002
Objednatel:	Česká republika – Úřad práce České republiky sídlo: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha IČO: 72496991
Zhotovitel:	VW WACHAL a.s. sídlo: Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž IČO: 25567225
Projektant:	ALFAPROJEKT Olomouc a.s. sídlo: 17. listopadu 1215/2a, 779 00 Olomouc IČO: 25849280
Technický dozor stavebníka:	Building management solutions s.r.o. sídlo: Zenklova 2530/23, Libeň, 180 00 Praha 8 IČO: 28812999
Předmět změnového listu:	Vícepráce – SIL nabíječky OA
Část díla dotčená změnovým listem:	D_2_6_IO06_Venkovní osvětlení
Popis změny, popis technického řešení:	Doplnění kabeláží pro elektrické nabíječky u parkoviště
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace:	Nebylo řešeno v PD
Nové řešení:	Doplnění kabeláží pro elektrické nabíječky u parkoviště
Zdůvodnění změny:	Z vyhlášky č. 146/2024, § 61 o požadavcích na výstavbu vyplývá, že: Nová stavba a změna dokončené stavby, která má více než 10 parkovacích stání, vyjma stavby pro bydlení a změny dokončené stavby pro bydlení, musí být vybavena minimálně jedním dobíjecím bodem a kabelovody pro pozdější instalaci dobíjecího bodu pro elektrické vozidlo pro každé páté parkovací místo, jestliže parkoviště takové stavby a) je umístěno uvnitř budovy a u změny dokončené stavby se tato změna týká také parkoviště nebo elektrických rozvodů budovy, b) s budovou fyzicky sousedí a u změny dokončené stavby se tato změna týká také parkoviště nebo elektrických rozvodů parkoviště. Na základě výše uvedeného znění vyhlášky č. 146/2024, § 61 o požadavcích na výstavbu, bylo ze strany INV rozhodnuto o doplnění kabeláže pro budoucí připojení dobíjecích stání.
Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	Nutné provedení revize DPS
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:	Zápis z KD ze dne 8.7.2025, část 6 – Změnové listy, p.č. 6/60/6
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:	
Vliv na termín:	NE
Vliv na kvalitu díla:	ANO
Vliv na cenu:	ANO
Přípočty k ceně díla bez DPH:	84 996,83,- Kč
Přípočty k ceně díla s DPH:	102 846,17,- Kč



Odpočty z ceny díla bez DPH:	-		
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	84 996,83,- Kč		
DPH	17 849,34,- Kč		
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:	102 846,17,- Kč		
ZL za zhotovitele předal:		ZL za objednatele převzal:	
Jméno a funkce:	Datum a podpis	Jméno a funkce:	Datum a podpis
xxxxxxxxxxxxxxxxxx Hlavní stavbyvedoucí		Ing. Vlastimil Přidal Ředitel ÚP ČR – krajské pobočky v Olomouci	
Stanovisko AD k navrhované změně: Jedná se o splnění nového legislativního požadavku.			
Jméno a funkce: xxxxxxxxxxxxxxxxxx projektant pozemních staveb		Datum a podpis:	
Stanovisko TDS k navrhované změně: Technický dozor stavebníka souhlasí s provedením změny. Technický dozor stavebníka posoudil vliv změny na cenu díla a konstatuje, že po věcné stránce odpovídá skutečnosti a po stránce cenové je v souladu s postupem stanoveným v čl. 4.5. smlouvy o dílo a cenovou nabídkou zhotovitele.			
Jméno a funkce: Ing. Tomáš Beswald Technický dozor stavebníka		Datum a podpis:	
Stanovisko objednatele k navrhované změně: Potřeba změny je vyvolaná skutečnostmi zjištěnými v průběhu stavby a vznikla v důsledku okolností, které objednatel nemohl předvídat. Provedení změny je nezbytné pro řádné provedení díla. Objednatel s přihlédnutím ke stanoviskům AD a TDS souhlasí s provedením změny.			
Jméno a funkce: Ing. Vlastimil Přidal Ředitel ÚP ČR – krajské pobočky v Olomouci		Datum a podpis:	
Za objednatele:		Za zhotovitele:	
Jméno a funkce: Ing. Vlastimil Přidal Ředitel ÚP ČR – krajské pobočky v Olomouci	Datum a podpis:	Jméno a funkce: xxxxxxxxxxxxxxxxxx Hlavní stavbyvedoucí	Datum a podpis:
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.			
Přílohy ZL: - Změnový rozpočet			



Změnový list pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Číslo a název změnového listu:	ZL33 MNP: SIL změny v kancelářích 1.6.NP, serverovna
Identifikace akce:	
Název akce:	ÚP ČR – Olomouc – rekonstrukce a přístavba budovy včetně dopravního napojení, tř. Kosmonautů 1085/6
Číslo akce EDS/SMVS:	013V932007002
Objednatel:	Česká republika – Úřad práce České republiky sídlo: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha IČO: 72496991
Zhotovitel:	VW WACHAL a.s. sídlo: Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž IČO: 25567225
Projektant:	ALFAPROJEKT Olomouc a.s. sídlo: 17. listopadu 1215/2a, 779 00 Olomouc IČO: 25849280
Technický dozor stavebníka:	Building management solutions s.r.o. sídlo: Zenklova 2530/23, Libeň, 180 00 Praha 8 IČO: 28812999
Předmět změnového listu:	Méněpráce – SIL změny v kancelářích 1.6.NP, serverovna
Část díla dotčená změnovým listem:	D_1_4_4_Silnoproud
Popis změny, popis technického řešení:	Doplnění silnoproudých rozvodů a záměna záložních zdrojů
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace:	Záložní zdroje s nižším výkonem a bez PO
Nové řešení:	Doplnění silnoproudých rozvodů a záměna záložních zdrojů s vyšším výkonem a s PO
Zdůvodnění změny:	Na základě požadavku dispozičních změn v kancelářích a navýšení počtu napájecích okruhů pro serverovnu došlo rozšíření silové elektroinstalace. Na základě změn legislativy a nutnosti navýšení objemu potřebné výměny vzduchu v CHUC z 15ti násobku na 25ti násobek výměny vzduchu bude nutné provedení změn výkonů záložních zdrojů, včetně nutnosti provedení záložních zdrojů s požární odolností.
Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	Provedení revize DPS
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:	Zápis z KD ze dne 11.2.2025, část 3 – Projednané body obecné, p.č. 1/42/1
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:	
Vliv na termín:	NE
Vliv na kvalitu díla:	ANO
Vliv na cenu:	ANO
Přípočty k ceně díla bez DPH:	-
Přípočty k ceně díla s DPH:	-
Odpočty z ceny díla bez DPH:	-543 287,18,- Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	-543 287,18,- Kč
DPH	-114 090,31,- Kč



Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:		-657 377,49,- Kč	
ZL za zhotovitele předal:		ZL za objednatele převzal:	
Jméno a funkce:	Datum a podpis	Jméno a funkce:	Datum a podpis
xxxxxxxxxxxxxxxxxx Hlavní stavbyvedoucí		Ing. Vlastimil Přidal Ředitel ÚP ČR – krajské pobočky v Olomouci	
Stanovisko AD k navrhované změně: Jedná se splnění legislativního požadavku, který v době projektování nebyl v platnosti.			
Jméno a funkce: xxxxxxxxxxxxxxxxxx projektant pozemních staveb		Datum a podpis:	
Stanovisko TDS k navrhované změně: Technický dozor stavebníka souhlasí s provedením změny. Technický dozor stavebníka posoudil vliv změny na cenu díla a konstatuje, že po věcné stránce odpovídá skutečnosti a po stránce cenové je v souladu s postupem stanoveným v čl. 4.5. smlouvy o dílo a cenovou nabídkou zhotovitele.			
Jméno a funkce: Ing. Tomáš Beswald Technický dozor stavebníka		Datum a podpis:	
Stanovisko objednatele k navrhované změně: Potřeba změny je vyvolaná skutečnostmi zjištěnými v průběhu stavby a vznikla v důsledku okolností, které objednatel nemohl předvídat. Provedení změny je nezbytné pro řádné provedení díla. Objednatel s přihlédnutím ke stanoviskům AD a TDS souhlasí s provedením změny.			
Jméno a funkce: Ing. Vlastimil Přidal Ředitel ÚP ČR – krajské pobočky v Olomouci		Datum a podpis:	
Za objednatele:		Za zhotovitele:	
Jméno a funkce: Ing. Vlastimil Přidal Ředitel ÚP ČR – krajské pobočky v Olomouci	Datum a podpis:	Jméno a funkce: xxxxxxxxxxxxxxxxxx Hlavní stavbyvedoucí	Datum a podpis:
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.			
Přílohy ZL: - Změnový rozpočet			



Změnový list pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Číslo a název změnového listu:	ZL33 VCP: SIL změny v kancelářích 1.6.NP, serverovna
Identifikace akce:	
Název akce:	ÚP ČR – Olomouc – rekonstrukce a přístavba budovy včetně dopravního napojení, tř. Kosmonautů 1085/6
Číslo akce EDS/SMVS:	013V932007002
Objednatel:	Česká republika – Úřad práce České republiky sídlo: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha IČO: 72496991
Zhotovitel:	VW WACHAL a.s. sídlo: Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž IČO: 25567225
Projektant:	ALFAPROJEKT Olomouc a.s. sídlo: 17. listopadu 1215/2a, 779 00 Olomouc IČO: 25849280
Technický dozor stavebníka:	Building management solutions s.r.o. sídlo: Zenklova 2530/23, Libeň, 180 00 Praha 8 IČO: 28812999
Předmět změnového listu:	Vícepráce – SIL změny v kancelářích 1.6.NP, serverovna
Část díla dotčená změnovým listem:	D_1_4_4_Silnoproud
Popis změny, popis technického řešení:	Doplnění silnoproudých rozvodů a záměna záložních zdrojů
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace:	Záložní zdroje s nižším výkonem a bez PO
Nové řešení:	Doplnění silnoproudých rozvodů a záměna záložních zdrojů s vyšším výkonem a s PO
Zdůvodnění změny:	Na základě požadavku dispozičních změn v kancelářích a navýšení počtu napájecích okruhů pro serverovnu došlo rozšíření silové elektroinstalace. Na základě změn legislativy a nutnosti navýšení objemu potřebné výměny vzduchu v CHUC z 15ti násobku na 25ti násobek výměny vzduchu bude nutné provedení změn výkonů záložních zdrojů, včetně nutnosti provedení záložních zdrojů s požární odolností.
Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	Provedení revize DPS
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:	Zápis z KD ze dne 11.2.2025, část 3 – Projednané body obecné, p.č. 1/42/1
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:	
Vliv na termín:	NE
Vliv na kvalitu díla:	ANO
Vliv na cenu:	ANO
Přípochty k ceně díla bez DPH:	1 446 132,55,- Kč
Přípochty k ceně díla s DPH:	1 749 820,39,- Kč
Odpočty z ceny díla bez DPH:	-
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	1 446 132,55,- Kč
DPH	303 687,84,- Kč



Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:	1 749 820,39,- Kč		
ZL za zhotovitele předal:		ZL za objednatele převzal:	
Jméno a funkce:	Datum a podpis	Jméno a funkce:	Datum a podpis
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Hlavní stavbyvedoucí		Ing. Vlastimil Přidal Ředitel ÚP ČR – krajské pobočky v Olomouci	
Stanovisko AD k navrhované změně: Jedná se splnění legislativního požadavku, který v době projektování nebyl v platnosti.			
Jméno a funkce: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx projektant pozemních staveb		Datum a podpis:	
Stanovisko TDS k navrhované změně: Technický dozor stavebníka souhlasí s provedením změny. Technický dozor stavebníka posoudil vliv změny na cenu díla a konstatuje, že po věcné stránce odpovídá skutečnosti a po stránce cenové je v souladu s postupem stanoveným v čl. 4.5. smlouvy o dílo a cenovou nabídkou zhotovitele.			
Jméno a funkce: Ing. Tomáš Beswald Technický dozor stavebníka		Datum a podpis:	
Stanovisko objednatele k navrhované změně: Potřeba změny je vyvolaná skutečnostmi zjištěnými v průběhu stavby a vznikla v důsledku okolností, které objednatel nemohl předvídat. Provedení změny je nezbytné pro řádné provedení díla. Objednatel s přihlédnutím ke stanoviskům AD a TDS souhlasí s provedením změny.			
Jméno a funkce: Ing. Vlastimil Přidal Ředitel ÚP ČR – krajské pobočky v Olomouci		Datum a podpis:	
Za objednatele:		Za zhotovitele:	
Jméno a funkce: Ing. Vlastimil Přidal Ředitel ÚP ČR – krajské pobočky v Olomouci	Datum a podpis:	Jméno a funkce: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Hlavní stavbyvedoucí	Datum a podpis:
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.			
Přílohy ZL: - Změnový rozpočet			



Změnový list pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Číslo a název změnového listu:	ZL34 VCP: Likvidace ŽB stěny v 1.NP-B
Identifikace akce:	
Název akce:	ÚP ČR – Olomouc – rekonstrukce a přístavba budovy včetně dopravního napojení, tř. Kosmonautů 1085/6
Číslo akce EDS/SMVS:	013V932007002
Objednatel:	Česká republika – Úřad práce České republiky sídlo: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha IČO: 72496991
Zhotovitel:	VW WACHAL a.s. sídlo: Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž IČO: 25567225
Projektant:	ALFAPROJEKT Olomouc a.s. sídlo: 17. listopadu 1215/2a, 779 00 Olomouc IČO: 25849280
Technický dozor stavebníka:	Building management solutions s.r.o. sídlo: Zenklova 2530/23, Libeň, 180 00 Praha 8 IČO: 28812999
Předmět změnového listu:	Vícepráce – Likvidace ŽB stěny v 1.NP-B
Část díla dotčená změnovým listem:	D_1_1_1_SO.01 Rekonstrukce budovy ÚP
Popis změny, popis technického řešení:	Změna způsobu bourání ŽB stěny
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace:	Vybourání zděné cihelné příčky
Nové řešení:	Řezání monolitické stěny
Zdůvodnění změny:	V průběhu bouracích prací bylo zjištěno, že stěna v 1.NP na ose 3 a mezi osami L,M, kterou DPS uvádí jako zděnou je ve skutečnosti armovaná monolitická konstrukce. Z toho důvodu ji není možné zbourat běžným způsobem za pomoci ručních bouracích kladiv. Jelikož se stěna nachází v 1.NP není ani možné použít těžkou bourací techniku a je nutné tuto stěnu odstranit za pomoci stěnové diamantové pily. Stěna bude nařezána a postupně odstraněna po segmentech o váze cca 80 až 100kg a ručně přesunuta mimo budovu staveniště.
Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	NE
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:	Zápis z KD ze dne 11.3.2024, část 7 – Ostatní, p.č. 6/46/5
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:	
Vliv na termín:	NE
Vliv na kvalitu díla:	NE
Vliv na cenu:	ANO
Přípochty k ceně díla bez DPH:	168 118,95,- Kč
Přípochty k ceně díla s DPH:	203 423,93,- Kč
Odpočty z ceny díla bez DPH:	-
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	168 118,95,- Kč
DPH	35 304,98,- Kč



Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:	203 423,93,- Kč		
ZL za zhotovitele předal:		ZL za objednatele převzal:	
Jméno a funkce:	Datum a podpis	Jméno a funkce:	Datum a podpis
xxxxxxxxxxxxxxxxxx Hlavní stavbyvedoucí		Ing. Vlastimil Přidal Ředitel ÚP ČR – krajské pobočky v Olomouci	
Stanovisko AD k navrhované změně: Při stavebně technickém průzkumu se nedělala destruktivní sonda pro ověření materiálu vnitřní stěny, která byla navíc obložena dřevotřískovým obkladem. Předpokládala se zděná stěna jako na jiných místech uvnitř dispozice.			
Jméno a funkce: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx projektant pozemních staveb		Datum a podpis:	
Stanovisko TDS k navrhované změně: Technický dozor stavebníka souhlasí s provedením změny. Technický dozor stavebníka posoudil vliv změny na cenu díla a konstatuje, že po věcné stránce odpovídá skutečnosti a po stránce cenové je v souladu s postupem stanoveným v čl. 4.5. smlouvy o dílo a cenovou nabídkou zhotovitele.			
Jméno a funkce: Ing. Tomáš Beswald Technický dozor stavebníka		Datum a podpis:	
Stanovisko objednatele k navrhované změně: Potřeba změny je vyvolaná skutečnostmi zjištěnými v průběhu stavby a vznikla v důsledku okolností, které objednatel nemohl předvídat. Provedení změny je nezbytné pro řádné provedení díla. Objednatel s přihlédnutím ke stanoviskům AD a TDS souhlasí s provedením změny.			
Jméno a funkce: Ing. Vlastimil Přidal Ředitel ÚP ČR – krajské pobočky v Olomouci		Datum a podpis:	
Za objednatele:		Za zhotovitele:	
Jméno a funkce: Ing. Vlastimil Přidal Ředitel ÚP ČR – krajské pobočky v Olomouci	Datum a podpis:	Jméno a funkce: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Hlavní stavbyvedoucí	Datum a podpis:
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.			
Přílohy ZL: - Změnový rozpočet - Fotodokumentace			



Změnový list pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Číslo a název změnového listu:	ZL35 MNP: ŽB věnce
Identifikace akce:	
Název akce:	ÚP ČR – Olomouc – rekonstrukce a přístavba budovy včetně dopravního napojení, tř. Kosmonautů 1085/6
Číslo akce EDS/SMVS:	013V932007002
Objednatel:	Česká republika – Úřad práce České republiky sídlo: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha IČO: 72496991
Zhotovitel:	VW WACHAL a.s. sídlo: Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž IČO: 25567225
Projektant:	ALFAPROJEKT Olomouc a.s. sídlo: 17. listopadu 1215/2a, 779 00 Olomouc IČO: 25849280
Technický dozor stavebníka:	Building management solutions s.r.o. sídlo: Zenklova 2530/23, Libeň, 180 00 Praha 8 IČO: 28812999
Předmět změnového listu:	Méněpráce – ŽB věnce
Část díla dotčená změnovým listem:	D_1_1_1_SO.01 Rekonstrukce budovy ÚP D_1_1_2_SO.02 Přístavba budovy ÚP
Popis změny, popis technického řešení:	Zrušení ztužujících věnců u interiérových příček
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace:	Provedení ztužujících věnců u interiérových příček v rozsahu 1.PP až 6.NP objektu So.01 a 1.NP až 3.NP objektu SO.02
Nové řešení:	Provedení ztužujících věnců v prostorech 1.PP a 1.NP obou objektů
Zdůvodnění změny:	Dle DPS bylo počítáno s provedením ztužujících věnců u interiérových příček v rozsahu 1.PP až 6.NP objektu SO.01 a 1.PP až 3.NP objektu SO.02. Na základě dohody mezi INV, AD a TDS bylo zrušeno provedení ztužujících věnců u příček s konstrukční výškou do 3m. U příček s vyšší konstrukční výškou nad 3m, které se nacházejí v prostorech 1.PP a 1.NP obou objektů byly tyto věnce zachovány.
Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	NE
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:	Zápis z KD ze dne 18.3.2025, část 6 – Změnové listy, p.č. 6/47/2
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:	
Vliv na termín:	NE
Vliv na kvalitu díla:	NE
Vliv na cenu:	ANO
Přípochty k ceně díla bez DPH:	-
Přípochty k ceně díla s DPH:	-
Odpočty z ceny díla bez DPH:	-318 795,61,- Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	-318 795,61,- Kč
DPH	-66 947,08,- Kč



Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:		-385 742,69,- Kč	
ZL za zhotovitele předal:		ZL za objednatele převzal:	
Jméno a funkce:	Datum a podpis	Jméno a funkce:	Datum a podpis
xxxxxxxxxxxxxxxxxx Hlavní stavbyvedoucí		Ing. Vlastimil Přidal Ředitel ÚP ČR – krajské pobočky v Olomouci	
Stanovisko AD k navrhované změně: Ztužující věnce byly zachovány na potřebných místech, jejich zrušení při běžné světlé výšce místností nebude mít vliv na jejich stabilitu.			
Jméno a funkce: xxxxxxxxxxxxxxxxxx projektant pozemních staveb		Datum a podpis:	
Stanovisko TDS k navrhované změně: Technický dozor stavebníka souhlasí s provedením změny. Technický dozor stavebníka posoudil vliv změny na cenu díla a konstatuje, že po věcné stránce odpovídá skutečnosti a po stránce cenové je v souladu s postupem stanoveným v čl. 4.5. smlouvy o dílo a cenovou nabídkou zhotovitele.			
Jméno a funkce: Ing. Tomáš Beswald Technický dozor stavebníka		Datum a podpis:	
Stanovisko objednatele k navrhované změně: Potřeba změny je vyvolaná skutečnostmi zjištěnými v průběhu stavby a vznikla v důsledku okolností, které objednatel nemohl předvídat. Provedení změny je nezbytné pro řádné provedení díla. Objednatel s přihlédnutím ke stanoviskům AD a TDS souhlasí s provedením změny.			
Jméno a funkce: Ing. Vlastimil Přidal Ředitel ÚP ČR – krajské pobočky v Olomouci		Datum a podpis:	
Za objednatele:		Za zhotovitele:	
Jméno a funkce: Ing. Vlastimil Přidal Ředitel ÚP ČR – krajské pobočky v Olomouci	Datum a podpis:	Jméno a funkce: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Hlavní stavbyvedoucí	Datum a podpis:
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.			
Přílohy ZL: - Změnový rozpočet - Fotodokumentace			



Změnový list pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Číslo a název změnového listu:	ZL35 VCP: ŽB věnce
Identifikace akce:	
Název akce:	ÚP ČR – Olomouc – rekonstrukce a přístavba budovy včetně dopravního napojení, tř. Kosmonautů 1085/6
Číslo akce EDS/SMVS:	013V932007002
Objednatel:	Česká republika – Úřad práce České republiky sídlo: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha IČO: 72496991
Zhotovitel:	VW WACHAL a.s. sídlo: Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž IČO: 25567225
Projektant:	ALFAPROJEKT Olomouc a.s. sídlo: 17. listopadu 1215/2a, 779 00 Olomouc IČO: 25849280
Technický dozor stavebníka:	Building management solutions s.r.o. sídlo: Zenklova 2530/23, Libeň, 180 00 Praha 8 IČO: 28812999
Předmět změnového listu:	Vícepráce – ŽB věnce
Část díla dotčená změnovým listem:	D_1_1_1_SO.01 Rekonstrukce budovy ÚP D_1_1_2_SO.02 Přístavba budovy ÚP
Popis změny, popis technického řešení:	Zrušení ztužujících věnců u interiérových příček
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace:	Provedení ztužujících věnců u interiérových příček v rozsahu 1.PP až 6.NP objektu So.01 a 1.NP až 3.NP objektu SO.02
Nové řešení:	Provedení ztužujících věnců v prostorech 1.PP a 1.NP obou objektů
Zdůvodnění změny:	Dle DPS bylo počítáno s provedením ztužujících věnců u interiérových příček v rozsahu 1.PP až 6.NP objektu SO.01 a 1.PP až 3.NP objektu SO.02. Na základě dohody mezi INV, AD a TDS bylo zrušeno provedení ztužujících věnců u příček s konstrukční výškou do 3m. U příček s vyšší konstrukční výškou nad 3m, které se nacházejí v prostorech 1.PP a 1.NP obou objektů byly tyto věnce zachovány.
Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	NE
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:	Zápis z KD ze dne 18.3.2025, část 6 – Změnové listy, p.č. 6/47/2
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:	
Vliv na termín:	NE
Vliv na kvalitu díla:	NE
Vliv na cenu:	ANO
Přípočty k ceně díla bez DPH:	163 379,05,- Kč
Přípočty k ceně díla s DPH:	197 688,65,- Kč
Odpočty z ceny díla bez DPH:	
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	163 379,05,- Kč
DPH	34 309,60,- Kč



Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:		197 688,65,- Kč	
ZL za zhotovitele předal:		ZL za objednatele převzal:	
Jméno a funkce:	Datum a podpis	Jméno a funkce:	Datum a podpis
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Hlavní stavbyvedoucí		Ing. Vlastimil Přidal Ředitel ÚP ČR – krajské pobočky v Olomouci	
Stanovisko AD k navrhované změně: Ztužující věnce byly zachovány na potřebných místech, jejich zrušení při běžné světélce výšce místností nebude mít vliv na jejich stabilitu.			
Jméno a funkce: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx projektant pozemních staveb		Datum a podpis:	
Stanovisko TDS k navrhované změně: Technický dozor stavebníka souhlasí s provedením změny. Technický dozor stavebníka posoudil vliv změny na cenu díla a konstatuje, že po věcné stránce odpovídá skutečnosti a po stránce cenové je v souladu s postupem stanoveným v čl. 4.5. smlouvy o dílo a cenovou nabídkou zhotovitele.			
Jméno a funkce: Ing. Tomáš Beswald Technický dozor stavebníka		Datum a podpis:	
Stanovisko objednatele k navrhované změně: Potřeba změny je vyvolaná skutečnostmi zjištěnými v průběhu stavby a vznikla v důsledku okolností, které objednatel nemohl předvídat. Provedení změny je nezbytné pro řádné provedení díla. Objednatel s přihlédnutím ke stanoviskům AD a TDS souhlasí s provedením změny.			
Jméno a funkce: Ing. Vlastimil Přidal Ředitel ÚP ČR – krajské pobočky v Olomouci		Datum a podpis:	
Za objednatele:		Za zhotovitele:	
Jméno a funkce: Ing. Vlastimil Přidal Ředitel ÚP ČR – krajské pobočky v Olomouci	Datum a podpis:	Jméno a funkce: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Hlavní stavbyvedoucí	Datum a podpis:
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.			
Přílohy ZL: - Změnový rozpočet - Fotodokumentace			



Změnový list pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Číslo a název změnového listu:	ZL36 MNP: Zrušení venkovních laviček	
Identifikace akce:		
Název akce:	ÚP ČR – Olomouc – rekonstrukce a přístavba budovy včetně dopravního napojení, tř. Kosmonautů 1085/6	
Číslo akce EDS/SMVS:	013V932007002	
Objednatel:	Česká republika – Úřad práce České republiky sídlo: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha IČO: 72496991	
Zhotovitel:	VW WACHAL a.s. sídlo: Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž IČO: 25567225	
Projektant:	ALFAPROJEKT Olomouc a.s. sídlo: 17. listopadu 1215/2a, 779 00 Olomouc IČO: 25849280	
Technický dozor stavebníka:	Building management solutions s.r.o. sídlo: Zenklova 2530/23, Libeň, 180 00 Praha 8 IČO: 28812999	
Předmět změnového listu:	Méněpráce – Zrušení venkovních laviček	
Část díla dotčená změnovým listem:	D_1_1_2_SO.02 Přístavba budovy ÚP	
Popis změny, popis technického řešení:	Zrušení venkovních laviček	
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace:	Venkovní lavičky před vstupem do objektu SO.02	
Nové řešení:	Zrušení venkovních laviček	
Zdůvodnění změny:	Dle DPS bylo počítáno s osazením venkovních laviček v prostoru vstupu do objektu SO.02. Na základě oprávněných obav ze shromažďování osob bez přístřeší bylo INV rozhodnuto o zrušení těchto laviček.	
Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	NE	
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:	Zápis z KD ze dne 18.3.2025, část 6 – Změnové listy, p.č. 6/47/3	
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:		
Vliv na termín:	NE	
Vliv na kvalitu díla:	NE	
Vliv na cenu:	ANO	
Přípočty k ceně díla bez DPH:	-	
Přípočty k ceně díla s DPH:	-	
Odpočty z ceny díla bez DPH:	-14 254,68,- Kč	
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	-14 254,68,- Kč	
DPH	-2 993,48,- Kč	
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:	-17 248,16,- Kč	
ZL za zhotovitele předal:		ZL za objednatele převzal:



Jméno a funkce:	Datum a podpis	Jméno a funkce:	Datum a podpis
xxxxxxxxxxxxxxxxxx Hlavní stavbyvedoucí		Ing. Vlastimil Přidal Ředitel ÚP ČR – krajské pobočky v Olomouci	
Stanovisko AD k navrhované změně: Jedná se o nový požadavek investora.			
Jméno a funkce: xxxxxxxxxxxxxxxxxx projektant pozemních staveb		Datum a podpis:	
Stanovisko TDS k navrhované změně: Technický dozor stavebníka souhlasí s provedením změny. Technický dozor stavebníka posoudil vliv změny na cenu díla a konstatuje, že po věcné stránce odpovídá skutečnosti a po stránce cenové je v souladu s postupem stanoveným v čl. 4.5. smlouvy o dílo a cenovou nabídkou zhotovitele.			
Jméno a funkce: Ing. Tomáš Beswald Technický dozor stavebníka		Datum a podpis:	
Stanovisko objednatele k navrhované změně: Potřeba změny je vyvolaná skutečnostmi zjištěnými v průběhu stavby a vznikla v důsledku okolností, které objednatel nemohl předvídat. Provedení změny je nezbytné pro řádné provedení díla. Objednatel s přihlédnutím ke stanoviskům AD a TDS souhlasí s provedením změny.			
Jméno a funkce: Ing. Vlastimil Přidal Ředitel ÚP ČR – krajské pobočky v Olomouci		Datum a podpis:	
Za objednatele:		Za zhotovitele:	
Jméno a funkce: Ing. Vlastimil Přidal Ředitel ÚP ČR – krajské pobočky v Olomouci	Datum a podpis:	Jméno a funkce: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Hlavní stavbyvedoucí	Datum a podpis:
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.			
Přílohy ZL: - Změnový rozpočet			



Změnový list pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Číslo a název změnového listu:	ZL37 VCP: Změna skladby podlah v prostoru archivu včetně rev. šachet
Identifikace akce:	
Název akce:	ÚP ČR – Olomouc – rekonstrukce a přístavba budovy včetně dopravního napojení, tř. Kosmonautů 1085/6
Číslo akce EDS/SMVS:	013V932007002
Objednatel:	Česká republika – Úřad práce České republiky sídlo: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha IČO: 72496991
Zhotovitel:	VW WACHAL a.s. sídlo: Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž IČO: 25567225
Projektant:	ALFAPROJEKT Olomouc a.s. sídlo: 17. listopadu 1215/2a, 779 00 Olomouc IČO: 25849280
Technický dozor stavebníka:	Building management solutions s.r.o. sídlo: Zenklova 2530/23, Libeň, 180 00 Praha 8 IČO: 28812999
Předmět změnového listu:	Vícepráce – Změna skladby podlah v prostoru archivu včetně rev. šachet
Část díla dotčená změnovým listem:	D_1_1_1_SO.01 Rekonstrukce budovy ÚP
Popis změny, popis technického řešení:	Osazení kontrolních šachet a změna skladby podlahy pod kolejnicovými regály v místnosti archivu v prostoru 1.NP objektu SO.01
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace:	Nebylo řešeno v rámci PD.
Nové řešení:	Osazení kontrolních šachet a provedení vyztužené betonové podlahy o tl. 300mm
Zdůvodnění změny:	V průběhu rekonstrukce objektu SO.01 byl zjištěn výskyt vody v prostoru nad základovou deskou objektu. Z toho důvodu bylo AD navrženo provedení kontrolních odvrtníků vzorků základové desky pro laboratorní zkoušky z důvodu prověření kvality betonu základové desky, aby se předešlo případným budoucím škodám v případě degradovaného materiálu. Po obdržení laboratorních výsledků bylo konstatováno, že je beton v potřebné odpovídající kvalitě a bez degradace. Z toho důvodu bylo rozhodnuto o osazení kontrolních šachet pro případný monitoring hladiny vody v konstrukci s možností odčerpání v případě nastoupaní vysoké hladiny podzemních vod. Dále dodavatel pojízdných regálových systémů vznesl nový požadavek na vyztužení stávající podlahové konstrukce z důvodu vysokého bodového zatížení koly regálů. Na základě těchto informací provedl AD přepočty únosnosti podlah u kterých je nově provedení požadováno odstranění stávající konstrukce, provedení odtěžení podkladních vrstev na -300mm. Dále v novém stavu bude proveden podkladní beton 50mm a podlahová betonová konstrukce o tl.250mm s armovanými koši v prostoru budoucích kolejnic regálového systému.
Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	NE
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:	Zápis z KD ze dne 8.10.2024, část 1 – Projednané body - obecné, p.č. 1/26/1
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:	
Vliv na termín:	ANO
Vliv na kvalitu díla:	ANO
Vliv na cenu:	ANO



Přípočty k ceně díla bez DPH:	500 759,04,- Kč		
Přípočty k ceně díla s DPH:	605 918,44,- Kč		
Odpočty z ceny díla bez DPH:	-		
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	500 759,04,- Kč		
DPH	105 159,40,- Kč		
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:	605 918,44,- Kč		
ZL za zhotovitele předal:		ZL za objednatele převzal:	
Jméno a funkce:	Datum a podpis	Jméno a funkce:	Datum a podpis
xxxxxxxxxxxxxxxxxx Hlavní stavbyvedoucí		Ing. Vlastimil Přidal Ředitel ÚP ČR – krajské pobočky v Olomouci	
Stanovisko AD k navrhované změně: Při projektování nebyly známy nároky na únosnost podlahy v místnosti, resp. dispoziční a statické požadavky regálového systému. Po upřesnění byla zpracována změna. Bylo rozhodnuto o zřízení kontrolních šachet v horní konstrukci podlahy 1.PP (nad nosnou základovou deskou) z důvodu kontroly a hladiny spodní vody pronikající přes základovou desku.			
Jméno a funkce: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx projektant pozemních staveb		Datum a podpis:	
Stanovisko TDS k navrhované změně: Technický dozor stavebníka souhlasí s provedením změny. Technický dozor stavebníka posoudil vliv změny na cenu díla a konstatuje, že po věcné stránce odpovídá skutečnosti a po stránce cenové je v souladu s postupem stanoveným v čl. 4.5. smlouvy o dílo a cenovou nabídkou zhotovitele.			
Jméno a funkce: Ing. Tomáš Beswald Technický dozor stavebníka		Datum a podpis:	
Stanovisko objednatele k navrhované změně: Potřeba změny je vyvolaná skutečnostmi zjištěnými v průběhu stavby a vznikla v důsledku okolností, které objednatel nemohl předvídat. Provedení změny je nezbytné pro řádné provedení díla. Objednatel s přihlédnutím ke stanoviskům AD a TDS souhlasí s provedením změny.			
Jméno a funkce: Ing. Vlastimil Přidal Ředitel ÚP ČR – krajské pobočky v Olomouci		Datum a podpis:	
Za objednatele:		Za zhotovitele:	
Jméno a funkce: Ing. Vlastimil Přidal Ředitel ÚP ČR – krajské pobočky v Olomouci	Datum a podpis:	Jméno a funkce: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Hlavní stavbyvedoucí	Datum a podpis:
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.			
Přílohy ZL: - Změnový rozpočet - Fotodokumentace - Upravené/doplňené části projektové dokumentace			



Změnový list pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Číslo a název změnového listu:	ZL38 VCP: Budky pro netopýry a rorýse
Identifikace akce:	
Název akce:	ÚP ČR – Olomouc – rekonstrukce a přístavba budovy včetně dopravního napojení, tř. Kosmonautů 1085/6
Číslo akce EDS/SMVS:	013V932007002
Objednatel:	Česká republika – Úřad práce České republiky sídlo: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha IČO: 72496991
Zhotovitel:	VW WACHAL a.s. sídlo: Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž IČO: 25567225
Projektant:	ALFAPROJEKT Olomouc a.s. sídlo: 17. listopadu 1215/2a, 779 00 Olomouc IČO: 25849280
Technický dozor stavebníka:	Building management solutions s.r.o. sídlo: Zenklova 2530/23, Libeň, 180 00 Praha 8 IČO: 28812999
Předmět změnového listu:	Vícepráce – Budky pro netopýry a rorýse
Část díla dotčená změnovým listem:	D_1_1_1_SO.01 Rekonstrukce budovy ÚP
Popis změny, popis technického řešení:	Osazení budek pro netopýry a rorýse do fasádního pláště objektu SO.01
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace:	Nebylo řešeno v rámci PD.
Nové řešení:	Osazení budek pro netopýry a rorýse do fasádního pláště objektu SO.01
Zdůvodnění změny:	Na základě posouzení budovy Úřadu práce v Olomouci (tř. Kosmonautů 1085/6) z hlediska výskytu chráněných druhů živočichů, Českou společností ornitologickou ze dne 16.7.2023, bylo provedeno osazení budek pro rorýse a netopýry dle doporučení.
Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	NE
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:	Zápis z KD ze dne 11.2.2025, část 1 – Projednané body - obecné, p.č. 1/42/3
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:	
Vliv na termín:	NE
Vliv na kvalitu díla:	NE
Vliv na cenu:	ANO
Přípočty k ceně díla bez DPH:	66 563,39,- Kč
Přípočty k ceně díla s DPH:	80 541,70,- Kč
Odpočty z ceny díla bez DPH:	-
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	66 563,39,- Kč
DPH	13 978,31,- Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:	80 541,70,- Kč



ZL za zhotovitele předal:		ZL za objednatele převzal:	
Jméno a funkce:	Datum a podpis	Jméno a funkce:	Datum a podpis
xxxxxxxxxxxxxxxxxx Hlavní stavbyvedoucí		Ing. Vlastimil Přidal Ředitel ÚP ČR – krajské pobočky v Olomouci	
Stanovisko AD k navrhované změně: Dle vyjádření ke stavebnímu řízení bylo požadavek na osazení budek pouze jako doporučení. Nutnost osazení vyvolaly podmínky dotačního titulu.			
Jméno a funkce: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx projektant pozemních staveb		Datum a podpis:	
Stanovisko TDS k navrhované změně: Technický dozor stavebníka souhlasí s provedením změny. Technický dozor stavebníka posoudil vliv změny na cenu díla a konstatuje, že po věcné stránce odpovídá skutečnosti a po stránce cenové je v souladu s postupem stanoveným v čl. 4.5. smlouvy o dílo a cenovou nabídkou zhotovitele.			
Jméno a funkce: Ing. Tomáš Beswald Technický dozor stavebníka		Datum a podpis:	
Stanovisko objednatele k navrhované změně: Potřeba změny je vyvolaná skutečnostmi zjištěnými v průběhu stavby a vznikla v důsledku okolností, které objednatel nemohl předvídat. Provedení změny je nezbytné pro řádné provedení díla. Objednatel s přihlédnutím ke stanoviskům AD a TDS souhlasí s provedením změny.			
Jméno a funkce: Ing. Vlastimil Přidal Ředitel ÚP ČR – krajské pobočky v Olomouci		Datum a podpis:	
Za objednatele:		Za zhotovitele:	
Jméno a funkce: Ing. Vlastimil Přidal Ředitel ÚP ČR – krajské pobočky v Olomouci	Datum a podpis:	Jméno a funkce: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Hlavní stavbyvedoucí	Datum a podpis:
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.			
Přílohy ZL: - Změnový rozpočet - Posudek České společnosti ornitologické			



Změnový list pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Číslo a název změnového listu:	ZL39 MNP: Změna SLP, EZS
Identifikace akce:	
Název akce:	ÚP ČR – Olomouc – rekonstrukce a přístavba budovy včetně dopravního napojení, tř. Kosmonautů 1085/6
Číslo akce EDS/SMVS:	013V932007002
Objednatel:	Česká republika – Úřad práce České republiky sídlo: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha IČO: 72496991
Zhotovitel:	VW WACHAL a.s. sídlo: Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž IČO: 25567225
Projektant:	ALFAPROJEKT Olomouc a.s. sídlo: 17. listopadu 1215/2a, 779 00 Olomouc IČO: 25849280
Technický dozor stavebníka:	Building management solutions s.r.o. sídlo: Zenklova 2530/23, Libeň, 180 00 Praha 8 IČO: 28812999
Předmět změnového listu:	Méněpráce – Změna SLP, EZS
Část díla dotčená změnovým listem:	D_1_1_1_SO.01 Rekonstrukce budovy ÚP D_1_1_2_SO.02 Přístavba budovy ÚP
Popis změny, popis technického řešení:	Změna stupně zabezpečení z stupně 2 na stupeň 3
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace:	Provedení systému zabezpečení EZS ve stupni zabezpečení 2
Nové řešení:	Provedení systému zabezpečení EZS ve stupni zabezpečení 3
Zdůvodnění změny:	V průběhu stavebních prací došlo ke zjištění, že systém PZTS je v projektové dokumentaci zařazen pod stupeň zabezpečení 2, což je v rozporu s Přílohou č. 3 Standardy pro poplachové, zabezpečovací a tísňové systémy Směrnice generálního ředitele č. 6/2022 Rámcový standard pro řešení bezpečnosti na jednotlivých pracovištích Úřadu práce České republiky a složení odborné pracovní skupiny pro bezpečnost. Z přílohy vyplývá, že „budovy generálního ředitelství ÚP ČR a krajské pobočky spadají do stupně 3 - objekty se středními a vysokými riziky“. V roce 2021, kdy byla provedena revize projektové dokumentace, byly objekty zařazeny pod stupeň zabezpečení 2. Po konzultaci s Generálním ředitelstvím Úřadu práce ČR, konkrétně Odboru bezpečnosti, krizového řízení a ochrany informací došlo k požadavku úpravy PZTS ze stupně zabezpečení 2 do stupně zabezpečení 3. Z toho důvodu bylo provedeno kompletní přepracování DPS v oddílu PZTS do stupně zabezpečení 3.
Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	NE
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:	Zápis z KD ze dne 28.1.2025, část 3 – Projektová dokumentace, p.č. 3/40/1
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:	
Vliv na termín:	ANO
Vliv na kvalitu díla:	ANO
Vliv na cenu:	ANO
Přípočty k ceně díla bez DPH:	-
Přípočty k ceně díla s DPH:	-



Odpočty z ceny díla bez DPH:	-626 456,10,- Kč		
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	-626 456,10,- Kč		
DPH	-131 555,78,- Kč		
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:	-758 011,88,- Kč		
ZL za zhotovitele předal:		ZL za objednatele převzal:	
Jméno a funkce:	Datum a podpis	Jméno a funkce:	Datum a podpis
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Hlavní stavbyvedoucí		Ing. Vlastimil Přidal Ředitel ÚP ČR – krajské pobočky v Olomouci	
Stanovisko AD k navrhované změně: Jedná se o nový požadavek ze strany investora na zabezpečení objektu. V době tvorby PD nebyl znám.			
Jméno a funkce: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx projektant pozemních staveb		Datum a podpis:	
Stanovisko TDS k navrhované změně: Technický dozor stavebníka souhlasí s provedením změny. Technický dozor stavebníka posoudil vliv změny na cenu díla a konstatuje, že po věcné stránce odpovídá skutečnosti a po stránce cenové je v souladu s postupem stanoveným v čl. 4.5. smlouvy o dílo a cenovou nabídkou zhotovitele.			
Jméno a funkce: Ing. Tomáš Beswald Technický dozor stavebníka		Datum a podpis:	
Stanovisko objednatele k navrhované změně: Potřeba změny je vyvolaná skutečnostmi zjištěnými v průběhu stavby a vznikla v důsledku okolností, které objednatel nemohl předvídat. Provedení změny je nezbytné pro řádné provedení díla. Objednatel s přihlédnutím ke stanoviskům AD a TDS souhlasí s provedením změny.			
Jméno a funkce: Ing. Vlastimil Přidal Ředitel ÚP ČR – krajské pobočky v Olomouci		Datum a podpis:	
Za objednatele:		Za zhotovitele:	
Jméno a funkce: Ing. Vlastimil Přidal Ředitel ÚP ČR – krajské pobočky v Olomouci	Datum a podpis:	Jméno a funkce: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Hlavní stavbyvedoucí	Datum a podpis:
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.			
Přílohy ZL: - Změnový rozpočet			



Změnový list pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Číslo a název změnového listu:	ZL39 VCP: Změna SLP, EZS
Identifikace akce:	
Název akce:	ÚP ČR – Olomouc – rekonstrukce a přístavba budovy včetně dopravního napojení, tř. Kosmonautů 1085/6
Číslo akce EDS/SMVS:	013V932007002
Objednatel:	Česká republika – Úřad práce České republiky sídlo: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha IČO: 72496991
Zhotovitel:	VW WACHAL a.s. sídlo: Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž IČO: 25567225
Projektant:	ALFAPROJEKT Olomouc a.s. sídlo: 17. listopadu 1215/2a, 779 00 Olomouc IČO: 25849280
Technický dozor stavebníka:	Building management solutions s.r.o. sídlo: Zenklova 2530/23, Libeň, 180 00 Praha 8 IČO: 28812999
Předmět změnového listu:	Vícepráce – Změna SLP, EZS
Část díla dotčená změnovým listem:	D_1_1_1_SO.01 Rekonstrukce budovy ÚP D_1_1_2_SO.02 Přístavba budovy ÚP D_1_4_5 Technika prostředí
Popis změny, popis technického řešení:	Změna stupně zabezpečení z stupně 2 na stupeň 3
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace:	Provedení systému zabezpečení EZS ve stupni zabezpečení 2
Nové řešení:	Provedení systému zabezpečení EZS ve stupni zabezpečení 3
Zdůvodnění změny:	V průběhu stavebních prací došlo ke zjištění, že systém PZTS je v projektové dokumentaci zařazen pod stupeň zabezpečení 2, což je v rozporu s Přílohou č. 3 Standardy pro poplachové, zabezpečovací a tísňové systémy Směrnice generálního ředitele č. 6/2022 Rámcový standard pro řešení bezpečnosti na jednotlivých pracovištích Úřadu práce České republiky a složení odborné pracovní skupiny pro bezpečnost. Z přílohy vyplývá, že „budovy generálního ředitelství ÚP ČR a krajské pobočky spadají do stupně 3 - objekty se středními a vysokými riziky“. V roce 2021, kdy byla provedena revize projektové dokumentace, byly objekty zařazeny pod stupeň zabezpečení 2. Po konzultaci s Generálním ředitelstvím Úřadu práce ČR, konkrétně Odboru bezpečnosti, krizového řízení a ochrany informací došlo k požadavku úpravy PZTS ze stupně zabezpečení 2 do stupně zabezpečení 3. Z toho důvodu bylo provedeno kompletní přepracování DPS v oddílu PZTS do stupně zabezpečení 3.
Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	NE
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:	Zápis z KD ze dne 28.1.2025, část 3 – Projektová dokumentace, p.č. 3/40/1
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:	
Vliv na termín:	ANO
Vliv na kvalitu díla:	ANO
Vliv na cenu:	ANO
Přípochty k ceně díla bez DPH:	3 501 832,00,- Kč



Přípočty k ceně díla s DPH:	4 237 216,72,- Kč		
Odpočty z ceny díla bez DPH:	-		
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	3 501 832,00,- Kč		
DPH	735 384,72,- Kč		
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:	4 237 216,72,-Kč		
ZL za zhotovitele předal:		ZL za objednatele převzal:	
Jméno a funkce:	Datum a podpis	Jméno a funkce:	Datum a podpis
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Hlavní stavbyvedoucí		Ing. Vlastimil Přidal Ředitel ÚP ČR – krajské pobočky v Olomouci	
Stanovisko AD k navrhované změně: Jedná se o nový požadavek ze strany investora na zabezpečení objektu. V době tvorby PD nebyl znám.			
Jméno a funkce: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx projektant pozemních staveb		Datum a podpis:	
Stanovisko TDS k navrhované změně: Technický dozor stavebníka souhlasí s provedením změny. Technický dozor stavebníka posoudil vliv změny na cenu díla a konstatuje, že po věcné stránce odpovídá skutečnosti a po stránce cenové je v souladu s postupem stanoveným v čl. 4.5. smlouvy o dílo a cenovou nabídkou zhotovitele.			
Jméno a funkce: Ing. Tomáš Beswald Technický dozor stavebníka		Datum a podpis:	
Stanovisko objednatele k navrhované změně: Potřeba změny je vyvolaná skutečnostmi zjištěnými v průběhu stavby a vznikla v důsledku okolností, které objednatel nemohl předvídat. Provedení změny je nezbytné pro řádné provedení díla. Objednatel s přihlédnutím ke stanoviskům AD a TDS souhlasí s provedením změny.			
Jméno a funkce: Ing. Vlastimil Přidal Ředitel ÚP ČR – krajské pobočky v Olomouci		Datum a podpis:	
Za objednatele:		Za zhotovitele:	
Jméno a funkce: Ing. Vlastimil Přidal Ředitel ÚP ČR – krajské pobočky v Olomouci	Datum a podpis:	Jméno a funkce: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Hlavní stavbyvedoucí	Datum a podpis:
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.			
Přílohy ZL: - Změnový rozpočet			



Změnový list pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Číslo a název změnového listu:	ZL40 VCP: Sanace 1.PP objektu SO.01
Identifikace akce:	
Název akce:	ÚP ČR – Olomouc – rekonstrukce a přístavba budovy včetně dopravního napojení, tř. Kosmonautů 1085/6
Číslo akce EDS/SMVS:	013V932007002
Objednatel:	Česká republika – Úřad práce České republiky sídlo: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha IČO: 72496991
Zhotovitel:	VW WACHAL a.s. sídlo: Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž IČO: 25567225
Projektant:	ALFAPROJEKT Olomouc a.s. sídlo: 17. listopadu 1215/2a, 779 00 Olomouc IČO: 25849280
Technický dozor stavebníka:	Building management solutions s.r.o. sídlo: Zenklova 2530/23, Libeň, 180 00 Praha 8 IČO: 28812999
Předmět změnového listu:	Vícepráce – Sanace 1.PP objektu SO.01
Část díla dotčená změnovým listem:	D_1_1_1_SO.01 Rekonstrukce budovy ÚP
Popis změny, popis technického řešení:	Sanace 1.PP objektu SO.01 proti průniku spodních a povrchových vod
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace:	Nebylo řešeno v PD.
Nové řešení:	Provedení Sanace 1.PP objektu SO.01 proti průniku spodních a povrchových vod
Zdůvodnění změny:	V průběhu rekonstrukce objektu SO.01 byl zjištěn výskyt vody v prostoru nad základovou deskou objektu. Z důvodu zamezení případných budoucích škod a poruch na nosné konstrukci objektu byl po dohodě INV,AD,TDI a GD přizván ze strany AD statik Ing. Josef Novák a byl požádán o prověření zavodněných konstrukcí. Z jeho vyjádření ze dne 14.5.2025 vyplývá nutnost provedení sanačních prací v prostoru 1.PP objektu SO.01A a B, z důvodu zamezení prostupu vod do základové železobetonové desky.
Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	NE
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:	Zápis z KD ze dne 8.10.2024, část 1 – Projednané body - obecné, p.č. 1/26/1
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:	
Vliv na termín:	ANO
Vliv na kvalitu díla:	ANO
Vliv na cenu:	ANO
Přípočty k ceně díla bez DPH:	13 736 422,42,- Kč
Přípočty k ceně díla s DPH:	16 621 071, 13,- Kč
Odpočty z ceny díla bez DPH:	-
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	13 736 422,42,- Kč
DPH	2 884 648,71,- Kč



Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:		16 621 071, 13,- Kč	
ZL za zhotovitele předal:		ZL za objednatele převzal:	
Jméno a funkce:	Datum a podpis	Jméno a funkce:	Datum a podpis
xxxxxxxxxxxxxxxx Hlavní stavbyvedoucí		Ing. Vlastimil Přidal Ředitel ÚP ČR – krajské pobočky v Olomouci	
Stanovisko AD k navrhované změně: Výskyt vody pronikající netěsnostmi v základové desce nemohl být v době tvory PD znám. Stávající podlahové kanály v konstrukci podlahy 1.PP nevykazovaly stopy vztlínající vlhkosti, lokální mapy na stěnách (s výjimkou jihovýchodního rohu objektu SO01-B) mohly být způsobeny vlhkostí pronikající do stavby poruchami ve střeše a také režimem neužívané stavby. Do výtahové šachty, kde byla při realizaci objevena první známka zavodnění nebyl přístup, a i zde se mohlo jednat o zatečení porušenou střechou. Statikem byla vypracována zpráva, která požaduje zamezení vnikání vlhkosti do základové desky trhlinami a dilatační spárou kvůli následné korozi výztuže.			
Jméno a funkce: xxxxxxxxxxxxxxxx projektant pozemních staveb		Datum a podpis:	
Stanovisko TDS k navrhované změně: Technický dozor stavebníka souhlasí s provedením změny. Technický dozor stavebníka posoudil vliv změny na cenu díla a konstatuje, že po věcné stránce odpovídá skutečnosti a po stránce cenové je v souladu s postupem stanoveným v čl. 4.5. smlouvy o dílo a cenovou nabídkou zhotovitele.			
Jméno a funkce: Ing. Tomáš Beswald Technický dozor stavebníka		Datum a podpis:	
Stanovisko objednatele k navrhované změně: Potřeba změny je vyvolaná skutečnostmi zjištěnými v průběhu stavby a vznikla v důsledku okolností, které objednatel nemohl předvídat. Provedení změny je nezbytné pro řádné provedení díla. Objednatel s přihlédnutím ke stanoviskům AD a TDS souhlasí s provedením změny.			
Jméno a funkce: Ing. Vlastimil Přidal Ředitel ÚP ČR – krajské pobočky v Olomouci		Datum a podpis:	
Za objednatele:		Za zhotovitele:	
Jméno a funkce: Ing. Vlastimil Přidal Ředitel ÚP ČR – krajské pobočky v Olomouci	Datum a podpis:	Jméno a funkce: xxxxxxxxxxxxxxxx Hlavní stavbyvedoucí	Datum a podpis:
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.			
Přílohy ZL: - Změnový rozpočet - Posudek statika			