

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEBČíslo smlouvy poskytovatele: **3000255905**

Číslo smlouvy objednatele:

Smluvní strany:**1. Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.**

se sídlem: Malátova 2437/11, 400 11 Ústí nad Labem

IČ: 49101684

DIČ: CZ49101684

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, spisová značka C 5778

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.;

zastupující: Karel Sajvera, jednatel společnosti

osoba oprávněná jednat ve věcech provozních:

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:

(dále jen „**poskytovatel**“) na straně jedné**a****2. Statutární město Ústí nad Labem, Městský obvod Ústí nad Labem – město**

se sídlem Velká Hradební 2336/8A, 401 18 Ústí nad Labem, Česká republika

zastupující: Ing. Tomáš Kirbs, starosta Městského obvodu Ústí nad Labem – město

IČ: 00081531

Číslo účtu:

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: vedoucí oddělení majetku Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – město,

-
-

osoba oprávněná jednat ve věcech obchodních: Ing. Tomáš Kirbs, starosta Městského obvodu Ústí nad Labem – město,

-
-

(dále jen „**objednatel**“) na straně druhéspolečně též jako „**smluvní strany**“ nebo samostatně jako „**smluvní strana**“

uzavřely ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále jen „ObčZ“ tuto smlouvu:

Článek č. 1.**Předmět a způsob plnění**

- 1.1. Předmětem plnění této smlouvy je provádění dohledu a periodických kontrol tepelného zařízení, souboru MaR a strojní technologie (dále jen „tepelné zařízení“ nebo TZ) ve vlastnictví objednatele. Předmět je specifikován v odst. 1.2. a 1.3. článku č.1 této Smlouvy. Provozní kontrola tepelného zařízení je prováděná dle rozpisu uvedeného v Nabídce obsluhy a servisu výměníkůvých stanic, bod 3 odstavec která je Přílohou č. 1 této Smlouvy.

- 1.2. Specifikace tepelného zařízení: Výměňíková stanice (dále VS) sloužící k přípravě vytápění (ÚT) a přípravě teplé vody (TV) je umístěná v přízemí objektu administrativní budovy sloužící k zásobování tepelnou energií objektu na adrese Klíše 35, Ústí nad Labem.
- 1.3. Základní popis tepelného zdroje – Výměňíkové stanice:
tepelný zdroj sloužící k vytápění a ohřevu teplé vody pro objekt Klíše 35, Ústí nad Labem
tepelný zdroj o celkovém instalovaném výkonu 90 kW
- 1.4. **Náplní činnosti poskytovatele při dohledu a kontrole tepelného zařízení je zejména:**
- a) **Obsluha zařízení VS** specifikované v Nabídce obsluhy a servisu výměňíkových stanic, bod 3, která je Přílohou č. 1 této Smlouvy.
 - b) **Doporučení k provedení oprav** (monitoring případné potřeby na zajištění oprav v rámci kontroly zařízení, informování zákazníka a návrh vhodného řešení – na základě poskytovatelem zpracované zprávy o stavu).
 - c) **Vedení provozní dokumentace objednatele** (základní dokumentace obsahuje: provozní deník, místní provozní předpis/provozní řád, v rámci vedení provozní dokumentace provádí poskytovatel písemně zápis do provozního deníku).
 - d) **Zajištění realizace oprav** (zajištění realizace opravy poskytovatelem na základě předchozího doporučení opravy zařízení a následně objednatelem schválené nabídky s kalkulací této opravy).
 - e) **Výjezd technika při vzniklé poruše nebo havárii** (na základě prokazatelné výzvy objednatele k zajištění výjezdu technického pracovníka nejpozději do 3 hodin, který detekuje poruchu, dle možností zajistí zabezpečení zařízení a spolupracuje na odstranění poruchy, případně zajistí realizaci opravy).

Prokazatelnou výzvou k odstranění poruchy na zařízení objednatele je považována prvotní telefonická nebo písemná žádost potvrzená písemnou formou, zaslaná na pracoviště dispečinku poskytovatele.

Kontakt pro veškerou komunikaci:

Havarijní služba – dispečink

tel. č.:

e-mail:

- f) **Dálkový dohled** může být realizován až v případě instalace potřebných zařízení pro sledování chodu VS, jak je uvedeno v Nabídce obsluhy a servisu výměňíkových stanic, bod 5
- 1.5. Všechny úkony a kontroly zapisuje pověřená obsluha poskytovatele do provozního deníku. Veškeré činnosti prováděné na spravovaném zařízení budou vykonávány v souladu s požadavky výrobce zařízení.
- 1.6. Seznam a četnost prováděných a zasměňíkových činností poskytovatele při obsluze tepelného zařízení jsou specifikovány v Nabídce obsluhy a servisu výměňíkových stanic, bod 3, která je Přílohou č. 1 této Smlouvy.
- 1.7. Poskytovatel zajistí další opravy nebo činnosti pro objednatele nad rámec sjednaných činností uvedených v bodě 1.4. a Nabídce obsluhy a servisu výměňíkových stanic, bod 3, odstavec, která je Přílohou č. 1 této Smlouvy, a to na základě individuální objednávky ze strany objednatele a po odsouhlasení nákladové ceny a dohodnutém způsobu placení takové činnosti nebo opravy.

Článek č. 2.

Doba trvání smlouvy

2. 1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne **01. 11. 2025 do 31. 12. 2026** s automatickou prodloužením vždy o 1 rok v případě, že ani jedna smluvní strana neoznámí prokazatelně druhé smluvní straně nejpozději 3 měsíce před uplynutím sjednané doby, že trvá na ukončení této smlouvy.
2. 2. Smlouvu lze ukončit též dohodou smluvních stran.
2. 3. Každá smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit, pokud bude vydáno rozhodnutí o úpadku druhé smluvní strany, nebo byl insolvenční návrh vůči druhé smluvní straně zamítnut pro nedostatek majetku, nebo pokud byl proti druhé straně podán insolvenční návrh.

2. 4. Poskytovatel má dále právo odstoupit od této smlouvy v případě, že je objednatel v prodlení s placením za plnění poskytnutá dle této smlouvy o více jak 60 kalendářních dnů a neprovedla nápravu ani po písemném upozornění Odběratele s upozorněním na možnost odstoupení od smlouvy.
2. 5. Odstoupení je účinné ode dne uvedeného v písemném oznámení o odstoupení objednateli, ne však dříve než v den doručení tohoto oznámení.
2. 6. Poskytovatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud je tepelné zařízení objednatele ve stavu, kdy nesplňuje legislativní požadavky pro bezpečný provoz, na který poskytovatel objednatele prokazatelně upozornil a objednatel nezajistil nápravu tohoto stavu, nebo se na způsobu nápravy s poskytovatelem prokazatelně nedohodl.

Článek č. 3.

Práva a povinnosti smluvních stran, místo a způsob plnění

3. 1. Poskytovatel se zavazuje provádět činnost dle Článku č.1. této smlouvy řádně, s odbornou péčí, a v časovém plánu, uvedeném v Nabídce obsluhy a servisu výměníkůvých stanic, bod 3, která je Přílohou č. 1 této Smlouvy.
3. 2. Poskytovatel ručí za to, že uvedené práce a činnosti budou vykonávány odborně způsobilými pracovníky.
3. 3. Poskytovatel je povinen dodržovat místní provozní předpisy, má-li je objednatel zpracovány a budou-li objednatelem poskytnuty (poskytovatel ho bude vyžadovat).
3. 4. Poskytovatel se dále zavazuje zajistit dodržování a plnění dalších povinností stanovených právními a ostatními předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), požární ochrany (PO), ochrany životního prostředí (OŽP) a ochrany majetku a osob (OMO) a dodržování stanovených příkazů, zákazů a vnitřních nařízení z nich vyplývající, včetně pokynů směřujících k zamezení poškození zdraví, ohrožení životů, životního prostředí a majetku.
3. 5. Poskytovatel je povinen se seznámit se všemi relevantními informacemi, údaji a jinými dokumenty souvisejícími s provozem zařízení.
3. 6. Objednatel má právo kdykoli ohlásit a provádět kontrolu plnění smlouvy.
3. 7. Objednatel se zavazuje:
 - a) poskytnout poskytovateli technickou a provozní dokumentaci k tepelnému zařízení v případě podepsání této smlouvy
 - b) zajistit poskytovateli řádný a ničím nerušený výkon práva smluvně dohodnuté činnosti a dohledu na tepelném zařízení
 - c) neprovádět jakoukoliv úpravu tepelného zařízení bez předchozího písemného souhlasu poskytovatele, vyvolávající změnu nebo zvýšení pracnosti na straně poskytovatele při plnění předmětu smlouvy
 - d) zajistit vodu a elektrickou energii potřebnou k touto smlouvou sjednaným činnostem
 - e) v souvislosti s prováděním činností dle Článku č. 1 a umožnit trvale přístup poskytovatele k tepelnému zařízení a jeho součástí, a to v kteroukoliv denní či noční hodinu
 - f) udržovat stavební objekty a prostory, ve kterých je umístěno tepelné zařízení a prostory související v řádném stavu po stránce bezpečnostní, stavební a hygienické tak, aby mohl být předmět této smlouvy poskytovatelem řádně vykonáván, aby nedošlo k poškození zařízení, ani ke škodám na zdraví pracovníků poskytovatele a plně hradit náklady související s údržbou a opravami výše uvedených prostor a zároveň zajistit osvětlení prostor
 - g) hradit poskytovateli náklady na údržbu a opravy tepelného zařízení, a to na základě vyúčtování provedené poskytovatelem fakturou – daňovým dokladem.

Článek č. 4.

Cena

4. 1. Cena za provádění činností dle Článku č. 1 za obslužné činnosti, specifikované v **Nabídce obsluhy a servisu výměníkůvých stanic, bod 3, která je Přílohou č. 1 této Smlouvy** – činnosti obsluh VS a na zařízení MaR a diagnostice stanice této Smlouvy je stanovena na základě dohody smluvních stran v roční paušální výši dle **Nabídky obsluhy a servisu výměníkůvých stanic, bod 4), která je Přílohou č. 1 této Smlouvy.**

K této smluvní ceně bude účtována DPH v souladu s platnými právními předpisy.

- *Faktury – daňové doklady budou vystavovány poskytovatelem vždy po skončení kalendářního roku. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den kalendářního roku, ve kterém byly služby poskytovány.*
 - *V případě fakturace zvlášť objednaných prací nebo i činností nad práce uvedené v **Nabídce obsluhy a servisu výměníkůvých stanic, bod 3, která je Přílohou č. 1 této Smlouvy** bude fakturováno na základě oboustranně odsouhlaseného předávacího protokolu, který bude tvořit přílohu faktury. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den poskytnutí služby, což bude potvrzeno na předávacím protokolu.*
4. 2. *Nastane-li případ dle Článku č. 1, odst. 1.4, písm. e (výjezd při poruše) a poskytovatel bude finančně zajišťovat pro objednatele realizaci opravy nebo havárie, bude cena takové činnosti vyfakturována v předmětné a odsouhlasené výši objednateli. Nedílnou součástí faktury bude předávací protokol podepsanými oběma stranami. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den poskytnutí služby, což bude potvrzeno na předávacím protokolu.*
4. 3. *Touto smlouvou se sjednává právo poskytovatele upravovat sjednané ceny za provádění činnosti s účinností od 1. 1. tj. od 1. 1. 2027 a dále každého následujícího kalendářního roku platnosti této smlouvy o průměrnou roční míru inflace ve výši oznámené Českým statistickým úřadem, zjištěnou podle vývoje úhrnného indexu spotřebitelských cen zboží a služeb v České republice. Úpravu ceny za prováděné činnosti dle tohoto ustanovení provede poskytovatel se zpětnou účinností od 1. 1. příslušného kalendářního roku a oznámí to písemně objednateli bez zbytečného odkladu poté, co zjistí výši inflace. Úprava ceny za prováděné činnosti z důvodu inflace nepodléhá povinnosti sepsání dodatku k této smlouvě.*
4. 4. *Sjednává se právo poskytovatele upravit cenu za prováděné činnosti v případě D. Nově vydaný Ceník služeb poskytovatele, bude objednateli oznámen písemnou formou. Úprava ceny za prováděné činnosti dle tohoto odstavce nepodléhá povinnosti uzavření dodatku k této smlouvě. Nesouhlasí-li objednatel se zaslaným ceníkem obsahujícím změněné ceny, je povinen a má právo podat výpověď s účinností ukončení smlouvy k 31. 12. roku dle odst. 2. 1. této smlouvy.*
4. 5. *Smluvní strany se dohodly, že pokud budou mít vzájemné peněžité pohledávky, mohou si je jednostranně započítávat.*

Článek č. 5.

Platební podmínky a fakturace

5. 1. *Objednatel zaplatí poskytovateli za řádné a včasné provedení předmětu plnění dle této smlouvy cenu stanovenou dle Článku č. 4. této smlouvy, a to na základě poskytovatelem vystavené faktury.*
5. 2. *Faktura – daňový doklad – musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a náležitosti dle § 435 ObčZ.*
5. 3. *Splatnost faktur je čtrnáct (14) dní ode dne vystavení. Za den úhrady se počítá den připsání příslušné částky na účet poskytovatele.*

Článek č. 6.

Součinnost smluvních stran

6. 1. *Jednotlivé plnění musí být provedeno v souladu s požadavky, podmínkami, parametry, specifikacemi a ostatními údaji a informacemi obsaženými nebo předepsanými v této smlouvě.*

Článek č. 7.

Náhrada škody

- 7.1. *Objednatel je oprávněn požadovat na poskytovateli a poskytovatel je povinen poskytnout objednateli náhradu škody, kterou mu způsobil porušením povinností daných touto smlouvou nebo v souvislosti*

s prováděním této smlouvy. Pro náhradu škody platí ustanovení § 2951 a násl. ObčZ, v platném znění. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu.

Článek č. 8.

Řešení sporů

- 8.1. Smluvní strany vynaloží veškeré úsilí, aby všechny spory, které případně vyplynou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, byly urovnány především oboustrannou dohodou. V případě sporu musí povinná smluvní strana prokázat, že při stanovení podmínek této smlouvy a při jejich plnění neporušila obvyklou péči.
- 8.2. Strany se zavazují řešit spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou především smírnou cestou. Spory, jež nebude možné ve lhůtě do 30 dnů ode dne oznámení sporné otázky druhé smluvní straně vyřešit smírem, budou předloženy, pokud nebude předem písemně dohodnuto jinak, příslušnému soudu poskytovatele.

Článek č. 9.

Ostatní ujednání

- 9.1. Smluvní strany jsou obecně při plnění smlouvy povinny postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů, v platném znění (dále jen „ZZOÚ“), a s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), v platném znění („Nařízení“).

Článek č. 10.

Závěrečná ujednání

- 10.1. Právní vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a dalšími obecně závaznými českými právními předpisy v platném znění.
- 10.2. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze v písemné formě, formou chronologicky číslovaných dodatků, pokud není ve Smlouvě sjednáno jinak.
- 10.3. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti nabývá jejího zveřejnění v Registru smluv, jež je povinen zajistit objednatel.
- 10.4. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom exempláři.
- 10.5. Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, pododstavce nebo ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakýkoli takovýto článek, odstavec, pododstavec nebo ustanovení by mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
- 10.6. Obě smluvní strany svými podpisy potvrzují, že Smlouvu uzavřely dobrovolně, svobodně a vážně, podle své vůle, bez jakéhokoliv nátlaku, tísně či jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smluvním stranám nejsou známy žádné překážky, které by uzavření této smlouvy bránily.
- 10.7. Činnosti spojené s bezpečným provozováním výměňkových stanic v souvislosti s vyhrazeným technickým zařízením (dále VTZ) dle zákona č. 250/2021 Sb. a souvisejících zákonů, vč. prováděcích Nařízení vlády k uvedenému zákonu č. 250/2021 Sb. si musí zajistit vlastník/majitel VS svou vlastní kapacitou nebo externí službou. Vlastník VS si bude dále zajišťovat smlouvy na dodávky energií, odečty měřidel apod. se svými dodavateli energií ve VS. Vlastník VS bude mít nadále ve správě podněty vzniklé od odběratelů tepla a teplé vody napojených z těchto VS a teprve oprávněné závady, vzniklé v obsluhované VS, bude řešit s THMU.



Vlastník VS bude nadále zajišťovat provádění všech potřebných činností, jako jsou předepsané revize VTZ dle platných norem a předpisů, péči o bezpečnost a hygienu prostor (případné deratizace, dezinfekce apod.). Na vlastníkově VS je dále zajištění sledování úsporného chodu VS a sledování naměřených energií pro hospodárny provoz VS dle zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií apod.

Příloha č. 1 – Nabídka č. THMU_NA02_OVS_20250828

Poskytovatel:

V Ústí nad Labem dne:

Objednatel:

V Ústí nad Labem dne:

.....
Ing. Stanislav Fára, na základě plné moci
Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.

.....
Ing. Tomáš Kirbs, starosta
Městského obvodu Ústí nad Labem — město

Příloha č.1 – Nabídka č. THMU_NA02_OVS_20250828



**Tepelné hospodářství města Ústí
nad Labem s.r.o.**

**NABÍDKA
OBSLUHY A SERVISU VÝMĚNÍKOVÉ
STANICE KLÍŠE 35**

**V MAJETKU
STATUTARNÍHO MĚSTA
USTÍ NAD LABEM**

Platnost nabídky do: 30. 10. 2025

Nabídka č.: THMU_NA02_OVS_20250828

1. O společnosti

- Společnost Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o. (THMU) byla založena 20. 9. 1993 uzavřením společenské smlouvy a zahájila svoji činnost 1. 1. 1994.
- Společnost Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o. je zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem spisová značka C 5778.

IČ: 49101684

DIČ: CZ49101684

- Společnost dodává tepelnou energii pro vytápění a teplou vodu do přibližně 30.000 bytů. Mezi zásobované objekty mimo domácností patří například školy, obchodní centra, zdravotní střediska, penziony, domovy pro seniory apod. Cílem společnosti je zajistit spolehlivou dodávku tepelné energie, a to na základě podnikatelské činnosti a vydaných licencí Energetickým regulačním úřadem na výrobu a rozvod tepelné energie.



- Společnost v rámci své činnosti provozuje, obsluhuje, spravuje a zabezpečuje dodávku tepla pro vytápění, přípravu a dodávku teplé vody z cca 220 výměňkových stanic a 9 plynových kotlen.
- Další z podnikatelských činností společnosti je servisní nebo opravárenská činnost v oblasti topenářských, zámečnických, elektroinstalatérských prací, prodej hutního materiálu, nebo poskytování administrativních a technických služeb apod.
- Mimo výše uvedené činnosti může společnost nabídnout, na základě uzavřené smlouvy, obsluhu a servis výměňkových stanic nebo plynových kotlen, které nejsou obsluhovány a provozovány prostřednictvím společnosti THMU, případně může být dohodnuto kompletní převzetí provozování výměňkových stanic nebo plynových kotlen.

2. Úvod

Společnost THMU v rámci své činnosti provozuje, obsluhuje, spravuje a zabezpečuje dodávku tepla pro vytápění, přípravu a dodávku teplé vody z více než 200 výměňkových stanic a 13 plynových kotlen.

V rámci technologického řízení a obsluh má THMU v pronájmu a ve svém portfoliu i VS a PK, které nejsou v majetku THMU. O tyto VS a PK se THMU stará způsobem obsluhy, a to jak po provozní stránce, tak i

po stránce zajištění servisu, oprav, případně i rekonstrukcí. Proces probíhá na základě uzavřeného smluvního vztahu.

3. Nabídka „Obslužné činnosti a servisu výměníkové stanice“

Společnost THMU disponuje týmem zaměstnanců, kteří jsou schopni provádět a zajišťovat odbornou obsluhu, kontrolu, běžné obslužné úkony a drobnou údržbu VS v rámci své standardní činnosti.

Dále jsou schopni zjistit stav technologie VS, upozornit na možnosti případných nebo nezbytnost nutných (havarijních) oprav VS a zajistit servisní nebo obslužné úkony s tím spojené.

Všechny obslužné činnosti mohou být prováděny pouze na bezpečném a revidovaném zařízení, proto musí být, před uzavřením smlouvy, předloženy pasporty tlakových nádob, jejich protokoly prohlídek včetně revizí (výchozí, provozní, vnitřní, tlakový). Musí být předloženy revizní zprávy elektro, určení vnějších vlivů. Dokumentace musí být v souladu se zákonem o vyhrazeném technickém zařízení č. 250/2021 Sb. a jeho souvisejících dokumentů (nařízení vlády).

Obsluha zařízení VS:

1 x za měsíc se provádí

- Přezkoušení pojistných ventilů (legislativní povinnost)

1 x za 3 měsíce se provádí

- Odkalení expandérů
- Odkalení rozdělovačů a sběračů
- Přezkoušení tlakoměrů nulováním

1 x za 6 měsíců se provádí

- Kontrola funkčnosti a těsnosti armatur
- Odkalení bojlerů a ohříváků
- Vizuální a sluchová kontrola chodu čerpadel
- Vizuální kontrola těsnosti soustavy (pára, horkovod, UT, TV, nabíjení...)
- Vizuální kontrola zařízení pro měření a regulaci
- Odvzdušnění čerpadel (je-li čerpadlo uzpůsobeno)
- Kontrola těsnosti havarijního ventilu (STOPem VS)
- Odkalení rozdělovačů a sběračů
- Čištění filtrů
- Kontrola funkce a těsnosti zpětných armatur

1 x za 12 měsíců se provádí

- Protočení armatur/promazání

- Údržba armatur (doplnění ucpávky, mazání vřeten, odstraň. netěsností)

Elektroinstalace VS provádí MaR

1 x za 6 měsíců se provádí

- Kontrola fáze
- Kontrola pohonů (koncové a momentové vypínače)
- Dotažení svorek rozvaděčů MaR a elektro včetně konzervace
- Kontrola funkce proudových chráničů tlačítkem test
- Kontrola STOP tlačítek
- Kontrola teploměrů porovnáním s kontrolním teploměrem
- Přezkoušení el. Snímačů tlaku nulováním a porovnání s manometrem
- Přezkoušení funkce manostatů
- Vyčištění rozvaděčů MaR, elektro

Všechny prováděné úkony a kontroly zapisuje obsluha do provozního deníku a eviduje v záznamech o obslužných činnostech.

Veškeré činnosti prováděné na spravovaném zařízení budou vykonávány v souladu s požadavky výrobce zařízení

Pozn:

Činnosti spojené s bezpečným provozováním výměňkových stanic v souvislosti s vyhrazeným technickým zařízením (dále VTZ) dle zákona č. 250/2021 Sb. a souvisejících zákonů, vč. prováděcích Nařízení vlády k uvedenému zákonu č. 250/2021 Sb. si musí zajistit vlastník/majitel VS svou vlastní kapacitou nebo externí službou. Vlastník VS si bude dále zajišťovat smlouvy na dodávky energií, odečty měřidel apod. se svými dodavateli energií ve VS, které jsou předmětem této nabídky. Vlastník VS bude mít nadále ve správě podněty vzniklé od odběratelů tepla a teplé vody napojených z těchto VS a teprve oprávněné závady, vzniklé v obsluhované VS, bude řešit s THMU. Vlastník VS bude nadále zajišťovat provádění všech potřebných činností, jako jsou předepsané revize VTZ dle platných norem a předpisů, péči o bezpečnost a hygienu prostor (případné deratizace, dezinfekce apod.). Na vlastníkově VS je dále zajištění sledování úsporného chodu VS a sledování naměřených energií pro hospodárny provoz VS dle zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií apod.

4. Cena

Níže uvedená cena je paušální cenou za uvedené činnosti v kapitole č. 3 této nabídky

16 000 Kč bez DPH za rok

Výše uvedená cena neobsahuje – Opravná část na zařízení VS:

a) Investiční činnost oprav:

Dle platného Ceníku zveřejněného na stránkách společnosti viz níže. Tyto opravy budou prováděny zejména mimo hlavní topné období, což jsou měsíce červen až srpen.

b) Běžně prováděné opravy:

Dle předložené a schválené cenové kalkulace a platného Ceníku zveřejněného na stránkách společnosti viz níže. Tyto opravy budou prováděny dle dohody.

Aktuální Ceník vybraných služeb zveřejněn na webových stránkách společnosti THMÚ [www.thmu.cz](https://www.thmu.cz/rub-sluzby/rub-cenik-vybranych-sluzeb) (<https://www.thmu.cz/rub-sluzby/rub-cenik-vybranych-sluzeb>).

5. Dispozice využitelnosti

Dle dohody – rámcové smlouvy/objednávky:

- Standardní pracovní čas od 7:00 hod. do 15:00 hod.
- Pro výjimečné případy (poruchy) je možné časy dohodnout dle potřeby zadavatele.
- VS není pod trvalým dohledem dispečerského pracoviště. Pokud je ze strany zájemce požadavek na trvalý dohled VS, budou nutné dodatečné investiční prostředky pro zajištění této činnosti dohodnuty individuálně.
- Poruchy/závady VS jsou detekovány zejména pracovníky vlastníka VS, kde je nyní nabízena obslužná činnost, kdy tyto jsou předány na nepřetržité dispečerské pracoviště THMU (vyžádaná obslužná činnost). V rámci zajištění obslužné činnosti budou shodně postupovat i zaměstnanci THMU. Shodně je tak možné přijímat a řešit požadavky od konečných uživatelů dodávek tepla nebo teplé vody o poruše dodávky (tato možnost musí být zakotvena ve smluvním ujednání).

6. Kontakt

a. Obsluhová činnost

Vedoucí provozu

[redacted]

Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.

Malátova 2437/11

400 11 Ústí nad Labem

mobil:

[redacted]

e-mail

b. Obchodní a smluvní jednání

Vedoucí obchodního útvaru

[redacted]

Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.

Malátova 2437/11

400 11 Ústí nad Labem

mobil:

[redacted]

e-mail:

Obchodně technický specialista

[redacted]

Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.

Malátova 2437/11

400 11 Ústí nad Labem

mobil:

[redacted]

e-mail

V případě jakýchkoliv doplňujících dotazů, nás prosím neváhejte kontaktovat.