**Smlouva o poskytnutí ubytovacích služeb**

*podle § 1746 odst. 2 a § 2326 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů*

**Smluvní strany:**

**Objednatel: Sportovní gymnázium, Kladno, Plzeňská 3103**  
sídlo: Plzeňská 3103; 272 01 Kladno  
IČO: 61894737  
č.ú.: 2187330227/0100

tel: +420601389986

e-mail: [sghavlujova@sgagy.cz](mailto:sghavlujova@sgagy.cz)   
*zástupce: Mgr. Květoslava Havlůjová, ředitelka školy*

(dále též jako „*Sportovní gymnázium*“)

**a**

**Poskytovatel: Monika Němečková**   
sídlo: Horská 145, 542 25 Janské Lázně  
IČO: 71642391  
č.ú.: 185156318/0300  
tel: +420606423481  
e-mail: [monika-nem@seznam.cz](mailto:monika-nem@seznam.cz)

(společně též „*Strany*“ nebo „*Smluvní strany*“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a § 2326 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*ObčZ*“), tuto smlouvu o poskytnutí ubytovacích služeb (dále jen „*Smlouva*“, resp. „*tato Smlouva*“):

**I.**

**Úvodní ujednání**

* 1. Poskytovatel prohlašuje, že je fyzickou osobou podnikající podle zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*živnostenský zákon*“), zapsanou v živnostenském rejstříku pod IČO: 71642391, se sídlem Horská 145, 542 25 Janské Lázně, s platnými živnostenskými oprávněními pro hostinskou činnost, výrobu, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona a prodej kvasného a konzumního lihu a lihovin.
  2. Poskytovatel prohlašuje, že je oprávněn provozovat svým jménem a na vlastní odpovědnost objekt označovaný jako „*Horský hotel Desítka*“, nacházející se na adrese Horská 145, 542 25 Janské Lázně, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov, na pozemku parc. č. st. 41, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Černá Hora v Krkonoších, obec Janské Lázně, list vlastnictví č. 381, jehož součástí je stavba s číslem popisným 145, druh stavby rodinný dům (dále též „*Horský hotel*“, popř. „*objekt*“).
  3. Výlučným vlastníkem Horského hotelu je společnost PRAHA 10 – Majetková, a.s., se sídlem Vinohradská 3216/163, Strašnice, 100 00 Praha 10, IČO: 27205703, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9712, akciová společnost s jediným akcionářem Městskou částí Praha 10, IČO 00063941, Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10, zastoupená svým představenstvem, za něž jedná předseda představenstva Mgr. Petr Janů, společně s místopředsedou představenstva Mgr. Petrem Scholzem, nebo jedním členem představenstva, případně samostatně předsedou představenstva v rozsahu stanoveném stanovami společnosti.
  4. Objednatel je školskou právnickou osobou zřízenou Středočeským krajem podle § 124 a násl. zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání, ve znění pozdějších předpisů.
  5. Účelem této Smlouvy je sjednání podmínek zajištění ubytování a stravování pro studenty a pedagogický doprovod Sportovního gymnázia v rámci školního lyžařského kurzu konaného v objektu, a to v termínech podle odst. 2.1. této Smlouvy.

**II.**

**Předmět Smlouvy**

* 1. Poskytovatel se zavazuje zajistit pro Objednatele v termínech **od 14.02.2026 do 21.02.2026** a v termínech **od 21.02.2026 do 28.02.2026** ubytování účastníků školního lyžařského kurzu v Horském hotelu, a to včetně stravování formou plné penze, při splnění veškerých hygienických a provozních požadavků stanovených příslušnými právními předpisy.
  2. Ubytování a stravování jsou poskytovány v rozsahu, kdy pobyt začíná večeří v den příjezdu a končí snídaní v den odjezdu; tento rozsah je zahrnut v ceně dle čl. III této Smlouvy.
  3. Objednatel se zavazuje využít sjednané kapacity pro účely školního lyžařského kurzu a uhradit Poskytovateli cenu za poskytnuté služby ve výši stanovené touto Smlouvou, a to podle skutečného počtu účastníků a na základě vyúčtování vystaveného Poskytovatelem.

**III.**

**Cena a platební podmínky**

* 1. Cena za ubytování a stravování činí **853 Kč** za jednoho studenta a jednu noc. Cena zahrnuje veškeré náklady spojené s ubytováním a stravováním všech účastníků pobytu včetně čtyřčlenného pedagogického doprovodu.
  2. Uvedené maximální částky jsou konečné, neboť Poskytovatel není plátcem daně z přidané hodnoty. Podrobný rozpis ceny je uveden v **příloze č. 1** této Smlouvy, která tvoří její nedílnou součást.
  3. Vyúčtování ceny ubytování a stravování bude provedeno Poskytovatelem ke dni ukončení pobytu na základě skutečného počtu ubytovaných osob a skutečně poskytnutých služeb. Na základě tohoto vyúčtování vystaví Poskytovatel Objednateli fakturu, která bude splatná ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů ode dne jejího doručení Objednateli.
  4. Doklad musí obsahovat vyúčtování a podrobný rozpis poskytnutých služeb a splňovat náležitosti dle příslušných právních předpisů. Nebude-li doklad splňovat náležitosti dle této Smlouvy nebo právních předpisů, nebo bude-li obsahovat nesprávné údaje, je Objednatel oprávněn jej vrátit Poskytovateli k opravě či doplnění. Po dobu vrácení dokladu neběží lhůta splatnosti a ta začne běžet až doručením nového nebo opraveného dokladu Objednateli.
  5. Jestliže Poskytovatel poruší své povinnosti vyplývající z této Smlouvy, zejména neposkytne ubytování a stravování ve sjednaném rozsahu a kvalitě nebo nebude objekt způsobilý k užívání podle této Smlouvy a platných právních předpisů, pak platí, že Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit s okamžitou účinností, a to bez povinnosti hradit jakékoli sankce či náklady nad rámec plnění poskytnutého do okamžiku odstoupení.

**IV.**

**Práva a povinnosti Smluvních stran**

* 1. Objednatel je povinen nahradit Poskytovateli všechny škody prokazatelně způsobené jeho zaviněním.
  2. Objednatel je oprávněn se předem seznámit se stavem objektu a jeho provozem.
  3. Poskytovatel se zavazuje seznámit Objednatele předem s provozním řádem objektu, bezpečnostními předpisy a jinými důležitými předpisy a jinými důležitými okolnostmi, které má Objednatel při užívání Horského hotelu znát a řídit se jimi.
  4. Objednatel je povinen dodržovat bezpečnostní, protipožární a pořádkové předpisy a nařízení, je povinen umožnit volný přístup kontrolním orgánům a podřídit se jejich pokynům. Při pobytu je nutné dodržovat provozní řád Horského hotelu a pokyny Poskytovatele.
  5. Poskytovatel prohlašuje, že objekt je plně způsobilý pro účel sjednaný v této Smlouvě, a to zejména z hlediska hygienického a požárně bezpečnostního a splňuje veškeré požadavky kladené na jeho provozování platnými právními předpisy.

**V.**

**Ukončení smlouvy a sankční ujednání**

* 1. Odstoupí-li Poskytovatel od Smlouvy bez vážného důvodu, je povinen nahradit Objednateli prokazatelně vzniklou škodu a uhradit smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny sjednaného ubytování a služeb.
  2. Odstoupí-li Objednatel z důvodů porušení smluvních povinností Poskytovatele, hradí Poskytovateli pouze náklady prokazatelně vzniklé do okamžiku odstoupení.
  3. Pokud plnění Smlouvy znemožní vyšší moc, vrátí Poskytovatel Objednateli uhrazené částky v poměrné výši.

**VI.**

**Závěrečná ustanovení**

* 1. Tato Smlouva je platná dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran a účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
  2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do doby splnění jejího účelu.
  3. Změny a doplňky lze provádět jen písemně formou číslovaných dodatků.
  4. Právní poměry touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními ObčZ.
  5. Veškeré spory budou řešeny u místně příslušného soudu podle sídla Objednatele.
  6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu; každá ze Smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
  7. Smluvní strany potvrzují, že si Smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují své podpisy.

V Janských Lázních, dne **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** V Kladně, dne **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Poskytovatel Objednatel  
**Monika Němečková Sportovní gymnázium, Kladno, Plzeňská 3103**

Mgr. Květoslava Havlůjová