

DODATEK č. 1

ke kupní smlouvě uzavřené dne 18. října 2023 mezi městem Nepomuk
a Českou republikou - Hasičským záchranným sborem Plzeňského kraje

I.

Smluvní strany:

Město Nepomuk

se sídlem: náměstí Augustina Němejce 63, 335 01 Nepomuk

zastoupené: Vladimírem Vokurkou, starostou města

IČO: 00256986

jako prodávající na straně jedné (dále jen „**prodávající**“)

a

Česká republika - Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje

se sídlem: Kaplířova 2726/9, 320 68 Plzeň

zastoupená: brig. gen. Ing. Františkem Pavlasem, ředitelem HZS Plzeňského kraje

IČO: 70883378

jako kupující na straně druhé (dále jen „**kupující**“)

II.

Smluvní strany uzavřely dne 18. října 2023 kupní smlouvu, jejímž předmětem byl převod vlastnického práva k pozemku parc. č. 615/45 o výměře 1222 m² v katastrálním území Nepomuk a obec Nepomuk, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň - jih (dále jen „**předmětný pozemek**“).

V návaznosti na další rozvoj území a ve veřejném zájmu se smluvní strany dohodly na potřebě umožnit na předmětném pozemku realizaci stavby nového Integrovaného výjezdového centra IZS Nepomuk (společná stanice Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje a výjezdová základna Zdravotnické záchranné služby Plzeňského kraje, p. o. v Nepomuku – dále jen „**IVC IZS Nepomuk**“), a to formou zřízení práva stavby ve prospěch stavebníka - Plzeňského kraje.

Za tímto účelem se smluvní strany dohodly na úpravě ustanovení původní kupní smlouvy týkajícího se zákazu právního nakládání s předmětným pozemkem, a to tak, aby bylo výslovně umožněno zřízení práva stavby a všech souvisejících skutečností pro uvedený účel, při zachování ostatních smluvních omezení.

III.

Smluvní strany se dohodly na změně čl. VI kupní smlouvy, který nově zní:

„VI.

Kupující se se zavazuje, že nejpozději do 10 let od nabytí vlastnického práva k předmětnému pozemku pro Českou republiku na pozemku parc.č. 615/6 v k.ú. Nepomuk, který je již ve vlastnictví kupujícího, případně i na předmětném, nyní převáděném pozemku parc.č. 615/45 v k.ú. Nepomuk, dokončí výstavbu hasičské stanice a splní všechny právní podmínky pro její trvalé užívání

Kupující se zavazuje před zahájením vlastního stavebního řízení souvisejícího s výstavbou hasičské stanice předem projednat s prodávajícím dopravně stavební řešení připojení stavby (nové hasičské stanice) na stávající pozemní komunikaci.

Smluvní strany podle § 2001 občanského zákoníku ujednávají, že pokud kupující nebude užívat předmětný pozemek k účelu výstavby hasičské stanice, nebo nesplní podmínku jejího dokončení a právně platného trvalého užívání podle tohoto článku, má prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit.

Smluvní strany dále ujednávají následující zákaz právního nakládání s předmětem převodu. Kupující se zavazuje, že bez předchozího, písemného souhlasu prodávajícího opatřeného úředně ověřeným podpisem jeho statutárního zástupce, předmětný pozemek, ani jeho reálnou část, ani podíl na něm, žádným způsobem nepřeveďte do vlastnictví jiného (darem, směnou, prodejem, vkladem ani jinak), nezatíží věcným břemenem a žádným způsobem nepřenechá k užití jinému (výprosou, výpůjčkou, nájmem, pachtem ani jinak), a to na dobu 10 (deseti) let od nabytí vlastnického práva k předmětnému pozemku pro Českou republiku, má prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit podle § 2001 občanského zákoníku. Zákaz zřízení, zatížení a přenechání bude vložen do katastru nemovitostí a jako právo věcné bude působit vůči všem (§ 1761, § 976 občanského zákoníku a § 11, odst. (1), písm. n) katastrálního zákona).

Výjimkou z omezení uvedeného v předchozím odstavci je zřízení práva stavby ve smyslu § 1240 občanského zákoníku a zřízení nezbytných služebností inženýrských sítí ve prospěch stavebníka Plzeňský kraj, IČO: 70890366, Škroupova 18, 306 13 Plzeň, a to za účelem výstavby, užívání a správy IVC IZS Nepomuk.“

IV.

Prodávající prostřednictvím svého statutárního zástupce ve smyslu § 39, § 41 a § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, prohlašuje, že o uzavření tohoto dodatku rozhodlo dne 11.9.2025 zastupitelstvo města Nepomuk, a že jsou tedy splněny všechny zákonné předpoklady pro uzavření tohoto dodatku č. 1.

V.

Podpisem smluvních stran se tento dodatek č. 1 stává nedílnou součástí kupní smlouvy. Ostatní ustanovení kupní smlouvy zůstávají beze změny.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, všechny s platností originálu. Prodávající obdrží jedno vyhotovení smlouvy, kupující obdrží jedno vyhotovení smlouvy a jedno vyhotovení smlouvy bude přílohou návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.

V Nepomuku dne 22 -09- 2025



za prodávajícího
Vladimír Vokurka
starosta města Nepomuk

V Plzni dne 23 -09- 2025

Hasičský záchranný sbor
Plzeňského kraje
krajské ředitelství
Kaplířova ul. 9, P.O.BOX 18



za kupujícího
brig. gen. Ing. František Pavlas
ředitel HZS Plzeňského kraje