

SMLOUVA O DÍLO č. 9/2024

uzavřená podle § 1724, 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Obecní úřad Šindelová
Sídlo: č.p. 117, 358 01 Šindelová
Zastoupen: Věrou Drozdíkovou, starostkou
IČ: 00259632
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Tel./e-mail: 
ID datové schránky: gq5bz3z
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: „VP PROJEKTING“ s.r.o.
Sídlo: Přemyslova 84/3, Vyšehrad, 128 00 Praha 2
Zastoupený: Ing. Janem Šintákem, jednatelem
IČ: 63676907
DIČ: CZ63676907
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Tel./e-mail: 
Zástupce pro věci technické: Ing. Jan Šinták
ID datové schránky: ccm3j2c
(dále jen „zhotovitel“)

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle zákona, stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto Smlouvu podepsat a k platnosti Smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Smluvní strany se zavazují oznamovat si bezodkladně změny údajů uvedených v tomto článku formou doporučeného dopisu, jehož přílohou bude podle okolností i originál listiny dokládající změnu předmětných údajů nebo její úředně ověřený opis. Za doporučený dopis se považuje také zpráva elektronickou formou dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění.

II. PŘEDMĚT, ROZSAH A PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU DÍLA

Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí, v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou a předat je objednateli. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí: projektová dokumentace pro vydání společného povolení stavby v podrobnosti dokumentace pro provádění stavby včetně položkového rozpočtu pro akci „Kanalizace areálu u Rybníka, vodovod Krásná Lípa - severozápad“ (dále také „Dílo“), která bude členěna na dvě projektové dokumentace, části:

- projektová dokumentace „Kanalizace areálu u rybníka, ČOV o kapacitě 100 EO“
- projektová dokumentace „Vodovod Krásná Lípa – severozápad“

Projektová dokumentace pro stavbu (dále také „PD“) bude zpracována na základě nabídky zhotovitele ze dne 30. 10. 2024, která je přílohou této smlouvy.



Dílo bude provedeno v následujícím rozsahu:

1. Zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby včetně inženýrské činnosti pro zajištění všech potřebných podkladů pro vydání potřebných rozhodnutí na povolení stavby a vydání rozhodnutí o povolení stavby, zajištění vyjádření správců technické a dopravní infrastruktury, správce toku a povodí, dotčených orgánů státní správy.
2. Zpracování projektové dokumentace v rozsahu a členění pro provedení stavby včetně položkového rozpočtu (dále také „DPS“) pro stavbu v rozsahu vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a podle zákona 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Vypracování projektové dokumentace pro stupeň pro provádění stavby bude dále provedeno dle požadavku vyhlášky č. 169/2016 Sb. v platném znění, a to zvlášť pro každou část díla.

III. ZPŮSOB VYPRACOVÁNÍ PROJEKTU

1. Projektová dokumentace bude vypracována a dodána v rámci ujednané ceny ve čtyřech vyhotoveních v listinné podobě, v rozsahu dle vyhlášky Č. 131/2024 Sb., v platném znění a dále 2x ve formátu .pdf na CD.
2. Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu.
3. Při zpracování projektové dokumentace bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady objednatele, územním plánem obce, zápisy a dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.
4. Pokud budou v průběhu zpracování projektové dokumentace uzavřeny objednatelem dohody, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, jsou smluvní strany oprávněny upravit dodatkem k této smlouvě cenu a termín plnění ve vazbě na změnu předmětu plnění. Návrh případné změny ceny, předmětu plnění a termínu plnění učiní na základě změny ze strany objednatele, zhotovitel.

IV. DOBA PROVEDENÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést jednotlivé části díla uvedené v čl. II. pro objednatele a předat mu je v těchto termínech:

a) Kanalizace areálu u rybníka – ČOV o kapacitě 100 EO

- | | |
|---|------------|
| - geodetické práce | do 12/2024 |
| - technologické výpočty | do 01/2025 |
| - PD pro povolení stavby k projednání | do 04/2025 |
| - projednání | do 07/2025 |
| - podání žádosti o stavební povolení | do 09/2025 |
| - zpracování PD v rozsahu a členění pro provedení stavby (DPS) včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr | do 09/2025 |

b) Vodovod Krásná Lípa - severozápad

- | | |
|---|------------|
| - geodetické práce | do 12/2024 |
| - PD pro povolení stavby k projednání | do 02/2025 |
| - projednání | do 04/2025 |
| - podání žádosti o stavební povolení | do 05/2025 |
| - zpracování PD v rozsahu a členění pro provedení stavby (DPS) včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr | do 06/2025 |

K převzetí díla nebo jeho části vyzve zhotovitel objednatele alespoň tři pracovní dny předem. O převzetí díla bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla, kde bude uveden den předání a převzetí díla a který podepíší zástupci obou smluvních stran.

V. OKOLNOSTI VYLUČUJÍCÍ ODPOVĚDNOST

1. Za okolnosti vylučující odpovědnost ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku se pro účely této smlouvy považuje i překročení lhůty 30 dnů pro vydání stanoviska nebo rozhodnutí dotčenými orgány státní správy, správců inženýrských sítí nebo majitelů nemovitostí dotčených dílem nebo negativní vyjádření těchto subjektů, které nemá oporu v platných zákonných ustanoveních nebo technických normách.
2. Zhotovitel je povinen o této situaci objednatele neprodleně informovat a pro tyto případy předložit objednateli datované žádosti o vydání příslušných stanovisek nebo rozhodnutí a další existující doklady prokazující aktivní snahu zhotovitele plnit řádně smluvní termíny.
3. Pokud nebude příslušné stanovisko / rozhodnutí orgány státní správy vydáno ani do 90 dnů od podání žádosti (obvyklé lhůty), má zhotovitel právo na zaplacení odměny sjednané v této smlouvě. Jedná se o případy, které není zhotovitel ani při vynaložení všech prostředků schopen ovlivnit. Jde zejména o vyšší moc, nevyřešené majetkoprávní vztahy apod.

VI. CENA DÍLA

1. Cena za řádně provedené a předané dílo a činnosti s ním související je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele a činí za část díla:

a) Kanalizace areálu u rybníka – ČOV o kapacitě 100 EO

cena bez DPH	250 000 Kč
DPH 21 %	52 500 Kč
cena celkem	302 500 Kč

b) Vodovod Krásná Lípa – severozápad

cena bez DPH	180 000 Kč
DPH 21 %	37 800 Kč
cena celkem	217 800 Kč

2. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla dle této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že dokončené části díla převezme a zaplatí zhotoviteli za dílo sjednanou cenu způsobem dále uvedeným.
3. V případě, že dojde ke zrušení nebo k odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací ke dni zrušení nebo odstoupení od této smlouvy, a to podílem z ujednané ceny dle části VI., za jednotlivé práce uvedené v části VII. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem k dohodě dle předcházející věty, požádá zhotovitel o rozhodnutí příslušný soud.

VII. FAKTURACE

1. Smluvní strany se dohodly na dílčí fakturaci ceny díla takto:

Kanalizace areálu u rybníka – ČOV o kapacitě 100 EO

- PD pro povolení stavby k projednání	125 000 Kč
- podání žádosti o stavební povolení	50 000 Kč
- (DPS) včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr	50 000 Kč
- nabytí právní moci žádosti o stavební povolení	25 000 Kč

Vodovod Krásná Lípa - severozápad

- PD pro povolení stavby k projednání	90 000 Kč
- podání žádosti o stavební povolení	36 000 Kč
zpracování PD v rozsahu a členění pro provedení stavby	
- (DPS) včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr	36 000 Kč
- nabytí právní moci žádosti o stavební povolení	18 000 Kč

Smluvní strany se dohodly na protokolárním předání a převzetí řádně zhotoveného a bezvadného díla, respektive jeho částí vymezených v čl. VII. bod 1.

2. Splatnost daňových dokladů (faktur) smluvní strany sjednaly v délce 14 dnů ode dne vystavení zhotovitelem. Platba, na kterou zhotoviteli vznikl dle této smlouvy nárok, se považuje za včas uhrazenou, bude-li poslední den dohodnuté lhůty splatnosti účtovaná částka připsána na účet zhotovitele.
3. Faktura (daňový doklad) musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o účetnictví a zákona o dani z přidané hodnoty. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude obsahovat zákonné náležitosti nebo k němu nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn vrátit jej zpět a požadovat vystavení nové faktury. Počínaje dnem doručení opravené faktury začne plynout nová lhůta splatnosti.
4. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % (půl procenta) z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět projektovou činnost ve výstavbě.
2. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a jeho prováděcími předpisy, dále podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých (resp. evropských) technických norem, obecných technických pokynů výrobců, výchozích podkladů předaných objednatelem ke dni uzavření této smlouvy. Zhotovitel jako projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené dle jím zpracované PD a zejména za proveditelnost stavby dle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň díla.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla zástupci zhotovitele podle čl. I. této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje v průběhu realizace projektové dokumentace konzultovat navržené řešení s objednavatelem a při řešení dokumentace, dle potřeby, svolat výrobní výbor (schůzka objednatele a zhotovitele za účelem konzultace a kontroly rozpracovanosti PD).
5. Zhotovitel je oprávněn plnit svůj závazek dle článku II. této smlouvy i prostřednictvím poddodavatelů.

IX. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY

1. Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na díle v kontaktu se zhotovitelem a projednávat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne objednatel zhotoviteli nejpozději do jednoho týdne od jeho vyžádání. Zvláštní lhůtu ujednají strany v případě, kdy se bude jednat o spolupůsobení, které nemůže objednatel zabezpečit vlastními silami.
2. Objednatel odpovídá za to, že předané podklady a doklady jsou bez právních vad. Spolupůsobení objednatele je podstatnou povinností, od jejíhož splnění závisí včasné a řádné splnění závazků zhotovitele.

X. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za škody prokazatelně vzniklé v důsledku neplnění smluvních podmínek této smlouvy.
2. V případě chyby nebo vady v poskytnuté službě na straně zhotovitele je tento povinen bez odkladu tuto chybu či vadu odstranit na vlastní náklady a předat objednateli bezchybné vyřízení věci ve lhůtě do 14 dnů od doručení reklamace či oznámení o zjištění vady.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni písemně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
4. Náhrada škody se řídí všemi ustanoveními obecně dle § 1724, smlouva o dílo dle § 2894 Občanského zákoníku.

XI. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel podpisem této smlouvy uděluje souhlas zhotoviteli k uvádění informací o plnění této Smlouvy pro referenční účely.
2. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu.
3. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé ze závazků sjednaných touto smlouvou budou přednostně řešit smírnou cestou.
4. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou, jakož i právní poměry z ní vznikající a vyplývající, se řídí občanským zákoníkem.
5. Jakákoliv změna v této smlouvě musí být provedena písemně formou dodatku, podepsaného oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran po jejím uzavření obdrží jedno vyhotovení. V případě smlouvy vyhotovené v el. podobě obdrží obě smluvní strany její elektronický originál.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem jejího podpisu v pořadí druhou podepisující se smluvní stranou.
8. O uzavření této smlouvy rozhodla rada obce usnesením č. 10/3/2024 a č. 10/4/2024 ze dne 14. 11. 2024.

V Šindelové, dne 31. 12. 2024



Věra Drozdíková
starostka obce

Obec Šindelová
č.p. 117
358 01 Šindelová
IČ: 002 59 632

V Kolové, dne 31. 12. 2024



Ing. Jan Šinták, jednatel

„VP PROJEKTING“ s.r.o.
Přemyslova 84/3, Vyšehrad, 128 00 Praha 2
P.O. Box 179, 360 01 Karlovy Vary
IČO: 636 76 907 DIČ: CZ63676907
☎ 353 228 222, 353 433 840 ⑦ 5



DODATEK č. 1

ke smlouvě o dílo č. 9/2024 ze dne 31. 12. 2024
uzavřená podle § 1724, 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Obecní úřad Šindelová
Sídlo: č.p. 117, 358 01 Šindelová
Zastoupen: Věrou Drozdíkovou, starostkou
IČ: 00259632
Bankovní spojení: KB, a. s., pobočka Sokolov
Číslo účtu: 48-21391/0100
Tel./e-mail: 0420 725 052 458/starosta@sindelova.cz
ID datové schránky: gq5bz3z
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: „VP PROJEKTING“ s.r.o.
Sídlo: Přemyslova 84/3, Vyšehrad, 128 00 Praha 2
Zastoupený: Ing. Janem Šintákem, jednatelem
IČ: 63676907
DIČ: CZ63676907
Bankovní spojení: KB, a.s., pobočka v Karlových Varech
Číslo účtu: 19-5979370247/0100
Tel./e-mail: +420 602 407 184 / jan.sintak@sintak.cz
Zástupce pro věci technické: Ing. Jan Šinták
ID datové schránky: ccm3j2c
(dále jen „zhotovitel“)

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle zákona, stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto Smlouvu podepsat a k platnosti Smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Smluvní strany se zavazují oznamovat si bezodkladně změny údajů uvedených v tomto článku formou doporučeného dopisu, jehož přílohou bude podle okolností i originál listiny dokládající změnu předmětných údajů nebo její úředně ověřený opis. Za doporučený dopis se považuje také zpráva elektronickou formou dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění.

A) Smluvní strany uzavřely dne 31. 12. 2024 smlouvu o dílo na zpracování projektové dokumentace a inženýrskou činnost na akci „Kanalizace areálu u Rybníka, vodovod Krásná Lípa – severozápad“ (dále také „Dílo“), která byla členěna na dvě projektové dokumentace, částí:

- a) projektová dokumentace „Kanalizace areálu u rybníka, ČOV o kapacitě 100 EO“
- b) projektová dokumentace „Vodovod Krásná Lípa – severozápad“

K výše uvedené smlouvě o dílo nyní uzavírají smluvní strany dodatek č. 1, a to z důvodů změny rozsahu, ceny i termínů. Tyto změny byly vyvolány zásadní změnou předmětu díla, kdy likvidace odpadních vod a zásobování pitnou vodou v areálu u Rybníka a dostavba vodovodu v Krásné Lípě v ulici, kde dojde k pokládce kabelu elektrického vedení v r. 2026; (Krásná Lípa Severozápad) je nahrazeno návrhem vodovodu a kanalizace v celé obci Šindelová, vč. částí Obora, Na Tajchu a Krásná Lípa. Tato změna je vyvolána požadavkem objednatele.

B) Smluvní strany se dohodly na změně čl. II., IV., V., VII. smlouvy takto:

II. PŘEDMĚT, ROZSAH A PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU DÍLA

Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí, v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou a předat je objednateli. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí: projektová dokumentace pro vydání společného povolení stavby, inženýrská činnost spojená s vydáním povolení stavby a s povolením k nakládání s vodami pro stavbu:

„Úprava vody, vodovod, kanalizace a čistírna odpadních vod obce Šindelová“

Projektová dokumentace a inženýrská činnost představují:

„Kanalizaci areálu u Rybníka, vodovod Krásná Lípa - severozápad“ (dále také „Dílo“), které bude členěno na dvě projektové dokumentace, části:

- a) projektová dokumentace **„Kanalizace areálu u rybníka, ČOV o kapacitě 100 EO“**
- b) projektová dokumentace **„Vodovod Krásná Lípa – severozápad“**,

které se rozšiřuje o dokumentaci Vodovodu a úpravu vody a kanalizaci s ČOV celé obce dle zákona v situaci:

Vodovod:

projektovou dokumentaci zahrnující „kompletní“ řešení zdroje a úpravy vody v Oboře. Předpokládáme, že bude navržen nový zdroj vody do pravého břehu koryta Rotavy, výtlač do objektu stávající úpravy vody.

Po rekonstrukci objektu bude osazena úprava vody s technologií keramické membránové filtrace, s výkonem úpravy $0,872 \text{ l.s}^{-1}$, to je $3,13 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1}$, to je cca $75 \text{ m}^3 \cdot \text{den}^{-1}$.

Předpokládáme, že stávající zdroj bude využíván i nadále, rovněž vodojem (VDJ). Počítáme s využitím vodojemu „Nad Spartou“. Na základě geodetických podkladů bude vypracováno a budou ověřeny trasy a dimenze vodovodu od stávajícího VDJ v Oboře k vodojemu „Nad Spartou“; bude výpočtem ověřeno, zda pitná voda z VDJ „Obora“ gravitačně přiteče do VDJ „Nad Spartou“. Dle výsledku bude navrženo umístění nové čerpací stanice pitné vody. Nejlépe by bylo situovat novou čerpací stanici ke stávající komunikaci – viz. výkres.

Tato čerpací stanice by do budoucna zajistila tlak pro nemovitosti od centra Šindelové k Tajchu. Dále bude schopna dotlačit vodu do stávajícího betonového VDJ Krásná Lípa.

V Krásné Lípě bude dokumentace řešit čerpací stanici k stávajícímu VDJ a jeho sanaci. Tato čerpací stanice bude zajišťovat tlak pro výše položené objekty v Krásné Lípě (horní tlakové pásmo).

Součástí dokumentace je potrubní propojení mezi Šindelovou (ČS „Nad Spartou“) s VDJ Krásná Lípa a dále rozvod vody v Krásné Lípě.

Nový zdroj a úprava vody pro $0,872 \text{ l.s}^{-1}$ – cca $75 \text{ m}^3 \cdot \text{den}^{-1}$ postačí pro celou obec Šindelová, Oboru, Na Tajchu i Krásnou Lípu, při spotřebě 120 l na obyvatele a den.

Kanalizace:

tlaková kanalizace bude navržena pro splaškové odpadní vody. Rozsah potrubí tlakové kanalizace je zřejmý z přiložené situace. Kanalizace bude ukončena v čistírně odpadních vod.

Čistírna odpadních vod (ČOV):

kapacitu navrhujeme pro 500 EO. ČOV bude mechanicko-biologická. Likviduje splaškové vody v hrubém předčištění v nádržích biologie a v dosazovacích nádržích. Přebytný kal bude uskladněn v kalojemu a odvážen k dalšímu zpracování. Minimální přísun splaškových vod je 20 % kapacity. To je cca 100 EO – 80 obyvatel. Předpokládáme, že přečerpávaním splaškových vod z žumpy na čistírnu bude s jistotou splněno požadované množství.

Čistírna sestává z betonových nádrží pro hloubku vodního sloupce 4,0 m. Vzhledem k výškové poloze obce Šindelová i okolní zástavbě, bude čistírna zakryta. Objekt bude mít sedlovou střechu. Před čistírnou bude manipulační plocha pro obsluhu, údržbu a fekální vůz po odvoz kalu. ČOV bude navržena dle platné legislativy (Nařízení vlády č. 401/2015 Sb.).

Rozsah stavby vodovodu i kanalizace je patrný ze dvou situací v katastrální mapě. Dále přikládáme výčet metrů vodovodu a kanalizace. Dokumenty budou přílohou této smlouvy (přílohy č. 1, 2, 3).

Dílo bude provedeno v následujícím rozsahu:

1. zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, včetně inženýrské činnosti pro zajištění všech potřebných podkladů pro vydání potřebných rozhodnutí na povolení stavby a vydání rozhodnutí o povolení stavby, zajištění vyjádření správců technické a dopravní infrastruktury, správce toku a povodí, dotčených orgánů státní správy. Bude zajištěno povolení k nakládání s vodami (odběr vody pro ÚV, vypouštění z ČOV).
2. Projektová dokumentace pro stavbu (dále také „PD“) bude vypracována i dle nabídky zhotovitele ze dne 22. 7. 2025, která je přílohou č. 4 této smlouvy.

IV. DOBA PROVEDENÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést jednotlivé části díla uvedené v čl. II. pro objednatele a předat mu je v těchto termínech:

- geodetické práce	do 10/2025
- technologické výpočty čistírny odpadních vod	do 10/2025
- PD pro povolení stavby k projednání	do 12/2025
- projednání	do 03/2026
- podání žádosti o povolení	do 04/2026

Součástí dokumentace bude:

- a) kanalizace areálu u Rybníka
- b) Vodovod Krásná Lípa - severozápad

K převzetí díla nebo jeho části vyzve zhotovitel objednatel alespoň tři pracovní dny předem. O převzetí díla bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla, kde bude uveden den předání a převzetí díla a který podepíší zástupci obou smluvních stran.

VI. CENA DÍLA

1. Cena za řádně provedené a předané dílo a činnosti s ním související je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele a činí dle jednotlivých částí:

1.1	geodetické práce 7 280 m x 3 800 Kč/m	276 000 Kč
1.2	geologie pro založení čistírny - OÚ zajistí bagr - projektant geologa	25 000 Kč
1.3	vodovod + odbočky	446 000 Kč
1.4	tlaková kanalizace + odbočky	891 000 Kč
1.5	dokumentace čistírny odpadních vod	792 000 Kč
	Celkem za dokumentaci pro povolení stavby a zajištění stavebního povolení	2 430 000 Kč

2. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla dle této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že dokončené části díla převezme a zaplatí zhotoviteli za dílo sjednanou cenu způsobem dále uvedeným.
3. V případě, že dojde ke zrušení nebo k odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací ke dni zrušení nebo odstoupení od této smlouvy, a to podílem z ujednané ceny dle části VI., za jednotlivé práce uvedené v části VII. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem k dohodě dle předcházející věty, požádá zhotovitel o rozhodnutí příslušný soud.

IV. DOBA PROVEDENÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést jednotlivé části díla uvedené v čl. II. pro objednatele a předat mu je v těchto termínech:

- geodetické práce	do 10/2025
- technologické výpočty čistírny odpadních vod	do 10/2025
- PD pro povolení stavby k projednání	do 12/2025
- projednání	do 03/2026
- podání žádosti o povolení	do 04/2026

Součástí dokumentace bude:

- a) kanalizace areálu u Rybníka
- b) Vodovod Krásná Lípa - severozápad

K převzetí díla nebo jeho části vyzve zhotovitel objednatele alespoň tři pracovní dny předem. O převzetí díla bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla, kde bude uveden den předání a převzetí díla a který podepíší zástupci obou smluvních stran.

VI. CENA DÍLA

1. Cena za řádně provedené a předané dílo a činnosti s ním související je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele a činí dle jednotlivých částí:

1.1	geodetické práce 7 280 m x 3 800 Kč/m	276 000 Kč
1.2	geologie pro založení čistírny	
	- OÚ zajistí bagr	
	- projektant geologa	25 000 Kč
1.3	vodovod + odbočky	446 000 Kč
1.4	tlaková kanalizace + odbočky	891 000 Kč
1.5	dokumentace čistírny odpadních vod	792 000 Kč
	Celkem za dokumentaci pro povolení stavby	
	a zajištění stavebního povolení	2 430 000 Kč

2. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla dle této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že dokončené části díla převezme a zaplatí zhotoviteli za dílo sjednanou cenu způsobem dále uvedeným.
3. V případě, že dojde ke zrušení nebo k odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací ke dni zrušení nebo odstoupení od této smlouvy, a to podílem z ujednané ceny dle části VI., za jednotlivé práce uvedené v části VII. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem k dohodě dle předcházející věty, požádá zhotovitel o rozhodnutí příslušný soud.

VII. FAKTURACE

1. Smluvní strany se dohodly na dílčí fakturaci ceny díla takto:

1. po vyhotovení geodetických podkladů	25 % z ceny díla
2. po předání dokumentace k projednávání	35 % z ceny díla
3. po projednání dokumentace	20 % z ceny díla
4. po podání žádosti o povolení	10 % z ceny díla
5. po nabytí právní moci	10 % z ceny díla

Smluvní strany se dohodly na protokolárním předání a převzetí řádně zhotoveného a bezvadného díla, respektive jeho částí vymezených v čl. VII. bod 1.

2. Splatnost daňových dokladů (faktur) smluvní strany sjednaly v délce 14 dnů ode dne vystavení zhotovitelem. Platba, na kterou zhotoviteli vznikl dle této smlouvy nárok, se považuje za včas uhrazenou, bude-li poslední den dohodnuté lhůty splatnosti účtovaná částka připsána na účet zhotovitele.
3. Faktura (daňový doklad) musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o účetnictví a zákona o dani z přidané hodnoty. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude obsahovat zákonné náležitosti nebo k němu nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn vrátit jej zpět a požadovat vystavení nové faktury. Počínaje dnem doručení opravené faktury začne plynout nová lhůta splatnosti.
4. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % (půl procenta) z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

C) Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená zněním dodatku č. 1 zůstávají beze změn a v platnosti.

D) Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti v den jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

V Šindelové, dne



Věra Drozdíková
starostka obce

V Kolové, dne



Ing. Jan Šinták, jednatel

- Přílohy:
1. Situace vodovodu v katastrální mapě
 2. Situace kanalizace v katastrální mapě
 3. Výčet dílek kanalizace
 4. Ocenění projektové dokumentace

Schváleno usnesením ZO č. 14/4/2025 dne 21.8.25

