

„OA, VOŠ a JŠ Uherské Hradiště – Výměna střešní krytiny“

Z m ě n o v ý l i s t

číslo: ZL č. 1

zpracovaný v souladu se smlouvou o dílo č. S/0005/2025 ze dne 15. 5. 2025

1. **Oddíl stavby: SO 01 – Budova školy**
2. **Zpracovatel změnového listu: Bc. Ivana Hlušková**
3. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**

- 3.1. kontrolní den: (běžný) KD č.2 ze dne 18.07.2025, číslo bodu: 3,
- 3.2. kontrolní den: (běžný) KD č.3 ze dne 04.08.2025, čísla bodů: 3, 6 a 7
- 3.3. kontrolní den: (běžný) KD č.4 ze dne 18.08.2025, čísla bodů: 3, 6 a 7
- 3.4. jiné související dokumenty – fotodokumentace při realizaci

4. Zdůvodněná příčina změny:

Všechny níže uvedené změny byly reakcí na zjištěný stávající stav konstrukcí, materiálů, výrobků a detailů střech, po demontáži krytiny nebo horního souvrství. Zohledňují maximální zájem všech zúčastněných na stavbě provést nové krytiny, klempířské výrobky, střešní světlíky, podkladní konstrukce a detaily co nejvíce kvalitně, s dlouhou životností, velmi dobrými užitnými vlastnostmi, a těsné proti zatečení.

Během provádění prací bylo zjištěno, že stávající stav druhé vrstvy dřevěného bednění a pod ním instalované tepelné izolace v souvrství střechy je v dobrém stavu (nejsou poškozeny ani zatékáním ani vlhkostí), a není je tedy nutné, dle navrženého řešení v projektu a rozpočtu SoD demontovat a nahrazovat novými. Také nebylo nutné původně vymezený rozsah vyrovnávací vrstvy malty u štitových stěn a opravy omítek ve skutečnosti realizovat v celém rozsahu.

Při realizaci stavby bylo také vyhodnoceno, že není nutné realizovat celý vymezený rozsah vyrovnávací malty u štitových stěn a celý vymezený rozsah oprav omítek.

Naopak při demontáži původních polykarbonátových světlíků na střeše, které měly být provedeny dle projektu ve stejném provedení, bylo zjištěno, že již i původní detaily a návaznosti na konstrukce střechy nejsou dobře provedeny, a při provádění stejných světlíků na stejné místo hrozilo, že by zde mohlo po určité době a působení klimatu, s novou krytinou zatékat. Z důvodu zvětšení nejen kvality řešení a utěsnění střechy v těchto detailech, ale také z důvodu větších užitných vlastností, životnosti a tepelně technických vlastností, bylo dohodnuto, že budou polykarbonátové světlíky nahrazeny sestavou střešních oken Velux.

Při demontáži původního bednění z dřevěných desek na střešních vikýřích bylo zjištěno, že tyto prkna dřevěného bednění se vlivem změny vlhkosti a tepelného namáhání hodně kroutí, o negativně ovlivňují všechny spoje oplechování střechy v místě vikýřů, s možností následného zatékání do podstřeší z těchto důvodů. Proto bylo dohodnuto, že v projektu navržená dřevěná bednění z dřevěných desek u všech vikýřů, budou nahrazena lepšími deskami z vodovzdorné překližky.

Během provádění prací bylo také zjištěno, že jsou ve velmi špatném stavu stávající svislé dešťové svody, lemování komínu, lemování velkých prostupujících vzduchotechnických potrubí z pozinkovaného plechu, které ale měly dle projektu a rozpočtu zůstat. Vzhledem k jejich současnému stavu, zejména korozi a proděravění, bylo dohodnuto, že budou jako vícepráce provedeny všechny tyto klempířské konstrukce nové z hliníkového originálního plechu Prefa.

U velkých prostupujících vodorovných potrubí vzduchotechniky bylo nutné provést speciální tvary dřevěných opláštění (kostek) z vodovzdorné překližky, a teprve ty pak opatřit falcovanou plechovou krytinou Prefa.

Změnový list je vyhotoven ve 3 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, dva výtisky objednatelé. Kopie založena u TDS a odboru investic KÚZK.

Naopak bylo zjištěno že s vymezeným rozsahem plochy lešení v rozpočtu není možné pokrýt celý obvod střech mimo terasy při realizaci, a bylo nutné zvětšit plochy lešení tak, aby byly práce bezpečné, s nutno možností realizace z lešení.

Protože úprava stávajících otvorů a konstrukcí v místě nových střešních oken vyžadovala větší pracnost (větší počet pracovních hodin), a byly také prováděny konstrukce a práce, které v projektu stavby a rozpočtu SoD nejsou (nové svislé dešťové svody, nové oplechování komínů, nové konstrukce okolo velkých vodorovných potrubí vzduchotechniky prostupujících střechou a jejich oplechování), tedy dalších mnoho hodin navíc, bylo dohodnuto, že doba ukončení stavby se prodlouží o cca 2-3 týdny.

5. Návrh technického řešení a rozsah změny:

Méněpráce

Jsou zde odečtené nerealizované části demontáže původních tepelných izolací a také původních dřevěných bednění, které nebylo nutné demontovat, protože jsou v dobrém stavu. Byly také odečteny v projektu uvažované nové dodávky a montáže částí dřevěných bednění a tepelné izolace, které měly být místo demontovaných, a také související práce a dodávky, které souvisí s dřevěným bedněním nebo tepelnou izolací, jako jsou nátěry, spojovací a ochranné prostředky. Byla odečtena část původně předpokládaného rozsahu vyrovnávací vrstvy malty u štitových stěn a opravy omítek, protože tato část byla v pořádku a nebylo nutné ji opravovat. Je zde odečtena také dodávka a montáž nových polykarbonátových světlíků, které byly nahrazeny novými střešními okny Velux (řešené ve vícepracích). Z důvodu zvětšení kvality řešení opláštění vikýřů, jsou odečtena v projektu řešená dřevěná bednění z dřevěných desek, a tyto budou nahrazena lepšími deskami z vodovzdorné překližky (řešené ve vícepracích).

Vícepráce

Jako potřebné, trvanlivější a lepší řešení z hlediska technického, uživatelského a tepelně technického jsou v místě původních polykarbonátových světlíků, dodána a osazena nová střešní okna Velux do sestav. Budou dodány okna, která umožňují dálkové otevírání provětrání, zastínění žaluziemi, a detekci přes instalovaná čidla pro automatické zavírání při dešti nebo větru. Pro tato okna bylo ale také nutné upravit stávající otvory, demontovat obložení sádkkartonu, upravit konstrukce lemující a nesoucí krov v této části střechy, provést nové elektrické rozvody pro dálkové ovládání oken a žaluzií, a novou tepelnou izolaci z PIR desek a nové obložení sádkkartonem.

U všech vikýřů bylo provedeno opláštění deskami z vodovzdorné překližky, které se na rozdíl od původně řešených desek nedeformují teplem, nevysychají a nekrotí se, a vytváří rovný a celistvý podklad, s podstatně delší životností a odolností.

Protože bylo během prací zjištěno, že jsou ve velmi špatném stavu také stávající svislé dešťové svody, lemování komínu, lemování velkých vodorovných prostupujících vzduchotechnických potrubí z pozinkovaného plechu, které ale měly dle projektu a rozpočtu zůstat, vzhledem k jejich stavu, zejména korozi a proděravění, bylo dohodnuto, že budou jako vícepráce provedeny nové z hliníkového originálního plechu Prefa

Pro kvalitní opláštění a utěsnění proti větrem hnané srážkové i vzlínající vodě, zejména velkých prostupujících vodorovných potrubí vzduchotechniky bylo nutné provést speciální tvary dřevěných opláštění (kostek), a teprve ty pak opatřit falcovanou plechovou krytinou Prefa.

Celkový přehled (cen, výměr, i textový) je uvedený ve ZL č. 1.

6. Finanční náklady změny

Nacenení prací – položka dodávka a montáž střešních oken Velux – individuální kalkulace; ostatní položky naceneny dle rozpočtu ve SOD nebo dle položek RTS.

Položka	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	1 095 789,18	1 325 904,91
MÉNĚPRÁCE	1 062 347,76	1 285 440,79
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	11 700 000,00	14 157 000,00
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	11 733 441,42	14 197 464,12

V Uherském Hradišti dne **01-10-2025**

GRETES s.r.o.
 687 03 Kudlovice 107
 IČ: 262 35 366, DIČ: CZ26235366
 tel.: 603 586 032
 www.gretes.cz
 Jméno a podpis zhotovitele

7. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS):

Uvedené změny byly nepředvídatelné ve fázi PD a průzkumů, protože nebylo možné provádět celoplošné hloubkové sondy napříč celou střešní konstrukcí (souvrstvím), stejně tak jako nebylo možné ověřovat stav klempířských výrobků (svislé svody, oplechování komínů, vzduchotechnických potrubí, v místě střešních světlíků, nebo vikýřů. Mimo jiné také proto, že by to bylo velmi pracné, a také proto, že by mohlo dojít k velkému poškození zatečením, a to nejen na konstrukce střechy, ale také na vnitřní vybavení. To by mohlo znamenat také nemalou výluku vyučování. Nejedná se tedy v žádném případě o nějaké uplatnění vady PD a náhrady škody. Projektantem navržené řešení na znalosti, které bylo možné ověřit v době projektování bylo správné.

Výše popsané změny z hlediska efektivity vynaložených finančních prostředků, a technického řešení, jsou velmi dobré, v podstatě, a ž na mírné navýšení, by byla stavba s popsanými změnami realizována téměř za cenu dle SoD, a technicky jsou konstrukce a detaily povýšeny na vyšší úroveň, s delší životností a užitnými vlastnostmi. Z hlediska harmonogramu by se jednalo a nutné a adekvátní posunutí termínu dokončení stavby.

Kontrola souladu změn zejména se:

- změny jsou v souladu s koncepcí zadávací dokumentace VZ, některé části jsou technicky lepší s delší životností a užitnými vlastnostmi
- změny jsou v souladu se smlouvou o dílo na dodávku stavby (řízení změn, rozpočet – cena, tvorba apod.)
- změny jsou v souladu se stanovisky dotčených orgánů, staveb. povolením, podmínkami dotačního programu

Návrh dalšího postupu (popis úkonů vyvolaných změnou):

- Oprava harmonogramu stavby, termín dokončení stavby – mírné prodloužení
- Dodatek č. 1 smlouvy o dílo se zhotovitelem
- Oznámení změn na odbor investic KÚ ZK

Pozn. – Veřejná zakázka ani oznámení o změně správci dotačního programu – netýká se

Doporučení:

TDS doporučuje ZL č.1 schválit.

V Uherském Hradišti dne **01-10-2025**

Ing. Jindřich NAVRÁTIL
 inženýrská a projektová činnost
 statické výpočty a odborné posudky
 Slováká 1712
 686 05 Uherské Hradiště
 DIČ: CZ5906170743, IČ: 12415685

Jméno a podpis TDS

Změnový list je vyhotoven ve 3 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, dva výtisky objednatel. Kopie založena u TDS a odboru investic KÚ ZK.

8. Stanovisko generálního projektanta (GP) autorského dozoru (AD):

V rámci zpracování projektové dokumentace a s ohledem na podklady a provedené průzkumy navrhl projektant optimální řešení. Až při realizaci stavby bylo odkrytím původní krytiny zjištěn skutečný stav oplechování komínů, vzduchotechnických potrubí a po stavbě lešení i skutečný stav stávajících svodů. Po demontáži polykarbonátových světlíků byla dohodnuta změna za sestavy Velux s ohledem na detaily původního oplechování a stav původních světlíků – podrobně zjištěno až po demontáži stávající krytiny.

Všechny nově navržené změny jsou z hlediska GP správné.

Z pohledu nacenění prací jsou vícepráce a méněpráce přijatelné.

Doporučení:

GP (AD) doporučuje ZL č. 1 schválit.

V Uherském Hradišti dne **01-10-2025**



.....
Jméno a podpis GP