

DODATEK č. 15

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 427N01/28

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Roman Hanzík, vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016,

Podpisový řád, ze dne 3. dubna 2017

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělská akciová společnost Mezihájí, a.s.

sídlo: Kněžice 94, PSČ 289 02

IČO: 25610813

DIČ: CZ25610813

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 4959

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Václav Šejn, předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 15 k nájemní smlouvě č. 427N01/28 ze dne 23.07.2001, ve znění dodatku č. 14 ze dne 16.09.2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. a) Dne 15.08.2016 nabyla vlastnické právo k pozemku **KN p.č. 333/1 o výměře 6 684 m²** v katastrálním území a obci Chroustov, který vznikl na základě geometrického plánu č. 160 - 45/2016, jenž je nedílnou součástí tohoto dodatku, třetí osoba Římskokatolická farnost Městec Králové, se sídlem Přemysla Otakara II. 23, Městec Králové, PSČ 289 03, na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 409528/2016.

Pozemek **KN p.č. 333/2 o výměře 27 m²** v katastrálním území a obci Chroustov, který vznikl rovněž na základě výše uvedeného geometrického plánu, zůstává nadále předmětem nájemní smlouvy.

b) Na základě geometrického plánu č. 416 - 84/2016, jenž je nedílnou součástí tohoto dodatku, byl pozemek KN p.č. 979 (původně PK 979) v katastrálním území Kněžice u Městce Králové a obci Kněžice rozdělen na pozemky KN p.č. 979/1 o výměře 104 531 m² a KN p.č. 979/2 o výměře 2 978 m².

Dne 15.11.2016 nabyla vlastnické právo k pozemku **KN p.č. 979/1** v katastrálním území Kněžice u Městce Králové a obci Kněžice třetí osoba Římskokatolická farnost Městec Králové, se sídlem Přemysla Otakara II. 23, Městec Králové, PSČ 289 03, na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 529460/2016.

c) Dne 23.02.2017 nabyla vlastnické právo k pozemku **KN p.č. 979/2** v katastrálním území Kněžice u Městce Králové a obci Kněžice třetí osoba Česká katolická charita, se sídlem Vladislavova 12, Praha 1, PSČ 110 00, na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 062026/2017.

Ode dne nabytí právních mocí rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **31 990 Kč** (slovy: třicetjedentisícdevětsetdevadesát korun českých).

Za období od 15.08.2016 do 30.09.2016 bylo za nemovitou věc vydanou třetí osobě pronajímatelem neoprávněně inkasováno nájemné ve výši **148 Kč** (slovy: jednostočtyřicet osm korun českých). Tato částka bude poukázána výše uvedené třetí osobě.

K 01.10.2017 je nájemce povinen zaplatit částku **35 758 Kč** (slovy: třicetpětisíc sedm set padesát osm korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že:

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 01.10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 01.09. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 15 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 04.09.2017, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1

zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 04.09.2017

.....
Mgr. Roman Hanzík
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

pronajímatel

.....
Václav Šejn
předseda představenstva
Zemědělská akciová společnost
Mezihájí, a.s.

nájemce

Za správnost: Ing. Milada Frýdová

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl Ing. Milada Frýdová

V Mladé Boleslavi dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance