



Ev.č.: UZSVM/B/373381/2025
Čj.: UZSVM/B/367916/2025-BBVM

Státní statek Valtice, státní podnik v likvidaci

se sídlem nám. Svobody 3, 691 42 Valtice,
který zastupuje Ing. Vlastimil Roun, Ph.D., likvidátor
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl AXXIX, vložka 278
IČO: 00488992
(dále jen „**předávající**“)

a

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Mgr. Bc. František Čech, MPA,
ředitel odboru Odloučené pracoviště Břeclav,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
Územní pracoviště Brno,
Odbor Odloučené pracoviště Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 42/3, 690 15 Břeclav
IČO: 69797111
(dále jen „**přejímající**“)

uzavírají podle ustanovení § 9 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „**ZSP**“), tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU NEMOVITÉ VĚCI,
O PŘEDÁNÍ MAJETKU, ZÁNIKU PRÁVA HOSPODAŘIT S MAJETKEM
STÁTU A VZNIKU PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU
Č.j. UZSVM/B/367916/2025-BBVM**

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem a předávající má právo hospodařit s následujícími nemovitými věcmi:

- **pozemek parcela číslo: 2834/75**, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku umělé, výměra 133 m², hodnota v účetnictví 652,88 Kč

zapsaný na listu vlastnictví č. 3005 pro katastrální území Podivín, obec Podivín v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Břeclav a předávající má právo hospodařit s tímto majetkem státu na základě Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě č.j. -819/2006-202.2-Fo ze dne 14. 02. 2006, které nabylo právní moci dne 09. 03. 2006,

- **pozemek parcela číslo: 3203/101**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha, způsob ochrany: menší chráněné území, památkově chráněné území, výměra 5 m², hodnota v účetnictví 24,54 Kč

zapsaný na listu vlastnictví č. 642 pro katastrální území Mikulov na Moravě, obec Mikulov v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Břeclav a předávající má právo hospodařit s tímto majetkem státu na základě Rozhodnutí č.j. 28921/2005-13020 Ministerstva zemědělství ze dne 17. 08. 2005 o zrušení státní organizace s likvidací dnem 30. 09. 2005, žádosti o zápis přechodu práva hospodaření ze dne 28. 01. 2009 (dále jen „**předávaný majetek**“).

2. Předávající je státní podnik, jehož současné právní poměry jsou upraveny ZSP.
3. Přejímající je organizační složka státu, jejíž současné právní poměry jsou upraveny zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů. Předávající touto smlouvou převádí přejímajícímu předávaný majetek za níže uvedených podmínek a přejímající tento majetek za podmínek této smlouvy přejímá.

Čl. II.

1. Důvodem předání předávaného majetku přejímajícímu je urychlení likvidace a s ním související veřejný zájem spočívající v úspoře finančních prostředků vynakládaných na správu a vypořádání majetku předávajícího jako státního podniku v likvidaci.
2. Předávající prohlašuje, že jeho dispozice s majetkem není omezena.
3. Předávající předávaný majetek předává přejímajícímu se všemi součástmi, právy a povinnostmi. Předávající prohlašuje, že převodem předávaného majetku nebudou poškozeni věřitelé předávajícího. Předávající prohlašuje, že jeho zakladatelem je Ministerstvo zemědělství a o zakladatelské funkci tohoto ministerstva není pochyb. Předávající současně prohlašuje, že převáděný majetek je dotčen jen závazky, které jsou vymezeny v této smlouvě. Předávající rovněž prohlašuje, že s převáděným majetkem se nepodařilo nijak naložit a jeho existence tak brání skončení likvidace předávajícího.
4. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku nebyl uplatněn žádný restituční nárok.
5. Předávající nepředává přejímajícímu žádnou stavebně technickou dokumentaci k převáděnému majetku.
6. Předávající prohlašuje, že ve vztahu k pozemku parc. č. 2834/75 v k.ú. Podivín je zapsána poznámka spornosti dle Žádosti o zápis poznámky spornosti ze dne 21. 12. 2018, s právními účinky zápisu k okamžiku 21. 12. 2018 16:59:44. Dne 20. 12. 2018 byla podána u Okresního soudu v Břeclavi žaloba na vyklizení a o určení vlastnického práva k nemovitostem. Oprávnění pro FÜRST VON LIECHTENSTEIN STIFTUNG, id.č.FL-0001, 030.270-0, Bergstrasse 5, 9490 Vaduz, Lichtenštejnské knížectví von und zu Liechtenstein S.D. Fürst Hans Adam II., Bergstrasse 5, 9450 Vaduz, Liechtenštejnské knížectví, RČ/IČO 450214. Předávající nepředává přejímajícímu spisovou dokumentaci týkající se uvedeného soudního řízení.
7. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není vedeno žádné správní řízení.
8. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není uzavřena žádná smlouva o nájmu ani smlouva o pachtu.
9. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen žádným věcným právem.
10. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek neužívá žádná osoba bez právního důvodu.
11. Předávající prohlašuje, že pozemky parc. č. 2834/75 v k.ú. Podivín a parc. č. 3203/101 v k.ú. Mikulov na Moravě se nacházejí v průzkumném území číslo 040008 svahy Českého masivu, suroviny ropa a zemní plyn.
12. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen vedením inženýrských sítí.
13. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen ekologickou zátěží.
14. Smluvní strany se dohodly, že s předávaným majetkem, a to konkrétně s pozemky parcela číslo: 2834/75 v kat. území Podivín, pozemkem parcela číslo: 3203/101 v kat. území Mikulov na Moravě přejímající nepřebírá žádné pohledávky.
15. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není dotčen žádnými závazky, na předávaném majetku nevážnou žádné další právní ani jiné vady, že na předávaný majetek nebyl zpracován

privatizační projekt a není určen k privatizaci a že předal přejímajícímu veškerou dokumentaci, která s předávaným majetkem souvisí, a kterou má k dispozici.

16. Přejímající prohlašuje, že je mu současný stav touto smlouvou předávaného majetku znám a že předávaný majetek přejímá. Vzhledem k charakteru předávaného majetku bude předávaný majetek předán přejímajícímu již touto smlouvou, žádný další předávací protokol smluvní strany nebudou vyhotovovat.
17. Předávající se podpisem této smlouvy zavazuje předat přejímajícímu kompletní dokumentaci k majetku, kterou má k dispozici.
18. Změna práva hospodařit předávajícího na příslušnost hospodařit s předávaným majetkem pro přejímajícího nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného pracoviště katastrálního úřadu.
19. Předávající prohlašuje, že jsou vypořádány odvody do státního rozpočtu, daně, poplatky, a jiná obdobná peněžitá plnění a dluhy předávajícího.

Čl. III.

1. Souhrnná zůstatková cena předávaného majetku podle stavu v účetnictví předávajícího ke dni podpisu této smlouvy činí: 677,42 Kč.
2. Uvedená hodnota předávaného majetku slouží pouze pro evidenční účely předávajícího a přejímajícího.

Čl. IV.

Podle ustanovení § 9 odst. 2 ZSP se předávaný majetek převádí bezúplatně. S předávaným majetkem je přejímající příslušný hospodařit v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. V.

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby podle této smlouvy byl v katastru nemovitostí proveden zápis zániku práva hospodařit předávajícího a vzniku příslušnosti hospodařit přejímajícího k předávanému majetku.
2. Návrh na zápis záznamem podle této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podá přejímající.
3. Pokud by katastrálním úřadem nebyl návrh na záznam k majetku proveden, předávající se zavazuje poskytnout přejímajícímu potřebnou součinnost směřující k naplnění účelu této smlouvy.

Čl. VI.

1. Předávající prohlašuje, že souhlas zakladatele s uzavřením této smlouvy byl dán Stanoviskem Ministerstva zemědělství k žádosti o udělení souhlasu s postupem likvidátora podle ustanovení § 9 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (předání majetku ČR – ÚZSVM – okres Břeclav) ze dne 09. 09. 2025 č. j. MZE-63592/2025-11154.
2. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

4. Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Přejímající předá předávajícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky v jednom vyhotovení s platností originálu, s kvalifikovanými elektronickými podpisy a kvalifikovanými elektronickými časovými razítky obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
7. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že jim je srozumitelná a že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.

V Praze dne
dle doložky elektronického podpisu

V Břeclavi dne
dle doložky elektronického podpisu

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

22.09.2025

30.09.2025

.....
Ing. Vlastimil Roun, Ph.D., likvidátor
Státní statek Valtice,
státní podnik v likvidaci

.....
Mgr. Bc. František Čech, MPA
ředitel odboru
Odloučené pracoviště Břeclav