

Smlouva o dílo č. 26925

uzavřená v souladu ustanoveními občanského zákoníku č.89/2012 Sb. v platném znění, ve smyslu ustanovení § 2586 a násl.

I. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

SAKO Brno, a.s.

se sídlem Jedovnická 2, 628 00 Brno

zastoupen: Ing. Karel Jelínek, generální ředitel

zastoupen ve věcech smluvních: XXX, XXX

zastoupen ve věcech technických: XXX, XXX,
e-mail: [XXX](#), tel.: XXX;

IČ: 60713470

DIČ: CZ60713470

Bankovní spojení: KB Brno-město, číslo účtu: 79033621/0100 (SWIFT code: KOMBCZPPXXX)

Zapsán v OR u KS v Brně, oddíl B, vložka 1371

(dále jen „objednatel“)

1.2. Zhotovitel:

BauSystem CZ s.r.o.

se sídlem Rybkova 948/23, Veverčí, 602 00 Brno

Zastoupen: Vladimír Pecháček, jednatel společnosti

zastoupen ve věcech smluvních: XXX, XXX

zastoupen ve věcech technických: XXX
tel.: XXX, e-mail: XXX

IČ: 05060770

DIČ: CZ05060770

Bankovní spojení: ČSOB, číslo účtu: 274572065/0300

Zapsán v OR u KS v Brně, oddíl C, vložka 93361

(dále jen zhotovitel)

II. Předmět díla

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou a na základě předložené **nabídky č. 25_018_ PD_kontejnery SAKO Brno ze dne 24.09.2025** k realizaci stavby objektu **Polozapuštěné kontejnery na ulici Korejská v Brně Žabovřeskách**.
- 2.2. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Do předmětu díla jsou zahrnuty i ty práce a dodávky, které zhotovitel mohl nebo měl na základě svých odborných a technických znalostí předpokládat.
- 2.3. Veškeré práce a dodávky proběhnou v souladu s výše uvedeným a s nabídkou ze dne 24. 09. 2025, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 2.4. Veškeré prováděné práce a druh použitého materiálu při realizaci zakázky odpovídá platným směrnícím dle ČSN.
- 2.5. Součástí předmětu díla je dokumentace skutečného stavu provedeného díla, atesty, certifikáty, včetně prohlášení o shodě.

III. Místo plnění

- 3.1. **Místem plnění stanoviště v Brně na ulici Korejská / Jindřichova v MČ Žabovřesky, parcela č. 6041/1; k.ú. Žabovřesky.**
- 3.2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob. Staveniště předá objednatel zhotoviteli nejpozději do 2 pracovních dnů před plánovaným termínem zahájení prací uvedeném v článku IV., odst. 4.1. smlouvy.
- 3.3. Staveniště je prostor určený pro realizaci díla a pro zařízení staveniště. Zhotovitel se zavazuje provádět průběžný a závěrečný úklid staveniště. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, a to i na přilehlých pozemcích (zejména silnici).
- 3.4. Podepsáním zápisu o předání a převzetí staveniště předává objednatel zhotoviteli staveniště jako celek a zhotovitel přejímá odpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby až do jeho řádného předání a převzetí objednatelem.

IV. Termíny plnění

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně zhotovit, dokončit a předat objednateli v těchto termínech:
- Zahájení prací: **01.10.2025**
- Termín dokončení: **10.12.2025**
- Předání díla bez vad a nedodělků: do 14 dní od dokončení
- 4.2. V případě prodlení z důvodu na straně objednatele (předání staveniště, zajištění stavební připravenosti ze strany objednatele, případně součinnosti ze strany objednatele), posouvá se termín dokončení o dobu tohoto prodlení.
- 4.3. V případě nepříznivých klimatických podmínek může být termín dokončení na základě písemného dodatku k této smlouvě úměrně prodloužen.

V. Cena

- 5.1. Zhotovitel a objednatel dohodli cenu za předmět díla dle závazné nabídky ve výši **425 644,17 Kč** (slovy: čtyři sta dvacet pět tisíc šest set čtyřicet čtyři korun českých a sedmnáct haléřů) bez DPH. Uvedená cena je pevná, nejvýše přípustná a nelze ji zvýšit ani v důsledku změny cen vstupů nebo jiných vnějších podmínek.
- 5.2. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění předmětu díla vynaloží (včetně dopravy, poplatků za uložení odpadu, materiálu, dokumentace skutečného provedení díla atd.).
- 5.3. Případné nutné vícepráce nad rámec předmětu díla dle článku II. této smlouvy nebo vícepráce požadované objednatelem, budou předem smluvními stranami projednány a po odsouhlasení bude vyhotoven písemný dodatek k SoD s termíny a výší plateb a jejich způsobu hrazení.

VI. Platební podmínky

- 6.1. Zhotovitel vystaví daňový doklad do 15 dnů po prokazatelném převzetí předmětu smlouvy specifikovaném v článku II. této smlouvy. Daňový doklad bude splňovat náležitosti dle zákona č.235/2004 Sb. v platném znění se splatností 30 dnů ode dne ode dne jejího doručení Objednateli do sídla Objednatele uvedeného v záhlaví smlouvy nebo elektronicky na e-mail **fakturace@sako.cz**. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je datum podepsání příslušného protokolu
- 6.2. Nedílnou součástí daňového dokladu bude protokol o předání a převzetí díla podepsaný zástupci smluvních stran.
- 6.3. Faktura Zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle v rozhodné době účinných právních předpisů a dále musí obsahovat:
- a) číslo smlouvy;
 - b) číslo faktury;
 - c) den uskutečnění zdanitelného plnění;
 - d) den splatnosti faktury;
 - e) označení díla;
 - f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně kontaktního telefonu, v případě, že faktura bude vyhotovena v listinné podobě, včetně podpisu osoby, která fakturu vyhotovila.
- 6.4. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v odstavcích 6.1. až 6.3. tohoto článku, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli. Po opravě faktury předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v odst. 6.1. tohoto článku. Rovněž tak, zjistí-li Objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn Zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti Zhotovitele za vadu předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 6.1. této smlouvy.
- 6.5. Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že Zhotovitel přeruší v rozporu s touto smlouvou práce, práce provádí v rozporu s touto smlouvou, pokud je v prodlení s realizací oproti termínu dle odst. 4.1., a to až do doby, než překážka k úhradě odpadne.

VII. Předání a převzetí díla

- 7.1. Zhotovitel je povinen oznámit nejméně 2 pracovní dny předem objednateli datum a hodinu, kdy dílo předá a za účasti obou smluvních stran bude provedena prohlídka předávaného díla.
- 7.2. Dílo je provedeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu a je předáno. O předání díla bude sepsán **„Protokol o předání a převzetí díla“**. Objednatel může převzít dílo i s drobnými vadami a nedodělkami, které však nebrání v užívání. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, je povinen písemně při předávacím řízení uvést důvody.
- 7.3. Po prokazatelném odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, bude sepsán **„Zápis o předání a převzetí díla“**. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, je povinen písemně při předávacím řízení uvést důvody.
- 7.4. Součástí předmětu díla a protokolu o předání a převzetí díla jsou předané doklady v českém jazyce:
- dokumentace skutečného provedení díla ve dvojím vyhotovení, bude-li vyžadováno
 - zápisy o prověření prací zakrytých během realizace díla,

- doklady o ekologické likvidaci veškerého odpadu vzniklého činností zhotovitele, bude-li vyžadováno,
- seznam osob s uvedením jejich adres a telefonních čísel, u kterých bude možno nahlásit reklamovanou vadu.

7.5. Za objednatele dílo převezme osoba oprávněná jednat ve věcech technických.

VIII. Záruky

- 8.1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za jakost materiálů použitých při provádění předmětu díla a za jakost provedených prací v délce **60 měsíců**, lhůta začíná běžet dnem řádného předání provedené zakázky bez vad a nedodělků.
- 8.2. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.
- 8.3. Zhotovitel je povinen reklamované vady díla bezodkladně na svůj náklad a nebezpečí odstranit v nejkratší možné lhůtě dle charakteru vady a v souladu s požadavky objednatele v doručeném písemném oznámení o vadě.
- 8.4. Zhotovitel je povinen odstranit vady opravou nebo výměnou.
- 8.5. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději **do 7 dnů** od doručení oznámení o vadě (reklamace) na email zhotovitele bausystem@bausystem.cz, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě nezahájení odstraňování vad v uvedených lhůtách je objednatel oprávněn vady díla odstranit prostřednictvím třetí osoby a náklady vyúčtovat zhotoviteli.
- 8.6. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení a na závady, které byly způsobeny neodborným zacházením, chemickými vlivy, vyšší mocí nebo jinými vnějšími událostmi

IX. Pojištění

- 9.1. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednané pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele na prováděném či ukončeném díle nebo vzniklé objednateli z porušení povinnosti zhotovitele podle této smlouvy ve výši XXX Kč.

X. Sankční ujednání

- 10.1. V případě, že daňový doklad nebude uhrazen v době splatnosti, může být objednateli účtován zákonný úrok z prodlení.
- 10.2. V případě nedodržení termínu předání viz článek IV., může být zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 0,25 % za každý den prodlení z ceny díla.
- 10.3. Smluvní pokuta za nesplnění objednatelem stanovené lhůty k zahájení odstranění reklamovaných vad dle článku VIII., odst. 8.5. smlouvy činí XXX Kč za každý případ a kalendářní den prodlení.
- 10.4. Nepředá-li zhotovitel objednateli nejpozději ke dni konečného předání díla dokladovou část vztahující se k dílu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši XXX Kč za každý i započatý den prodlení s předáním dokladů dle seznamu. Předání nepravdivých či neúplných dokladů zhotovitelem je považováno za jejich nepředání. Po dobu prodlení s předáním dokladové části vztahující se k dílu je zhotovitel rovněž povinen hradit veškeré náklady spojené s údržbou a provozem díla.
- 10.5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikla smluvní straně požadující smluvní pokutu v příčinné souvislosti s porušením smlouvy.

XI. Povinnosti zhotovitele a objednatele

- 11.1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést sjednané dílo v rozsahu článku II. jeho řádným ukončením a předáním objednateli v místě jeho provádění.
- 11.2. Původcem odpadu, který při provádění díla vznikne, je zhotovitel. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady zneškodnění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech, v platném znění.
- 11.3. Zhotovitel bude respektovat a dodržovat veškeré provozní předpisy související s předmětem této smlouvy. Se zněním předpisů bude zhotovitel seznámen před zahájením prací.
- 11.4. Zhotovitel se zněním veškerých předpisů seznámí před zahájením prací všechny své pracovníky včetně pracovníků, kteří pro zhotovitele provádí práce subdodávkou.
- 11.5. Zhotovitel prohlašuje, že v souvislosti s touto zakázkou má zpracován předpis „Systém bezpečné práce“.
- 11.6. Zhotovitel bude při provádění díla dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti práce a ochraně zdraví pracujících ve stavebnictví a všechna ustanovení vyplývající ze zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ze zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek BOZP a nařízení vlády č. 591/2006 5 b., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích dále také ČNS ISO 12480-1 upravující podmínky a vazačských a jeřábnických prací.
- 11.7. Zhotovitel zajistí, aby materiály, stroje, dopravní prostředky a břemena při dopravě a manipulaci na staveništi neohrožovaly bezpečnost a zdraví fyzických osob zdržujících se na staveništi případně v jeho bezprostřední blízkosti.
- 11.8. V případě použití stroje (autojeřáb, stavební elektrické vrátky, stavební výtahy atd.), zhotovitel je povinen seznámit obsluhu s místními provozními a pracovními, které mají vliv na bezpečnost práce.
- 11.9. Zhotovitel zajistí svým pracovníkům vybavení ochrannými prostředky a na dostupném místě lékárničku pro případ první pomoci na staveništi.
- 11.10. Zhotovitel zodpovídá za případné škody vzniklé při provádění předmětu díla až do doby převzetí díla objednatelem.
- 11.11. Objednatel poskytne zhotoviteli veškerou součinnost potřebnou k provedení díla, poskytne potřebné podklady k provedení díla.

XII. Ostatní ujednání

- 12.1. Během provádění předmětu díla je zhotovitel povinen dodržovat veškerá bezpečnostní opatření na jednotlivých pracovních úsecích, tak aby nedošlo k ohrožení osob pohybujících se v blízkosti místa plnění předmětu díla. Místo provádění předmětu díla musí být zabezpečeno proti vstupu nepovolaným fyzickým osobám a musí být opatřeno výstražnými tabulkami (zákaz vstupu atd.).
- 12.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla pověřenými pracovníky. Zhotovitel je povinen na výzvu předložit objednatelům pověřeným pracovníkům technologické postupy jednotlivých prací.

- 12.3. Odpovědnost za škody, rizika a nebezpečí nese zhotovitel do okamžiku převzetí díla objednatelem. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude realizováno s odbornou péčí tak, aby v průběhu provádění prací nevznikla objednateli jakákoliv újma.

XIII. Ukončení smlouvy

- 13.1. Tento smluvní vztah může být vedle zákonem stanovených důvodů ukončen taktéž odstoupením jedné nebo druhé strany v případě, že dojde k podstatnému porušení smlouvy.
- 13.2. Za podstatné porušení smluvní strany považují zejména prodlení zhotovitele s předáním díla o více než 15 dní. Podstatným porušením je také to, když zhotovitel porušuje povinnosti vyplývající pro něj ze smlouvy, nebo obecně závazných předpisů a zhotovitel v přiměřené, objednatelem stanovené, lhůtě vytknuté nedostatky neodstraní.
- 13.3. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo na zaplacení smluvní pokuty a na náhradu škody.

XIV. Závěrečná ujednání

- 14.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 14.2. Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o jejím předmětu a nahrazuje předcházející ujednání ať písemná či ústní.
- 14.3. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
- 14.4. Podpisem této smlouvy druhá smluvní strana bere na vědomí, že SAKO Brno, a.s. je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a dále, že je povinnou osobou dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že společnost SAKO Brno, a.s. je oprávněna bez dalšího zveřejnit obsah celé této smlouvy, a to jak prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., tak jiným způsobem vyjma ustanovení obsahující obchodní tajemství.

Smluvní strany výslovně uvádí, že tato smlouva neobsahuje žádné jejich obchodní tajemství, ani jiné informace, které by nemohly být zveřejněny či poskytnuty dle zákona č. 106/1999 Sb., vyjma přílohy č. 1, která nebude zveřejněna prostřednictvím registru smluv.

Za shora uvedená ujednání či postup dle těchto ujednání si nebudou smluvní strany nic platit či poskytovat. Tato ujednání zůstávají zachována i v případě zániku této smlouvy, či v případě její neplatnosti, neboť podle vůle smluvních stran mají zůstat platnými a účinnými bez ohledu na smlouvu samotnou.

- 14.5. Informace o zpracování osobních údajů společností SAKO Brno, a.s., ve smyslu článku 13 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 04. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováváním osobních údajů (GDPR) jsou dostupné online na <https://www.sako.cz/stranka/cz/981/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju/>. Svým podpisem druhá strana společnosti SAKO Brno, a.s., potvrzuje, že se s těmito informacemi náležitě seznámila před poskytnutím osobních údajů.
- 14.6. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou po dohodě smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

- 14.7. Zhotovitel neposkytne informace třetí osobě o skutečnostech, se kterými se seznámil při realizaci díla.
- 14.8. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.
- 14.9. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že nebyla sjednána v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 14.10. Pokud bude tato smlouva vyhotovena v elektronické formě, musí být vyhotovena ve formátu PDF/A a bude podepsána platnými zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy smluvních stran.
- 14.11. Nedílnou součástí smlouva je příloha:

Příloha č. 1 Nabídka č. 25_018_PD_kontejnery SAKO Brno ze dne 24.09.2025

V Brně, dne

V Brně, dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Karel Jelínek
generální ředitel
SAKO Brno, a.s.

Vladimír Pecháček,
jednatel