

Smlouva o vypořádání závazků

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

OBJEDNATEL:

Domov pro seniory Sokolnice, příspěvková organizace

zastoupena: MVDr. Petrem Nováčkem

se sídlem: Zámecká 57, 664 52 Sokolnice

IČ: 00209392

DIČ: není plátce DPH

Plátce DPH: NE

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

ZHOTOVITEL:

BRINGSTAV, s.r.o.

zapsán v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 29276

Oprávněný zástupce:

- ve věcech smluvních: Petr Brzobohatý
- ve věcech technických: Petr Brzobohatý, Martin Brzobohatý
- ve věcech stavby: Petr Brzobohatý, Martin Brzobohatý

Identifikační číslo: 25512111

DIČ: CZ25512111

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

Smluvní strany se výslovně dohodly, že veškerá práva a povinnosti upravená touto smlouvou, jakož i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, budou řešit podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

Popis skutkového stavu

1. Smluvní strany uzavřely dne 14.3.2025 Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo na realizaci díla s názvem „Vybudování kanceláří v objektu Stodola“ dle výkazu výměr včetně všech souvisejících prací nutných k úspěšné realizaci díla. Tento dodatek byl uzavřen dle smlouvy o dílo v souladu se zadáváním veřejných zakázek zřizovatele objednatele.
2. Strana objednatele je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v ustanovení odst. 1. tohoto článku a má povinnost uzavřenou smlouvu – Dodatek č.1 zveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této smlouvy nedošlo k uveřejnění Dodatku č. 1 smlouvy v platném znění uvedené v odst. 1 tohoto článku do registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané smlouvy, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění smlouvy v platném znění v registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

II.

Práva a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané smlouvy¹, která tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy. Lhůty se rovněž řídí původně sjednanou smlouvou a počítají se od uplynutí 31 dnů od data jejího uzavření.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané smlouvy považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv.

¹ V případě jakýchkoli změn smlouvy na veřejnou zakázku musí být tyto změny v souladu s § 222 zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek, jinak by mohl být postup zadavatele považován za přestupek dle § 268 tohoto zákona.

III.

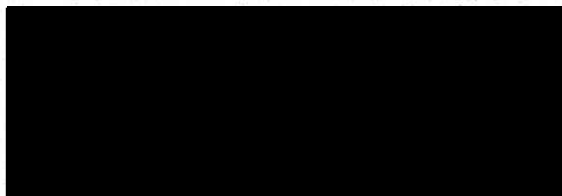
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo ze dne 14.3.2025

V Sokolnicích dne 6.10.2025



Objednatel



DODATEK Č. 1

ke smlouvě o dílo na realizaci díla s názvem:

„Vybudování kanceláří v objektu Stodola“

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník) mezi:

Článek I

Smluvní strany

Objednatel: Domov pro seniory Sokolnice, příspěvková organizace
Se sídlem: Zámecká 57, 664 52 Sokolnice
Zastoupený: MVDr. Petr Nováček, ředitel

Identifikační číslo: 00209392
DIČ: není plátce

dále jen „**Objednatel**“

Zhotovitel: BRINGSTAV, s.r.o.
se sídlem:

zapsán v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 29276

Oprávněný zástupce:
- ve věcech smluvních: Petr Brzobohatý
- ve věcech technických: Petr Brzobohatý, Martin Brzobohatý
- ve věcech stavby: Petr Brzobohatý, Martin Brzobohatý

Identifikační číslo: 25512111
DIČ: CZ25512111

dále jen „**Zhotovitel**“

Dále také obecně jako „**smluvní strany**“

Článek II
Předmět Dodatku č. 1

1. Tento Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na realizaci díla s názvem: „**Vybudování kanceláří v objektu Stodola**“ (dále také jen „**smlouva o dílo**“) se uzavírá po vzájemné dohodě smluvních stran. Smluvní strany se tímto Dodatkem č. 1 dohodly na úpravě předmětu díla v rozsahu vyplývajícím z položkového rozpočtu, který je přílohou a nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1.
2. Na základě Dodatku č. 1 se článek VII. odst. 1 smlouvy o dílo ruší a nahrazuje v tomto znění:

1. „Cena za provedené dílo dle této Smlouvy činí:

<i>Smluvní cena na základě výběrového řízení bez DPH</i>	<i>1 415 226,07 Kč</i>
<i>Cena víceprací dle Dodatku č. 1 bez DPH</i>	<i>421 014,74 Kč</i>
<i>Cena méněprací dle Dodatku č. 1 bez DPH</i>	<i>- 5 815,11 Kč</i>
<i>Cena díla ve znění Dodatku č. 1 bez DPH</i>	<i>1 830 425,70 Kč</i>
<i>Cena díla ve znění Dodatku č. 1 včetně DPH</i>	<i>2 050 076,78 Kč</i>

3. Na základě Dodatku č. 1 se článek VI. odst. 1 smlouvy o dílo ruší a nahrazuje v tomto znění:

1. *Zhotovitel se zavazuje k řádnému provedení a předání díla ve lhůtě nejpozději do 150 kalendářních dnů od zahájení realizace zakázky, tj. od předání a převzetí staveniště Zhotoviteli. Protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný odpovědnými pracovníky smluvních stran je nedílnou součástí stavebního deníku. K předání a převzetí staveniště vyzve Objednatel Zhotovitele písemně nejméně 3 dny předem.*

III

Odůvodnění změn dle Dodatku č. 1

1. Změny v rozsahu smlouvy o dílo jsou dány vícepracemi a méněpracemi podrobněji uvedenými v příloze č. 1 tohoto Dodatku, které vznikly v důsledku potřeby Objednatele. Uvedenými změnami dojde k rozšíření prostor kanceláří z původních čtyř kanceláří nově na pět kanceláří. Do kanceláří bylo rovněž dodatečně navrženo vybavení klimatizací. S ohledem na uvedené vícepráce je nezbytné termín realizace zakázky přiměřeně prodloužit, a to o 30 kalendářních dní.
2. Provedené změny jsou v souladu s obecnými zásadami stanovenými v § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

IV

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání smlouvy o dílo, nedotčená tímto dodatkem, zůstávají v platnosti a účinnosti beze změn.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
3. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:
 1. Příloha č. 1: Položkový rozpočet – soupis víceprací a méněprací
4. Dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

Objednatel

v dne 14.03.2025
Domov pro seniory Sokolnice
příspěvková organizace
Zámecká 57

Zhotovitel

v dne 14.03.2025

BRINGSLAV S.R.O.

nizac

Příloha č. 1: Položkový rozpočet – soupis víceprací a méněprací

Soupis méně a víceprací

Domov pro seniory Sokolnice

5	311271176R00	Zdivo z tvárnic porobet. hladkých tl. 250 mm	m2	3,98	-1462,00	-5815,11
5a	331272112R00	zdivo pilířů z tvárnic Ytong	m	15,91	1791,00	28494,81
9	347015131R00	Předstěna SDK, tl. 100mm, oc. kce CW, 1x RB 12,5mm, min. vata 40mm	m2	9,64	826,00	7962,64
10	342267112RT	Obklad trámů sádkokartonem třístranný do 0,5/0,5 m, desky standard tl. 12,5 mm	m	5,45	1365,00	7439,25
60	72127322	Dvířka revizní plná rozměr 150x150 mm, barva bílá	kus	1,00	192,00	192,00
		demontáž potrubí kanal d 100, rozpojení	hod	2,00	450,00	900,00
		propojení potrubí kanalizační d 100	ks	2,00	1115,00	2230,00
		montáž potrubí včetně tvarovek d 100	m	7,50	934,00	7005,00
		zhotovení výtuh pro klimatizační jednotky	ks	3,00	715,00	2145,00
766495101R00		zhotožení otvoru pro instalační dvířka	ks	1,00	776,00	776,00
		D+M dvířka instalační SDK 600 x 600	ks	1,00	986,00	986,00
		demontáž konstr podlahy OSB + trámy	m2	12,46	198,00	2467,08
		odvoz a likvidace odpadu	soubc	1,00	1650,00	1650,00
97	762712120R00	Montáž vázaných konstrukcí hraněných do 224 cm2	m	12,00	403,00	4836,00
98	60512121R	Řezivo jehličnaté - hranoly - jak. I L=4-6 m	m3	0,18	11600,00	2088,00
99	762795000R00	Spojovací prostředky pro vázané konstrukce	m3	0,18	1269,00	228,42
100	762512125R00	Položení podlahových desek ve dvou vrstvách šroubovaných	m2	12,14	318,00	3860,52
101	60726014.AR	Deska dřevoštěpková OSB 3 nebroušená 4PD, tl. 18 mm	m2	13,35	287,00	3831,45
102	59597010R	Deska sádrovláknitá, rozměr 1500 x 1000 x 12,5 mm	m2	13,35	274,00	3657,90
103	762595000R00	Spojovací a ochranné prostředky k položení podlah	m3	0,44	207,00	91,08
113a		navýšení ceny podlahy dle výběru investora	m	77,00	94,00	7238,00
227	733173101	Cu trubka chladírenská měkká, předizolovaná, 1/4"x0,8	m	6,00	294,00	1764,00
228	733173102	Cu trubka chladírenská měkká, předizolovaná, 3/8"x0,8	m	6,00	352,00	2112,00
233a	55113781	Naplnění systému chladivem typu R32	soub	1,00	800,00	800,00
235	733190306R00	Tlakové zkoušky potrubí ocelových závitových, plastových, měděných do D 35	m	12,00	14,00	168,00
236a		mimostaveništní doprava pro VZT	soubc	1,00	3600,00	3600,00
105a		výběr vnitřních dveří vč zárubně dekor	ks	1,00	3627,00	3627,00
106a		výběr vnitřních dveří vč zárubně dekor	ks	2,00	3627,00	7254,00
108a		zhotovení trámové konstrukce pro střešní okna	ks	3,00	2955,00	8865,00
		zhotovení výtuh pro radiátory	ks	5,00	372,00	1860,00
		zhotovení výtuh pro kanalizační rozvod	ks	3,00	327,00	981,00
		opravy SDK konstrukcí po rozvodech elektro	ks	26,00	265,00	6890,00
		D+M přechodová lišta	ks	4,00	391,00	1564,00
		Úprava – zakrácení dveří	ks	1,00	276,00	276,00
		přebroušení podlah	m2	70,56	98,00	6914,88
		vysátí podlah průmyslovým vysavačem	m2	70,56	9,00	635,04
111a		specifikace soklová lišta	m	71,42	114,00	8141,88
		ZTI				
		Demontáž výlevky keramické	ks	1,00	148,00	148,00
		Demontáž baterie nástěnné umyvadl.	ks	1,00	57,00	57,00
		Demontáž +montáž WC modulu Geberit do SDK	ks	1,00	9912,00	9912,00
		Napojení na kanalizační potrubí s				0,00

	úpravou kanalizačního potrubí DN 110	ks	1,00	875,00	875,00
	Potrubí odpadní HT 40	m	2,00	403,00	806,00
	Vyvedení odpadní výpustky DN 40	ks	1,00	75,00	75,00
	Potrubí vodovodní PPR 20 PN 20	m	5,00	314,00	1570,00
	Izolace potrubí 20	m	5,00	62,00	310,00
	Vyvedení vývodů 1/2"	ks	3,00	256,00	768,00
	Napojení na stávající potrubí	ks	2,00	283,00	566,00
	Montáž WC misy závěsné	ks	1,00	895,00	895,00
	Montáž umyvadla na šrouby	ks	1,00	586,00	586,00
	D+M ventil rohový s filtrem	ks	2,00	161,00	322,00
	Umyvadlo bílé Jika Easy 50 cm	ks	1,00	965,00	965,00
	Sífon umyvadlový chrom vtok	ks	1,00	142,00	142,00
	WC mísa závěsná Jika Easy	ks	1,00	1895,00	1895,00
	WC sedátko kovové panty	ks	1,00	622,00	622,00
	Tlačítko WC bílé dvoupolohové Geberit	ks	1,00	1285,00	1285,00
	Baterie umyvadlová stojánková páková	ks	1,00	1118,00	1118,00
	Tlumicí vložka k WC	ks	1,00	124,00	124,00
	Výztuhy do SDK pro zařizovací předměty		4,00	375,00	1500,00
58	kondenzátní potrubí	m	12,00	374,00	4488,00
62	uzávěrka	ks	2,00	1076,00	2152,00
	Práce nezměřitelné vyřezání SDK profilů		3,00	437,00	1311,00
	tlaťková zkouška vodovodního potrubí	soubc	1,00	400,00	400,00
	přesun hmot pro ZTI	%	1,80	32892,00	328,92
	demontáž obkladů a dlažeb	m2	6,32	136,00	859,52
	demontáž SDK desek	m2	4,86	192,00	933,12
	úprava izolace stěn	soubc	1,00	680,00	680,00
	montáž SDK příčky 1 strana	m2	4,86	417,00	2026,62
	úprava podlahy vyřezáním a zpětná montáž	soubc	1,00	950,00	950,00
	montáž keramický obklad	m2	4,86	972,00	4723,92
	specifikace keramický obklad bílý + modrý	m2	6,00	439,00	2634,00
	specifikace keramická dlažba	m2	1,00	479,00	479,00
	montáž keramická dlažba do tmele	m2	1,00	943,00	943,00
	příplatek za plochu do 10 m2	m2	5,86	91,00	533,26
	izolace podkladu	m2	5,86	752,00	4406,72
	úprava spar silikonem	m	2,80	73,00	204,40
	oprava maleb	m2	11,63	64,00	744,32
	přesun hmot pro obklady a dlažby	%	6,50	20117,88	201,18
64	721194105R0(Zřízení přípojek na potrubí D 50 mm, materiál ve specifikaci	kus	2,00	75,00	150,00
65	7211761085 Zednické výpomoci při instalaci kanalizačního potrubí	m	12,00	136,00	1 632,00
66	721290111R0(Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou, DN 125	m	14,00	28,00	392,00
	VZT				0,00
227	733173101 Cu trubka chladírenská měkká, předizolovaná, 1/4"x0,8	m	42,00	294,00	12348,00
228	733173102 Cu trubka chladírenská měkká, předizolovaná, 3/8"x0,8	m	42,00	352,00	14784,00
229	55113651 Venkovní jednotka chlazení, výkon 5 kW	kus	1,00	57450,00	57450,00
230	551112001 Gumový pražec, k osazení venkovní jednotky chlazení	ks	2,00	455,00	910,00
231	55113715 Vnitřní nástěnná jednotka, chladicí výkon 2,1 kW	kus	1,00	9700,00	9700,00
232	55113718 Vnitřní nástěnná jednotka, chladicí výkon 2,5 kW	kus	1,00	12150,00	12150,00
233	55113781 Naplnění systému chladivem typu R32	kompl	1,00	5500,00	5500,00
	vnitrostaveništní doprava VZT		1,00	2000,00	2000,00

234	230330098	Oprava stávajícího zdiva a podlah v trase nového potrubí	m	42,00	224,00	9408,00
235	733190306R0	Tlakové zkoušky potrubí ocelových závitových, plastových, měděných do D 35	m	42,00	14,00	588,00
236	998733103R0	Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech výšky do 24 m	t	0,28	1654,00	463,12
123	6	Kabel CYKY 3x4	m	28,00	75,00	2100,00
133	4	Zásuvka dvojnásobná s ochrannými kolíky, s clonkami a natočenou dutinko. Barva bílá. 16A, 250V AC. pro vodiče 1,5-2,5mm2. 2P+PE	kus	2,00	345,00	690,00
120	3	Kabel CYKY 3x2,5	m	25,00	54,00	1350,00
119	2	Kabel CYKY 3x1,5	m	32,00	45,00	1440,00
213	47	Krabice KU68 do SDK	kus	2,00	56,00	112,00
130	1	Spínač jednopólový pro vodiče 1,5-2,5mm2. Barva bílá. 10AX, 250V AC. Řazení 1	kus	2,00	279,00	558,00
148	2	Jistič instalační 10kA, 20C/1	kus	1,00	222,00	222,00
		ventilátor s časovým doběhem	ks	1,00	1475,00	1475,00
		Ostatní práce elektro	hod	32,00	450,00	14400,00
153	8	Podružný materiál	kus	1,00	250,00	250,00
155	1	Koordinace s ostatními profesemi	hod	2,00	420,00	840,00
156	2	Revize	hod	3,00	550,00	1650,00
		osazení ventilátoru	ks	1,00	296,00	296,00
		D+M potrubí VZT	m	2,00	182,00	364,00
		rozpojení potrubí VZT a usazení odbočky	ks	1,00	635,00	635,00
	974054414R00	dodatečné vyřezání otvoru v SDK stěně	m2	2,00	878,00	1756,00
	341261212RTS	příčka SDK 125 mm 2xdeska MA	m2	12,74	2170,00	27645,80
	34226399RR00	příplatek k sádkartonové příčce za izolaci 50-80 mm	m2	12,74	76,00	968,24
1	0.01	Ochrana a zakrývání stávajících konstrukcí, proti zničení a poškození,desky,folie,plachty	m2	165,00	19,00	3135,00
27	952901111R0	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	37,65	133,00	5007,45
25	941955001R0	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	4,90	124,00	607,60
	D/03	dveře vnitřní 900/1970, obložkové zárubně, kování dekor	ks	1,00	13939,00	13939,00
	776421101.R00	D+M rohová lišta včetně dodávky soklíku	m	9,80	136,00	1332,80
116	784191201R0	Penetrace podkladu hloubková 1x	m2	25,48	25,00	637,00
117	784195412R0	Malba tekutá maliřská, bílá, 2 x, otěruvzdorná	m2	196,20	64,00	12556,80
998-1		manipulace, odvoz a uložení suti komunál	soubc	1,00	2500,00	2500,00
		celkem bez DPH	Kč			415199,63
		DPH 12 %				

V Brně dne 03.03.2025

BRINGSTAV, s.r.o.

