

DODATEK Č. 4
K PACHTOVNÍ SMLOUVĚ EV.Č. 0111002760
(dále jen „Dodatek č. 4“)

1. **Letiště Praha, a. s.**, se sídlem Praha 6, K letišti 1019/6, PSČ 161 00, IČO: 282 44 532, DIČ: CZ699003361, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 14003, zastoupená [REDAKCE] na základě pověření

dále jen „**Propachtovatel**“

a

2. **Ing. Vít Krejčí**, místo podnikání: Dobrovíz, Kladenská 25, PSČ 252 61, IČO: 74266403, plátce DPH - DIČ: CZ8012124527

dále jen „**Pachtýř**“

Propachtovatel a Pachtýř dále společně také jako „**Smluvní strany**“ či jednotlivě jako „**Smluvní strana**“.

Preamble

- A. Smluvní strany uzavřely dne 26. 9. 2017 pachtovní smlouvu ev. č. 0111002760, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 25. 9. 2019, Dodatku č. 2 ze dne 23. 9. 2022 a Dodatku č. 3 ze dne 11. 12. 2023 (dále jen „**Smlouva**“);
- B. Smluvní strany se dohodly na rozšíření Předmětu pachtu o části pozemků za světelnou přibližovací řadou ALS 06;
- C. Propachtovatel se dále, v souladu s čl. IV., odst. 4 Smlouvy, rozhodl uplatnit Indexaci a navýšit Pachtovné s účinností od 1. 1. 2025 v souladu s výší meziroční inflace za přechodí rok 2024 vyhlášenou Českým statistickým úřadem ve výši 2,4 %. Pachtovné se tak zvyšuje z [REDAKCE] na [REDAKCE] (dále jen „**Indexace 2025**“);
- D. Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu mění a doplňují takto:

Článek I.
Předmět Dodatku č. 4

1. S účinností **od 1. 10. 2025** se Předmět pachtu rozšiřuje u pozemků parc. č. 536/50 a parc. č. 536/81 nacházejících se v katastrálním území Jeneč u Prahy, obec Jeneč, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, z propachtování jejich částí na propachtování celých pozemků. Celková výměra zahrnující

rozšíření Předmětu pachtu je 2 500 m² (dále jen „**Pozemky za ALS 06**“). Specifikace pozemků, vč. propachtovaných výměr je uvedena v Příloze č. 1/D4 tohoto Dodatku č. 4.

2. Na rozdíl mezi pachtovním o výši před Indexací 2025 a Pachtovním navýšeným o Indexaci 2025 za období od 1. 1. do 30. 9. 2025 je Pachtýř povinen uhradit doplatek Pachtovního o výši [REDACTED], a to na základě základě samostatně vystavené faktury – daňového dokladu, kterou je Propachtovatel oprávněn vystavit ke dni 1. 10. 2025. Tento den je i dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem splatnosti se rozumí den připsání celé fakturované částky na účet Propachtovatele. Splatnost faktury činí 17 kalendářních dní od jejího vystavení.
3. Splátkový kalendář – daňový doklad ev. č. 004/0111002760 vystavený ze strany Propachtovatele podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, se ruší ke dni 30. 9. 2025. S ohledem na tuto skutečnost Propachtovatel vystavuje nový Splátkový kalendář – daňový doklad **ev. č. 005/0111002760**, podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, jenž je jako příloha č. 3/D4 Smlouvy přiložen k tomuto Dodatku č. 4 a jenž je účinný od 1. 10. 2025.
4. V souvislosti se změnou Předmětu pachtu uvedenou v čl. I., odst. 1. a 2. tohoto Dodatku č. 4 se dále ruší:
 - Příloha č. 1/D2 Smlouvy „Seznam pozemků tvořících Předmět pachtu“ a nahrazuje se novou Přílohou č. 1/D4 „Seznam pozemků tvořících Předmět pachtu“,
 - Příloha č. 2/D2 Smlouvy „Ortofotografická mapa s Předmětem pachtu“ a nahrazuje se novou Přílohou č. 2/D4 Smlouvy „Ortofotografická mapa s Předmětem pachtu“.

Článek II.

Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek č. 4 je nedílnou součástí Smlouvy s tím, že ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem č. 4 se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento Dodatek č. 4 se vyhotovuje ve třech (3) stejnopisech, přičemž Propachtovatel obdrží dvě (2) a Pachtýř jedno (1) identické vyhotovení.
3. Tento Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 10. 2025. Stanoví-li však zvláštní právní předpis (např. Zákon o registru smluv), že tato Smlouva může nabýt účinnosti nejdříve k určitému dni, který je dnem pozdějším než sjednaný den účinnosti, nabývá tato Smlouva účinnosti až dnem, ke kterému může tato Smlouva nabýt dle takového právního předpisu účinnosti nejdříve.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 4 přečetly, s jeho zněním souhlasí a na důkaz pravé a svobodné vůle připojují níže své podpisy.
5. K tomuto Dodatku č. 4 jsou připojeny tyto přílohy:

- Příloha č. 1/D4 Smlouvy - Seznam pozemků tvořících Předmět pachtu
- Příloha č. 2/D4 Smlouvy - Ortofotografická mapa s Předmětem pachtu
- Příloha č. 3/D4 Smlouvy - Splátkový kalendář, daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty
- Příloha č. 4/D4 Smlouvy - Pověření ze dne 1. 12. 2024

19.9.2025
V Dobrovízi dne

Za Pachtýře:

.....
Ing. Vít Krejčí

29.9.2025
V Praze dne

Za Propachtovatele:

.....

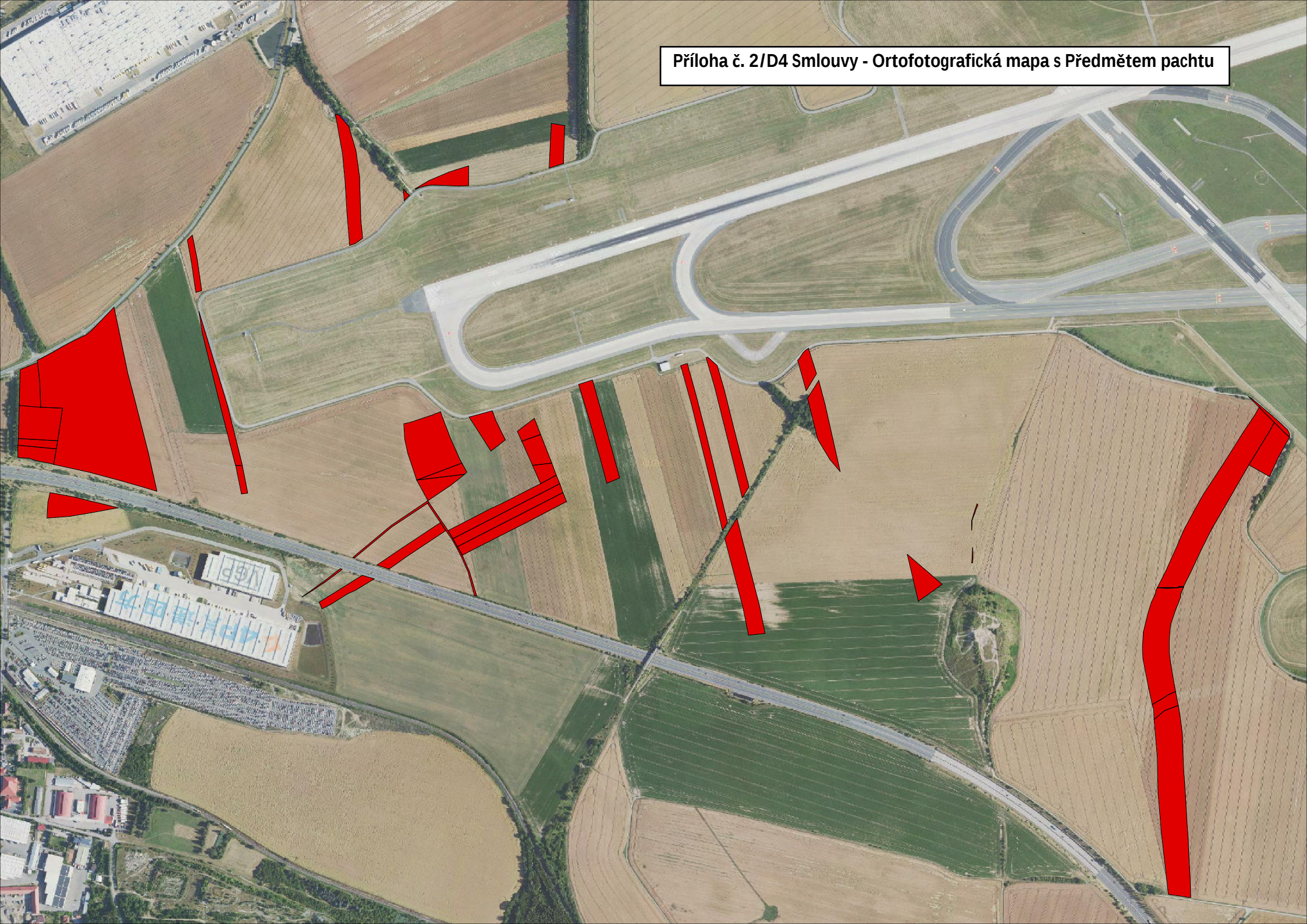
Letiště Praha, a. s.

Příloha č. 1/D4 Smlouvy ev. č. 0111002760 - Seznam pozemků tvořících Předmět pachtu

Katastrální území	Druh čís. parc.	Parcelní číslo	Podlomení	Výměra m ²	Druh pozemku	Velikost propachtované plochy	Část parcely / Celá parcela
Jeneč u Prahy	KN	536	10	6 862	orná půda	6 862	celá
Jeneč u Prahy	KN	536	50	2 518	orná půda	2 518	celá
Jeneč u Prahy	KN	536	57	4 122	orná půda	4 122	celá
Jeneč u Prahy	KN	536	81	1 447	orná půda	1 447	celá
Litovice	KN	596	2	5 754	orná půda	5 754	celá
Litovice	KN	596	3	5 754	orná půda	5 754	celá
Litovice	KN	596	4	5 754	orná půda	5 754	celá
Litovice	KN	599	4	2 415	orná půda	2 415	celá
Litovice	KN	599	7	3 658	orná půda	3 658	celá
Litovice	KN	594	9	1 529	orná půda	1 529	celá
Litovice	KN	594	15	1 447	orná půda	1 447	celá
Litovice	KN	610	29	2 812	orná půda	2 812	celá
Litovice	KN	610	1	2 822	orná půda	2 822	celá
Litovice	KN	610	20	12 750	orná půda	12 750	celá
Litovice	KN	610	24	1 495	orná půda	1 495	celá
Litovice	KN	628	3	878	orná půda	878	celá
Litovice	KN	634	1	772	orná půda	772	celá
Litovice	KN	634	2	272	orná půda	272	celá
Hostivice	KN	1219	15	23 659	orná půda	23 659	celá
Hostivice	KN	1219	17	24 619	orná půda	24 619	celá
Hostivice	KN	1219	33	5 154	orná půda	5 154	celá
Hostivice	KN	1220	14	1 743	orná půda	1 743	celá
Hostivice	KN	1221	14	14 925	orná půda	14 925	celá
Hostivice	KN	1225	11	88	orná půda	88	celá
Hostivice	KN	1231	10	53	ostat. pl.	53	celá
Hostivice	KN	1231	11	84	ostat. pl.	84	celá
Dobrovíz	KN	312	31	3 809	orná půda	3 809	celá
Dobrovíz	KN	404	5	2 744	orná půda	2 744	celá
Dobrovíz	KN	282	1	5 524	orná půda	5 524	celá
Dobrovíz	KN	282	2	2 201	orná půda	2 201	celá
Dobrovíz	KN	293		3 489	orná půda	3 489	celá
Dobrovíz	KN	304	1	6 226	orná půda	6 226	celá
Dobrovíz	KN	307	2	9 376	orná půda	9 376	celá
Dobrovíz	KN	308	1	5 804	orná půda	5 804	celá
Dobrovíz	KN	312	37	7 380	orná půda	7 380	celá
Dobrovíz	KN	328	22	169	orná půda	169	celá
Dobrovíz	KN	328	23	8 585	orná půda	8 585	celá
Dobrovíz	KN	328	27	11 527	orná půda	1 724	část
Dobrovíz	KN	328	37	14 049	orná půda	5 194	část
Dobrovíz	KN	328	33	63 973	orná půda	63 973	celá
Dobrovíz	KN	338	2	5 106	orná půda	5 106	celá
Dobrovíz	KN	389		2 958	orná půda	2 958	celá
Ruzyně	KN	2831		790	ostat. pl.	790	celá

Celkem

268 438 m²



SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

daňový doklad podle zákona č. 235/2004 Sb.

Účinný od 1. 10. 2025

Příloha č. 3/D4 Smlouvy ev.č. 0111002760

ev.č.daňového dokladu 005/0111002760

Propachtovatel: **Letiště Praha, a. s.**, Praha 6, K letišti 1019/6, PSČ 161 00, IČ 282 44 532, DIČ CZ699003361

Nájemce: **Ing. Vít Krejčí**, Dobrovíz, Kladenská 25, PSČ 252 61, IČO: 74266403, DIČ: CZ8012124527

Předmět:

pacht pozemků /částí pozemků

Celková plocha pozemků:

268 438 m²

Cena za ha a rok:

Cena za m² a rok:

Pachtovné za 12 měsíců (1.10. až 30.9.):

DPH 21%:

Platba za 12 měsíců (1.10. až 30.9.) celkem vč. DPH:

Splatnost: 31.12., každoročně

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední den roku, za který je předepsána platba. První DUZP je 31.12.2025

Datum vystavení daňového dokladu je den podpisu Dodatku č. 4, jehož je Splátkový kalendář přílohou.

POVĚŘENÍ

Společnost Letiště Praha, a. s., se sídlem Praha 6 - Ruzyně, K letišti 1019/6, PSČ 161 00, IČO: 282 44 532, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu B, vložka 14003, zastoupená Ing. Jiřím Posem, předsedou představenstva a Mgr. Jakubem Puchalským, členem představenstva (dále jen „Zmocnitel“)

pověřuje tímto

[redacted]
(dále jen „Zmocněnec“),

aby zastupoval Zmocnitele při sjednávání, schvalování, uzavírání, doplňování a ukončování smluv spadajících do věcné působnosti organizační jednotky „Komerční aktivity“, a sice:

- obchodních smluv a smluvních ujednání, na základě, kterých je Zmocniteli poskytováno peněžité plnění nepřesahující částku 15 000 000,- Kč bez DPH,
- obchodních smluv a smluvních ujednání, na základě, kterých vzniká Zmocniteli povinnost hradit částku nepřesahující 3 000 000,-Kč bez DPH,
- obchodních smluv a smluvních ujednání, na základě, kterých vzniká Zmocniteli povinnost hradit peněžité plnění v hodnotě 3 000 000,- Kč až 10 000 000,- Kč bez DPH, a to spolu s výkonným ředitelem organizační jednotky „Centrální nákup a projektová kancelář“, pověřeného na základě zvláštního pověření.

Zmocněnec je dále oprávněn činit za Zmocnitele veškerá právní jednání související s výše uvedenými smlouvami.

Zmocněnec není oprávněn udělit třetím osobám substituční plnou moc.

Toto pověření je platné do 31. 12. 2025.

V Praze dne 1. 12. 2024

za Zmocnitele:

[redacted]

Ing. Jiří Pos
předseda představenstva

[redacted]

Mgr. Jakub Puchalský
člen představenstva

Pověření přijímám

[redacted]