



Ev.č.: UZSVM/B/372798/2025

Čj.: UZSVM/B/330733/2025-1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Mgr. David Žák, vedoucí odboru Hospodaření s majetkem státu

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

(dále jen „vlastník“)

a

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

za kterou jedná xxx xxx, na základě pověření

IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

bankovní spojení: PPF banka

číslo účtu: xxx/xxx

(dále jen „oprávněný“)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ust. § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o elektronických komunikacích“) a ust. § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zák. č. 219/2000 Sb.“), tuto

**SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
č. VB/90/25**

č. oprávněného: 11010-130201, 11010-130202, 11010-128658

Čl. I.

1. Oprávněný je podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť, který podle § 8 odst. 2 zákona o elektronických komunikacích oznámil podnikání.
2. Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb., příslušný hospodařit s níže uvedenými nemovitými věcmi:

a) Pozemky:

- **parcela číslo 1327/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam,
- **parcela číslo 1327/30**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam,
- **parcela číslo 1327/126**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam,

- **parcela číslo 1327/136**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem. nár.kult.pam,
- **parcela číslo 1630**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem. nár.kult.pam,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Staré Brno**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno–město.

b) Pozemky:

- **parcela číslo 329/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem. nár.kult.pam,
- **parcela číslo 385/4**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem. nár.kult.pam,
- **parcela číslo 385/9**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- **parcela číslo 385/21**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, způsob ochrany: ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem. nár.kult.pam,
- **parcela číslo 385/22**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná značka geodetického bodu, ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem. nár.kult.pam,
- **parcela číslo 640/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná značka geodetického bodu, ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem. nár.kult.pam,
- **parcela číslo 1482/4**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, způsob ochrany: ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem. nár.kult.pam,
- **parcela číslo 1501/13**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, způsob ochrany: ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem. nár.kult.pam,
- **parcela číslo 1501/15**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, způsob ochrany: ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem. nár.kult.pam,
- **parcela číslo 1501/18**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, způsob ochrany: ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem. nár.kult.pam,
- **parcela číslo 1501/20**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem. nár.kult.pam,
- **parcela číslo 1501/30**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, způsob ochrany: ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem. nár.kult.pam,
- **parcela číslo 1501/35**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem. nár.kult.pam,
- **parcela číslo 1549/4**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem. nár.kult.pam,
- **parcela číslo 1828/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem. nár.kult.pam,
- **parcela číslo 1911**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem. nár.kult.pam,

- **parcela číslo 1965/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: dráha, způsob ochrany: menší chráněné území, ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem. nár.kult.pam,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Štýřice**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno–město (dále jen „majetek“).

3. Vlastník prohlašuje, že na majetku nevážnou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu věcného břemene podle této smlouvy. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem podzemního komunikačního vedení **veřejné komunikační sítě** v rámci staveb:

- **11010-130201 „Optická telekomunikační síť NETBOX – optické propojení Bystřice – Rondo, Rondo – Bohunice, etapa I.,**
- **11010-130202 „Optická trasa SMART Comp. Brno, Vinohrady – Vsetínská“,**
- **11010-128658 „Optická trasa SMART Comp Brno, Rondo – Hlinky“,**

k jejím provozování bylo vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno-střed, stavebním úřadem:

- Veřejná vyhláška, Územní rozhodnutí č. 260, č.j.: 080052939/NOVZ/STU/005 ze dne 22. 12. 2008
- Veřejná vyhláška, Územní rozhodnutí č. 283, č.j.: 090062015/CHOM/STU/005 ze dne 12. 10. 2009
- Veřejná vyhláška, Územní rozhodnutí č. 288, č.j.: 100032262/POHI/STU/003 ze dne 19. 7. 2010

a to včetně jeho součástí příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, které je uloženo v majetku (dále jen „zařízení“).

Čl. II.

1. Vlastník zřizuje ve prospěch oprávněného, podle zákona o elektronických komunikacích, věcné břemeno ve smyslu služebnosti (dále jen „věcné břemeno“), spočívající ve zřízení a provozování zařízení na majetku, vymezeném geometrickými plány pro vyznačení věcného břemene č. 2248-309/2023, 1665-309/2023, vyhotovenými společností GK GEO2007 s r.o., Vrchní 1, 691 63 Velké Němčice, ověřené úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem xxx. xxx xxx a potvrzené Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město dne 28. 8. 2024 pod č. PGP-1710/2024-702, PGP-1709/2024-702. Geometrické plány tvoří přílohu č. 1 a 2, a jsou nedílnou součástí této smlouvy. Po vyhotovení geometrického plánu č. 1665-309/2023 došlo v katastru nemovitostí k rozdělení pozemku parc. č. 1327/1 v k. ú. Staré Brno. Pozemek parc. č. 1327/136 v k. ú. Staré Brno vznikl oddělením z pozemku parc. č. 1327/1 v k. ú. Staré Brno.
2. Věcné břemeno podle odst. 1. tohoto článku je spojeno s vlastnictvím majetku, když vlastník a každý další vlastník (spoluvlastník) majetku je povinen na majetku strpět právo oprávněného:
 - (a) zřídil, provozoval a posléze odstranil zařízení, specifikované v Čl. I. odst. 3. této smlouvy,
 - (b) v nezbytném rozsahu vstupoval nebo vjížděl na majetek v souvislosti s výkonem činností dle odst. (a).
3. Oprávněný právo odpovídající výše uvedenému věcnému břemeni přijímá a vlastník je povinen toto právo strpět.
4. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje na dobu existence zařízení, specifikovaného v Čl. I. odst. 3.

Čl. III.

1. Oprávněný je povinen při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a příslušných právních předpisů, předem vlastníku oznámit vstup na majetek. Po skončení prací je povinen uvést majetek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem

na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užívání majetku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost vlastníku.

2. Pokud by nedošlo po provedení prací ani po předchozí výzvě, učiněné vlastníkem, k uvedení majetku do předchozího stavu, zavazuje se oprávněný uhradit vlastníku prokázané nezbytné náklady, vynaložené vlastníkem na uvedení majetku do předchozího stavu. Vedle toho se oprávněný zavazuje zaplatit vlastníku smluvní pokutu ve výši jednonásobku nákladů vynaložených vlastníkem na tuto činnost. V tomto případě bude oprávněnému doložena výše prokazatelných nákladů a zaslána výzva k jejich uhrazení a uhrazení smluvní pokuty se splatností 10 dnů od doručení výzvy oprávněnému.
3. Tato smlouva je rovněž průkazem, resp. dokladem práva oprávněného k majetku k umístění a provedení stavby zařízení dle stavebně právních předpisů. Toto právo oprávněného není právem stavby podle ust. § 1240 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.

Čl. IV.

Věcné břemeno specifikované v Čl. II. této smlouvy se zřizuje úplatně. **Finanční náhrada je stanovena dle skutečného rozsahu zatížení majetku a činí 978.522,- Kč** (slovy: devětsedmdesátosmtisícpětsetdvacetdva korun českých) a je splatná bezhotovostně na základě daňového dokladu – faktury, vystavené vlastníkem s uvedením označení stavby dle Čl. I. odst. 3. a odeslané do 60 dnů ode dne platnosti smlouvy na adresu sídla oprávněného. Splatnost faktury činí 28 dnů od jejího vystavení vlastníkem.

Čl. V.

V případě neuhrazení platby v dohodnutém termínu je oprávněný povinen zaplatit úroky z prodlení ve výši, stanovené právním předpisem.

Čl. VI.

1. Vlastník a oprávněný berou na vědomí, že věcné právo z této smlouvy vznikne zápisem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis vkladu práva do katastru nemovitostí podají oprávněný a vlastník společně prostřednictvím vlastníka, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení úplaty za zřízení věcného břemene.

Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Vlastník zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Vlastník předá budoucímu oprávněnému doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., zákonem o elektronických komunikacích a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese oprávněný.
9. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevylučuje, na právní nástupce smluvních stran.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu práva věcného břemene vkladem do katastru nemovitostí.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 3. 10. 2025

V Ostravě dne 23. 9. 2025

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. David Žák
vedoucí odboru
Hospodaření s majetkem státu

.....
xxx xxx
na základě pověření
za CETIN a.s.

Přílohy č.1 a 2: Geometrické plány č. 2248-309/2023, 1665-309/2023