



Statutární město Brno | Městská část Brno-Židenice

Úřad městské části Brno-Židenice

Odbor bydlení

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.: P

VYŘIZUJE: Jan Nevoral

TELEFON: +420 548 426 214

E-MAIL: nevoral@zidenice.brno.cz

DATUM: 06.09.2025

POČET LISTŮ: 02

Michal Janusis

IČO: 06380174

Číslo objednávky: 05251700579

Objednáváme u Vás údržbové práce v BD – Krásného 35, byt č.11, Brno-Židenice, a to v souladu s:

- Vaší nabídkou a předchozí domluvou
- platnými právními předpisy, zejména v oblasti stavební, ochrany životního prostředí, bezpečnosti práce a v souladu s technickými normami ČSN
- provedení díla bude zabezpečeno kvalifikovanými odbornými pracovníky

Cena bez DPH: 414 929,00 Kč

Cena včetně DPH: 464 720,48 Kč

Termín: do 28.11.2025

Identifikační údaje objednatele:

Objednatel: Statutární město Brno
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Konečný příjemce: Statutární město Brno, MČ Brno-Židenice, Odbor bydlení
Gajdošova 7, 615 00 Brno-Židenice
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Komerční banka Brno-město; č.ú. 19 – 5175960217/0100



Statutární město Brno | Městská část Brno-Židenice

Úřad městské části Brno-Židenice

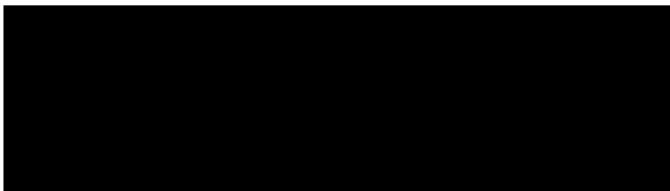
Odbor bydlení

Platební podmínky:

Doba splatnosti daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.

Dále musí fa obsahovat: číslo objednávky, číslo faktury, den uskutečnění zdanitelného plnění, den splatnosti faktury, označení díla, požadovanou částku bez DPH, výši DPH, požadovanou částku celkem s DPH.

S pozdravem



Ing. Jan Tuček
vedoucí OB

REKONSTRUKCE - ROZPOČET

Krásného 35, b.č.11

Zhotovitel :

Název : Michal Janusis
Adresa :
Telefon :
E-mail :
IČO : 06380174

Objednavatel :

Název : ÚMČ Brno - Židenice
odbor bydlení
Adresa : Gajdošova 7, Brno 615 00
E-mail : podatelna.zidenice@brno.cz
IČO : 44992785

Elektroinstalace:

63.600,-

Kontrola zásuvek, dotažení šroubových spojů,
příprava odběrového místa v el.měř.rozvaděči,
úprava elektroinstalace, kontrola el. měrového
bytového rozvaděče, nové rozvody světel

a zásuvek ve 2pokojích, předsíň, kuchyň	kpl	1	57.600,-	57.600,-
Dodání, montáž nové filtrové digestoře	kpl	1	3.500,-	3.500,-
Revizní zpráva elektroinstalace	kpl	1	2.500,-	2.500,-

Instalaterské práce:

14.760,-

Dodání a montáž nerez dřezu s odkapávačem	kpl	1	3.550,-	3.550,-
Dřezová páková stojánková baterie	kpl	1	1.600,-	1.600,-
Dodání a montáž nového závěsného WC	kpl	1	4.500,-	4.500,-
Kontrola plynoinstalace, kontrola šachty	kpl	1	1.860,-	1.860,-
Revizní zpráva na plyn	kpl	1	2.500,-	2.500,-
Silikonování - oprava těsnosti sprch. koutu	kpl	1	750,-	750,-

Podlahářské práce:

156.242,-

D + M podlahové lišty	bm	34	120,-	4.080,-
Demontáž stavajícího PVC	m2	16,6	120,-	1.992,-
Demontáž stavajících podlah - neopravitelné	kpl	1	11.500,-	11.500,-
Vyrovnání podkladu Viaporem	kpl	1	4.200,-	4.200,-
Pokládka OSB desek 1.5cm do kříže (2 vrstvy)	m2	74	680,-	50.320,-
Vnitřní roh	ks	21	65,-	1.365,-
Venkovní roh	ks	8	65,-	520,-
Středová spojka	ks	12	65,-	780,-
Levé ukončení lišt	ks	10	65,-	650,-
Pravé ukončení lišt	ks	10	65,-	650,-
Dodání a položení podložky pod krytinu	m2	54	190,-	10.260,-
Pokládka krytiny - vinil skládaný	m2	57	1.000,-	57.000,-
Dodání a montáž přechodové lišty	ks	5	400,-	2.000,-
Dodání a montáž podlahové lišty	bm	57,5	190,-	10.925,-

Zednické práce:

79.894,-

Lokální oprava zdiva	kpl	1	7.500,-	7.500,-
----------------------	-----	---	---------	---------

Vybourání šatní skříně předsíň	kpl	1	2.500,-	2.500,-
Sekací práce - osekání soklů , obkladu předsíň	kpl	1	4.200,-	4.200,-
Sekání drážek do panelu na elektroinstalaci	kpl	1	9.400,-	9.400,-
Zápravení zdiva po elektroinstalaci a sekacích prací	kpl	1	6.500,-	6.500,-
SDK podhled (pokoj I, pokoj II, předsíň)	m2	42	1.000,-	42.000,-
Vytření podkladu adhézním můstkem	m2	16,6	170,-	2.822,-
Nivelace	m2	16,6	420,-	6.972,-

Malířské a natěračské práce:	42.785,-
-------------------------------------	-----------------

Nátěr zárubní	ks	5	600,-	3.000,-
Nátěr rozvodu radiátoru	bm	6	80,-	480,-
Nátěr radiátoru (žebra)	ks	61	80,-	4.880,-
Výmalba celého bytu bílou barvou (2 vrstvy)	m2	405	85,-	34.425,-

Ostatní:	55.668,-
-----------------	-----------------

Demontáž a opět montáž kuch. linky	kpl	1	10.000,-	10.000,-
Dodání a montáž kuch. pracovní desky	bm	1,92	1.650,-	3.168,-
Dodání a montáž soklu kuch. pracovní desky	kpl	1	950,-	950,-
Dodání a montáž plných dveří vč. kování 60P	ks	2	2.500,-	5.000,-
Dodání a montáž dveří 3/4 sklo vč. kování 70P	ks	1	3.800,-	3.800,-
Dodání a montáž dveří 3/4 sklo vč. kování 80P	ks	1	3.800,-	3.800,-
Dodání a montáž dveří 3/4 sklo vč. kování 80L	ks	1	3.800,-	3.800,-
Seřízení a promazání dveří a oken	kpl	1	1.250,-	1.250,-
Kompletní úklid celého bytu	kpl	1	4.300,-	4.300,-
Přesun hmot	kpl	1	10.600,-	10.600,-
Odvoz a likvidace odpadu	kpl	1	6.500,-	6.500,-
Doprava	kpl	1	2.500,-	2.500,-

Celková cena bez DPH : **414.929,-**

Celková cena s 12% DPH:	464.720,48,-
--------------------------------	---------------------

V Brně dne:

