



KATEGORIZACE ZMĚN ZÁVAZKU PODLE § 222 ZZVZ

PROVEDENÝCH DODATKEM Č. 3 KE SMLOUVĚ O DÍLO

Objednatel: Česká republika – Úřad práce České republiky
Sídlo: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7
IČO: 72496991
Zastoupený: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ředitelem odboru bezpečnosti a technické podpory, na základě pověření č.j. UPCR-2023/105003-20000403 ze dne 6.9.2023

Kontaktní a fakturační adresa: ÚP ČR – Krajská pobočka v Olomouci, Vejdvského 988/4, 779 00 Olomouc

Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 37820811/0710
ID datové schránky: a2azprx
Zastoupený:
ve věcech smluvních: Ing. Vlastimilem Přidalem
tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

ve věcech technických: Ing. Vlastimilem Přidalem
tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: VW WACHAL a.s.
Sídlo: Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž
IČO: 25567225
DIČ: CZ25567225
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Kroměříž
Číslo účtu: 27-1499300217/0100
Zastoupený:
ve věcech smluvních: Ing. Ondřejem Wachalem, předsedou představenstva
ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, hlavním stavbyvedoucím
tel.: xxxxxxxxxxxxxxxx
email: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

(společně též jako „smluvní strany“)

Objednatel v součinnosti se zhotovitelem, technickým dozorem stavebníka a autorským dozorem (projektantem) předkládá kategorizaci změn závazku dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

1. Změnový list č. 23: Keramická a prosklená fasáda, zrušené pozice AL výplní, záměna boxů – vícepráce i méněpráce

1.1. Popis změny:

V průběhu provádění LOP bylo u objektu SO.01 A zjištěno, že z důvodu umístění meziobjektové dilatace ve spojovacím krčku budov a napojení na fasádní plášť OSSZ nelze provést pásová okna dle PD. Z toho důvodu bylo nutné zrušit krajní pozice oken a nahradit je kompletní skladbou LOP a SDK konstrukcí v interiéru. U objektu SO.01 B projektová dokumentace nezahrnovala krajní prefabrikovaná ztužidla. Z toho důvodu bylo nutné zrušit nadsvětlíky oken a nahradit je kompletní skladbou LOP a SDK konstrukcí v interiéru. Byla provedena materiálová záměna boxu pro žaluzie. Při zachování navržených purenitových boxů by bylo nutné provedení dodatečného oplechování boxu plechem v RAL7016. Z toho důvodu byla provedena záměna za AL boxy v RAL 7016. Dále bylo provedeno doplnění keramického ostění oken celého objektu a AL nadpraží na severní stěně objektu. Jedná se o položky neobsažené ve výkazu výměr.

1.2. Změna naplňuje podmínky dle § 222 odst. 6 ZZVZ, jelikož se jedná o změnu:

- a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a
- b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

1.3. Odůvodnění nepředvídatelnosti okolností ve smyslu písm. a) předchozího odstavce a neměnnosti celkové povahy veřejné zakázky podle písm. b) předchozího odstavce:

- a) Změna vznikla v důsledku okolností, které zadavatel nemohl předvídat i přes vynaložení veškeré náležité péče. Projektant při přípravě projektové dokumentace nemohl zjistit nutnost výše popsané změny, která byla (a mohla být) zjištěna až při realizaci stavebních prací, tedy při zjištění skutečného stavu.
- b) Výše popsané změny žádným způsobem nezasahují do celkové povahy prováděného díla. Předmět a účel díla, tedy rekonstrukce předmětné budovy, zůstává nezměněn, jelikož se jedná o dílčí změnu spočívající v alternativním řešení. Bez provedení této změny by nebylo možno dílo celkově provést.

1.4. Finanční hodnota změny:

a) Hodnota víceprací v Kč bez DPH:	+ 3 090 779,98
b) DPH – vícepráce:	+ 649 063,80
c) Hodnota víceprací v Kč s DPH:	+ 3 739 843,78
d) Hodnota méněprací v Kč bez DPH:	- 1 434 941,90
e) DPH – méněpráce:	- 301 337,80
f) Hodnota méněprací v Kč s DPH:	- 1 736 279,70
g) Hodnota změny (rozdíl víceprací a méněprací) v Kč bez DPH:	+ 1 655 838,08
h) DPH – změna:	+ 347 726,00
i) Hodnota změny (rozdíl víceprací a méněprací) v Kč s DPH:	+ 2 003 564,08

j) Hodnota změny v % ve vztahu k původní hodnotě závazku:

+ 0,776366357

2. Změnový list č. 24: Změna skladby KZS systému objektu SO.02 – vícepráce i méněpráce

2.1. Popis změny:

Dle DPS byla navržena skladba KZS pro zateplení obvodových stěn a stropu v garážích jako dvouvrstvá skladba z minerální vlny s podélným vláknem o celkové tloušťce 400 mm. Jelikož takovou skladbou nedisponuje žádný dodavatel ucelených systémů zateplení ETIC, bylo nutné provést materiálovou záměnu KZS tak aby byla zmenšena tloušťka zateplení a zůstaly zachovány požadované parametry pro zateplení objektu SO.02. U zateplení podhledů garáží bylo nutné provést záměnu ze stejného důvodu jako u zateplení obvodových stěn budovy, protože i pro toto zateplení byla navržena dvouvrstvá skladba o tloušťce 400 mm.

2.2. Změna naplňuje podmínky dle § 222 odst. 5 ZZVZ, jelikož se jedná o:

- a) dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, které jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele:
 - a. není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení a
 - b. způsobila by zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů.

2.3. Odůvodnění dodatečnosti a nezbytnosti ve smyslu předchozího odstavce; odůvodnění nemožnosti změny dodavatele ve smyslu předchozího odstavce:

- a) Materiálová záměna kontaktního zateplovacího systému je nezbytná, jelikož bez této změny nelze realizovat předmět díla. Ve smyslu rozhodnutí Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „ÚOHS“) sp. zn. ÚOHS-R0062/2025/VZ ze dne 14. 7. 2025 se jedná o změny, které jsou nezbytné nejen k samotnému dokončení veřejné zakázky, ale i o změny, které zadavateli umožní další užívání a údržbu předmětu veřejné zakázky. Bez realizace kontaktního zateplovacího systému si lze jen stěží představit řádné dokončení díla spočívající v komplexní rekonstrukci budovy.

Ve smyslu rozhodnutí ÚOHS sp. zn. ÚOHS-R0149/2020/VZ-31109/2020/321/VJu ze dne 19. 10. 2020 se jedná o dodatečné stavební práce, jelikož potřeba této změny nevzešla z úmyslu zadavatele, a to jak ve vztahu k realizaci této změny, tak úmyslu obejít zákon. Rovněž zadavatel nemohl předpokládat, že projektantem navržené řešení nebude v době realizace absolutně nedostupné na trhu, tzn. nejednal nedbale.

- b) Změna dodavatele není možná zejména s ohledem na skutečnost, že stávající dodavatel již realizoval bezprostředně související stavební práce, disponuje veškerým zařízením na staveništi a dílo se nachází v pokročilém stádiu provádění.

Změna dodavatele by zadavateli způsobila značné obtíže nejen organizačního charakteru, ale rovněž značné navýšení finančních nákladů spojených s výběrem nového dodavatele a prodloužením termínu provádění díla.

2.4. Finanční hodnota změny:

a) Hodnota víceprací v Kč bez DPH:	+ 6 024 990,16
b) DPH – vícepráce:	+ 1 265 247,93
c) Hodnota víceprací v Kč s DPH:	+ 7 290 238,09
d) Hodnota méněprací v Kč bez DPH:	- 4 516 751,84
e) DPH – méněpráce:	- 948 517,89
f) Hodnota méněprací v Kč s DPH:	- 5 465 269,73
g) Hodnota změny (rozdíl víceprací a méněprací) v Kč bez DPH:	+ 1 508 238,32
h) DPH – změna:	+ 316 730,05
i) Hodnota změny (rozdíl víceprací a méněprací) v Kč s DPH:	+ 1 824 968,37
j) Hodnota změny v % ve vztahu k původní hodnotě závazku:	+ 0,707161832

3. Změnový list č. 25: Odvoz a uložení odpadu dle skutečnosti – vícepráce

3.1. Popis změny:

Jedná se o narovnání odpadu dle skutečnosti ke dni 31. 12. 2024. Jedná se o rozdíl mezi skutečným odvezeným odpadem, jeho kategorií a množství v rozpočtu kalkulovaný rozpočtářem. V tomto ZL se narovnávají položky, které jsou na úkor GD (VCP). V další fázi – po ukončení zemních prací se budou narovnávat všechny položky, vznikne VCP a MNP dle skutečnosti.

3.2. Změna naplňuje podmínky dle § 222 odst. 6 ZZVZ, jelikož se jedná o změnu:

- a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a
- b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

3.3. Odůvodnění nepředvídatelnosti okolností ve smyslu písm. a) předchozího odstavce a neměnnosti celkové povahy veřejné zakázky podle písm. b) předchozího odstavce:

- a) Změna vznikla v důsledku okolností, které zadavatel nemohl předvídat i přes vynaložení veškeré náležité péče. Projektant při přípravě projektové dokumentace učinil kvalifikovaný odhad množství odvezeného odpadu, přičemž skutečné množství lze objektivně zjistit až při provádění stavebních prací.

S ohledem na fakt, že zadavatel neučinil pro tento případ výhradu změny závazku dle § 100 odst. 1 ZZVZ, je změna podřazena pod § 222 odst. 6 ZZVZ.

- b) Výše popsané změny žádným způsobem nezasahují do celkové povahy prováděného díla. Předmět a účel díla, tedy rekonstrukce předmětné budovy, zůstává nezměněn, jelikož se jedná o dílčí změnu spočívající v narovnání skutečného stavu oproti stavu předpokládanému v projektové dokumentaci. Bez provedení této změny by nebylo možno část díla spočívající v odvezení odpadu provést.

3.4. Finanční hodnota změny:

a) Hodnota víceprací v Kč bez DPH:	+ 305 526,07
b) DPH – vícepráce:	+ 64 160,47
c) Hodnota víceprací v Kč s DPH:	+ 369 686,54
d) Hodnota méněprací v Kč bez DPH:	- 0,00
e) DPH – méněpráce:	- 0,00
f) Hodnota méněprací v Kč s DPH:	- 0,00
g) Hodnota změny (rozdíl víceprací a méněprací) v Kč bez DPH:	+ 305 526,07
h) DPH – změna:	+ 64 160,47
i) Hodnota změny (rozdíl víceprací a méněprací) v Kč s DPH:	+ 369 686,54
j) Hodnota změny v % ve vztahu k původní hodnotě závazku:	+ 0,14325082

4. Změnový list č. 26: Bourání skrytých konstrukcí č. 2 - vícepráce

4.1. Popis změny:

V rekonstruovaném objektu SO.01 bylo nutné provedení odsekání nesoudržných omítek stropů a provedení sanace omítek napadených plísní. Dále probíhá bourání různých přízdívek, nik a obezdívek které nejsou zaneseny v PD.

4.2. Změna naplňuje podmínky dle § 222 odst. 4 ZZVZ, jelikož se jedná o změnu:

- a) která nemění celkovou povahu veřejné zakázky,
- b) jejíž hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a
- c) jejíž hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.

4.3. Odůvodnění neměnnosti celkové povahy veřejné zakázky podle písm. a) předchozího odstavce:

Výše popsané změny spočívají ve vícepracích, které jsou nezbytné pro provedení díla jako celku. Povaha a účel díla zůstávají nezměněny.

4.4. Finanční hodnota změny:

a) Hodnota víceprací v Kč bez DPH:	+ 715 325,03
b) DPH – vícepráce:	+ 150 218,26
c) Hodnota víceprací v Kč s DPH:	+ 865 543,29
d) Hodnota méněprací v Kč bez DPH:	- 0,00
e) DPH – méněpráce:	- 0,00
f) Hodnota méněprací v Kč s DPH:	- 0,00
g) Hodnota změny (rozdíl víceprací a méněprací) v Kč bez DPH:	+ 715 325,03
h) DPH – změna:	+ 150 218,26
i) Hodnota změny (rozdíl víceprací a méněprací) v Kč s DPH:	+ 865 543,29

j) Hodnota změny v absolutní hodnotě v Kč bez DPH:	+ 715 325,03
k) Hodnota změny v % v absolutní hodnotě ve vztahu k původní hodnotě závazku:	+ 0,335391663

5. Změnový list č. 27: Dobetonávky sociálního zařízení – vícepráce

5.1. Popis změny:

Po vybourání předezdívek stoupaček v sociálních zařízeních v objektu SO.01 bylo zjištěno, že na stávající dobetonávku stropů z PZD desek není možné provádět vyzdívky nových příček pro zbudování nových sociálních zařízení. Z toho důvodu se musela provést dobetonávka v prostoru stávajících stoupaček v celé šíři sociálních zařízení v rozsahu 1 až 6.NP. Dále se prováděla demontáž PZD desek pro instalaci nových VZT rozvodů SOZ, kde musela být provedena dobetonávka včetně dobetonávky prostupů po stávajících rozvodech mimo prostor stoupaček. Z důvodu změny spádování střešního pláště, která vznikla na základě zjištěného stavu ztužujícího jádra budovy, které vystupovalo nad konstrukční desku stropu a změn pozic střešního výlezu včetně střešních klapků SOZ, byla také nutná dobetonávka na střeše v prostoru ztužujícího jádra.

5.2. Změna naplňuje podmínky dle § 222 odst. 6 ZZVZ, jelikož se jedná o změnu:

- a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a
- b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

5.3. Odůvodnění nepředvídatelnosti okolností ve smyslu písm. a) předchozího odstavce a neměnnosti celkové povahy veřejné zakázky podle písm. b) předchozího odstavce:

- a) Změna vznikla v důsledku okolností, které zadavatel nemohl předvídat i přes vynaložení veškeré náležité péče, jelikož potřeba změn vyvstala najevo až po realizaci bouracích prací, tedy v rámci zjištění skutečného stavu.
- b) Výše popsané změny žádným způsobem nezasahují do celkové povahy prováděného díla. Předmět a účel díla, tedy rekonstrukce předmětné budovy, zůstává nezměněn, jelikož se jedná o dílčí změnu spočívající v alternativním řešení. Bez provedení této změny by nebylo možno dílo celkově provést.

5.4. Finanční hodnota změny:

a) Hodnota víceprací v Kč bez DPH:	+ 703 903,18
b) DPH – vícepráce:	+ 147 819,67
c) Hodnota víceprací v Kč s DPH:	+ 851 722,85
d) Hodnota méněprací v Kč bez DPH:	- 0,00
e) DPH – méněpráce:	- 0,00
f) Hodnota méněprací v Kč s DPH:	- 0,00
g) Hodnota změny (rozdíl víceprací a méněprací) v Kč bez DPH:	+ 703 903,18
h) DPH – změna:	+ 147 819,67

- | | |
|---|---------------|
| i) Hodnota změny (rozdíl víceprací a méněprací) v Kč s DPH: | + 851 722,85 |
| j) Hodnota změny v % ve vztahu k původní hodnotě závazku: | + 0,330036345 |

6. Změnový list č. 28: Odvoz a uložení zeminy z výkopu SO.02 zatříděné jako odpad 170107 (mezideponie Řepčín) – vícepráce

6.1. Popis změny:

V průběhu provádění výkopových prací na stavební jámě objektu SO.02, kanalizací a retenční nádrže bylo zjištěno, že se u výkopku nejedná o materiál uvedený v PD pod kódem 170504 (zemina a kamení). Vytěžený výkopek obsahoval velké množství odpadního materiálu jako jsou plasty, cihel, betonu, dřeva a kovů. Z toho důvodu tento výkopek nebyl přijat skládkou a bylo nutné zřízení dočasné mezideponie mimo prostor staveniště. Z kapacitních důvodů výkopek nebylo možné uložit v prostoru staveniště. GD uvažoval také o třídění tohoto materiálu na dočasné skládce a následně použít ke zpětným zásypům, ale toto řešení bylo z ekonomického hlediska zamítnuto. Na základě posouzení odbornou osobou způsobilou v oblasti odpadového hospodářství bylo určeno zatřídění materiálu na skládku pod kódem č. 170107 (Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků).

6.2. Změna naplňuje podmínky dle § 222 odst. 6 ZZVZ, jelikož se jedná o změnu:

- a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a
- b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

6.3. Odůvodnění nepředvídatelnosti okolností ve smyslu písm. a) předchozího odstavce a neměnnosti celkové povahy veřejné zakázky podle písm. b) předchozího odstavce:

- a) Změna vznikla v důsledku okolností, které zadavatel nemohl předvídat i přes vynaložení veškeré náležité péče, jelikož potřeba změn vyvstala najevo až po realizaci výkopových prací, tedy v rámci zjištění skutečného stavu.
- b) Výše popsané změny žádným způsobem nezasahují do celkové povahy prováděného díla. Předmět a účel díla, tedy rekonstrukce předmětné budovy, zůstává nezměněn, jelikož se jedná o dílčí změnu spočívající v alternativním řešení. Bez provedení této změny by nebylo možno dílo celkově provést.

6.4. Finanční hodnota změny:

- | | |
|---|----------------|
| a) Hodnota víceprací v Kč bez DPH: | + 1 373 819,20 |
| b) DPH – vícepráce: | + 288 502,03 |
| c) Hodnota víceprací v Kč s DPH: | + 1 662 321,23 |
| d) Hodnota méněprací v Kč bez DPH: | - 0,00 |
| e) DPH – méněpráce: | - 0,00 |
| f) Hodnota méněprací v Kč s DPH: | - 0,00 |
| g) Hodnota změny (rozdíl víceprací a méněprací) v Kč bez DPH: | + 1 373 819,20 |
| h) DPH – změna: | + 288 502,03 |

- | | |
|---|----------------|
| i) Hodnota změny (rozdíl víceprací a méněprací) v Kč s DPH: | + 1 662 321,23 |
| j) Hodnota změny v % ve vztahu k původní hodnotě závazku: | + 0,644137262 |

7. Změnový list č. 29: Zemní práce SO.02 – vícepráce i méněpráce

7.1. Popis změny:

V rozpočtu PD IO 01 Příprava území a přeložky byl kalkulován objem odtěžené zeminy stavební jámy pro objekt SO 02 na kótu -4,410 m, což je kóta pilotovací roviny = základová spára. (Dle TZ Násypy: Vzhledem k výškovému osazení samotného objektu budou násypové práce minimální. Kromě zasypání lokálních míst – zejména kolem sjezdů na podzemních garážích a po zdemolovaných vodovodních šachtách se bude jednat úpravu okolí stavby na SZ a S straně objektu. Dále bude provedena pilotovací rovina navážkou 300 mm betonového recyklátu, který bude zároveň sloužit jako ochrana základové spáry. Vrstva pro provedení pilotáže zůstane na staveništi, bude srovnána, zhutněna a na ni se provede podkladní beton pro základovou desku.) GD ve skutečnosti provedl výkop stavební jámy na kótu -4,710 m. Provedl hutnicí zkoušku. Zasypal 300 mm bet. Recyklátu (ochrana základ. Spáry). Po pilotáži provedl odtěžení cca 50 mm souvislé vrstvy znehodnoceného materiálu po pilotáži. Srovnal základovou spáru pomocí štěrkodrtě tl. 50 mm na kótu -4,410 m.

Pilotovací rovina byla v TZ SO 01 a ve výkazu výměr řešena rozdílným způsobem. V TZ SO01 bylo popsáno řešení dle vyjádření GD – viz výše. Výkaz výměr počítal s vrstvou recyklátu 200 mm, která bude po ukončení pilotáže kompletně odstraněna a odvezena. S ohledem na stav podloží částečně rozbředlé vlivem přítoku spodních vod (mimo jiné porucha vodovodu v blízkosti stavby), byla odsouhlasena varianta s ponecháním vrstvy recyklátu na stavbě, která vytváří kvalitnější plán pro podkladní beton a základovou desku.

7.2. Změna naplňuje podmínky dle § 222 odst. 6 ZZVZ, jelikož se jedná o změnu:

- a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a
- b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

7.3. Odůvodnění nepředvídatelnosti okolností ve smyslu písm. a) předchozího odstavce a neměnnosti celkové povahy veřejné zakázky podle písm. b) předchozího odstavce:

- a) Změna vznikla v důsledku okolností, které zadavatel nemohl předvídat i přes vynaložení veškeré náležité péče. Projektant při přípravě projektové dokumentace nemohl předpokládat stav podloží, zejména jeho rozbředlost.

V případě, že ze stavebně-technologického hlediska bylo možno tuto změnu předvídat, zadavatel vynaložil veškerou náležitou péči k předvídání této změny, a to ve smyslu rozhodnutí Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže č.j. ÚOHS-S0018/2019/VZ-07240/2019/541/PDz ze dne 12. 3. 2019: „Ve smyslu náležité péče tak nemůže zadavatel nést odpovědnost za případná pochybení, které nemohl v mantinelech svých odborných znalostí předvídat. Ve smyslu „náležité péče“ tak nelze po zadavateli objektivně požadovat, aby nesl například odpovědnost za chyby v projektové dokumentaci, a to za předpokladu, že její vypracování nespadá do odborných znalostí zadavatele a bylo svěřeno osobě s odpovídajícími odbornými znalostmi“.

Projektovou dokumentaci vypracovala společnost ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s., sídlo: 17. listopadu 1215/2a, 779 00 Olomouc, IČO: 25849280 (dále jen „projekční kancelář“) prostřednictvím osob s příslušnou autorizací dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (dále jen „autorizační zákon“).

Zadavatel nevypracoval projektovou dokumentaci z toho důvodu, že nedisponoval osobou s potřebnými odbornými znalostmi, a proto byla tato činnost zajištěna externě.

Zadavatel tak z odborného hlediska nemohl posoudit správnost a úplnost projektové dokumentace a nemohl předvídat změnu řešení v projektové dokumentaci.

- b) Výše popsané změny žádným způsobem nezasahují do celkové povahy prováděného díla. Předmět a účel díla, tedy rekonstrukce předmětné budovy, zůstává nezměněn, jelikož se jedná o dílčí změnu spočívající v alternativním řešení. Bez provedení této změny by nebylo možno dílo celkově provést.

7.4. Finanční hodnota změny:

a) Hodnota víceprací v Kč bez DPH:	+ 436 417,50
b) DPH – vícepráce:	+ 91 647,68
c) Hodnota víceprací v Kč s DPH:	+ 528 065,18
d) Hodnota méněprací v Kč bez DPH:	- 68 043,78
e) DPH – méněpráce:	- 14 289,19
f) Hodnota méněprací v Kč s DPH:	- 82 332,97
g) Hodnota změny (rozdíl víceprací a méněprací) v Kč bez DPH:	+ 368 373,72
h) DPH – změna:	+ 77 358,48
i) Hodnota změny (rozdíl víceprací a méněprací) v Kč s DPH:	+ 445 732,20
j) Hodnota změny v % ve vztahu k původní hodnotě závazku:	+ 0,172717953

8. Změnový list č. 30: Přeložka kanalizace – vícepráce i méněpráce

8.1. Popis změny:

Provedení přeložky kanalizace dle PD nebylo možné zrealizovat z důvodu nesouladu PD a skutečného stavu vodovodního a kanalizačního potrubí umístěných v komunikaci Tř. Kosmonautů a tramvajového pásu. Při realizaci přeložky dle PD by bylo nutné provést úplné uzavření Tř. kosmonautů pro silniční dopravu a k omezení provozu tramvají, což by vedlo k enormnímu finančnímu navýšení realizace. Z toho důvodu bylo přistoupeno ke změně trasy přeložky kanalizace DN 500. Dále bylo na požadavek MOVO provedeno zrušení napojovací šachty na kanalizaci DN 400 a zřízení revizní šachty poblíž hlavní páteřní kanalizace DN 1500.

8.2. Změna naplňuje podmínky dle § 222 odst. 6 ZZVZ, jelikož se jedná o změnu:

- a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a

- b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky.
- 8.3. Odůvodnění nepředvídatelnosti okolností ve smyslu písm. a) předchozího odstavce a neměnnosti celkové povahy veřejné zakázky podle písm. b) předchozího odstavce:
- a) Změna vznikla v důsledku okolností, které zadavatel nemohl předvídat i přes vynaložení veškeré náležité péče. Projektant disponoval nesprávnými podklady od společnosti Moravská vodárenská (dále jen "MOVO"), která má na starosti správu vodovodů a kanalizací v Olomouci. Teprve v rámci přípravy území byly za přítomnosti pracovníků ze společnosti MOVO zaměřeny skutečné trasy. Dále bylo díky úniku vody vně staveniště zjištěno, že není ani technicky možné provést tuto přeložku kanalizace v navrhovaném rozsahu – bylo zhodnoceno a odsouhlaseno ze strany MOVO nové řešení.
- b) Výše popsané změny žádným způsobem nezasahují do celkové povahy prováděného díla. Předmět a účel díla, tedy rekonstrukce předmětné budovy, zůstává nezměněn, jelikož se jedná o dílčí změnu spočívající v alternativním řešení. Bez provedení této změny by nebylo možno dílo celkově provést.
- 8.4. Finanční hodnota změny:
- | | |
|---|----------------|
| a) Hodnota víceprací v Kč bez DPH: | + 766 460,23 |
| b) DPH – vícepráce: | + 160 956,65 |
| c) Hodnota víceprací v Kč s DPH: | + 927 416,88 |
| d) Hodnota méněprací v Kč bez DPH: | - 917 399,18 |
| e) DPH – méněpráce: | - 192 653,83 |
| f) Hodnota méněprací v Kč s DPH: | - 1 110 053,01 |
| g) Hodnota změny (rozdíl víceprací a méněprací) v Kč bez DPH: | - 150 938,95 |
| h) DPH – změna: | - 31 697,18 |
| i) Hodnota změny (rozdíl víceprací a méněprací) v Kč s DPH: | - 182 636,13 |
| j) Hodnota změny v % ve vztahu k původní hodnotě závazku: | - 0,070770158 |

9. Změnový list č. 31: Sadové úpravy – vícepráce i méněpráce

9.1. Popis změny:

V rámci geodetického zaměření v průběhu zemních prací bylo zjištěno, že se v rámci staveniště nachází vzrostlý strom, konkrétně topol osika, který se ve výšce 50 cm nad zemí rozvětňuje do tří samostatných kmenů a 1/5 svého obvodu zasahuje na pozemek ČSSZ. Předmětný strom je nutné pokácet z důvodu budoucího narušení kořenového systému v souvislosti s výstavbou parkoviště. Na základě vydaného Rozhodnutí vydaného Magistrátu města Olomouce byla uložena náhradní výsadba jako kompenzace za vzniklou ekologickou újmu. Na dotčeném pozemku p. č. 1588/1 v k.ú. Hodolany bude vysazeno 75 m² keřového porostu druhu Rosa 'The Fairy' a 168 m² keřového porostu druhu Cotoneaster dammeri.

9.2. Změna naplňuje podmínky dle § 222 odst. 6 ZZVZ, jelikož se jedná o změnu:

- a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a

b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

9.3. Odůvodnění nepředvídatelnosti okolností ve smyslu písm. a) předchozího odstavce a neměnnosti celkové povahy veřejné zakázky podle písm. b) předchozího odstavce:

a) Změna vznikla v důsledku okolností, které zadavatel nemohl předvídat i přes vynaložení veškeré náležité péče. Projektant vzhledem k zarostlosti a nepřehlednosti terénu nemohl objektivně zjistit přesnou polohu stromu.

V případě, že ze stavebně-technologického hlediska bylo možno tuto změnu předvídat, zadavatel vynaložil veškerou náležitou péči k předvídání této změny, a to ve smyslu rozhodnutí Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže č.j. ÚOHS-S0018/2019/VZ-07240/2019/541/PDz ze dne 12. 3. 2019: „*Ve smyslu náležité péče tak nemůže zadavatel nést odpovědnost za případná pochybení, které nemohl v mantinelech svých odborných znalostí předvídat. Ve smyslu „náležité péče“ tak nelze po zadavateli objektivně požadovat, aby nesl například odpovědnost za chyby v projektové dokumentaci, a to za předpokladu, že její vypracování nespadá do odborných znalostí zadavatele a bylo svěřeno osobě s odpovídajícími odbornými znalostmi*“.

Projektovou dokumentaci vypracovala společnost ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s., sídlo: 17. listopadu 1215/2a, 779 00 Olomouc, IČO: 25849280 (dále jen „projekční kancelář“) prostřednictvím osob s příslušnou autorizací dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (dále jen „autorizační zákon“).

Zadavatel nevypracoval projektovou dokumentaci z toho důvodu, že nedisponoval osobou s potřebnými odbornými znalostmi, a proto byla tato činnost zajištěna externě.

Zadavatel tak z odborného hlediska nemohl posoudit správnost a úplnost projektové dokumentace a nemohl předvídat změnu řešení v projektové dokumentaci.

b) Výše popsané změny žádným způsobem nezasahují do celkové povahy prováděného díla. Předmět a účel díla, tedy rekonstrukce předmětné budovy, zůstává nezměněn, jelikož se jedná o dílčí změnu spočívající v alternativním řešení včetně provedení náhradní výsadby uložené veřejnosprávním orgánem. Bez provedení této změny by nebylo možno dílo celkově provést.

9.4. Finanční hodnota změny:

a) Hodnota víceprací v Kč bez DPH:	+ 1 993 538,25
b) DPH – vícepráce:	+ 418 643,03
c) Hodnota víceprací v Kč s DPH:	+ 2 412 181,28
d) Hodnota méněprací v Kč bez DPH:	- 1 930 593,20
e) DPH – méněpráce:	- 405 424,57
f) Hodnota méněprací v Kč s DPH:	- 2 336 017,77
g) Hodnota změny (rozdíl víceprací a méněprací) v Kč bez DPH:	+ 62 945,05
h) DPH – změna:	+ 13 218,46
i) Hodnota změny (rozdíl víceprací a méněprací) v Kč s DPH:	+ 76 163,51

j) Hodnota změny v % ve vztahu k původní hodnotě závazku: + 0,029512801

10. Změnový list č. 32: SIL nabíječky OA – vícepráce

10.1. Popis změny:

Z vyhlášky č. 146/2024, § 61 o požadavcích na výstavbu vyplývá, že: *Nová stavba a změna dokončené stavby, která má více než 10 parkovacích stání, vyjma stavby pro bydlení a změny dokončené stavby pro bydlení, musí být vybavena minimálně jedním dobíjecím bodem a kabelovody pro pozdější instalaci dobíjecího bodu pro elektrické vozidlo pro každé páté parkovací místo, jestliže parkoviště takové stavby*

a) je umístěno uvnitř budovy a u změny dokončené stavby se tato změna týká také parkoviště nebo elektrických rozvodů budovy,

b) s budovou fyzicky sousedí a u změny dokončené stavby se tato změna týká také parkoviště nebo elektrických rozvodů parkoviště.

Na základě výše uvedeného znění vyhlášky č. 146/2024, § 61 o požadavcích na výstavbu, bylo ze strany INV rozhodnuto o doplnění kabeláže pro budoucí připojení dobíjecích stání.

10.2. Změna naplňuje podmínky dle § 222 odst. 4 ZZVZ, jelikož se jedná o změnu:

- a) která nemění celkovou povahu veřejné zakázky,
- b) jejíž hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a
- c) jejíž hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.

10.3. Odůvodnění neměnnosti celkové povahy veřejné zakázky podle písm. a) předchozího odstavce:

Výše popsané změny spočívají ve zvolení alternativního řešení provádění díla na základě požadavků legislativy. Povaha a účel díla zůstávají nezměněny.

10.4. Finanční hodnota změny:

a) Hodnota víceprací v Kč bez DPH:	+ 84 996,83
b) DPH – vícepráce:	+ 17 849,33
c) Hodnota víceprací v Kč s DPH:	+ 102 846,16
d) Hodnota méněprací v Kč bez DPH:	- 0,00
e) DPH – méněpráce:	- 0,00
f) Hodnota méněprací v Kč s DPH:	- 0,00
g) Hodnota změny (rozdíl víceprací a méněprací) v Kč bez DPH:	+ 84 996,83
h) DPH – změna:	+ 17 849,33
i) Hodnota změny (rozdíl víceprací a méněprací) v Kč s DPH:	+ 102 846,16
j) Hodnota změny v absolutní hodnotě v Kč bez DPH:	+ 84 996,83
k) Hodnota změny v % v absolutní hodnotě ve vztahu k původní hodnotě závazku:	+ 0,039852133

11. Změnový list č. 33: SIL změny v kancelářích 1.6.NP, serverovna – vícepráce i méněpráce

11.1. Popis změny:

Na základě požadavku dispozičních změn v kancelářích a navýšení počtu napájecích okruhů pro serverovnu došlo rozšíření silové elektroinstalace.

Na základě změn legislativy a nutnosti navýšení objemu potřebné výměny vzduchu v CHUC z 15tinásobku na 25tinásobek výměny vzduchu bude nutné provedení změn výkonů záložních zdrojů, včetně nutnosti provedení záložních zdrojů s požární odolností.

11.2. Změna naplňuje podmínky dle § 222 odst. 6 ZZVZ, jelikož se jedná o změnu:

- a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a
- b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

11.3. Odůvodnění nepředvídatelnosti okolností ve smyslu písm. a) předchozího odstavce a neměnnosti celkové povahy veřejné zakázky podle písm. b) předchozího odstavce:

- a) Změna vznikla v důsledku okolností, které zadavatel nemohl předvídat i přes vynaložení veškeré náležité péče. Projektová dokumentace byla vyhotovena před účinností legislativních požadavků uvedených výše.
- b) Výše popsané změny žádným způsobem nezasahují do celkové povahy prováděného díla. Předmět a účel díla, tedy rekonstrukce předmětné budovy, zůstává nezměněn, jelikož se jedná o dílčí změnu spočívající v alternativním řešení. Bez provedení této změny by nebylo možno dílo celkově provést.

11.4. Finanční hodnota změny:

a) Hodnota víceprací v Kč bez DPH:	+ 1 446 132,55
b) DPH – vícepráce:	+ 303 687,84
c) Hodnota víceprací v Kč s DPH:	+ 1 749 820,39
d) Hodnota méněprací v Kč bez DPH:	- 543 287,18
e) DPH – méněpráce:	- 114 090,31
f) Hodnota méněprací v Kč s DPH:	- 657 377,49
g) Hodnota změny (rozdíl víceprací a méněprací) v Kč bez DPH:	+ 902 845,37
h) DPH – změna:	+ 189 597,53
i) Hodnota změny (rozdíl víceprací a méněprací) v Kč s DPH:	+ 1 092 442,90
j) Hodnota změny v % ve vztahu k původní hodnotě závazku:	+ 0,423313595

12. Změnový list č. 34: Likvidace ŽB stěny v 1.NP-B – vícepráce

12.1. Popis změny:

V průběhu bouracích prací bylo zjištěno, že stěna v 1.NP na ose 3 a mezi osami L, M, kterou DPS uvádí jako zděnou, je ve skutečnosti armovaná monolitická konstrukce. Z toho důvodu

ji není možné zbourat běžným způsobem za pomoci ručních bouracích kladiv. Jelikož se stěna nachází v 1.NP, není ani možné použít těžkou bourací techniku a je nutné tuto stěnu odstranit za pomoci stěnové diamantové pily. Stěna bude nařezána a postupně odstraněna po segmentech o váze cca 80 až 100 kg a ručně přesunuta mimo budovu staveniště.

12.2. Změna naplňuje podmínky dle § 222 odst. 6 ZZVZ, jelikož se jedná o změnu:

- a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a
- b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

12.3. Odůvodnění nepředvídatelnosti okolností ve smyslu písm. a) předchozího odstavce a neměnnosti celkové povahy veřejné zakázky podle písm. b) předchozího odstavce:

- a) Změna vznikla v důsledku okolností, které zadavatel nemohl předvídat i přes vynaložení veškeré náležité péče, jelikož potřeba změn vyvstala najevo až při realizaci bouracích prací, tedy v rámci zjištění skutečného stavu.
- b) Výše popsané změny žádným způsobem nezasahují do celkové povahy prováděného díla. Předmět a účel díla, tedy rekonstrukce předmětné budovy, zůstává nezměněn, jelikož se jedná o dílčí změnu spočívající v alternativním řešení. Bez provedení této změny by nebylo možno dílo celkově provést.

12.4. Finanční hodnota změny:

a) Hodnota víceprací v Kč bez DPH:	+ 168 118,95
b) DPH – vícepráce:	+ 35 304,98
c) Hodnota víceprací v Kč s DPH:	+ 203 423,93
d) Hodnota méněprací v Kč bez DPH:	- 0,00
e) DPH – méněpráce:	- 0,00
f) Hodnota méněprací v Kč s DPH:	- 0,00
g) Hodnota změny (rozdíl víceprací a méněprací) v Kč bez DPH:	+ 168 118,95
h) DPH – změna:	+ 35 304,98
i) Hodnota změny (rozdíl víceprací a méněprací) v Kč s DPH:	+ 203 423,93
j) Hodnota změny v % ve vztahu k původní hodnotě závazku:	+ 0,078825278

13. Změnový list č. 35: ŽB věnce

13.1. Popis změny:

Dle DPS bylo počítáno s provedením ztužujících věnců u interiérových příček v rozsahu 1.PP až 6.NP objektu SO.01 a 1.PP až 3.NP objektu SO.02. Na základě dohody mezi INV, AD a TDS bylo zrušeno provedení ztužujících věnců u příček s konstrukční výškou do 3 m. U příček s vyšší konstrukční výškou nad 3 m, které se nacházejí v prostorech 1.PP a 1.NP obou objektů byly tyto věnce zachovány.

13.2. Změna naplňuje podmínky dle § 222 odst. 4 ZZVZ, jelikož se jedná o změnu:

- a) která nemění celkovou povahu veřejné zakázky,
- b) jejíž hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a
- c) jejíž hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.

13.3. Odůvodnění neměnnosti celkové povahy veřejné zakázky podle písm. a) předchozího odstavce:

Výše popsané změny spočívají ve zvolení alternativního řešení provádění díla. Povaha a účel díla zůstávají nezměněny.

13.4. Finanční hodnota změny:

a) Hodnota víceprací v Kč bez DPH:	+ 163 379,05
b) DPH – vícepráce:	+ 34 309,60
c) Hodnota víceprací v Kč s DPH:	+ 197 688,65
d) Hodnota méněprací v Kč bez DPH:	- 318 795,61
e) DPH – méněpráce:	- 66 947,08
f) Hodnota méněprací v Kč s DPH:	- 385 742,69
g) Hodnota změny (rozdíl víceprací a méněprací) v Kč bez DPH:	- 155 416,56
h) DPH – změna:	- 32 637,48
i) Hodnota změny (rozdíl víceprací a méněprací) v Kč s DPH:	- 188 054,04
j) Hodnota změny v absolutní hodnotě v Kč bez DPH:	+ 482 174,66
k) Hodnota změny v % v absolutní hodnotě ve vztahu k původní hodnotě závazku:	+ 0,226075357

14. Změnový list č. 36: Zrušení venkovních laviček –méněpráce

14.1. Popis změny:

Dle DPS bylo počítáno s osazením venkovních laviček v prostoru vstupu do objektu SO.02. Na základě oprávněných obav ze shromažďování osob bez přístřeší bylo INV rozhodnuto o zrušení těchto laviček.

14.2. Změna naplňuje podmínky dle § 222 odst. 4 ZZVZ, jelikož se jedná o změnu:

- a) která nemění celkovou povahu veřejné zakázky,
- b) jejíž hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a
- c) jejíž hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.

14.3. Odůvodnění neměnnosti celkové povahy veřejné zakázky podle písm. a) předchozího odstavce:

Výše popsané změny spočívají ve zvolení alternativního řešení provádění díla. Povaha a účel díla zůstávají nezměněny.

14.4. Finanční hodnota změny:

a) Hodnota víceprací v Kč bez DPH:	+ 0,00
b) DPH – vícepráce:	+ 0,00
c) Hodnota víceprací v Kč s DPH:	+ 0,00
d) Hodnota méněprací v Kč bez DPH:	- 14 254,68
e) DPH – méněpráce:	- 2 993,48
f) Hodnota méněprací v Kč s DPH:	- 17 248,16
g) Hodnota změny (rozdíl víceprací a méněprací) v Kč bez DPH:	- 14 254,68
h) DPH – změna:	- 2 993,48
i) Hodnota změny (rozdíl víceprací a méněprací) v Kč s DPH:	- 17 248,16
j) Hodnota změny v absolutní hodnotě v Kč bez DPH:	+ 14 254,68
k) Hodnota změny v % v absolutní hodnotě ve vztahu k původní hodnotě závazku:	+ 0,006683536

15. Změnový list č. 37: Změna skladby podlah v prostoru archivu včetně rev. šachet- vícepráce

15.1. Popis změny:

V průběhu rekonstrukce objektu SO.01 byl zjištěn výskyt vody v prostoru nad základovou deskou objektu. Z toho důvodu bylo AD navrženo provedení kontrolních odvrtů vzorků základové desky pro laboratorní zkoušky z důvodu prověření kvality betonu základové desky, aby se předešlo případným budoucím škodám v případě degradovaného materiálu. Po obdržení laboratorních výsledků bylo konstatováno, že je beton v potřebné odpovídající kvalitě a bez degradace. Z toho důvodu bylo rozhodnuto o osazení kontrolních šachet pro případný monitoring hladiny vody v konstrukci s možností odčerpání v případě nastoupaní vysoké hladiny podzemních vod.

Dále dodavatel pojízdných regálových systémů vznesl nový požadavek na vyztužení stávající podlahové konstrukce z důvodu vysokého bodového zatížení koly regálů. Na základě těchto informací provedl AD přepočítání únosnosti podlah, u kterých je novém provedení požadováno odstranění stávající konstrukce, provedení odtěžení podkladních vrstev na -300 mm. Dále v novém stavu bude proveden podkladní beton 50 mm a podlahová betonová konstrukce o tl. 250 mm s armovanými koši v prostoru budoucích kolejnic regálového systému.

15.2. Změna naplňuje podmínky dle § 222 odst. 6 ZZVZ, jelikož se jedná o změnu:

- a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a
- b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

15.3. Odůvodnění nepředvídatelnosti okolností ve smyslu písm. a) předchozího odstavce a neměnnosti celkové povahy veřejné zakázky podle písm. b) předchozího odstavce:

- a) Změna vznikla v důsledku okolností, které zadavatel nemohl předvídat i přes vynaložení veškeré náležité péče.

Projektant při přípravě projektové dokumentace nemohl předpokládat výskyt vody v prostoru nad základovou deskou objektu.

V případě, že ze stavebně-technologického hlediska bylo možno tuto předvídat vyšší vyztužení stávající podlahové konstrukce z důvodu vysokého bodového zatížení koly regálů, zadavatel vynaložil veškerou náležitou péči k předvídání této změny, a to ve smyslu rozhodnutí Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže č.j. ÚOHS-S0018/2019/VZ-07240/2019/541/PDz ze dne 12. 3. 2019: „Ve smyslu náležité péče tak nemůže zadavatel nést odpovědnost za případná pochybení, které nemohl v mantinelech svých odborných znalostí předvídat. Ve smyslu „náležité péče“ tak nelze po zadavateli objektivně požadovat, aby nesl například odpovědnost za chyby v projektové dokumentaci, a to za předpokladu, že její vypracování nespadá do odborných znalostí zadavatele a bylo svěřeno osobě s odpovídajícími odbornými znalostmi“.

Projektovou dokumentaci vypracovala společnost ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s., sídlo: 17. listopadu 1215/2a, 779 00 Olomouc, IČO: 25849280 (dále jen „projekční kancelář“) prostřednictvím osob s příslušnou autorizací dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (dále jen „autorizační zákon“).

Zadavatel nevypracoval projektovou dokumentaci z toho důvodu, že nedisponoval osobou s potřebnými odbornými znalostmi, a proto byla tato činnost zajištěna externě.

Zadavatel tak z odborného hlediska nemohl posoudit správnost a úplnost projektové dokumentace a nemohl předvídat změnu řešení v projektové dokumentaci.

- b) Výše popsané změny žádným způsobem nezasahují do celkové povahy prováděného díla. Předmět a účel díla, tedy rekonstrukce předmětné budovy, zůstává nezměněn, jelikož se jedná o dílčí změnu spočívající v alternativním řešení. Bez provedení této změny by nebylo možno dílo celkově provést.

15.4. Finanční hodnota změny:

a) Hodnota víceprací v Kč bez DPH:	+ 500 759,04
b) DPH – vícepráce:	+ 105 159,40
c) Hodnota víceprací v Kč s DPH:	+ 605 918,44
d) Hodnota méněprací v Kč bez DPH:	- 0,00
e) DPH – méněpráce:	- 0,00
f) Hodnota méněprací v Kč s DPH:	- 0,00
g) Hodnota změny (rozdíl víceprací a méněprací) v Kč bez DPH:	+ 500 759,04
h) DPH – změna:	+ 105 159,40
i) Hodnota změny (rozdíl víceprací a méněprací) v Kč s DPH:	+ 605 918,44
j) Hodnota změny v % ve vztahu k původní hodnotě závazku:	+ 0,234788942

16. Změnový list č. 38: Budky pro netopýry a rorýse – vícepráce

16.1. Popis změny:

Na základě posouzení budovy Úřadu práce v Olomouci (tř. Kosmonautů 1085/6) z hlediska výskytu chráněných druhů živočichů Českou společností ornitologickou ze dne 16. 7. 2023, bylo provedeno osazení budek pro rorýse a netopýry dle doporučení.

16.2. Změna naplňuje podmínky dle § 222 odst. 4 ZZVZ, jelikož se jedná o změnu:

- a) která nemění celkovou povahu veřejné zakázky,
- b) jejíž hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a
- c) jejíž hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.

16.3. Odůvodnění neměnnosti celkové povahy veřejné zakázky podle písm. a) předchozího odstavce:

Výše popsané změny spočívají ve zvolení alternativního řešení provádění díla. Povaha a účel díla zůstávají nezměněny.

16.4. Finanční hodnota změny:

a) Hodnota víceprací v Kč bez DPH:	+ 66 563,39
b) DPH – vícepráce:	+ 13 978,31
c) Hodnota víceprací v Kč s DPH:	+ 80 541,70
d) Hodnota méněprací v Kč bez DPH:	- 0,00
e) DPH – méněpráce:	- 0,00
f) Hodnota méněprací v Kč s DPH:	- 0,00
g) Hodnota změny (rozdíl víceprací a méněprací) v Kč bez DPH:	+ 66 563,39
h) DPH – změna:	+ 13 978,31
i) Hodnota změny (rozdíl víceprací a méněprací) v Kč s DPH:	+ 80 541,70
j) Hodnota změny v absolutní hodnotě v Kč bez DPH:	+ 66 563,39
k) Hodnota změny v % v absolutní hodnotě ve vztahu k původní hodnotě závazku:	+ 0,031209318

17. Změnový list č. 39: Změna SLP, EZS – vícepráce i méněpráce

17.1. Popis změny:

V průběhu stavebních prací došlo ke zjištění, že systém PZTS je v projektové dokumentaci zařazen pod stupeň zabezpečení 2, což je v rozporu s Přílohou č. 3 Standardy pro poplachové, zabezpečovací a tísňové systémy Směrnice generálního ředitele č. 6/2022 Rámcový standard pro řešení bezpečnosti na jednotlivých pracovištích Úřadu práce České republiky a složení odborné pracovní skupiny pro bezpečnost. Z přílohy vyplývá, že „budovy generálního ředitelství ÚP ČR a krajské pobočky spadají do stupně 3 - objekty se středními a vysokými riziky“. V roce 2021, kdy byla provedena revize projektové dokumentace, byly

objekty zařazeny pod stupeň zabezpečení 2. Po konzultaci s Generálním ředitelstvím Úřadu práce ČR, konkrétně Odboru bezpečnosti, krizového řízení a ochrany informací došlo k požadavku úpravy PZTS ze stupně zabezpečení 2 do stupně zabezpečení 3. Z toho důvodu bylo provedeno kompletní přepracování DPS v oddílu PZTS do stupně zabezpečení 3.

17.2. Změna naplňuje podmínky dle § 222 odst. 4 ZZVZ, jelikož se jedná o změnu:

- a) která nemění celkovou povahu veřejné zakázky,
- b) jejíž hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a
- c) jejíž hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.

17.3. Odůvodnění neměnnosti celkové povahy veřejné zakázky podle písm. a) předchozího odstavce:

Výše popsané změny spočívají ve zvolení alternativního řešení provádění díla z důvodu souladu požadavků s interními předpisy Generálního ředitelství Úřadu práce ČR. Povaha a účel díla zůstávají nezměněny.

17.4. Finanční hodnota změny:

a) Hodnota víceprací v Kč bez DPH:	+ 3 501 832,00
b) DPH – vícepráce:	+ 735 384,72
c) Hodnota víceprací v Kč s DPH:	+ 4 237 216,72
d) Hodnota méněprací v Kč bez DPH:	- 626 456,10
e) DPH – méněpráce:	- 131 555,78
f) Hodnota méněprací v Kč s DPH:	- 758 011,88
g) Hodnota změny (rozdíl víceprací a méněprací) v Kč bez DPH:	+ 2 875 375,90
h) DPH – změna:	+ 603 828,94
i) Hodnota změny (rozdíl víceprací a méněprací) v Kč s DPH:	+ 3 479 204,84
j) Hodnota změny v absolutní hodnotě v Kč bez DPH:	+ 4 128 288,10
k) Hodnota změny v % v absolutní hodnotě ve vztahu k původní hodnotě závazku:	+ 1,935614377

18. Změnový list č. 40: Sanace 1.PP objektu SO.01 – vícepráce

18.1. Popis změny:

V průběhu rekonstrukce objektu SO.01 byl zjištěn výskyt vody v prostoru nad základovou deskou objektu. Z důvodu zamezení případných budoucích škod a poruch na nosné konstrukci objektu byl po dohodě INV, AD, TDI a GD přizván ze strany AD statik Ing. Josef Novák a byl požádán o prověření zavodněných konstrukcí. Z jeho vyjádření ze dne 14. 5. 2025 vyplývá nutnost provedení sanačních prací v prostoru 1.PP objektu SO.01A a B, z důvodu zamezení prostupu vod do základové železobetonové desky.

18.2. Změna naplňuje podmínky dle § 222 odst. 6 ZZVZ, jelikož se jedná o změnu:

- a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a
 - b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky.
- 18.3. Odůvodnění nepředvídatelnosti okolností ve smyslu písm. a) předchozího odstavce a neměnnosti celkové povahy veřejné zakázky podle písm. b) předchozího odstavce:
- a) Změna vznikla v důsledku okolností, které zadavatel nemohl předvídat i přes vynaložení veškeré náležité péče. Výskyt vody byl zjištěn až v průběhu realizace díla, přičemž nebylo objektivně možné jej zjistit v rámci projekčních prací.
 - b) Výše popsané změny žádným způsobem nezasahují do celkové povahy prováděného díla. Předmět a účel díla, tedy rekonstrukce předmětné budovy, zůstává nezměněn, jelikož se jedná o dílčí změnu spočívající v nutnosti provedení sanací, Bez provedení této změny by nebylo možno dílo celkově provést.

18.4. Finanční hodnota změny:

a) Hodnota víceprací v Kč bez DPH:	+ 13 736 422,42
b) DPH – vícepráce:	+ 2 884 648,71
c) Hodnota víceprací v Kč s DPH:	+ 16 621 071,13
d) Hodnota méněprací v Kč bez DPH:	- 0,00
e) DPH – méněpráce:	- 0,00
f) Hodnota méněprací v Kč s DPH:	- 0,00
g) Hodnota změny (rozdíl víceprací a méněprací) v Kč bez DPH:	+ 13 736 422,42
h) DPH – změna:	+ 2 88 4648,71
i) Hodnota změny (rozdíl víceprací a méněprací) v Kč s DPH:	+ 16 621 071,13
j) Hodnota změny v % ve vztahu k původní hodnotě závazku:	+ 6,440542927

19. Rekapitulace změn v rámci dodatku č. 3

19.1. Původní hodnota závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku:

a) v Kč bez DPH:	213 280 504,07
b) DPH:	44 788 905,85
c) v Kč s DPH:	258 069 409,92

19.2. Změny podle § 222 odst. 4 ZZVZ celkem:

a) Vícepráce celkem v Kč bez DPH:	+ 4 532 096,30
b) Vícepráce celkem – DPH:	+ 951 740,22
c) Vícepráce celkem v Kč s DPH:	+ 5 483 836,52
d) Méněpráce celkem v Kč bez DPH:	- 959 506,39
e) Méněpráce celkem – DPH:	- 201 496,34
f) Méněpráce celkem v Kč s DPH:	- 1 161 002,73

g) Změna celkem (rozdíl víceprací a méněprací) v Kč bez DPH:	+ 3 572 589,91
h) Změna celkem – DPH:	+ 750 243,88
i) Změna celkem (rozdíl víceprací a méněprací) v Kč s DPH:	+ 4 322 833,79
j) Změna celkem v absolutní hodnotě v Kč bez DPH:	+ 5 491 602,69
k) Změna celkem v % v absolutní hodnotě ve vztahu k původní hodnotě závazku:	+ 2,574826384
19.3. Změny podle § 222 odst. 5 ZZVZ celkem:	
a) Vícepráce celkem v Kč bez DPH:	+ 6 024 990,16
b) Vícepráce celkem – DPH:	+ 1 265 247,93
c) Vícepráce celkem v Kč s DPH:	+ 7 290 238,09
d) Méněpráce celkem v Kč bez DPH:	- 4 516 751,84
e) Méněpráce celkem – DPH:	- 948 517,89
f) Méněpráce celkem v Kč s DPH:	- 5 465 269,73
g) Změna celkem (rozdíl víceprací a méněprací) v Kč bez DPH:	+ 1 508 238,32
h) Změna celkem – DPH:	+ 316 730,05
i) Změna celkem (rozdíl víceprací a méněprací) v Kč s DPH:	+ 1 824 968,37
j) Cenový nárůst celkem v % ve vztahu k původní hodnotě závazku:	+ 0,707161832
19.4. Změny podle § 222 odst. 6 ZZVZ celkem:	
a) Vícepráce celkem v Kč bez DPH:	+ 24 521 877,37
b) Vícepráce celkem – DPH:	+ 5 149 594,25
c) Vícepráce celkem v Kč s DPH:	+ 29 671 471,62
d) Méněpráce celkem v Kč bez DPH:	- 4 894 265,24
e) Méněpráce celkem – DPH:	- 1 027 795,70
f) Méněpráce celkem v Kč s DPH:	- 5 922 060,94
g) Změna celkem (rozdíl víceprací a méněprací) v Kč bez DPH:	+ 19 627 612,13
h) Změna celkem – DPH:	+ 4 121 798,55
i) Změna celkem (rozdíl víceprací a méněprací) v Kč s DPH:	+ 23 749 410,68
j) Cenový nárůst celkem v % ve vztahu k původní hodnotě závazku:	+ 9,202722122
19.5. Celkový cenový nárůst podle § 222 odst. 5 a odst. 6 ZZVZ celkem v %:	+ 9,909883954
19.6. Změny podle § 222 odst. 7 ZZVZ celkem:	
a) Vícepráce celkem v Kč bez DPH:	0
b) Vícepráce celkem – DPH:	0
c) Vícepráce celkem v Kč s DPH:	0

d) Méněpráce celkem v Kč bez DPH:	0
e) Méněpráce celkem – DPH:	0
f) Méněpráce celkem v Kč s DPH:	0
g) Změna celkem (rozdíl víceprací a méněprací) v Kč bez DPH:	0
h) Změna celkem – DPH:	0
i) Změna celkem (rozdíl víceprací a méněprací) v Kč s DPH:	0
19.7. Nová hodnota závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku:	0
a) v Kč bez DPH:	260 593 809,33
b) DPH:	54 724 699,97
c) v Kč s DPH:	315 318 509,30

20. Rekapitulace změn v rámci všech doposud uzavřených dodatků

20.1. Původní hodnota závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku:	
a) v Kč bez DPH:	213 280 504,07
b) DPH:	44 788 905,85
c) v Kč s DPH:	258 069 409,92
20.2. Hodnota závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku po uzavření dodatku č. 1:	
a) v Kč bez DPH:	221 821 736,08
b) DPH:	46 582 564,57
c) v Kč s DPH:	268 404 300,65
20.3. Hodnota závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku po uzavření dodatku č. 2:	
a) v Kč bez DPH:	235 885 368,97
b) DPH:	49 535 927,48
c) v Kč s DPH:	285 421 296,45
20.4. Hodnota závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku po uzavření dodatku č. 3:	
a) v Kč bez DPH:	260 593 809,33
b) DPH:	54 724 699,97
c) v Kč s DPH:	315 318 509,30
20.5. Změny podle § 222 odst. 4 ZZVZ celkem:	
a) Vícepráce celkem v Kč bez DPH:	+ 5 182 593,90
b) Vícepráce celkem – DPH:	+ 1 088 344,72
c) Vícepráce celkem v Kč s DPH:	+ 6 270 938,62
d) Méněpráce celkem v Kč bez DPH:	- 1 818 592,38
e) Méněpráce celkem – DPH:	- 381 904,40

f) Méněpráce celkem v Kč s DPH:	- 2 200 496,78
g) Změna celkem (rozdíl víceprací a méněprací) v Kč bez DPH:	+ 3 364 001,52
h) Změna celkem – DPH:	+ 706 440,32
i) Změna celkem (rozdíl víceprací a méněprací) v Kč s DPH:	+ 4 070 441,84
j) Změna celkem v absolutní hodnotě v Kč bez DPH:	+ 7 001 186,28
k) Změna celkem v % v absolutní hodnotě ve vztahu k původní hodnotě závazku:	+ 3,28261897
20.6. Změny podle § 222 odst. 5 ZZVZ celkem:	
a) Vícepráce celkem v Kč bez DPH:	+ 6 024 990,16
b) Vícepráce celkem – DPH:	+ 1 265 247,93
c) Vícepráce celkem v Kč s DPH:	+ 7 290 238,09
d) Méněpráce celkem v Kč bez DPH:	- 4 516 751,84
e) Méněpráce celkem – DPH:	- 948 517,89
f) Méněpráce celkem v Kč s DPH:	- 5 465 269,73
g) Změna celkem (rozdíl víceprací a méněprací) v Kč bez DPH:	+ 1 508 238,32
h) Změna celkem – DPH:	+ 316 730,05
i) Změna celkem (rozdíl víceprací a méněprací) v Kč s DPH:	+ 1 824 968,37
j) Cenový nárůst celkem v % ve vztahu k původní hodnotě závazku:	+ 0,707161832
20.7. Změny podle § 222 odst. 6 ZZVZ celkem:	
a) Vícepráce celkem v Kč bez DPH:	+ 70 195 521,73
b) Vícepráce celkem – DPH:	+ 14 741 059,57
c) Vícepráce celkem v Kč s DPH:	+ 84 936 581,30
d) Méněpráce celkem v Kč bez DPH:	- 27 754 456,31
e) Méněpráce celkem – DPH:	- 5 828 435,83
f) Méněpráce celkem v Kč s DPH:	- 33 582 892,13
g) Změna celkem (rozdíl víceprací a méněprací) v Kč bez DPH:	+ 42 441 065,42
h) Změna celkem – DPH:	+ 8 912 623,74
i) Změna celkem (rozdíl víceprací a méněprací) v Kč s DPH:	+ 51 353 689,16
j) Cenový nárůst celkem v % ve vztahu k původní hodnotě závazku:	+ 19,89917719
20.8. Celkový cenový nárůst podle § 222 odst. 5 a odst. 6 ZZVZ celkem v %:	+ 20,60633902
20.9. Změny podle § 222 odst. 7 ZZVZ celkem:	
a) Vícepráce celkem v Kč bez DPH:	0
b) Vícepráce celkem – DPH:	0

c) Vícepráce celkem v Kč s DPH:	0
d) Méněpráce celkem v Kč bez DPH:	0
e) Méněpráce celkem – DPH:	0
f) Méněpráce celkem v Kč s DPH:	0
g) Změna celkem (rozdíl víceprací a méněprací) v Kč bez DPH:	0
h) Změna celkem – DPH:	0
i) Změna celkem (rozdíl víceprací a méněprací) v Kč s DPH:	0