

Statutární město Ostrava  
Městský obvod Ostrava-Jih  
Majetkový

Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih			2
AGENDOVÉ ČÍSLO			
↓	1611	2025	OMJ
TYP	POR. ČÍSLO	ROK	ODBOR

# Smlouva

## Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti

uzavřená v souladu s ustanoveními § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“) (dále jako „smlouva“)

Číslo stavby: IV-12-8028728

Číslo smlouvy oprávněného: IV-12-8028728/1/SOBS/2025/KR.

### Smluvní strany

#### Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

#### Městský obvod Ostrava-Jih

Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

zastoupený starostou **Bc. Martinem Bednářem, MBA**

IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 19-1520761/0100

dále jen „budoucí povinný“

a

#### ČEZ Distribuce, a.s.

Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

IČO: 24729035  
DIČ: CZ24729035 (plátce DPH)

zastoupena na základě plné moci, evidenční číslo PM - 276/2023

#### INKOS-OSTRAVA, a.s.

Ostrava - Moravská Ostrava, Havlíčkovo nábřeží 696/22, PSČ 70152

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 4364

zastoupena místopředsedou představenstva Ing. Šárkou Pojerovou

IČO: 48394637  
DIČ: CZ48394637 (plátce DPH)

dále jen „budoucí oprávněný“

## Obsah smlouvy

---

### čl. I.

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.

### čl. II.

Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků p.č.st. 1192 zastavěná plocha a nádvoří, p.p.č. 482/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 485/41 ostatní plocha, zeleň, p.p.č. 939/13 ostatní plocha, zeleň a p.p.č. 939/36 ostatní plocha, zeleň, vše v k. ú. Hrabůvka, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále také „dotčené pozemky“). Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, jsou městskému obvodu Ostrava-Jih tyto pozemky svěřeny.

### čl. III.

Budoucí oprávněný má záměr provést stavbu nového podzemního kabelového vedení NN pod názvem stavby „Ostrava-Hrabůvka, 1586/66, NNk“ v předpokládané délce 305 bm pod povrchem částí dotčených pozemků, jak je vyznačeno zákresem v situačním snímku (příloha č. 1), který je nedílnou součástí této smlouvy.

### čl. IV.

Smluvní strany se zavazují nejpozději do 30 dnů po předložení geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene - služebnosti, odsouhlaseného příslušným katastrálním úřadem, vyhotoveného na své vlastní náklady budoucím oprávněným, uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti takto:

- 1. Povinný - vlastník pozemků p.č.st. 1192 zastavěná plocha a nádvoří, p.p.č. 482/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 485/41 ostatní plocha, zeleň, p.p.č. 939/13 ostatní plocha, zeleň a p.p.č. 939/36 ostatní plocha, zeleň, vše v k. ú. Hrabůvka, obec Ostrava (dále také jako „dotčené pozemky“), zřizuje oprávněnému – vlastníkovu podzemního kabelového vedení NN - věcné právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti, spočívající v povinnosti povinného trpět umístění, udržování a provozování podzemního kabelového vedení NN v částech dotčených pozemků, a to vše v rozsahu daném geometrickým plánem, v souladu s usnesením Rady městského obvodu Ostrava-Jih č. 4434/RMOB-JIH/2226/83 ze dne 14.08.2025. Věcné právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou.*
- 2. Oprávněný má dle ust. § 25 energetického zákona, právo vstupovat a vjíždět na dotčené pozemky v k. ú. Hrabůvka, v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy dle této smlouvy.*
- 3. Oprávněný toto právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti v takto uvedeném rozsahu přijímá.*
- 4. Věcné břemeno – služebnost dle čl. 1. této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úplatou ve výši stanovené dle oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, podle skutečného rozsahu vyplývajícího z geometrického plánu pro zřízení věcného břemene. Úplata bude dále navýšena o bonifikaci ve výši 20%, maximálně však o 20 000 Kč. V případě, že by celková výše úplaty včetně bonifikace vypočtená uvedeným způsobem nepřesáhla 2 000 Kč bez DPH v zákonné výši, bude úplata činit 2 000 Kč. K úplatě bude vždy připočtena DPH v zákonné výši.*
- 5. Celková částka včetně zákonné sazby DPH, bude uhrazena budoucím oprávněným na základě povinným*

vystavené zálohové faktury s 30 denní splatností, na účet povinného. Zálohová faktura bude vystavena povinným po podpisu smlouvy všemi zúčastněnými stranami. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet povinného. Přílohou faktury bude kopie oboustranně podepsané smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti. Povinný se zavazuje nejpozději do 15 dnů ode dne přijetí úplaty v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), vystavit a doručit budoucímu oprávněnému daňový doklad, který bude vyhotoven po připsání částky na účet povinného. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a ZoDPH je budoucí oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je budoucí oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

6. K nabytí práv odpovídajících věcnému břemenu - služebnosti je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.
7. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného práva odpovídajícímu věcnému břemenu - služebnosti podá povinný do 30 dnů od připsání úhrady za zřízení věcného břemene - služebnosti oprávněným na účet povinného.
8. Oprávněný se dále zavazuje k úhradě nákladů spojených s podáním návrhu na vklad věcného práva - služebnosti z této smlouvy ve výši odpovídající aktuální sazbě za správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad.
9. Náklady spojené s běžným udržováním dotčených pozemků nese povinný.

## Čl. V.

1. Budoucí povinný jako vlastník dotčených pozemků souhlasí s provedením stavebního záměru - stavby podzemního kabelového vedení NN pod názvem „Ostrava-Hrabůvka, 1586/66, NNk“ spočívajícím v umístění podzemního kabelového vedení NN v délce cca 305 bm pod povrchem částí dotčených pozemků, jak je graficky znázorněno v příloženém situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy, vše ve vztahu k řízení o povolení záměru ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
2. Budoucí povinný jako vlastník dotčených pozemků tímto souhlasí se vstupem, realizací a umístěním podzemního kabelového vedení NN v částech dotčených pozemků za podmínky, že stavbou dotčené zpevněné povrchy (chodníky, komunikace) budou řešeny v souladu s požadavky správce místních komunikací a stavbou dotčené travnaté plochy budou řešeny v souladu s požadavky správce veřejné zeleně odboru dopravy a komunálních služeb Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje, že při realizaci stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka dotčených pozemků.

## Čl. VI.

Ustanovení této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce obou smluvních stran.

## Čl. VII.

1. Budoucí povinný potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, byla splněna.

2. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 4434/RMOB-JIH/2226/83 ze dne 14.08.2025.

## čl. VIII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v centrálním registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2028.

3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky po předchozí vzájemné dohodě obou smluvních stran.

4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž budoucí povinný obdrží jedno vyhotovení a budoucí oprávněný jedno vyhotovení.

Příloha č. 1: situační snímek

Za budoucího povinného 18 -09- 2025

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: Ostrava \_\_\_\_\_

**Bc. Martin Bednář, MBA**  
starosta

Za budoucího oprávněného

Datum: 9.9.2025 \_\_\_\_\_

Místo: OTRAVA \_\_\_\_\_

**Ing. S**  
místopředseda představenstva  
na základě plné moci

## Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument 174808656-12413-250924090442.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **174808656-12413-250924090442**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **4**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Městský obvod Ostrava-Jih, IČ: 00845451

Pracoviště: městský obvod Ostrava-Jih

Datum vyhotovení: **24.09.2025**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: [REDACTED]

---

### Poznámka:

*Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.*



174808656-12413-250924090442