

**S M L O U V A****o zřízení služebnosti inženýrské sítě**č. 20846

uzavřená podle § 1267 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění, níže uvedeného data mezi těmito smluvními stranami:

**statutární město Třinec**

se sídlem Jablunkovská 160, Staré Město, 739 61 Třinec

zastoupeno RNDr. Věrou Palkovskou, primátorkou

IČ: 00297313

DIČ: CZ00297313



ID dat. schránky: 4x9999

(dále jen povinný)

a

**Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a. s.**

se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

zastoupená Ing. Anatolem Pšeničkou, generálním ředitelem, pověřeným k zastupování společnosti na základě pověření uděleného představenstvem společnosti

IČ: 45193665

DIČ: CZ45193665

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. B, sp. zn. 347

ID datové schránky: 4x9999

(dále jen oprávněný)

**I.**

Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku:

**parc. č. 1547/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 599 m<sup>2</sup>.**

Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1218 pro obec Třinec a katastrální území Třinec v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec. Oprávněný je investorem a vlastníkem stavby: „**Třinec, ul. Frýdecká – rekonstrukce stoky AB-3-9**“.

**II.**

Vlastník pozemku uvedeného v článku I. této smlouvy zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě spojené s vlastnictvím tohoto pozemku, spočívající v povinnosti vlastníka:

a/ strpět

- uloženu kanalizační stoku DN 300 (dále také „kanalizační stoka“), která je uložena pod povrchem části pozemku p. č. 1547/5 v k. ú. Třinec, tak jak je vyznačeno v geometrickém plánu, který vyhotovil Ing. Aleš HOTA, č. 3067-76/2025 ze dne 7.8.2025, který je nedílnou součástí této smlouvy
- přístup oprávněného nebo jim pověřených fyzických a právnických osob na shora uvedený pozemek, jakož i vjezd a odjezd motorových vozidel a mechanismů za účelem provádění oprav, rekonstrukce, kontroly či odstranění této kanalizační stoky– právo chůze a jízdy

b/ zdržet

- se budování trvalých staveb, vysazování trvalých porostů ovocných či lesních stromů, víceletých keřů nad uloženu kanalizační stokou v rozsahu ochranného pásma 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí stanoveného v souladu s platnou právní úpravou – z. č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, tak jak vyplývá výše uvedeného geometrického plánu.

Smluvní strany si výslovně sjednávají, že služebnost zahrnuje právo zřídit, mít a udržovat na služebném pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na kanalizační stoce úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.

### III.

Služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou.

Služebnost inženýrské sítě spojená s vlastnictvím nemovitosti přechází s vlastnictvím na nového nabyvatele nemovitosti.

Účastníci smlouvy berou na vědomí, že smlouva se stává platnou dnem podpisu obou smluvních stran. Služebnost vzniká zápisem do veřejného seznamu, tj. vkladem do katastru nemovitostí. Návrh na vklad podá oprávněný.

### IV.

Oprávněný práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě přijímá a vlastník nemovitosti se zavazuje tato práva trpět.

### V.

Smluvní strany se dohodly, že služebnost inženýrské sítě uvedené v čl. II. této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úplatu, která byla oboustranně smluvně sjednána ve Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, ve výši **60.922,80 Kč** (slovy: šedesát tisíc devět set dvacet dva korun českých osmdesát haléřů). K této úplatě bude připočteno DPH ve výši dle předpisů platných v době fakturace.

Dohodnutá částka bude oprávněným uhrazena bezhotovostním převodem na účet povinného dle jeho dispozic na základě daňového dokladu vystaveného povinným se splatností 20 dnů ode dne doručení daňového dokladu oprávněnému. Povinný je oprávněn vystavit fakturu po doručení oznámení o zahájení řízení. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum právního účinku zápisu, tj. den kdy byl Katastrálnímu úřadu doručen návrh na vklad práva do katastru nemovitostí. Faktura bude obsahovat náležitosti požadované platnými právními předpisy a dále číslo Vlastní smlouvy.

#### VI.

Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené vlastníku na shora uvedeném pozemku v důsledku využívání práva vyplývajícího ze služebnosti inženýrské sítě, jakož i rozsah a způsob jejich náhrady, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.

#### VII.

Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran. Smlouva se řídí českým právem a české soudy jsou příslušné k rozhodování veškerých případných sporů.

#### VIII.

Správní poplatky spojené s vydáním rozhodnutí o povolení vkladu práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec, uhradí oprávněný. Náklady spojené s vyhotovením geometrických plánů nese oprávněný. Návrh na vklad podá oprávněný.

#### IX.

Zánik služebnosti inženýrské sítě, stejně jako práva, povinnosti a vztahy smluvních stran neupravené výslovně touto smlouvou, se řídí obecně závaznými předpisy, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.

#### X.

Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru Povinným.

#### XI.

Vlastník pozemku prohlašuje, že je způsobilý k právnímu jednání.

**Schvalovací doložka podle § 41, odst. 1 z.č. 128/2000 Sb. v platném znění :**

Rada města na 84. schůzi dne 08.09.2025 rozhodla o zřízení věcného břemene na nemovitostech za podmínek uvedených v této smlouvě, usnesením č. 2025/3002, nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že ji uzavírají svobodně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

## XII.

Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že při vyjednávání o této smlouvě dodržely veškeré podmínky stanovené v rámci Compliance programu společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a. s., zejména pak podmínky stanovené jejím Etickým kodexem. Podrobnosti jsou uvedeny na [www.smvak.cz/compliance-program](http://www.smvak.cz/compliance-program).

## XIII.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž povinný obdrží dvě vyhotovení smlouvy, oprávněný jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec.

## XIV.

Účastníci této smlouvy žádají, aby podle ní byl proveden vklad práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě na LV č. 1218 pro k. ú. Třinec, obec Třinec ve veřejném seznamu u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec, oddíl C – služebnost inženýrské sítě ve prospěch oprávněné společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IČ 45193665 se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava takto:

právo uložení kanalizační stoky s právem chůze a jízdy motorovými vozidly a mechanismy při provádění kontrol, oprav, rekonstrukcí a demontáže kanalizační stoky, zdržení se budování staveb, vysazování trvalých porostů v ochranném pásmu uložené kanalizační stoky.

15. 09. 2025

V Třinci dne .....

30. 09. 2025

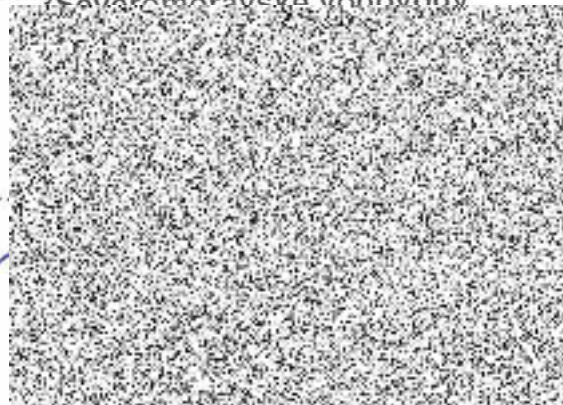
V Ostravě dne .....

Za povinného ze služebnosti  
inženýrské sítě



RNDr. Věra Palkovská  
primátorka

Za oprávněného ze služebnosti  
inženýrské sítě  
Severomoravské vodovody



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	Způsob využití				Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví
		ha	m <sup>2</sup>	ha	m <sup>2</sup>						ha	m <sup>2</sup>	
1547/1										1547/1			
1547/5										1547/5			
											901		
											1218		

Oprávněný: Dle listiny.

Druh věcného břemene: Dle listiny.

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
1	445101.73	1122238.92	3	barva
2	445099.37	1122241.21	3	barva
3	445088.25	1122229.82	3	barva
4	445091.13	1122228.06	3	barva
5	445077.76	1122188.41	3	barva
6	445074.58	1122189.29	3	barva
7	445069.70	1122150.96	3	barva
8	445056.50	1122151.76	3	barva
9	445059.80	1122115.52	3	barva
10	445056.62	1122116.41	3	barva
11	445049.33	1122078.19	3	barva
12	445046.16	1122079.11	3	barva
13	445038.24	1122040.81	3	barva
14	445035.08	1122041.75	3	barva
15	445044.13	1122072.28	3	průsečík
16	445082.37	1122212.39	3	průsečík

**GEOMETRICKÝ PLÁN pro**

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Vyhotovitel: Ing. Aleš HOTA  
Třinec- Nebory 420  
tel: 732 505 804, IČ:023 29 603  
email: Hota.A@seznam.cz

Číslo plánu: 3067-76/2025

Okres: Frýdek-Místek

Obec: Třinec

Kat. území: Třinec

Mapový list: Jablunkov 8-1/22

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:  
barva

Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Aleš HOTA  
Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2941  
Dne: 7. srpna 2025 Číslo: 96/2025  
Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.

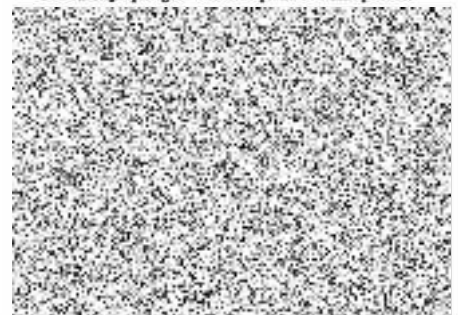
Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Adriana Adámiecová  
KÚ pro Moravskoslezský kraj  
KP Třinec  
PGP 938/2025-832  
2025.08.11 09:14:14 +02'00'

Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Aleš HOTA  
Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2941  
Dne: 11. srpna 2025 Číslo: 96/2025  
Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



enb  
ST. PA

1544/6

1544/1

1544/6

1547/1



1513/4  
1512/12

1512/10

1511/27

1511/26

1512/6

1512/3

1533/9

1533/4

1533/6

1533/7

1532/3

1533/8

1533/2

1533/3

1532/1

1534/1

1534/6

1532/4

1533/1

1534/3

1534/5

