

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli účastníci (dále jen „smluvní strany“)

Název: **Městská část Praha 21**
 sídlo: Staroklánovická 260, 190 16 Praha 9 - Újezd nad Lesy
 IČO: 00240923
 DIČ: CZ00240923
 zastoupená: Ing. Michal Hazdra, starosta
 bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
 č.ú.: 9021-2000709369/0800
 ID datové schránky: bz3bbxj
 e-mail: podatelna@praha21.cz
 kontaktní osoba: Ing. Luboš Kubina tel. 281 012 971

jako **budoucí povinný** na straně jedné (dále jen jako „budoucí povinný“)

a

Název: **Villa Domy Újezd nad Lesy s.r.o.**
 se sídlem: Revoluční 1044/23, 110 00 Praha 1 – Staré Město
 vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod spis.zn. C 62496
 IČO: 25701789
 DIČ: CZ25701789
 bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
 č.ú.: 27-1841190237/0100
 ID datové schránky: 5rjr9t8
 zastoupená: Ing. Jiřím Zelinkou, jednatelem
 kontaktní osoba: JUDr. Petr Meduna, tel. 224 215 182

jako **budoucí oprávněný** na straně druhé (dále jen jako „budoucí oprávněný“)

dle ust. § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto

smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti

(dále jen „smlouva“), následujícího znění:

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Hlavní města Praha, IČO: 00064581, je vlastníkem pozemku parc. č. 4306/1, v katastrálním území Újezd nad Lesy, v obci Praha, zapsaného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 2329 (dále jen jako „Pozemek“), přičemž na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a na základě obecně

závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Statut“) byl Pozemek svěřen do správy budoucího povinného, který je tak oprávněn vykonávat práva a povinnosti vlastníka.

- 1.2. Budoucí oprávněný je investorem stavby s označením **Přípojka dešťové kanalizace s regulovaným odtokem a havarijním přepadem do jednotné kanalizace** (dále jen „Stavba“), která bude obslužnou sítí pro pozemek parc. č. 4281/14 v katastrálním Území Újezd nad Lesy, kdy v rámci Stavby bude na Pozemku umístěno podzemní vedení veřejné komunikační sítě – přípojky dešťové kanalizace cca 39,4 bm (dále jen jako „Inženýrské sítě“), které bude v jeho vlastnictví, případně ve vlastnictví dalšího subjektu, na který budoucí povinný Inženýrské sítě převede.
- 1.3. Budoucí oprávněný prohlašuje, že se seznámil s faktickým a právním stavem Pozemku, seznámil se se všemi podklady (včetně veškerých zápisů v katastru nemovitostí a rozhodnutí příslušného stavebního úřadu), které považoval za potřebné, a bylo zcela na jeho zvážení, zda si opatří další podklady. Budoucí povinný výslovně upozorňuje, že v/na Pozemku mohou být (i historicky) uloženy inženýrské sítě (zařízení) jiných vlastníků, přičemž tyto sítě (zařízení) mají taktéž svá ochranná pásma; zjištění skutečného stavu a zajištění nenarušení práv třetích osob je věcí budoucího oprávněného, a to včetně případných nákladů zjišťování, přičemž budoucí oprávněný odpovídá za veškeré případně vzniklé škody či újmy, které těmto třetím osobám případně z tohoto důvodu vzniknou.
- 1.4. Budoucí oprávněný bere na vědomí skutečnost, že samosprávný schvalovací proces budoucího povinného je odvislý i od jednání hlavního města Prahy, jakožto vlastníka Pozemku, protože smluvní strany sjednávají, že budoucí povinný se nemůže dostat do prodlení v případě, pokud je nedodržení lhůt plynoucích z této smlouvy způsobeno v důsledku samosprávného schvalovacího procesu hlavního města Prahy, není-li důvodem prodlení neúplná, nesprávná či pozdní žádost budoucího povinného o takové rozhodnutí či stanovisko nebo jiné porušení povinností budoucího povinného podle této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, nebo neposkytnutí jakékoli jiné požadované součinnosti v rámci samosprávného schvalovacího procesu hlavního města Prahy ze strany budoucího povinného. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že nakládání s Pozemkem může být omezeno rozhodnutím nebo stanoviskem hlavního města Prahy. Pokud jakékoli rozhodnutí nebo stanovisko hlavního města Prahy, způsobí nemožnost uzavření této smlouvy (či budoucí smlouvy o zřízení služebnosti ve smyslu čl. 2 této smlouvy), neplatnost či neúčinnost této smlouvy (či budoucí smlouvy o zřízení služebnosti ve smyslu čl. 2 této smlouvy), zavazuje se budoucí oprávněný, že nebude vůči budoucímu povinnému vznášet jakékoli sankční či refundační nároky, respektive se výslovně veškerých takovýchto sankčních či refundačních nároků vůči budoucímu povinnému vzdává a tyto mu promíjí, to neplatí v případě, že takové rozhodnutí nebo stanovisko bylo vydáno výlučně z důvodu porušení povinností budoucím povinným podle této smlouvy nebo dle obecně závazných právních předpisů, včetně předpisů hlavního města Prahy nebo Magistrátu hlavního města Prahy; smluvní strany se v takovém případě zavazují podniknout všechny nezbytné kroky a poskytnout si vzájemnou součinnost k uzavření nové smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti ve smyslu čl. 2 této smlouvy.

2. Smlouva o zřízení služebnosti

- 2.1. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se touto smlouvou dohodli, že na základě písemné výzvy budoucího oprávněného (dále jen „Výzva“) uzavřou do tří měsíců ode dne doručení Výzvy **smlouvu o zřízení služebnosti** (dále jen „Smlouva o zřízení služebnosti“), kterou budoucí povinný jako **povinný** zřídí ve prospěch pozemku uvedeného v čl. 1 odst. 1.2. této smlouvy jako pozemku panujícího (dále jen „panující pozemek“) a k tíži Pozemku jako pozemku služebného právo pozemkové služebnosti Inženýrských sítí, spočívající v právu budoucího oprávněného či každého dalšího vlastníka panujícího pozemku vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem umístit, provozovat, udržovat a užívat Inženýrské sítě v/na Pozemku, přičemž budoucí povinný či každý další vlastník Pozemku je po předchozím projednání povinen následně toto právo strpět a umožnit

budoucímu oprávněnému či každému dalšímu vlastníkovu panujícího pozemku vstup na Pozemek za účelem výkonu služebnosti (dále jen „služebnost“), a to pokud budou ke dni doručení Výzvy kumulativně splněny následující podmínky:

- a) ve věci Inženýrských sítí bude vydáno pravomocné kolaudační rozhodnutí ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) nebo Inženýrské sítě budou dokončeny a způsobilé k užívání (v případě, pokud stavební zákon vydání kolaudačního rozhodnutí nevyžaduje), (dále jen „Dokončení“);
- b) ve věci Inženýrských sítí bude vlastním nákladem budoucího oprávněného vypracován podrobný geometrický plán skutečného rozsahu služebnosti (dále jen „Geometrický plán“).

2.2. Budoucí oprávněný je povinen Výzvu doručit nejpozději do čtyř (4) měsíců ode dne Dokončení do podatelny budoucího povinného (dále jen „Termín výzvy“), přičemž přílohou Výzvy bude doklad o Dokončení (případně čestné prohlášení o Dokončení) a Geometrický plán. V případě, že Výzva nebude obsahovat veškeré náležitosti dle předchozí věty, má se za to, že nebyla vůči budoucímu povinnému učiněna.

2.3. Smlouva o zřízení služebnosti bude obsahovat zejména tato ujednání:

2.3.1. Služebnost bude zřízena na dobu časově neomezenou a zanikne při přeložení nebo zrušení (zániku) Inženýrských sítí, rozhodnutím soudu nebo z jiných důvodů dle občanského zákoníku.

2.3.2. Služebnost bude zřízena jako **úplatná**, a to za jednorázovou náhradu za zřízení služebnosti (dále jen „Náhrada“). Výše Náhrady se stanoví na základě Geometrického plánu a v souladu s usnesením Rady městské části Praha 21 č. 86/1580/14 ze dne 28.1.2014 (2000,- Kč bm přípojky, minimálně však 10.000,- Kč). K ceně Náhrady bude připočtena DPH v aktuální výši. Náhrada včetně DPH bude uhrazena bezhotovostním převodem na shora uvedený účet budoucího povinného, a to na základě daňového dokladu vystaveného budoucím povinným s tím, že datum uskutečnění zdanitelného plnění bude den ve kterém obdrží budoucí povinný vyrozumění o provedeném vkladu práva dle Smlouvy o zřízení služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost daňového dokladu bude čtrnáct (14) dnů ode vystavení daňového dokladu. Náhrada nezahrnuje prokázané škody na polních kulturách a na jiném majetku budoucího povinného, způsobené budoucím oprávněným při zřizování, provozování, údržbě a opravách Inženýrských sítí, popř. uvedení do předchozího či řádného stavu, které se budoucí oprávněný zavazuje uhradit budoucímu povinnému samostatně. V případě prodloužení budoucího oprávněného s úhradou Náhrady je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému smluvní úrok z prodlení ve výši ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení s úhradou Náhrady.

2.3.3. Rozsah služebnosti bude vymezen Geometrickým plánem, který bude přílohou a nedílnou součástí Smlouvy o zřízení služebnosti.

2.3.4. Služebnost vznikne jejím zápisem do katastru nemovitostí, přičemž náklady vkladového řízení ponese budoucí oprávněný.

2.4. Předpokládaný rozsah služebnosti pro účely této smlouvy je vyznačen v situačním plánu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „Příloha č. 1“).

2.5. V případě nedodržení Termínu výzvy dle čl. 2 odst. 2.2. této smlouvy je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý započatý den prodlení, ve kterém bude budoucí oprávněný v prodlení s doručením Výzvy včetně veškerých příloh dle čl. 2 odst. 2.1. této smlouvy. Povinnost budoucího oprávněného zaplatit smluvní pokutu dle tohoto odstavce smlouvy nemá vliv na jeho případnou povinnost k náhradě prokázané škody způsobené porušením povinnosti stanovené v tomto odstavci smlouvy budoucímu povinnému, ani na povinnost splnění povinností zajištěných smluvní pokutou.

3. Práva a povinnosti smluvních stran

- 3.1. Budoucí povinný prohlašuje, že touto smlouvou dává budoucímu oprávněnému **souhlas** vlastníka s umístěním, stavbou a provozováním Inženýrských sítí na Pozemku a souhlasí, aby tato smlouva byla případně podkladem pro správní řízení jako vyjádření účastníka, a to především v řízení o povolení záměru dle stavebního zákona. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že budoucí povinný je oprávněn tento souhlas kdykoli odvolat, pokud by (i) samotná realizace Inženýrských sítí zásadním způsobem přesahovala rozsah od vymezení uvedeného v Příloze č.1 této smlouvy, nebo (ii) bylo od této smlouvy odstoupeno. **Tento souhlas se týká pouze Inženýrských sítí, nikoliv záměru Stavby jako celku.**
- 3.2. Pokud při realizaci Stavby bude na veřejné komunikaci skladován stavební materiál nebo stavební buňka, má budoucí oprávněný **ohlašovací povinnost** dle obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 5/2011 Sb. hl. m. Prahy, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.3. Do uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti, uděluje budoucí povinný budoucímu oprávněnému právo volného přístupu na Pozemek za účelem zajištění stavby Inženýrských sítí, včetně provozu, údržby a oprav Inženýrských sítí.
- 3.4. Budoucí oprávněný je povinen šetřit co nejvíce majetek budoucího povinného (zejm. Pozemek a související nemovitý i movitý majetek) a uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad Pozemek po provedení prací na Inženýrských sítích do předchozího či řádného stavu. Povinnost uvedení do předchozího či řádného stavu **bude splněna protokolárním převzetím budoucím povinným** (technikem odboru majetku a investic budoucího povinného). Při uvádění Pozemku do předchozího či řádného stavu je budoucí oprávněný povinen dodržet zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě, které jsou uvedeny v usnesení Rady hl. m. Prahy č. 95 ze dne 31.1.2012 a č. 127 ze dne 28.1.2014, případně v rozhodnutí tato usnesení nahrazujícím. U zelených ploch bude proveden zásyp tak, aby se plocha v trase výkopu nepropadala, přičemž obnovovaná plocha bude znovu oseta.
- 3.5. Budoucí oprávněný je povinen budoucího povinného informovat na e-mailovou adresu uvedenou v hlavičce této smlouvy o jakémkoli zásahu do Pozemku, a to nejpozději 5 pracovních dnů před zásahem do Pozemku, vyjma havarijních situací, při kterých lze akceptovat informaci o zásahu do Pozemku bez zbytečného odkladu po vykonání nezbytného zásahu. Nesplní-li budoucí oprávněný tuto povinnost, zavazuje se uhradit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý případ porušení povinnosti. Informování o zásahu do Pozemku nenahrazuje povolení zvláštního užívání komunikace ani povolení k záboru veřejného prostranství, které si je budoucí oprávněný povinen v dostatečném předstihu zajistit.
- 3.6. Protokolární předání Pozemku dle čl. 3.4. této smlouvy je budoucí oprávněný povinen zahájit nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne ukončení povoleného zvláštního užívání komunikace, příp. povoleného záboru veřejného prostranství, nedohodne-li se s budoucím povinným jinak. V případě prodlení se splněním této povinnosti je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
- 3.7. Neuvede-li budoucí oprávněný Pozemek po provedení prací na Pozemku do předchozího či řádného stavu dle čl. 3.4. této smlouvy ani v dodatečně lhůtě alespoň patnácti (15) dnů ode dne doručení výzvy budoucího povinného ke splnění povinnosti, je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
- 3.8. Za provedené práce na majetku budoucího povinného představující uvedení do předchozího či řádného stavu dle čl. 3.4. této smlouvy nese budoucí oprávněný záruku po dobu dvou (2) let od souhlasného protokolárního převzetí Pozemku se zástupcem budoucího povinného. Pokud se bude

jednat o zásah do nového krytu v záruční době, bude záruka na opravený úsek požadována minimálně do doby trvání původní záruky, minimálně však dva (2) roky.

- 3.9. Budoucí povinný se zavazuje poskytnout budoucímu oprávněnému veškerou součinnost při uzavírání vlastní Smlouvy o zřízení služebnosti.
- 3.10. Budoucí povinný se zavazuje, po předložení Geometrického plánu budoucím oprávněným, zajistit vyhotovení Smlouvy o zřízení služebnosti. Budoucí oprávněný se na základě uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti zavazuje vyhotovit návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy, resp. dle Smlouvy o zřízení služebnosti do katastru nemovitostí (dále jen jako „Návrh na vklad“). Zajištění potvrzení správnosti ze strany hlavního města Praha ve smyslu § 21 Statutu obstará po obdržení příslušných podkladů od budoucího oprávněného budoucí povinný.
- 3.11. Budoucí oprávněný se zavazuje zajistit na své náklady podání Návrhu na vklad včetně úhrady správních poplatků.
- 3.12. Smluvní strany se zavazují nečinit žádné překážky řádnému průběhu samotného vkladového řízení. Budoucí oprávněný se též zavazuje na své náklady zajistit všechny podklady pro vkladové řízení, a to i podklady, které by si v souvislosti se služebností či vkladovým řízením i dodatečně vyžádal katastrální úřad.
- 3.13. Smluvní strany se dohodly, že jednotlivé písemné úkony smluvních stran budou doručovány primárně elektronicky prostřednictvím datové schránky, eventuálně na emailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo poštou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi doručí. Účinky doručení však nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost vrátí jako nedoručenou z důvodů, že adresát písemnost nevyzvedl v úložní lhůtě, nebo ji odmítl převzít, či se na adrese (uvedené v záhlaví této smlouvy nebo v obchodním rejstříku) již nezdržuje. Za den doručení se v takovém případě považuje den, kdy byla písemnost vrácena jejímu odesílateli.
- 3.14. Práva a povinnosti smluvních stran uvedená v tomto článku 3. smlouvy zůstávají v platnosti a účinnosti i po uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti.

4. Další ujednání a prohlášení smluvních stran

- 4.1. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se dohodli, že od této smlouvy je možné odstoupit, pokud dojde k naplnění některého z těchto důvodů:
 - 4.1.1. Inženýrskými sítěmi nebude Pozemek nijak dotčen nebo
 - 4.1.2. nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o povolení záměru na Inženýrské sítě, je-li dle stavebního zákona vyžadováno, nebo
 - 4.1.3. dojde k vydání pravomocného správního či soudního rozhodnutí, kterým bude rozhodnuto o odstranění Stavby nebo
 - 4.1.4. nedojde k Dokončení ani do 5 let od uzavření této smlouvy.
- 4.2. Případné odstoupení od smlouvy dle předchozího čl. 4 odst. 4.1. této smlouvy nemá vliv na povinnost k případné náhradě způsobené škody, pokud již před naplněním důvodu pro odstoupení od smlouvy byl Pozemek Inženýrskými sítěmi či přípravou jejich výstavby jakkoliv dotčen. Pokud by došlo k naplnění důvodu pro odstoupení od smlouvy v okamžiku, kdy již byly realizovány některé části Inženýrských sítí, je budoucí oprávněný povinen odstranit vlastním nákladem doposud realizované části Inženýrských sítí z Pozemku, a to nejpozději do 4 měsíců ode dne účinnosti odstoupení, a současně je budoucí oprávněný povinen uvést Pozemek v této lhůtě do stavu dle čl. 3 odst. 3.4 této smlouvy. Pokud tak neučiní ani do patnácti (15) dnů od dne doručení výzvy budoucího povinného ke splnění této povinnosti, je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému

smluvní pokutu 2.500,- Kč za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti a budoucí povinný je zároveň oprávněn odstranit inženýrské sítě vlastními prostředky, k čemuž mu budoucí oprávněný tímto dává souhlas, přičemž náklady odstranění se následně budoucí oprávněný zavazuje budoucímu povinnému uhradit. Povinnost budoucího oprávněného zaplatit smluvní pokutu nemá vliv na jeho případnou povinnost k náhradě škody způsobené budoucímu povinnému porušením této smlouvy.

- 4.3. Nedojde-li ve stanovené době k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti, může se budoucí oprávněný i budoucí povinný domáhat ve lhůtě 1 roku, aby prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím (§ 1787 občanského zákoníku). Právo na náhradu škody či úhradu dojednané smluvní pokuty tím není nijak dotčeno.
- 4.4. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě, platí i pro případné právní nástupce smluvních stran nebo nové vlastníky Pozemku či panujícího pozemku, přičemž smluvní strany jsou vázány svými projevy vůle již od okamžiku podpisu této smlouvy. Budoucí povinný i budoucí oprávněný se podpisem této smlouvy zavazují, pro případ prodeje Pozemku, panujícího pozemku nebo jejich části, zavázat převodní (kupní, darovací či jinou) smlouvou nového vlastníka (nabyvatele) k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti podle této smlouvy.
- 4.5. Smluvní strany tímto prohlašují a zaručují, že:
- 4.5.1. jsou oprávněny podepsat, převzít a plnit závazky, které pro ně z této smlouvy vyplývají;
 - 4.5.2. podepsáním této smlouvy ani plněním závazků z této smlouvy nedojde podle vědomí a přesvědčení smluvních stran k porušení žádné smlouvy, závazku, rozhodnutí nebo příkazu, jehož stranou je nebo jemuž podléhá některá ze smluvních stran ani žádného zákona ani jiného právního předpisu, jež se vztahuje na smluvní strany nebo na majetek, s nímž nakládají;
 - 4.5.3. se zdrží jakýchkoliv kroků, které by mohly vést ke zpochybnění této smlouvy nebo závazků převzatých kteroukoli ze smluvních stran v dobré víře na základě a v souvislosti s touto smlouvou.

5. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud však tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá tato smlouva účinnosti až zveřejněním v registru smluv.
- 5.2. Dle shodné vůle smluvních stran se tato smlouva, jakož i veškerá práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.3. Tuto smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 5.4. Smluvní strany byly informovány, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách budoucího povinného a prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné ani za obchodní tajemství a udělují souhlas s jejich užitím a zveřejněním. Budoucí oprávněný rovněž souhlasí s případným zveřejněním údajů uvedených ve smlouvě v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejich náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
- 5.6. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji budoucí povinný či budoucí oprávněný podepíše s jakoukoliv

změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.

- 5.7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po dvou (2) stejnopisech.
- 5.8. Pozbude-li některé ustanovení této smlouvy platnosti či účinnosti, nebo ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a místo neplatných nebo neúčinných ustanovení smlouvy se použijí ustanovení obecně závazného právního předpisu; na platnost a účinnost celé smlouvy nemá neplatnost či neúčinnost některého ustanovení žádný vliv a smlouva jako celek zůstává platnou a účinnou.
- 5.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, kterému rozumí, a dále prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
- 5.10. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou městské části Praha 21 usnesením č. RMČ/89/1231/25 ze dne 16.9.2025.

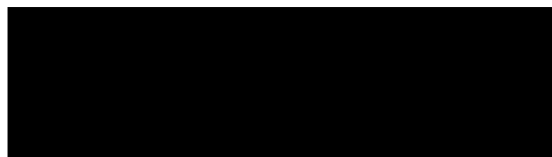
Příloha:

1. Situační výkres

V Praze dne: 22. 09. 2025

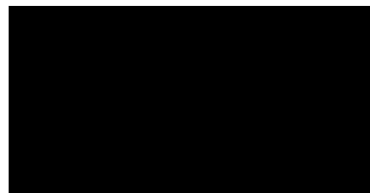
PRÁZE 29.9.2025
V dne:

za budoucího povinného:

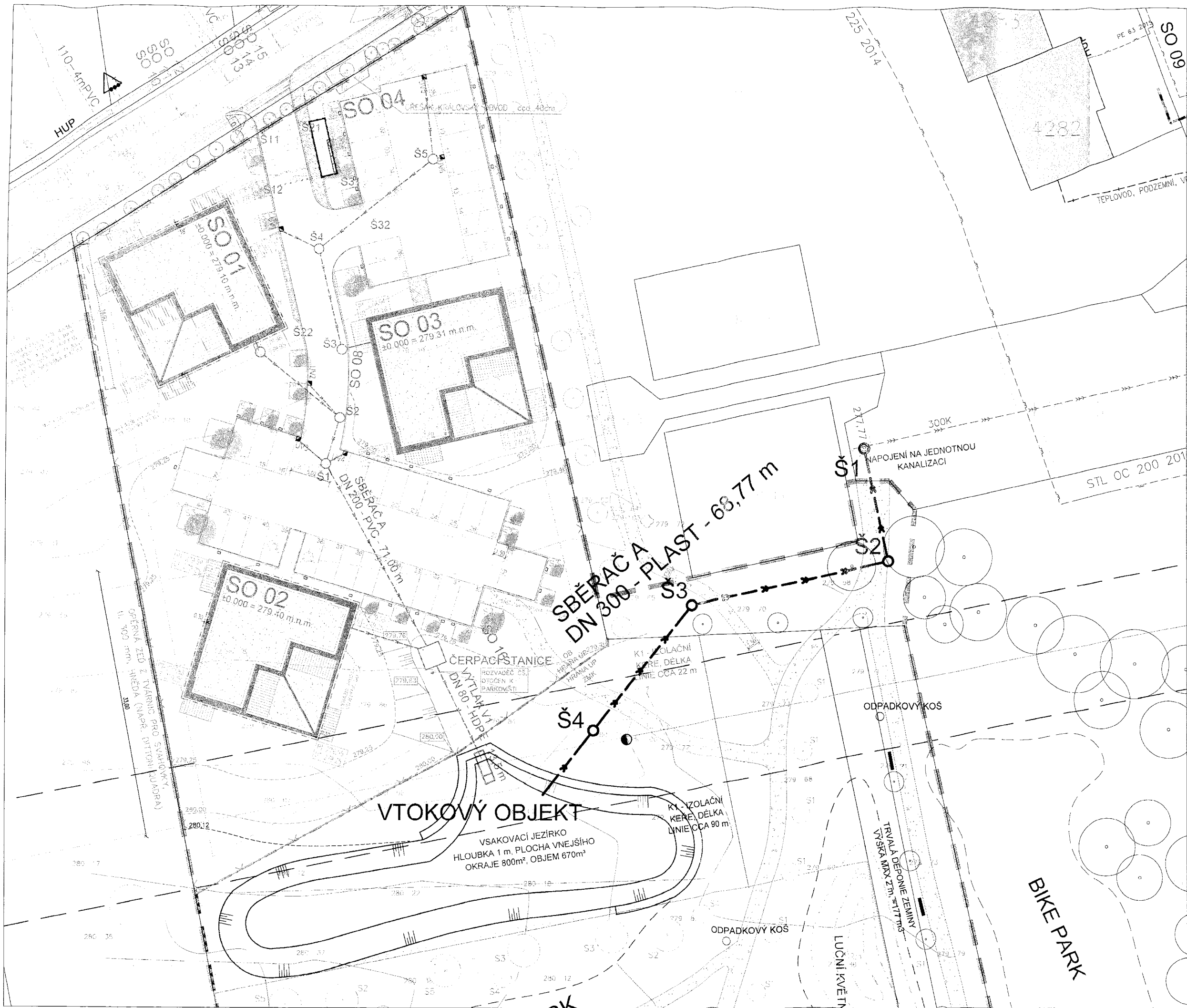


Ing. Michal Hazdra, starosta
Městská část Praha 21

za budoucího oprávněného:



Ing. Jiří Zelinka, jednatel
Villa Domy Újezd nad Lesy s.r.o



LEGENDA:

	pozemky investora		vymezené území stávající
	terasová prkna		vymezené území pro veřejný park
	plocha určená k zeleňování		sousední objekty
	betonová dlažba pro pěší		betonová dlažba
	vsakovací objekt, šterkový povrch		mlátová cesta s plastovou ztracenou obrubou
	nově navržené stromy		betonová dlažba pojízdná, parkovací místa

SYMBOLS:

	hranice územního plánu
	hranice objektů
	hranice katastru
	živý plot
	vedení VN v lokalitě

VEHICLES:

	vjezdy
	vstupy

PROJEKTANT ČÁSTI:
Ing. Milošlav Kašpárek
Ze Vozovnou 316/14
400 01 Ústí nad Labem

KONTAKT:

GENERÁLNÍ PROJEKTANT:
Ing. Arch. Petr Lédl, Ph.D.
ČKA: 04953
BUBLAHOVA 920
252 64 VELKÉ PÁŘEPE

PROJEKT:
Přípojka dešťové kanalizace s regulovaným odtokem a havarijním přepadem z poldru do jednotné kanalizace

LOKALITA:
ulice Rohožnická, Praha 21
K.Ú. Újezd nad Lesy, Praha 21, p.č. 4281/14, 4306/1, 4306/8

INVESTOR:
Villa domy Újezd nad Lesy s.r.o.
Revoluční 1044/23,
Staré Město, 110 00 Praha 1

NÁZEV VÝKRESU: SITUAČNÍ VÝKRES	MĚŘÍTKO: 1:300
ÚROVEŇ DOKUMENTACE: DOKUMENTACE POVOLENÍ ZÁMĚRU	FORMÁT: A2
	n°: duben 2025
	D.2.b.1