

2225/0229/01N

DODATEK č. 1 SMLOUVY O DÍLO č. 23/25 A DOHODA O NAROVNÁNÍ

o dodávce prací na akci: „Hydrogeologický vrt – zdroj vody pro Park Rochus“

uzavřené dle § 1903/1 a n. a § 1903 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany:

Zhotovitel: EKODRILL, s.r.o.
Zastoupená: Ing. Radoslavem Šiblem
Sokolská 418, 760 01 Zlín
Zapsán v obchodním rejstříku
IČO 60739207, DIČ CZ 60739207
Bankovní ústav: ČSOB Zlín č. účtu : 102417800/0300
ID datové schránky: akv3ae8
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Radoslav Šibl
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Radoslav Šibl

dále jen „zhotovitel“

Objednatel: Město Uherské Hradiště
Zastoupené Ing. Stanislavem Blahou, starostou města
Masarykovo nám. 19, 686 01 Uherské Hradiště
IČ 00291471 DIČ CZ00291471
Bankovní ústav: Česká spořitelna a.s., expozitura Uherské Hradiště
Číslo účtu: 27-1543078319/0800
ID datové schránky: ef2b3c5
Osoba oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Blaha Stanislav – starosta města
Osoba oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Marcela Uherková, tel, 572 525 278 a mobil: 606 318 863., e-mail: marcela.uherkova@mesto-uh.cz

dále jen „objednatel“

2. Preambule

- 2.1. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že spolu uzavřely dne 09.04.2025 Smlouvu o dílo č. 23/25, jejímž předmětem je dodávka prací na akci: „Hydrogeologický vrt – zdroj vody pro Park Rochus“, která byla uzavřena podle příslušných právních předpisů (dále jen „smlouva“).
- 2.2. Smluvní strany si v rámci smlouvy ujednaly, že práce budou dokončeny do smlouvou stanoveného termínu 27.6.2025 (5 týdnů od vydání souhlasu vodoprávního úřadu). V případě pozdějšího termínu vydání souhlasu vodoprávního úřadu a předání pracoviště budou práce dokončeny do 5 týdnů od předání pracoviště. Staveniště bylo předáno dne 4.8.2025, tzn. že práce měly být dokončeny do 8.9.2025.
- 2.3. Hloubka vrtu byla překročena a cca 20 m, složení souvrství bylo oproti předpokladu složitější pro provádění a dále byla prodloužena čerpací zkouška z 3. dnů na 13 dnů, stoupací zkouška z 1 dne na 4 dny. Dále vznikly požadavky na nové administrativní záležitosti, které mají vliv na plnohodnotný provoz stavby.
- 2.4. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem došlo k celkovému prodloužení termínu k dokončení stavby.

3. Dohoda o narovnání

- 3.1. Na základě shora uvedených skutečností se výše uvedené smluvní strany dohodly na uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě (dále „Dodatek č. 1“), přičemž důvodem pro zpracování a uzavření tohoto Dodatku č. 1 je zájem obou stran na pokračování činnosti spějících k dokončení stavby až do okamžiku úplného splnění sjednaného předmětu Smlouvy. Prodloužení termínu plnění Smlouvy je vyvoláno objektivními okolnostmi, které nezavinila ani jedna ze stran.
- 3.2. Za účelem narovnání vzájemných práv a povinností smluvních stran, přistoupily smluvní strany ke vzájemné dohodě v souladu s dodržáním smlouvy.
- 3.3. Vzhledem ke skutečnosti, že smluvní strany neuzavřely tento Dodatek č. 1 před uplynutím termínu 8.9.2025, jak bylo ve smlouvě deklarováno, existuje zde potenciální spor o trvání závazků ze smlouvy po uplynutí uvedeného data. Za účelem odstranění tohoto potencionálního sporu proto smluvní strany uzavírají tuto dohodu o narovnání ve smyslu ust. § 1903 odst. 1 a násl. OZ.

4. Předmět dodatku

4.1. Změna smlouvy v článku III. Lhůty a způsob plnění, odst. 2.

- 5.1.2. S ohledem na skutečnosti uvedené v Preambuli tohoto Dodatku č. 1 se smluvní strany dohodly, na prodloužení termínu k dokončení výše uvedené akce.
- 5.1.3. Mění článek III, odst. 2 smlouvy, po této změně zní následovně: Objednatel se zavazuje dokončit všechny stavební práce do termínu: 30.9.2025. Celkový termín dokončení akce včetně dalších administrativních záležitostí, které mají vliv na plnohodnotný provoz stavby, nejpozději do termínu 20.4.2026.

5.1. Změna smlouvy v článku IV. Cena prací

- 5.1.4. S ohledem na skutečnosti uvedené v Preambuli tohoto Dodatku č. 1 se smluvní strany dohodly na navýšení ceny stavby, přičemž toto navýšení se odvíjí od dalšího způsobu provádění, nároků vyplývajících z postupů provedení stavby, délky provádění a na vyhodnocení výsledků vzešlých ze skutečně naměřených hodnot.
- 5.1.5. Na základě nově vzniklých skutečností došlo k novému nároku na rozšíření administrativních kroků, směřujících k řádnému a úplnému užívání předmětu díla.

Tímto Dodatkem č. 1 se mění cena ve smlouvě tak, že po provedení změny činí:

Celková cena díla činí:

	Cena díla (SoD č. 23/25)	Cena prací a dodávek (změnový list)	Nová cena díla dle Dodatku č. 1
Celková cena díla bez DPH	358 250,00 Kč	157 764, 00 Kč	516 014,00 Kč
DPH 21%	75 233,00 Kč	33 130,00 Kč	108 363,00 Kč
Cena vč. DPH Kč	433 483,00 Kč	190 894,00 Kč	624 377,00 Kč

Podrobné sestavení ceny víceprací a méněprací dle tohoto Dodatku č. 1 je patrné z položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí Změnového listu č. 1.

Celkem požadované vícepráce ve výši 157 764 Kč (bez DPH) činí 44 % z původní ceny ve výši 358 250 Kč bez DPH.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto Dodatkem č. 1. nedotčena.
2. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany se s obsahem Dodatku č. 1 řádně seznámily, porozuměly mu, dodatek je projevem jejich svobodné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Smluvní strany konstatují, že tento dodatek je vyhotoven v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží jeho elektronický originál.
5. Doložka podle § 41 zákona o obcích: O uzavření tohoto dodatku č. 1 bylo rozhodnuto v souladu s vnitřním předpisem schváleným usnesením Rady města Uherské Hradiště č. 753/57/RM/2024 ze dne 18.11.2024
6. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 tvoří:
Příloha č. 1: Změnový list č. 1
Příloha č. 2: Rekapitulace ceny – položkový rozpočet

Ve Zlíně, dne 29.9.2025

V Uherském Hradišti, dne 29-09-2025

Zhotovitel:



Ing. Radoslav Šíbl, Ěkodril s.r.o.

Objednatel:



Ing. Stanislav Blaha, starosta



Změnový list č. 1

Akce: „Hydrogeologický vrt – zdroj vody pro Park Rochus“
Smlouva o dílo č. 23/25 ze dne 9.4.2025

Objednatel: Město Uherské Hradiště
Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště
zastoupené: Ing. Stanislavem Blahou - starostou města
IČ: 00291471
ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Marcela Uherková, odbor investic, tel. 572 525 278,
mobil: 606 318 863, e-mail: marcela.uherkova@mesto-uh.cz

dále jen „objednatel“

Zhotovitel: EKODRILL, s.r.o.
zastoupená: Ing. Radoslavem Šiblem
Sokolská 418, 760 01 Zlín
Zapsán v obchodním rejstříku
IČO 60739207, DIČ CZ 60739207
Bankovní ústav: ČSOB Zlín č. účtu : 102417800/0300
ID datové schránky: akv3ae8
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Radoslav Šibl
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Radoslav Šibl

dále jen „zhotovitel“

Cena díla dle SOD

Cena díla bez DPH celkem	358 250,00 Kč
Výše DPH 21%	75 233,00 Kč
Celková cena díla včetně DPH	433 483,00 Kč

-
1. Terénní práce, VCP na základě:
 - skutečného geologického profilu vrtu, naražené úrovní zvodnění a konečné hloubky vrtu
 - úrovní těsnění pláště vrtu dané skutečným geologickým profilem

Odkaz na dokument, v němž je o změnu žádáno
kontrolní den číslo 1, technická zpráva vrt.prací

ze dne: 18.8.2025

2. Přípravné HG práce, VCP na základě:
 - prodloužení trvání čerpací zkoušky z hlediska jejího průběhu
 - zkrácený rozbor vody

Odkaz na dokument, v němž je o změnu žádáno
kontrolní den číslo 1

ze dne: 18.8.2025

3. Dodatečně rozšířené požadavky na administrativu (vrtaná studna a nakládání s vodami), VCP
 - Na základě nově vzniklých skutečností došlo k novému nároku na rozšíření administrativních kroků, směřujících k řádnému a úplnému užívání předmětu díla

Odkaz na dokument, v němž je o změnu žádáno

- kontrolní den číslo: 2

ze dne: 2.9.2025

4. Změna čerpadlové technologie, VCP a MC

- Na základě nově vzniklých skutečností změna čerpadlové technologie vč. tlakové nádoby, výstroje, rozvodnice a napájení

Odkaz na dokument, v němž je o změnu žádáno

- kontrolní den číslo: 2

ze dne: 2.9.2025

Přiložené podklady

Náklady dle tohoto změnového listu č. 1 – bod 5 soupisu prací, čerpadlová technologie

vícepráce činí	+ 90 814,00 Kč bez DPH
méněpráce činí	- 40 000,00 Kč bez DPH

Soupis provedených a odsouhlasených VCP a MC

Celkové vícepráce po přepočtu dle přiloženého rozpočtu v celkové výši činí

Cena víceprací bez DPH	157 764,00 Kč
Výše DPH 21%	33 130,00 Kč
Celkem požadované vícepráce vč DPH	190 894,00 Kč

Cena celkem včetně dodatku bez DPH	516 014,00 Kč
Výše DPH 21 %	108 363,00 Kč
Cena celkem včetně dodatku vč. DPH	624 377,00 Kč

Závěr: Účastníci se změnou dle tohoto změnového listu souhlasí/ nesouhlasí z důvodu

V Uherském Hradišti dne 22.09.2025



Objednatel



zhotovitel



Akce_Hydrogeologický vrt – zdroj vody pro Park Rochus, smlouva o dílo č. 23/25

Zhotovitel: EKODRILL, s.r.o.
Sokolská 418, 760 01 Zlín
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: : Ing. Radoslav Šibí

Objednatel: Město Uherské Hradiště
Masarykovo nám.19, 686 01 Uherské Hradiště
IČ 00291471 DIČ CZ00291471

Soupis provedených a odsouhlasených víceprací v období 1.8.-29.8. (práce dle bodů II.1,II.2 smlouvy o dílo č. 23/25)

Budou fakturovány po odsouhlasení dodatku smlouvy o dílo.

	jed.cena	pč.jed. více/mé něprac	celkem vícepráce (dod. SoD)	Zdůvodnění
1.Terénní práce				
:technologické pažení d324/273mm - skutečnost 33m	750,- Kč	25	18 750,- Kč	geolog.podmínky / nutná stabilizace pláště vrtu
:vrtné práce d330/300/254mm - skutečnost 90m	1 800,- Kč	10	18 000,- Kč	hloubka zvodnění+skuteč. Hloubka vrtu
:výstroj PVC D160/6mm skutečnost 90m	500,- Kč	10	5 000,- Kč	hloubka zvodnění+skuteč. Hloubka vrtu
:obsyp 3/4mm, vč. dopravy 90-13m	150,- Kč	2	300,- Kč	geolog.podmínky (úroveň těsnění)
:těsnění vrtu - granulovaný bent. + mikromletý jííl 13-1m	1 200,- Kč	8	9 600,- Kč	geolog.podmínky (úroveň těsnění)
:vyčištění vrtu, odpískování	100,- Kč	10	1 000,- Kč	skuteč. Hloubka vrtu
celkem VÍCEPRÁCE bod 1 - HG vrt (dokončeno k 11.8.2025), bez DPH			52 650,- Kč	
2.Přípravné HG práce, hydrochemické a hydrogeologické práce, jiné úkony				
:čerpací zkouška* - PRODLOUŽENÍ (celkem 13dnů + 4dny st.zk)	2 000,- Kč	13,0	26 000,- Kč	Doporučené prodloužení z hlediska průběhu čz
:hydroch. práce - krácený rozbor,bez bakter.uk.	1 800,- Kč	1	1 800,- Kč	Požadováno nad rámec SoD
celkem VÍCEPRÁCEbod 2 - hydrogeologické práce (dokončeno k 29.8.2025), bez DPH			27 800,- Kč	
Vícepráce požadované k provedení - (práce dle bodů II.3,II.5 smlouvy o dílo č. 23/25)				
Předpoklad dokončení a fakturace do 30.9.2025, kromě položek "vyřízení SP, správní poplatky"				
* (fakturace položek "vyřízení SP, správní poplatky" proběhne po vydání a nabytí právní moci SP, odhad cca. 04/2026				
3.Projekční a inženýrská činnost pro povolení studny (může být upřesněno dle skuteč. Rozsahu)				
:projektová dokumentace na studnu	7 000,- Kč	1	7 000,- Kč	Požadováno nad rámec SoD
:hydrogeologické zhodnocení pro studnu	5 000,- Kč	1	5 000,- Kč	Požadováno nad rámec SoD
:vyřízení SP a povolení nakládání s vodami	9 500,- Kč	1	9 500,- Kč	Požadováno nad rámec SoD
:správní poplatky dle skuteč.	10 000,- Kč	1	5 000,- Kč	Požadováno nad rámec SoD, aktuální výše správ. Poplatku
:realizační dokumentace stavby (dle požadavku, cenu lze upřesnit dle rozsahu)				
celkem bod 3 -inž.činnost pro povolení stavby studny, bez realizační dokumentace, bez DPH			26 500,- Kč	
5. skupina čerpadla				
MÉNĚPRÁCE předpokládaný rozpočet dle b. II 5 SoD č.23/25)			- 40 000,- Kč	Čerpadlo kvalitnějších parametrů, s ohledem na výsledek čz
VÍCEPRÁCE - rozpočet čerpadl. Technologie na základě výsledku čz			90 814,- Kč	el.instalace s hladin.sondami, sloupek pro rozvaděč, provizorní napájení elektro
CELKOVÝ rozsah víceprací	bez DPH		157 764,- Kč	
DpH (21%)			33 130,- Kč	
CELKOVÝ rozsah víceprací	vč. 21% DPH		190 894,- Kč	

Obě smluvní strany s touto skutečností souhlasí a toto stvrzují svým podpisem.

V Uherském Hradišti, dne 29.8.2025

Zhotovitel:

Objednatel:

VÍCEPRÁCE - instalace čerpadlové technologie vč. tl. nádoby (práce dle b. II.5 SoD č.23/25)**Hydrogeologický vrt – zdroj vody pro Park Rochus, zdroj užitkové vody**

Objednatel: Město Uerské Hradiště zast. Ing. Marcela Uherková, tel, 572 525 278 a mobil: 606 318 863

Technické řešení: tlak.nádoba a tl. spínač v šachtici studny, odběrné místo na skruži, rozvodnice na sloupku u skruže, provizorní napájení rozvaděče elprodlužka 400V z areálu.

popis materiálu/práce:	ks	jedn.cena bez DPH	celkem bez DPH	DPH %	celkem s DPH
Franklin Electric 4 VS 2/20 1,1kW 400 V 1m kabel	1	20 410 Kč	20 410 Kč	21%	24 696 Kč
motorový spouštěč 2,5-4A	1	1 150 Kč	1 150 Kč	21%	1 392 Kč
PWB35V stojatá 35l 10bar - 5 let záruka	1	4 950 Kč	4 950 Kč	21%	5 990 Kč
zpětná klapka 1"	1	348 Kč	348 Kč	21%	421 Kč
ventil kulový 3/4 + 1"	4	348 Kč	1 392 Kč	21%	1 684 Kč
tvarovka 5cestná	1	280 Kč	280 Kč	21%	339 Kč
manometr 0-6 bar spodní	1	270 Kč	270 Kč	21%	327 Kč
tlakový spínač TSA5M	1	916 Kč	916 Kč	21%	1 108 Kč
pojistný ventil 3/4"6bar	1	708 Kč	708 Kč	21%	857 Kč
PE d 32 - studna	86	52 Kč	4 472 Kč	21%	5 411 Kč
el.instalace hlad.sond (jistič 1f+3f,ministrykač, EZ MAVÉ-2, rozvodnice)	1	4 800 Kč	4 800 Kč	21%	5 808 Kč
ochranný sloupek pro rozvodnici vně šachtice, vč. zásuvky 230V	1	8 500 Kč	8 500 Kč	21%	10 285 Kč
kabel čerpadla H07 4x1,5	88	65 Kč	5 720 Kč	21%	6 921 Kč
kabel spojka	1	650 Kč	650 Kč	21%	787 Kč
lanko nerez	94	42 Kč	3 948 Kč	21%	4 777 Kč
stisk	1	550 Kč	550 Kč	21%	666 Kč
montáž čerpadla, spojkování nerez objímky (m)	88	60 Kč	5 280 Kč	21%	6 389 Kč
montáž rozvaděče (oper)	1	2 450 Kč	2 450 Kč	21%	2 965 Kč
elekt. zap. Čerpadla vč. ovládání tl. spínač a hlad.sond (oper)	1	1 850 Kč	1 850 Kč	21%	2 239 Kč
propojení šachtice nad vrtem (odběr.místo, vypouštění, tlak.nádoba s příslušenstvím) - armatury + instalatérské práce cca. 8h	1	11 000 Kč	11 000 Kč	21%	13 310 Kč
kabel CYSY 5x2,5 - provizorní napájení rozvaděče (m)	50	75 Kč	3 750 Kč	21%	4 538 Kč
vstupní dokumentace elektro a elrevize	1	4 900 Kč	4 900 Kč	21%	5 929 Kč
přeprava instal. Práce 3x	180	14 Kč	2 520 Kč	21%	3 049 Kč
CELKEM - VÍCEPRÁCE ČERPADOVÁ TECHNOLOGIE (ZMĚNOVÝ LIST A DODATEK SoD)			90 814 Kč		109 885 Kč
MĚNĚPRÁCE - předpokládaný rozpočet dle b. II.5 SoD č.23/25)			-40 000 Kč	21%	-48 400 Kč

Ukončení instalace 1" ventilem (příprava budoucí vodovod) a odběrným ventilem na skruži.

Provizorní napájení napájení rozvaděče elprodlužka 400V z areálu, předpoklad budoucí napojení na silový kabel vedený souběžně s vodovodem.

Zemní práce pro trvalý vodovod a el. kabely, odběrné místo v areálu Rochus nejsou součástí cenové nabídky

Záruka 24 měsíců od předání a uvedení do provozu, s výjimkou tlakového spínače umístěného v šachtici vrtané studny.

Na tlakový spínač umístěný v šachtici vrtané studny záruka 12 měsíců z důvodu přirozené vlhkosti.

Upozorňujeme objednatele, že využívání vrtu je možné po vydání povolení stavby "studna" a nakládání s vodami.

Hydrogeologický vrt - zdroj vody pro Park Rochus
rozčlenění víceprací dle § 222 zákona 134/2016 Sb

SOD	358 250,00 Kč bez DPH			
č. změny	222/4	222/5	222/6	
Změny dle dodatku č. 1				
1. terénní úpravy				52 650,00 Kč
2. Přípravné HG práce				27 800,00 Kč
3. Dodatečná administrativa				26 500,00 Kč
4. čerpadlová technologie změna				90 000,00 Kč - 40 000,00 Kč
celkem	- Kč	- Kč	- Kč	196 950,00 Kč - 40 000,00 Kč

- Kč	0,00%	- Kč	0,00%	156 950,00 Kč	43,81%
------	-------	------	-------	---------------	--------

Posouzení

Celkový rozsah změn dle odst 4max 15%		- Kč	0,00%	vyhovuje
Celkový rozsah změn dle odst. 5 + 6... ..max 50%		156 950,00 Kč	43,81%	vyhovuje
Celkový cenový nárůst dle odst. 9.....max 30%				vyhovuje
Změna ceny dle dodatku		157 764,00 Kč	44,04%	
Celková cena díla dle SOD a dodatku č. 1	bez DPH	516 014,00 Kč	bez DPH	
	vč. DPH	624 377 Kč	vč. DPH	