

Smlouva o dílo

č. 2025/OBN/1589

Městská část Praha 10

se sídlem Vinohradská 3218/169,
100 00 Praha 10

IČO: 00063941, DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č. účtu: 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Roman Březina vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: Markéta Troníčková, referentka OBN/oddělení bytů a nebytových prostor

(dále jen objednatel)

a

Petr Sekyra

ŽL vydán ÚMČ Praha 8

zastoupená panem Petrem Sekyrou

se sídlem Vratislavská 386/7, 181 00 Praha 8

IČO: 45776091

DIČ: CZ6610141428

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č. účtu: 1096342041/0100

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je oprava volného bytu č.3, přesná specifikace místa díla č.p.658, k.ú. Strašnice, ul. Mrštíkova 39, Praha 10.

Jedná se o následující práce: bourací práce a demontáže, zednické práce, opravy podlah, zámečnické a truhlářské opravy, malířské a lakýrnické práce opravy elektroinstalace, plynoinstalace, vodovodu a kanalizace.

2. Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na opravu bytu č.3, č.p. 658, k.ú. Strašnice, ul. Mrštíkova 39, Praha 10, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a dále projektovou dokumentací na opravu volného bytu zpracovanou projektantem Ing.arch. Danielem Stojanem, Ph.D. v 5/2025.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **62 dnů** od převzetí staveniště. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH

709 998,10 Kč

slovy: /sedm set devět tisíc devět set devadesát osm korun českých deset haléřů/

DPH ze základu 709 998,10 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplacená na účet zhotovitele takto:
 - a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
 - b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
 - c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přejímacím protokolu.
 - d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

IV.

Závazky zhotovitele

1. zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaneho díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. energie formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení za:
 - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
 - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

VII.

Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenováni paní **Markéta Troníčková, tel. 267 093 314** za ÚMČ Praha 10 a za správní firmu **Praha 10 – Majetková, a.s.**
3. Technický dozor je oprávněn zejména:
 - zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
 - na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
 - provádět kontrolu kvality díla
 - provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
 - vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
 - kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele
 - kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
 - potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan **Petr Sekyra**

5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele pan **Petr Sekyra**

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva bude uveřejněna v Registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma stranami.
5. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
6. Smlouva se vyhotovuje a podepisuje elektronicky.
7. Účastníci smlouvu přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

**Roman
Březina** Digitálně podepsal
Roman Březina
Datum: 2025.10.07
08:52:06 +02'00'

.....
objednatel

**Petr
Sekyra** Digitálně podepsal
Petr Sekyra
Datum: 2025.10.06
13:55:25 +02'00'

.....
zhotovitel

REKAPITULACE STAVBY

Kód:

2025/122

Stavba:

2025-122 - Oprava volného bytu č.3 - Mrštíkova 658-39, Praha 10 - Strašnice (zadání)

KSO:

Místo : Mrštíkova 658/39, Praha 10

Zadavatel:

Městská část Praha 10, Vinohradská 3218/169, P 10

Zhotovitel:

Petr Sekyra

Projektant:

Inq. Arch. Daniel Stoian

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

2. 10. 2025

IC:

DIČ:

IC:45776091

DIČ:CZ66101

IC:

DIČ:

IC:

DIČ:

Náklady z rozpočtů			709 998,10
Ostatní náklady ze souhrnného listu			0,00
Cena bez DPH			709 998,10
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	0,00	0,00
	12,00%	709 998,10	85 199,77
Cena s DPH v CZK			795 197,87

Objednavatel

Zhotovitel

Petr
Sekyra

Digitálně podepsal
Petr Sekyra
Datum: 2025.10.06
13:55:52 +02'00'

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

2025/122

Stavba:

2025-122 - Oprava volného bytu č.3 - Mrštíkova 658-39, Praha 10 - Strašnice (zadání)

Místo: Mrštíkova 658/39, Praha 10

Datum: 2. 10. 2025

Zadavatel: Městská část Praha 10, Vinohradská 3218/169, P

Projektant: Ing. Arch. Daniel Stojan

Zhotovitel: Petr Sekyra

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		709 998,10	795 197,87
2025-122	Oprava volného bytu č.3 - Mrštíkova 658/36, Praha 10 - Strašnice	709 998,10	795 197,87
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		709 998,10	795 197,87

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

2025-122 - Oprava volného bytu č.3 - Mrštíkova 658-39, Praha 10 - Strašnice (zadání)

Objekt:

2025-122 - Oprava volného bytu č.3 - Mrštíkova 658/36, Praha 10 - Strašnice

KSO:

Místo: Praha 10

CC-CZ:

Datum: 2. 10. 2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Petr Sekyra

IČ:

45776098

DIČ:

CZ6610141428

Projektant:

Ing. Arch. Daniel Stojan

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Petr Sekyra

IČ:

45776091

DIČ:

CZ6610141428

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

709 998,10

Ostatní náklady

0,00

Cena bez DPH

709 998,10

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	709 998,10	12,00%	85 199,77

Cena s DPH

v CZK

795 197,87

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

2025-122 - Oprava volného bytu č.3 - Mrštíkova 658-39, Praha 10 - Strašnice (zadání)

Objekt:

2025-122 - Oprava volného bytu č.3 - Mrštíkova 658/36, Praha 10 - Strašnice

Místo: Praha 10

Datum: 2. 10. 2025

Zadavatel:

Projektant: Ing. Arch. Daniel
Stojan

Zhotovitel: Petr Sekyra

Zpracovatel: Petr Sekyra

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací	709 998,10
HSV - Práce a dodávky HSV	222 289,51
1 - Přidružené pomocné práce	10 100,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	4 427,37
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	125 234,04
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	24 917,28
997 - Doprava suti a vybouraných hmot	41 436,91
998 - Přesun hmot	16 173,91
PSV - Práce a dodávky PSV	449 995,29
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	10 943,61
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	20 061,26
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	20 553,50
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	65 205,90
734 - Ústřední vytápění - armatury	820,81
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	7 487,00
741 - Elektroinstalace - silnoprúd	57 433,56
742 - Elektroinstalace - slaboprúd	9 082,45
762 - Konstrukce tesařské	15 054,37
763 - Konstrukce suché výstavby	32 933,70
766 - Konstrukce truhlářské	34 476,23
767 - Konstrukce zámečnické	10 593,61
771 - Podlahy z dlaždic	18 201,29
776 - Podlahy povlakové	71 627,29
781 - Dokončovací práce - obklady	34 336,75
783 - Dokončovací práce - nátěry	3 644,09
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	35 343,52
787 - Dokončovací práce - zasklívání	2 196,35
M - Práce a dodávky M	845,80
22-M - Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby	442,00
23-M - Montáže potrubí	188,80
58-M - Revize vyhrazených technických zařízení	215,00
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	3 365,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	33 502,50
VRN3 - Zařízení staveniště	19 472,50
VRN4 - Inženýrská činnost	500,00
VRN6 - Územní vlivy	13 530,00

2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	709 998,10

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

2025-122 - Oprava volného bytu č.3 - Mrštíkova 658-39, Praha 10 - Strašnice (zadání)

Objekt:

2025-122 - Oprava volného bytu č.3 - Mrštíkova 658/36, Praha 10 - Strašnice

Místo: Praha 10

Datum: 2. 10. 2025

Zadavatel:

Projektant: Ing. Arch. Daniel Stojan

Zhotovitel: Petr Sekyra

Zpracovatel: Petr Sekyra

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 709 998,10

D HSV Práce a dodávky HSV 222 289,51

D 1 Přidružené pomocné práce 10 100,00

1	K	11000-R	Vykližení a vyčištění sklepní koje (police,různé krabice,kompoty,staré oblečení a pod. žádný toxický odpad) včetně ekologické likvidace odpadu a přesunu hmot	soubor	1,000	100,00	100,00
2	K	11001-R.	Demontáž všech doplňků stěn,police,háčky, garniže,lišty,hmoždinky ,police, pračku a pod.včetně ekologické likvidace a přesunu hmot	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00
3	K	11002-R	Vyčištění a seřízení žaluzií v oknech	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00
4	K	11003-R	statické zajištění stropního trámu před začátkem prací včetně demontáže	soubor	1,000	0,00	0,00

VV			obytná místnost				
VV			1		1,000		
VV			Součet		1,000		

5	K	11005-R	Stavební přípomoc pro rozvody elektro,ZTI,plyn. Sekání prostupů a drážek	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00
6	K	11006-R	Úprava stavebních dveřních otvorů po vybourání původních zárubní	soubor	1,000	3 500,00	3 500,00

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 4 427,37

7	K	342272205	Příčky z pórobetonových tvárcí hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 50 mm	m2	1,710	571,00	976,41
---	---	-----------	---	----	-------	--------	--------

VV			koupelna - obezdění kanalizace				
VV			(0,2+0,4)*2,85		1,710		
VV			Součet		1,710		

8	K	342291111	Ukotvení příček polyuretanovou pěnou, tl. příčky do 100 mm	m	0,600	86,00	51,60
---	---	-----------	--	---	-------	-------	-------

VV			koupelna - obezdění kanalizace				
VV			0,2+0,4		0,600		
VV			Součet		0,600		

9	K	342291121	Ukotvení příček plochými kotvami, do konstrukce cihelné	m	5,700	150,00	855,00
---	---	-----------	---	---	-------	--------	--------

VV			koupelna				
VV			2,85*2		5,700		
VV			Součet		5,700		

10	K	346244353	Obezdivka koupelnových van ploch rovných z přesných pórobetonových tvárcí, na tenké maltové lože, tl. 75 mm	m2	2,796	910,00	2 544,36
----	---	-----------	---	----	-------	--------	----------

VV			(0,7+1,63)*2*0,6		2,796		
VV			Součet		2,796		

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 125 234,04

11	K	611142001	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtačené do tmelu včetně tmelu stropů	m2	30,000	352,00	10 560,00
----	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------

VV			přechod mezi novou a stávající omítkou				
VV			30		30,000		
VV			Součet		30,000		

12	K	611325111	Vápenocementová omítka rýh hladká, ve střepech, šířky rýhy do 150 mm	m2	0,300	1 420,00	426,00
----	---	-----------	--	----	-------	----------	--------

VV			elektroinstalace				
VV			2*0,15		0,300		
VV			Součet		0,300		

13	K	611325416	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tl. do 20 mm, s celoplošným přeštukováním, tl. štuky do 3 mm stropů, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	5,700	393,00	2 240,10
----	---	-----------	---	----	-------	--------	----------

VV			předsíň				
----	--	--	---------	--	--	--	--

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		4,8		4,800		
	VV		komora				
	VV		0,9		0,900		
	VV		Součet		5,700		
14	K	612131101	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch cementový postřík nanášený ručně celoplošně stěn	m2	28,746	107,00	3 075,82
	VV		plocha po původních obkladech a nebo pro nové obklady				
	VV		předsíň				
	VV		(2,3+0,5)*0,8		2,240		
	VV		koupelna				
	VV		(2,44+2,13)*2*2,9		26,506		
	VV		Součet		28,746		
15	K	612142001	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtažené do tmelu včetně tmelu stěn	m2	52,088	300,00	15 626,40
	VV		přechod mezi novou a stávající omítkou				
	VV		50		50,000		
	VV		koupelna - obezdívka vany				
	VV		0,63*0,6		0,378		
	VV		koupelna - obezdění kanalizace				
	VV		(0,2+0,4)*2,85		1,710		
	VV		Součet		52,088		
16	K	612321121	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí stěn	m2	28,746	324,00	9 313,70
	VV		plocha po původních obkladech a nebo pro nové obklady				
	VV		předsíň				
	VV		(2,3+0,5)*0,8		2,240		
	VV		koupelna				
	VV		(2,44+2,13)*2*2,9		26,506		
	VV		Součet		28,746		
17	K	612321131	Vápenocementový štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	11,026	192,00	2 116,99
	VV		plocha po původních obkladech a nebo pro nové obklady				
	VV		předsíň				
	VV		(2,3+0,5)*1		2,800		
	VV		koupelna				
	VV		(2,44+2,13)*2*0,9		8,226		
	VV		Součet		11,026		
18	K	612321191	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stěn	m2	28,746	92,10	2 647,51
	VV		plocha po původních obkladech a nebo pro nové obklady				
	VV		předsíň				
	VV		(2,3+0,5)*0,8		2,240		
	VV		koupelna				
	VV		(2,44+2,13)*2*2,9		26,506		
	VV		Součet		28,746		
19	K	612325111	Vápenocementová omítka rýh hladká, ve stěnách, šířky rýhy do 150 mm	m2	6,000	1 170,00	7 020,00
	VV		elektroinstace				
	VV		40*0,15		6,000		
	VV		Součet		6,000		
20	K	612325417	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tl. do 20 mm, s celoplošným přeštukováním, tl. štku do 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	109,881	441,00	48 457,52
	VV		předsíň				
	VV		(2,98+1,74)*2*2,85		26,904		
	VV		obytná místnost				
	VV		(5,17+5,05)*2*3,16		64,590		
	VV		společné prostory - stěna u vstupních dveří				
	VV		6		6,000		
	VV		komora				
	VV		(1,12+0,84)*2*3,16		12,387		
	VV		Součet		109,881		
21	K	642944121	Osazení ocelových dveřních zárubní lisovaných nebo z úhelníků dodatečně s vybetonováním prahu, plochy do 2,5 m2	kus	3,000	1 570,00	4 710,00
	VV		koupelna				
	VV		1		1,000		
	VV		obytná místnost				
	VV		1		1,000		
	VV		komora				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		3,000		
22	M	55331436	zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 110-150mm rozměru 700/1970, 2100mm	kus	1,000	3 960,00	3 960,00
	VV		koupelna				
	VV		1		1,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		Součet		1,000		
23	M	55331437	zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	1,000	4 020,00	4 020,00
	VV		obytná místnost				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
24	M	55331435	zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 110-150mm rozměru 600/1970, 2100mm	kus	1,000	3 960,00	3 960,00
	VV		komora				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
25	K	642945111	Osazování ocelových zárubní protipožárních nebo protiplýnových dveří do vynechaného otvoru, s obetonováním, dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	1,000	4 150,00	4 150,00
	VV		vstupní dveře				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
26	M	55331563	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 110-150mm rozměru 900/1970, 2100mm	kus	1,000	2 950,00	2 950,00
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							24 917,28
27	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	36,600	69,30	2 536,38
	VV		předsíň				
	VV		4,8		4,800		
	VV		koupelna				
	VV		4,6		4,600		
	VV		obytná místnost				
	VV		26,3		26,300		
	VV		komora				
	VV		0,9		0,900		
	VV		Součet		36,600		
28	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	36,600	151,00	5 526,60
	VV		předsíň				
	VV		4,8		4,800		
	VV		koupelna				
	VV		4,6		4,600		
	VV		obytná místnost				
	VV		26,3		26,300		
	VV		komora				
	VV		0,9		0,900		
	VV		Součet		36,600		
29	K	952902021	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých zametáním	m2	200,000	4,35	870,00
	VV		společné prostory, průběžné po celou dobu stavby				
	VV		200		200,000		
	VV		Součet		200,000		
30	K	952902031	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých omytím	m2	200,000	8,53	1 706,00
	VV		společné prostory, průběžné po celou dobu stavby				
	VV		200		200,000		
	VV		Součet		200,000		
31	K	962031132	Bourání příček nebo přízdívek z cihel pálených plných, tl. do 100 mm	m2	2,796	133,00	371,87
	VV		koupelna - obezdívka vany				
	VV		(1,63+0,7)*2*0,6		2,796		
	VV		Součet		2,796		
32	K	962032181	Bourání zdiva nadzákladového z tvárnic nebo bloků pórobetonových na tenkovrstvou maltu, objemu do 1 m3	m3	0,090	1 390,00	125,10
	VV		koupelna - stupeň podlahy u vany				
	VV		(0,3*1,2)*0,25		0,090		
	VV		Součet		0,090		
33	K	968062354	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly dvojítych, plochy do 1 m2	m2	0,160	498,00	79,68
	VV		komora				
	VV		0,4*0,4		0,160		
	VV		Součet		0,160		
34	K	968072455	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	6,341	437,00	2 771,02
	VV		vstupní dveře				
	VV		0,9*2,1		1,890		
	VV		koupelna				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		0,7*1,97		1,379		
	VV		obytná místnost				
	VV		0,9*2,1		1,890		
	VV		komora				
	VV		0,6*1,97		1,182		
	VV		Součet		6,341		
35	K	977332122	Frézování drážek pro vodiče ve stěnách z cihel včetně omítky, rozměru do 50x50 mm	m	40,000	74,60	2 984,00
	VV		elektroinstalace				
	VV		40		40,000		
	VV		Součet		40,000		
36	K	977343122	Frézování drážek pro vodiče ve stropě nebo klenbách z betonu včetně omítky, rozměru do 50x50 mm	m	2,000	145,00	290,00
	VV		elektroinstalace				
	VV		2		2,000		
	VV		Součet		2,000		
37	K	978011121	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	5,700	14,00	79,80
	VV		předsíň				
	VV		4,8		4,800		
	VV		komora				
	VV		0,9		0,900		
	VV		Součet		5,700		
38	K	978013141	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrábáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	109,881	37,30	4 098,56
	VV		předsíň				
	VV		(2,98+1,74)*2*2,85		26,904		
	VV		obytná místnost				
	VV		(5,17+5,05)*2*3,16		64,590		
	VV		společné prostory - stěna u vstupních dveří				
	VV		6		6,000		
	VV		komora				
	VV		(1,12+0,84)*2*3,16		12,387		
	VV		Součet		109,881		
39	K	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrábáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	28,746	121,00	3 478,27
	VV		plocha po původních obkladech a nebo pro nové obklady				
	VV		předsíň				
	VV		(2,3+0,5)*0,8		2,240		
	VV		koupelna				
	VV		(2,44+2,13)*2*2,9		26,506		
	VV		Součet		28,746		
D 997			Doprava sutí a vybouraných hmot			41 436,91	
40	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky do 6 m	t	9,677	1 010,00	9 773,77
41	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením Příplatek k cenám - 3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 10 m	t	38,708	108,00	4 180,46
	VV		9,677*4		38,708		
	VV		Součet		38,708		
42	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	9,677	304,00	2 941,81
43	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	193,540	13,30	2 574,08
	VV		9,677*20		193,540		
	VV		Součet		193,540		
44	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	9,677	2 270,00	21 966,79
D 998			Přesun hmot			16 173,91	
45	K	998018001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	5,997	1 970,00	11 814,09

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
46	K	998018011	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 100 m	t	5,997	727,00	4 359,82

D PSV Práce a dodávky PSV 449 995,29

D 721 Zdravotnicka - vnitřní kanalizace 10 943,61

47	K	721171803	Demontáž potrubí z novodurových trub odpadních nebo připojovacích do D 75	m	12,000	15,60	187,20
48	K	721171808	Demontáž potrubí z novodurových trub odpadních nebo připojovacích přes 75 do D 114	m	1,000	41,80	41,80
49	K	721171914	Opravy odpadního potrubí plastového propojení dosavadního potrubí DN 75	kus	1,000	367,00	367,00
50	K	721171915	Opravy odpadního potrubí plastového propojení dosavadního potrubí DN 110	kus	1,000	496,00	496,00
51	K	721174043	Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 50	m	10,000	583,00	5 830,00
52	K	721174044	Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 75	m	2,000	667,00	1 334,00
53	K	721174045	Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 110	m	1,000	862,00	862,00
54	K	721226512	Zápachové uzávěrky podomítkové (Pe) s krycí deskou pro pračku a myčku DN 50	kus	3,000	406,00	1 218,00

VV		myčka	
VV		1	1,000
VV		pračka	
VV		1	1,000
VV		bojler napojení kondenzátu	
VV		1	1,000
VV		Součet	3,000

55	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	13,000	30,80	400,40
286	K	998721311	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	107,364	1,68	180,37
287	K	998721319	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	107,364	0,25	26,84

D 722 Zdravotnicka - vnitřní vodovod 20 061,26

58	K	722130801	Demontáž potrubí z ocelových trubek pozinkovaných závitových do DN 25	m	22,000	87,10	1 916,20
59	K	722174002	Potrubí z trubek polypropylenových spojovaných svařováním z jednovrstvého PP-R S3,2 (PN 16) D 20/2,8	m	16,000	445,00	7 120,00
60	K	722174003	Potrubí z trubek polypropylenových spojovaných svařováním z jednovrstvého PP-R S3,2 (PN 16) D 25/3,5	m	6,000	503,00	3 018,00
61	K	722179191	Příplatek k ceně rozvody vody z plastů za práce malého rozsahu na zakázce do 20 m rozvodu	soubor	1,000	436,00	436,00
62	K	722181212	Ochrana potrubí termoizolačními trubecemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace do 6 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 22 do 32 mm	m	16,000	76,00	1 216,00
63	K	722181221	Ochrana potrubí termoizolačními trubecemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 6 do 9 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	6,000	81,50	489,00
64	K	722190401	Zřízení přípojek na potrubí vyvedení a upevnění výpustek do DN 25	kus	2,000	265,00	530,00
65	K	722190901	Opravy ostatní uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách včetně vypuštění a napuštění	kus	2,000	103,00	206,00
66	K	722231141	Armatury se dvěma závitů ventily pojistné rohové G 1/2"	kus	7,000	498,00	3 486,00
67	K	722290246	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí plastového do DN 40	m	22,000	64,20	1 412,40
68	K	998722311	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	198,000	1,02	201,96

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
69	K	998722319	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	198,000	0,15	29,70

D 723 Zdravotnicka - vnitřní plynovod 20 553,50

70	K	723120804	Demontáž potrubí svařovaného z ocelových trubek závitových do DN 25	m	16,000	51,40	822,40
71	K	723150367	Potrubí z ocelových trubek hladkých černých spojovaných chráničky Ø 57/3,2	m	0,500	595,00	297,50

VV 0,25*2 0,500
VV Součet 0,500

72	K	723181012	Potrubí z měděných trubek polotvrdých, spojovaných lisováním Ø 18/1	m	8,000	585,00	4 680,00
73	K	723181013	Potrubí z měděných trubek polotvrdých, spojovaných lisováním Ø 22/1	m	6,000	682,00	4 092,00
74	K	723181024	Potrubí z měděných trubek tvrdých, spojovaných lisováním Ø 28/1,5	m	2,000	1 030,00	2 060,00
75	K	723190202	Přípojky plynovodní ke strojům a zařízením z trubek ocelových závitových černých spojovaných na závit, bežešvých, běžných DN 15	soubor	2,000	1 610,00	3 220,00
76	K	723190251	Přípojky plynovodní ke strojům a zařízením z trubek vyvedení a upevnění plynovodních výpustek na potrubí DN 15	kus	2,000	391,00	782,00
77	K	723190901	Opravy plynovodního potrubí uzavření nebo otevření potrubí	kus	2,000	44,70	89,40
78	K	723190907	Opravy plynovodního potrubí odzdušnění a napuštění potrubí	m	16,000	38,60	617,60
79	K	723190909	Opravy plynovodního potrubí neúřední zkouška těsnosti dosavadního potrubí	kus	1,000	337,00	337,00
80	K	723231164	Armatury se dvěma závitů kohouty kulové PN 42 do 650°C plnopřítokové vnitřní závit těžká řada G 1"	kus	4,000	828,00	3 312,00
81	K	998723311	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	203,000	1,04	211,12
82	K	998723319	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	203,000	0,16	32,48

D 725 Zdravotnicka - zařízení předměty 65 205,90

83	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem	soubor	1,000	276,00	276,00
84	K	725112183	Zařízení záchodů kombi klozety s úspornou armaturou odpad šikmý 76°	soubor	1,000	7 450,00	7 450,00
85	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	1,000	182,00	182,00
86	K	725211602	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby bez sloupu nebo krytu na sifon, šifka umyvadla 550 mm	soubor	1,000	4 080,00	4 080,00
87	K	725220842	Demontáž van ocelových volně stojících	soubor	1,000	203,00	203,00
88	K	725222113	Vany bez výtokových armatur akrylátové se zápachovou uzávěrkou klasické 1500x700 mm	soubor	1,000	10 900,00	10 900,00
89	K	725310823	Demontáž dřezů jednoduchých bez výtokových armatur vestavěných v kuchyňských sestavách	soubor	1,000	234,00	234,00
90	K	725514802	Demontáž plynových ohříváčů cirkulačních průtokových přes 5 do 16 l/min	soubor	1,000	213,00	213,00
91	K	725532118	Elektrické ohříváče zásobníkové beztlakové přepadové akumulární s pojistným ventilem závěsné svislé objem nádrže (příkon) 120 l (3,0 kW) rychloohřev 220 V	soubor	1,000	16 900,00	16 900,00
92	K	725610810	Demontáž plynových sporáků normálních nebo kombinovaných	soubor	1,000	156,00	156,00
93	K	725650805	Demontáž plynových otopných těles podokenních nebo bezpečnostních pro garáže	soubor	1,000	359,00	359,00

VV obytná místnost
VV 1 1,000
VV Součet 1,000

94	K	725659102	Otopná tělesa plynová montáž těles s odtahem obvodovou stěnou sousým	soubor	1,000	1 810,00	1 810,00
----	---	-----------	--	--------	-------	----------	----------

VV obytná místnost
VV 1 1,000
VV Součet 1,000

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
95	M	54141108	topidlo plynové "vačky" s elektronickou regulací teploty 4kW	kus	1,000	17 000,00	17 000,00
96	K	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4	soubor	3,000	109,00	327,00
	VV		koupelna - vana a umyvadlo				
	VV		2		2,000		
	VV		předsíň - dřez				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		3,000		
97	K	725822613	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s výpustí	soubor	1,000	2 140,00	2 140,00
98	K	725831313	Baterie vanové nástěnné pákové s příslušenstvím a pohyblivým držákem	soubor	1,000	1 970,00	1 970,00
99	K	725850800	Demontáž odpadních ventilů všech připojovacích dimenzí	kus	3,000	31,70	95,10
	VV		koupelna vana a umyvadlo				
	VV		2		2,000		
	VV		předsíň - dřez				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		3,000		
100	K	725851325	Ventily odpadní pro zařizovací předměty umyvadlové bez přepadu G 5/4"	kus	1,000	316,00	316,00
101	K	725860811	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařizovací předměty jednoduchých	kus	3,000	19,10	57,30
	VV		koupelna vana a umyvadlo				
	VV		2		2,000		
	VV		kuchyň - dřez				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		3,000		
102	K	725861102	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro umyvadla DN 40	kus	1,000	336,00	336,00
103	K	998725311	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	650,000	0,27	175,50
104	K	998725319	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	650,000	0,04	26,00
D 734			Ústřední vytápění - armatury				820,81
105	K	734221544	Ventily regulační závitové termostatické bez hlavice ovládání PN 16 do 110°C přímé jednoregulační G 3/8	kus	1,000	386,00	386,00
106	K	734221682	Ventily regulační závitové hlavice termostatické pro ovládání ventilů PN 10 do 110°C kapalinové otopných těles VK	kus	1,000	404,00	404,00
107	K	998734311	Přesun hmot pro armatury stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	79,000	0,34	26,86
108	K	998734319	Přesun hmot pro armatury stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	79,000	0,05	3,95
D 735			Ústřední vytápění - otopná tělesa				7 487,00
109	K	735164261	Otopná tělesa trubková přímotopná elektrická na stěnu výšky tělesa 1500 mm, délky 595 mm	kus	1,000	5 940,00	5 940,00
110	K	998735311	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	595,000	2,26	1 344,70
111	K	998735319	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	595,000	0,34	202,30
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				57 433,56
112	K	741006-R	Bytový elektrorozvaděč s HDO - montáž a materiál	soubor	1,000	7 500,00	7 500,00
113	M	34513104	objímka žárovky E27 vestavná keramická 1332-667	kus	1,000	26,20	26,20
114	M	34711200	žárovka čirá E27/60W	kus	1,000	14,90	14,90

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
115	K	741011-R	Demontáž stávající elektroinstalace (zásuvky, vypínače, kabelové rozvody ve zdivu, stávající jističe, infrazářič) ,odvoz a uložení na skládky k tomu určené	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00
116	K	741110101	Montáž trubek pancéřových elektroinstalačních s nasunutím nebo našroubováním do krabic plastových tuhých, uložených pevně, Ø přes 16 do 23 mm	m	20,000	42,80	856,00
117	M	34571107	trubka elektroinstalační pancéřová pevná z PH D 15,8/20mm, délka 3m	m	21,000	62,80	1 318,80
VV			20*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		21,000		
VV			Součet		21,000		
118	K	741112001	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje protahovacích nebo odbočných zapuštěných plastových kruhových do zdiva	kus	50,000	101,00	5 050,00
119	M	34571563	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 100mm s víčkem a svorkovnicí	kus	50,000	145,00	7 250,00
120	K	741120301	Montáž vodičů izolovaných měděných bez ukončení uložených pevně plných a laněných s PVC pláštěm, bezhalogenových, ohniodolných (např. CY, CHAH-V) průřezu žíly 0,55 až 16 mm2	m	30,000	53,80	1 614,00
121	M	34141024	"Vodič CY 6, zeleno-žlutý "	m	34,500	5,39	185,96
VV			30*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		34,500		
VV			Součet		34,500		
122	K	741122015	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY, CYKFY), počtu a průřezu žil 3x1,5 mm2	m	70,000	44,10	3 087,00
123	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	80,500	16,50	1 328,25
VV			70*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		80,500		
VV			Součet		80,500		
124	K	741122016	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY, CYKFY), počtu a průřezu žil 3x2,5 až 6 mm2	m	90,000	46,30	4 167,00
125	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	103,500	26,30	2 722,05
VV			90*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		103,500		
VV			Součet		103,500		
126	K	741122031	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY, CYKFY), počtu a průřezu žil 5x1,5 až 2,5 mm2	m	20,000	59,20	1 184,00
127	M	34111094	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x2,5mm2	m	23,000	44,40	1 021,20
VV			20*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		23,000		
VV			Součet		23,000		
128	K	741310101	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů bezšroubové připojení spínačů, řazení 1-jednopolových	kus	5,000	67,40	337,00
129	M	34539015	přístroj spínače jednopólového, řazení 1, 1So, 1S bezšroubové svorky	kus	5,000	125,00	625,00
130	K	741310233	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů šroubové připojení, pro prostředí normální přepínačů, řazení 6-střídavých	kus	3,000	85,00	255,00
131	M	34539000	přístroj spínače jednopólového, řazení 1, 1So šroubové svorky	kus	3,000	122,00	366,00
132	M	34539003	přístroj přepínače střídavého, řazení 6, 6So šroubové svorky	kus	2,000	132,00	264,00
133	M	34535003	přepínač střídavý kompletní, zapuštěný, řazení 6, šroubové svorky	kus	5,000	71,70	358,50
134	K	741313002	Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů bezšroubové připojení polozapuštěných nebo zapuštěných 10/16 A, provedení 2P + PE dvojí zapojení pro průběžnou montáž	kus	20,000	149,00	2 980,00
135	M	34555241	přístroj zásuvky zapuštěné jednonásobné, krytka s clonkami, bezšroubové svorky	kus	20,000	136,00	2 720,00
136	K	741370002	Montáž svítidel žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností stropních přisazených 1 zdroj se sklem	kus	1,000	205,00	205,00
VV			předsiň				
VV			1		1,000		
VV			Součet		1,000		
137	M	34821275	svítidlo interiérové žárovkové IP44 max. 60W E27	kus	1,000	122,00	122,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
138	K	741370032	Montáž svítidel žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností nástěnných přisazených 1 zdroj se sklem	kus	1,000	182,00	182,00
	VV		komora				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
139	M	34821275	svítidlo interiérové žárovkové IP44 max. 60W E27	kus	1,000	122,00	122,00
140	K	741372101	Montáž svítidel s integrovaným zdrojem LED se zapojením vodičů interiérových vestavných stropních bodových	kus	1,000	178,00	178,00
	VV		koupelna				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
141	M	34825008	svítidlo vestavné stropní bodové kruhové	kus	1,000	212,00	212,00
142	K	741810001	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč	kus	1,000	7 720,00	7 720,00
143	K	998741311	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	570,000	0,70	399,00
144	K	998741319	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	570,000	0,11	62,70
D 742			Elektroinstalace - slaboproud			9 082,45	
145	K	742121001	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody počtu žil do 15	m	20,000	24,90	498,00
146	M	34121301	kabel koaxiální stíněný 2xAl/PES a opletením z CuSn drátků 144x0,12mm ² , plášť PVC bílý, jádro CU pr. 1,13mm	m	24,000	14,50	348,00
	VV		20*1,2 *Přepočtené koeficientem množství		24,000		
	VV		Součet		24,000		
147	K	742210121	Montáž hlásiče automatického bodového	kus	2,000	100,00	200,00
148	M	59081430	hlásič kouře optický konvenční	kus	1,000	1 590,00	1 590,00
149	M	59081437	hlásič kombinovaný adresný, teplotní a detektor CO	kus	1,000	3 280,00	3 280,00
150	K	742310006	Montáž domovního telefonu nástěnného audio/video telefonu	kus	1,000	330,00	330,00
151	M	38226066	telefon domácí nástěnný pro povrchovou instalaci	kus	1,000	1 630,00	1 630,00
152	K	742420121	Montáž společné televizní antény televizní zásuvky koncové nebo průběžné	kus	1,000	217,00	217,00
153	M	37451026	zásuvka koncová TV/R/SAT +LAN+TEL bez krabičky s víčkem útlum 3dB	kus	1,000	278,00	278,00
154	K	998742311	Přesun hmot pro slaboproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	837,000	0,74	619,38
155	K	998742319	Přesun hmot pro slaboproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	837,000	0,11	92,07
D 762			Konstrukce tesařské			15 054,37	
156	K	762511263	Podlahové konstrukce podkladové z dřevotřískových desek OSB jednovrstvých šroubovaných na pero a drážku nebroušených, tloušťky desky 15 mm	m ²	26,300	456,00	11 992,80
	VV		obytná místnost				
	VV		26,3		26,300		
	VV		Součet		26,300		
157	K	762526811	Demontáž podlah z desek dřevotřískových, překližkových, sololitových tl. do 20 mm bez polštářů	m ²	26,300	45,30	1 191,39
	VV		obytná místnost				
	VV		26,3		26,300		
	VV		Součet		26,300		
158	K	762595001	Spojovací prostředky podlah a podkladových konstrukcí hřebíky, vruty	m ²	26,300	39,20	1 030,96
	VV		obytná místnost				
	VV		26,3		26,300		
	VV		Součet		26,300		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
159	K	998762311	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	142,000	5,14	729,88
160	K	998762319	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	142,000	0,77	109,34
D 763 Konstrukce suché výstavby							32 933,70
161	K	763131411	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	26,300	901,00	23 696,30
	VV		obytná místnost				
	VV		26,3		26,300		
	VV		Součet		26,300		
162	K	763131451	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2, tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	4,600	961,00	4 420,60
	VV		koupelna				
	VV		4,6		4,600		
	VV		Součet		4,600		
163	K	763131714	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr	m2	30,900	42,50	1 313,25
	VV		koupelna				
	VV		4,6		4,600		
	VV		obytná místnost				
	VV		26,3		26,300		
	VV		Součet		30,900		
164	K	763131821	Demontáž podhledu nebo samostatného požárního předělu ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí dvouvrstvou z ocelových profilů, opláštění jednoduché	m2	4,600	103,00	473,80
	VV		koupelna				
	VV		4,6		4,600		
	VV		Součet		4,600		
165	K	766000R	Demontáž vestavěného patra a zvýšeného stupínku podlahy	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00
	VV		obytná místnost				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
166	K	998763511	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	325,000	1,42	461,50
167	K	998763519	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodoro	%	325,000	0,21	68,25
D 766 Konstrukce truhlářské							34 476,23
168	K	766621211	Montáž oken dřevěných včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 otevíravých do zdiva, výšky do 1,5 m	m2	0,160	965,00	154,40
	VV		komora				
	VV		0,4*0,4		0,160		
	VV		Součet		0,160		
169	M	61110010	okno dřevěné otevíravé/sklopné dvojsklo přes plochu 1m2 do v 1,5m	m2	0,160	9 100,00	1 456,00
170	K	766621922	Oprava oken dřevěných jednoduchých s otevíravými křídly s výměnou kování	m2	0,587	667,00	391,53
	VV		předsín				
	VV		0,4*0,85		0,340		
	VV		koupelna				
	VV		0,29*0,85		0,247		
	VV		Součet		0,587		
171	M	54913500	kování okenní vrchní rukojeť kyvných oken dl 145mm	kus	2,000	29,20	58,40
	VV		předsín				
	VV		1		1,000		
	VV		koupelna				
	VV		1		1,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		Součet		2,000		
172	K	766660001	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíracích do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	3,000	964,00	2 892,00
	VV		obytná místnost				
	VV		1		1,000		
	VV		koupelna				
	VV		1		1,000		
	VV		komora				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		3,000		
173	M	61162072	dveře jednokřídle voštinové povrch laminátový plné 600x1970-2100mm	kus	1,000	2 930,00	2 930,00
	VV		komora				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
174	M	61162073	dveře jednokřídle voštinové povrch laminátový plné 700x1970-2100mm	kus	1,000	2 950,00	2 950,00
	VV		koupelna				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
175	M	61162080	dveře jednokřídle voštinové povrch laminátový částečně prosklené 800x1970-2100mm	kus	1,000	5 000,00	5 000,00
	VV		obytná místnost				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
176	K	766660021	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíracích do ocelové zárubně protipožárních jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	1,000	1 640,00	1 640,00
	VV		vstupní dveře				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
177	M	61165339	dveře jednokřídle dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch lakovaný plné 800x1970-2100mm	kus	1,000	6 640,00	6 640,00
178	K	766660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítku s klikou	kus	2,000	209,00	418,00
	VV		obytná místnost				
	VV		1		1,000		
	VV		komora				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		2,000		
179	M	54914123	dveřní kování interiérové rozetové klika/klika	kus	2,000	697,00	1 394,00
180	K	766660730	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového WC kliky se zámkem	kus	1,000	236,00	236,00
	VV		koupelna				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
181	M	54914128	dveřní kování interiérové rozetové spodní pro WC	kus	1,000	483,00	483,00
182	K	766660733	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního štítku s klikou	kus	1,000	233,00	233,00
	VV		vstupní dveře				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
183	M	54914147	dveřní kování bezpečnostní RC2 klika/koule lakovaný nerez	kus	1,000	2 230,00	2 230,00
184	K	766660739	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního dveřního kukátka	kus	1,000	383,00	383,00
	VV		vstupní dveře				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
185	M	54915550	kukátko-průhledítko panoramatické chrom	kus	1,000	258,00	258,00
186	K	766660761	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního zámku	kus	1,000	219,00	219,00
	VV		vstupní dveře				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
187	M	54924010	zámek zadlabací protipožární rozteč 90x55,5mm	kus	1,000	267,00	267,00
188	K	766660762	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního zámkové vložky	kus	1,000	219,00	219,00
	VV		vstupní dveře				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
189	M	54964117	vložka cylindrická bezpečnostní 30+50	kus	1,000	598,00	598,00
190	K	766662811	Demontáž dveřních konstrukcí prahů dveří jednokřídlových	kus	4,000	55,40	221,60
	VV		vstupní dveře				
	VV		1		1,000		
	VV		obytná místnost				
	VV		1		1,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		koupelna				
	VV		1		1,000		
	VV		komora				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		4,000		
191	K	766691911	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křidel dřevěných okenních, plochy do 1,5 m2	kus	2,000	22,80	45,60
	VV		předsíň				
	VV		1		1,000		
	VV		koupelna				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		2,000		
192	K	766691932	Ostatní práce seřízení okenního nebo dveřního křídla otvíracího nebo sklápěcího plastového	kus	3,000	194,00	582,00
	VV		obytná místnost				
	VV		3		3,000		
	VV		Součet		3,000		
193	K	766695212	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky do 100 mm	kus	3,000	139,00	417,00
	VV		obytná místnost				
	VV		1		1,000		
	VV		koupelna				
	VV		1		1,000		
	VV		komora				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		3,000		
194	M	61187156	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 100mm	kus	1,000	119,00	119,00
	VV		obytná místnost				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
195	M	61187136	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 720mm š 100mm	kus	1,000	128,00	128,00
	VV		koupelna				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
196	M	61187116	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 620mm š 100mm	kus	1,000	108,00	108,00
	VV		komora				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
197	K	766695213	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky přes 100 mm	kus	1,000	149,00	149,00
	VV		vstupní dveře				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
198	M	61187161	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 150mm	kus	1,000	194,00	194,00
199	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových včetně skříněk uchycených na stěně, délky přes 1800 do 2100 mm	kus	1,000	478,00	478,00
200	K	766825821	Demontáž nábytku vestavěného skříní dvoukřídlových	kus	3,000	231,00	693,00
	VV		obytná místnost				
	VV		3		3,000		
	VV		Součet		3,000		
201	K	998766311	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	342,000	0,74	253,08
202	K	998766319	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	342,000	0,11	37,62
D		767	Konstrukce zámečnické				10 593,61
203	K	767995111	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 3 do 5 kg	kg	46,440	183,00	8 498,52
	VV		překlady nad dveřní otvory				
	VV		(1,6*2)*3,87*2		24,768		
	VV		(1,4*2)*3,87*2		21,672		
	VV		Součet		46,440		
204	M	13010508	úhelník ocelový nerovnostranný jakost S235JR (11 375) 60x40x5mm	t	0,052	33 100,00	1 721,20
	VV		překlady nad dveřní otvory				
	VV		(1,6*2)*0,00387*2		0,025		
	VV		(1,4*2)*0,00387*2		0,022		
	VV		Součet		0,047		
	VV		0,047*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		0,052		
	VV		Součet		0,052		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
205	K	998767311	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	103,000	1,35	139,05
206	K	998767312	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	103,000	2,07	213,21
207	K	998767319	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	103,000	0,21	21,63
D 771 Podlahy z dlaždic							18 201,29
208	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	4,600	17,30	79,58
	VV		koupelna				
	VV		4,6		4,600		
	VV		Součet		4,600		
209	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	4,600	65,70	302,22
	VV		koupelna				
	VV		4,6		4,600		
	VV		Součet		4,600		
210	K	771121026	Příprava podkladu před provedením dlažby broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)	m2	4,600	69,10	317,86
	VV		koupelna				
	VV		4,6		4,600		
	VV		Součet		4,600		
211	K	771151013	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min. pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 5 do 8 mm	m2	4,600	556,00	2 557,60
	VV		koupelna				
	VV		4,6		4,600		
	VV		Součet		4,600		
212	K	771471810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických kladených do malty rovných	m	9,440	49,30	465,39
	VV		předsíň				
	VV		(2,98+1,74)*2		9,440		
	VV		Součet		9,440		
213	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	9,400	120,00	1 128,00
	VV		předsíň				
	VV		4,8		4,800		
	VV		koupelna				
	VV		4,6		4,600		
	VV		Součet		9,400		
214	K	771574415	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 6 do 9 ks/m2	m2	4,600	717,00	3 298,20
	VV		koupelna				
	VV		4,6		4,600		
	VV		Součet		4,600		
215	M	59761176	dlažba keramická nemrazuvzdorná R9 povrch hladký/matný tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2	m2	5,060	406,00	2 054,36
	VV		4,6*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		5,060		
	VV		Součet		5,060		
216	K	771577211	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	4,600	97,00	446,20
	VV		koupelna				
	VV		4,6		4,600		
	VV		Součet		4,600		
217	K	771591112	Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	4,600	452,00	2 079,20
	VV		koupelna				
	VV		4,6		4,600		
	VV		Součet		4,600		
218	K	771591241	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy vnitřní kout	kus	8,000	222,00	1 776,00
	VV		koupelna				
	VV		8		8,000		
	VV		Součet		8,000		
219	K	771591242	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy vnější roh	kus	3,000	212,00	636,00
	VV		koupelna				
	VV		3		3,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		Součet		3,000		
220	K	771591264	Izolace podlahy pod dlažbu těsníci izolačními pásy mezi podlahou a stěnu	m	9,140	217,00	1 983,38
	VV		koupelna				
	VV		(2,44+2,13)*2		9,140		
	VV		Součet		9,140		
221	K	998771311	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	171,000	5,48	937,08
222	K	998771319	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	171,000	0,82	140,22
D		776	Podlahy povlakové				71 627,29
223	K	776111116	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)	m2	32,000	69,10	2 211,20
	VV		předsíň				
	VV		4,8		4,800		
	VV		obytná místnost				
	VV		26,3		26,300		
	VV		komora				
	VV		0,9		0,900		
	VV		Součet		32,000		
224	K	776111311	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vysátí podlah	m2	32,000	17,30	553,60
	VV		předsíň				
	VV		4,8		4,800		
	VV		obytná místnost				
	VV		26,3		26,300		
	VV		komora				
	VV		0,9		0,900		
	VV		Součet		32,000		
225	K	776121112	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn penetrace vodou ředitelná podlah	m2	32,000	45,00	1 440,00
	VV		předsíň				
	VV		4,8		4,800		
	VV		obytná místnost				
	VV		26,3		26,300		
	VV		komora				
	VV		0,9		0,900		
	VV		Součet		32,000		
226	K	776121411	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn penetrace dvousložková podlah na dřevo (špachtlováním)	m2	26,300	190,00	4 997,00
	VV		obytná místnost				
	VV		26,3		26,300		
	VV		Součet		26,300		
227	K	776131111	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vyztužení podkladu armovacím pletivem ze skelných vláken	m2	26,300	332,00	8 731,60
	VV		obytná místnost				
	VV		26,3		26,300		
	VV		Součet		26,300		
228	K	776141112	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vyrovnání samonivelační stěrkou podlah pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	32,000	289,00	9 248,00
	VV		předsíň				
	VV		4,8		4,800		
	VV		obytná místnost				
	VV		26,3		26,300		
	VV		komora				
	VV		0,9		0,900		
	VV		Součet		32,000		
229	K	776201811	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky	m2	26,300	72,70	1 912,01
	VV		obytná místnost				
	VV		26,3		26,300		
	VV		Součet		26,300		
230	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů	m2	32,000	193,00	6 176,00
	VV		předsíň				
	VV		4,8		4,800		
	VV		obytná místnost				
	VV		26,3		26,300		
	VV		komora				
	VV		0,9		0,900		
	VV		Součet		32,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
231	M	28411148	podlahovina vinylová homogenní protiskluzná se vsypem a výztuž. vrstvou, třída zátěže 34/43, hořlavost Bfl-s1 tl 2,00mm	m2	35,200	851,00	29 955,20
	VV		32*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		35,200		
	VV		Součet		35,200		
232	K	776410811	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových	m	20,440	17,60	359,74
	VV		obytná místnost				
	VV		(5,17+5,05)*2		20,440		
	VV		Součet		20,440		
233	K	776421111	Montáž lišt obvodových lepených	m	33,800	131,00	4 427,80
	VV		předsíň				
	VV		(2,98+1,74)*2		9,440		
	VV		obytná místnost				
	VV		(5,17+5,05)*2		20,440		
	VV		komora				
	VV		(1,12+0,84)*2		3,920		
	VV		Součet		33,800		
234	M	28342003	lišta ukončovací z PVC 10mm	m	37,180	33,10	1 230,66
	VV		33,8*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		37,180		
	VV		Součet		37,180		
235	K	998776311	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	712,000	0,47	334,64
236	K	998776319	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	712,000	0,07	49,84
D 781 Dokončovací práce - obklady							34 336,75
237	K	781111011	Příprava podkladu před provedením obkladu oprášení (ometení) stěny	m2	18,280	8,31	151,91
	VV		koupelna				
	VV		(2,44+2,13)*2*2		18,280		
	VV		Součet		18,280		
238	K	781131112	Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	7,900	519,00	4 100,10
	VV		koupelna - kolem vany a umyvadla				
	VV		(0,8+1,63+0,8)*2		6,460		
	VV		1,2*1,2		1,440		
	VV		Součet		7,900		
239	K	781131232	Izolace stěny pod obklad izolace těsnícími izolačními pásy pro styčné nebo dilatační spáry	m	4,000	432,00	1 728,00
	VV		koupelna - kolem vany a umyvadla				
	VV		2*2		4,000		
	VV		Součet		4,000		
240	K	781471810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických kladených do malty	m2	22,348	148,00	3 307,50
	VV		plocha po původních obkladech a nebo pro nové obklady				
	VV		předsíň				
	VV		(2,3+0,5)*0,8		2,240		
	VV		koupelna				
	VV		(2,44+2,13)*2*2,2		20,108		
	VV		Součet		22,348		
241	K	781472417	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým standardním lepidlem hladkých přes 12 do 19 ks/m2	m2	18,280	751,00	13 728,28
	VV		koupelna				
	VV		(2,44+2,13)*2*2		18,280		
	VV		Součet		18,280		
242	M	59761701	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 12 do 19ks/m2	m2	20,108	488,00	9 812,70
	VV		18,28*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		20,108		
	VV		Součet		20,108		
243	K	781493611	Obklad - dokončující práce montáž vanových dvířek plastových lepených s rámem	kus	1,000	261,00	261,00
244	M	56245721	dvířka vanová bílá 300x300mm	kus	1,000	175,00	175,00
245	K	998781311	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	333,000	2,80	932,40
246	K	998781319	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	333,000	0,42	139,86

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 783			Dokončovací práce - nátěry				3 644,09
247	K	783101201	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru broušením smirkovým papírem nebo plátnem hrubé	m2	1,173	79,30	93,02
	VV		malá dřevěná okna stávající				
	VV		předsíň				
	VV		(0,4*0,85)*2		0,680		
	VV		koupelna				
	VV		(0,29*0,85)*2		0,493		
	VV		Součet		1,173		
248	K	783101203	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru broušením smirkovým papírem nebo plátnem jemné	m2	1,173	72,50	85,04
	VV		malá dřevěná okna stávající				
	VV		předsíň				
	VV		(0,4*0,85)*2		0,680		
	VV		koupelna				
	VV		(0,29*0,85)*2		0,493		
	VV		Součet		1,173		
249	K	783101401	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru ometení	m2	1,173	6,88	8,07
	VV		malá dřevěná okna stávající				
	VV		předsíň				
	VV		(0,4*0,85)*2		0,680		
	VV		koupelna				
	VV		(0,29*0,85)*2		0,493		
	VV		Součet		1,173		
250	K	783106805	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí opálením s obrousěním	m2	1,173	240,00	281,52
	VV		malá dřevěná okna stávající				
	VV		předsíň				
	VV		(0,4*0,85)*2		0,680		
	VV		koupelna				
	VV		(0,29*0,85)*2		0,493		
	VV		Součet		1,173		
251	K	783113101	Napouštěcí nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	1,173	125,00	146,63
	VV		malá dřevěná okna stávající				
	VV		předsíň				
	VV		(0,4*0,85)*2		0,680		
	VV		koupelna				
	VV		(0,29*0,85)*2		0,493		
	VV		Součet		1,173		
252	K	783114101	Základní nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	1,173	148,00	173,60
	VV		malá dřevěná okna stávající				
	VV		předsíň				
	VV		(0,4*0,85)*2		0,680		
	VV		koupelna				
	VV		(0,29*0,85)*2		0,493		
	VV		Součet		1,173		
253	K	783117101	Krycí nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	1,173	141,00	165,39
	VV		malá dřevěná okna stávající				
	VV		předsíň				
	VV		(0,4*0,85)*2		0,680		
	VV		koupelna				
	VV		(0,29*0,85)*2		0,493		
	VV		Součet		1,173		
254	K	783118211	Lakovací nátěr truhlářských konstrukcí dvojnásobný s mezibroušením syntetický	m2	1,173	278,00	326,09
	VV		malá dřevěná okna stávající				
	VV		předsíň				
	VV		(0,4*0,85)*2		0,680		
	VV		koupelna				
	VV		(0,29*0,85)*2		0,493		
	VV		Součet		1,173		
255	K	783122131	Tmelení truhlářských konstrukcí plošné (plné) včetně přebroušení tmelených míst, tmelem disperzním akrylátovým nebo latexovým	m2	1,173	181,00	212,31
	VV		malá dřevěná okna stávající				
	VV		předsíň				
	VV		(0,4*0,85)*2		0,680		
	VV		koupelna				
	VV		(0,29*0,85)*2		0,493		
	VV		Součet		1,173		
256	K	783301311	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem vodou ředitelným	m2	5,910	78,20	462,16
	VV		nové zárubně				
	VV		(0,9*1,97)+(0,7*1,97)+(0,8*1,97)+(0,6*1,97)		5,910		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		Součet		5,910		
257	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	5,910	141,00	833,31
	VV		nové zárubně				
	VV		(0,9*1,97)+(0,7*1,97)+(0,8*1,97)+(0,6*1,97)		5,910		
	VV		Součet		5,910		
258	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	5,910	145,00	856,95
	VV		nové zárubně				
	VV		(0,9*1,97)+(0,7*1,97)+(0,8*1,97)+(0,6*1,97)		5,910		
	VV		Součet		5,910		
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				35 343,52
259	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	141,881	42,50	6 029,94
	VV		předsíň				
	VV		(2,98+1,74)*2*2,85		26,904		
	VV		4,8		4,800		
	VV		obytná místnost				
	VV		(5,17+5,05)*2*3,16		64,590		
	VV		26,3		26,300		
	VV		společné prostory - stěna u vstupních dveří				
	VV		6		6,000		
	VV		komora				
	VV		(1,12+0,84)*2*3,16		12,387		
	VV		0,9		0,900		
	VV		Součet		141,881		
260	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	141,881	21,40	3 036,25
	VV		předsíň				
	VV		(2,98+1,74)*2*2,85		26,904		
	VV		4,8		4,800		
	VV		obytná místnost				
	VV		(5,17+5,05)*2*3,16		64,590		
	VV		26,3		26,300		
	VV		společné prostory - stěna u vstupních dveří				
	VV		6		6,000		
	VV		komora				
	VV		(1,12+0,84)*2*3,16		12,387		
	VV		0,9		0,900		
	VV		Součet		141,881		
261	K	784131017	Odstranění tapet lepených výšky do 3,80 m bez makulatury stěn	m2	64,590	56,70	3 662,25
	VV		obytná místnost				
	VV		(5,17+5,05)*2*3,16		64,590		
	VV		Součet		64,590		
262	K	784131101	Odstranění linkrustace v místnostech výšky do 3,80 m	m2	1,200	262,00	314,40
	VV		společné prostory - stěna u vstupních dveří				
	VV		(0,5*1,2)*2		1,200		
	VV		Součet		1,200		
263	K	784171001	Oleповání vnitřních ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odlepení páskou nebo fólií v místnostech výšky do 3,80 m	m	40,000	13,20	528,00
264	M	58124833	páska pro malířské potřeby maskovací krepová 19mmx50m	m	44,000	0,72	31,68
	VV		40*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		44,000		
	VV		Součet		44,000		
265	K	784171101	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah	m2	36,600	6,88	251,81
	VV		předsíň				
	VV		4,8		4,800		
	VV		koupelna				
	VV		4,6		4,600		
	VV		obytná místnost				
	VV		26,3		26,300		
	VV		komora				
	VV		0,9		0,900		
	VV		Součet		36,600		
266	M	28323151	papír separační potažený PE fólií	m2	40,260	42,40	1 707,02
	VV		36,6*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		40,260		
	VV		Součet		40,260		
267	K	784171111	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky do 3,80	m2	40,000	9,17	366,80
268	M	28323157	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 14μ 4x5m	m2	44,000	1,72	75,68
	VV		40*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		44,000		
	VV		Součet		44,000		
269	K	784185001	Provedení penetrace podkladu jednonásobné v místnostech výšky do 3,80 m	m2	122,893	18,90	2 322,68
	VV		předsíň				
	VV		(2,98+1,74)*2*2,85		26,904		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		4,8		4,800		
	VV		koupelna				
	VV		(2,44+2,13)*2*0,8		7,312		
	VV		obytná místnost				
	VV		(5,17+5,05)*2*3,16		64,590		
	VV		komora				
	VV		(1,12+0,84)*2*3,16		12,387		
	VV		0,9		0,900		
	VV		společné prostory - stěna u vstupních dveří				
	VV		6		6,000		
	VV		Součet		122,893		
270	M	58124965	hmota nátěrová akrylátová základní penetrační transparentní	litr	4,916	71,10	349,53
	VV		122,893*0,04 "Přepočtené koeficientem množství		4,916		
	VV		Součet		4,916		
271	K	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	153,793	103,00	15 840,68
	VV		předsíň				
	VV		(2,98+1,74)*2*2,85		26,904		
	VV		4,8		4,800		
	VV		koupelna				
	VV		(2,44+2,13)*2*0,8		7,312		
	VV		4,6		4,600		
	VV		obytná místnost				
	VV		(5,17+5,05)*2*3,16		64,590		
	VV		26,3		26,300		
	VV		komora				
	VV		(1,12+0,84)*2*3,16		12,387		
	VV		0,9		0,900		
	VV		společné prostory - stěna u vstupních dveří				
	VV		6		6,000		
	VV		Součet		153,793		
272	K	784660101	Linkrustace s vrchním nátěrem latexovým v místnostech výšky do 3,80 m	m2	1,200	689,00	826,80
	VV		společné prostory - stěna u vstupních dveří				
	VV		(0,5*1,2)*2		1,200		
	VV		Součet		1,200		
D 787			Dokončovací práce - zasklívání			2 196,35	
273	K	787600801	Vysklívání oken a dveří skla plochého, plochy do 1 m2	m2	0,479	101,00	48,38
	VV		předsíň				
	VV		0,4*0,58		0,232		
	VV		koupelna				
	VV		0,29*0,85		0,247		
	VV		Součet		0,479		
274	K	787611214	Zasklívání oken a dveří deskami plochými plnými sklem plochým matovaným s podtmelením a zatmelením oken nebo dveří vývěsných, tl. 4 mm	m2	0,479	1 470,00	704,13
	VV		předsíň				
	VV		0,4*0,58		0,232		
	VV		koupelna				
	VV		0,29*0,85		0,247		
	VV		Součet		0,479		
275	K	998787311	Přesun hmot pro zasklívání stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ručně (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	752,000	1,67	1 255,84
276	K	998787319	Přesun hmot pro zasklívání stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	752,000	0,25	188,00
D M			Práce a dodávky M			845,80	
D 22-M			Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby			442,00	
277	K	220320201	Montáž zvonku pro vnitřní použití na střídavý nebo stejnosměrný proud napětí 3 až 24 V	kus	1,000	345,00	345,00
278	M	34539074	ovládač tlačítkový zapínací, s krytem, se symbolem zvonku, řazení 1/0, bez rámečku, šroubové svorky	kus	1,000	97,00	97,00
D 23-M			Montáže potrubí			188,80	
279	K	230170011	Zkouška těsnosti potrubí DN do 40	m	16,000	11,80	188,80
	VV		plyn				
	VV		16		16,000		
	VV		Součet		16,000		
D 58-M			Revize vyhrazených technických zařízení			215,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
280	K	580506027	Domovní plynovody opakovaná tlaková zkouška kontrola před natlakováním plynovodu DN do 50, délky do 20 m	úsek	1,000	215,00	215,00
D HZS Hodinové zúčtovací sazby							3 365,00
281	K	HZS4211	Hodinové zúčtovací sazby ostatních profesí revizní a kontrolní činnost revizní technik	hod	5,000	673,00	3 365,00
	VV		plyn				
	VV		5		5,000		
	VV		Součet		5,000		
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							33 502,50
D VRN3 Zařízení staveniště							19 472,50
282	K	031002000	Související (přípravné) práce pro zařízení staveniště	%	2,500	6 765,00	16 912,50
283	K	035002000	Pronájem ploch, objektů	%	1,000	2 560,00	2 560,00
D VRN4 Inženýrská činnost							500,00
284	K	041002000	Vzorkování zařízovacích předmětů,dlažeb,obklad a podlahových krytin	soubor	1,000	500,00	500,00
D VRN6 Územní vlivy							13 530,00
285	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů, výrobků a strojů	%	2,000	6 765,00	13 530,00