

**Smlouva o pronájmu parkovacího místa
podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku**

Smluvní strany:

1. Město Poděbrady

IČO 00239640

DIČ CZ00239640

se sídlem Jiřího nám.20/1, 290 31 Poděbrady

jméno a příjmení osoby jednající za právnickou osobu: Mgr. Roman Schulz, starosta města
bank. spoj. Komerční banky, a.s., pob. Poděbrady, číslo účtu 19 -725191/0100 na straně jedné (dále
jen „pronajímatel“)

a

2. COMFI, s.r.o.

IČO 25725351

DIČ CZ25725351

se sídlem Na Kopečku 595/23, 290 01 Poděbrady

jméno a příjmení osoby jednající za právnickou osobu: Ing. Petr Fiala, Ing. Martin Fiala,
jednatel společnosti
na straně druhé (dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o nájmu parkovacího místa č. 13 - 16

Článek I.

Prohlášení vlastníka

Pronajímatel uvedený v záhlaví této smlouvy prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku par.č. 4023 zapsaného na LV 3404 pro obec a k.ú. Poděbrady, na LV č. 3404 pro katastrální území a obec Poděbrady u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Nymburk.

Článek II.

Předmět nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci parkovací místo číslo 13 - 16 (celkem 4 parkovací místa) v ulici Hakenova umístěné v souladu s přílohou č.1 na části pozemku parc.č. 4023 zapsaný na LV 3404 pro obec a k.ú. Poděbrady, ve vlastnictví města Poděbrady.

Článek III.

Účel nájmu

Nájemce se zavazuje užívat parkovací místa v souladu s touto smlouvou a nepřenechávat je k užívání jinému subjektu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a udržovat na něm čistotu. Nájemce přejímá toto parkovací místa ve stavu, který je mu znám a zavazuje se jej v tomto stavu po dobu nájemního poměru užívat a po jeho skončení vrátit zpět pronajímateli.

Článek IV.

Doba nájmu

Nájem pozemků uvedených v čl. II. se sjednává na dobu neurčitou od 1. 8. 2025.

Článek V. Nájemné

Cena za pronájem jednoho parkovacího místa činí **10.100,- Kč bez DPH / rok, celkem za 4 parkovací místa 40.400,- Kč bez DPH /rok**. Úhrada v alikvotní části za rok 2025, tj. za období od 1. 8. 2025 do 31. 12. 2025 je splatná na základě faktury do 14 dnů ode dne podpisu této smlouvy. V případě neuhrazení této částky ve stanovené lhůtě se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý byt započatý den prodlení, která je splatná do 14 dní od doručení výzvy k jejímu uhrazení.

Článek VI.

Tuto nájemní smlouvu lze ukončit:

- dohodou obou smluvních stran,
- v případě neuhrazení nájemného do 10-ti dnů od jeho splatnosti okamžitým odstoupením od smlouvy ze strany pronajímatele,
- výpovědí podanou kteroukoliv ze smluvních stran bez udání důvodů, přičemž výpovědní lhůta činí 1 měsíc a běh této lhůty počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi.

Článek VII. Ostatní ujednání

Ostatní práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z nájemního vztahu založeného touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

Pronajímatel má povinnost na vlastní náklady označit vyhrazené parkovací místo dodatkovou tabulkou a po ukončení nájmu tuto značku odstranit.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva, z ní vyplývající právní vztahy a vztahy touto smlouvou neupravené, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Veškeré změny a dodatky této smlouvy mohou být provedeny pouze se souhlasem obou smluvních stran písemnou formou.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž po třech obdrží pronajímatel a po dvou výtiscích nájemce.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před svým podpisem přečetly. Prohlašují dále, že byla podepsána po vzájemném projednání podle jejich pravé a skutečné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany toto stvrzují svým podpisem.

Smluvní strany sjednaly, že veškeré údaje obsažené v této smlouvě, včetně veškerých dodatků a příloh, je město Poděbrady oprávněno zveřejnit, a to jakýmkoli způsobem, přičemž text této smlouvy, jejich dodatků a příloh, se nepovažuje za obchodní tajemství. Toto oprávnění se týká i takových údajů, jejichž ochrana je regulována zákonem č. 101/2000 Sb., včetně osobních údajů s výjimkou adres trvalého bydliště, dat narození, rodného čísla a čísla účtu pronajímatele.

Rada města Poděbrady schválila uzavření této smlouvy usnesením č.454/2025 ze dne 30.7.2025.

V Poděbradech dne 31. 7. 2025

Mgr. Roman Schulz starosta

COMFI s.r.o., jednatel

1833

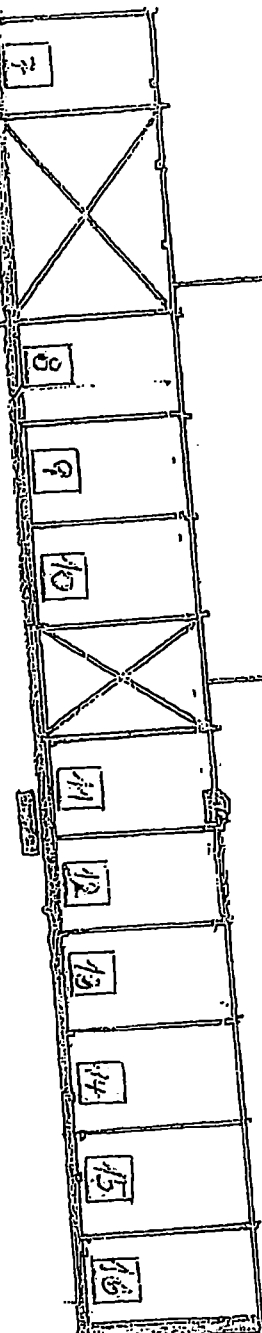
10000000

1830/10

10000000

1834

1830/5
HOTEL
CENTRAL PARK



U. Hakenov

TC

20