

62/25

Smlouva o dílo

I.

Smluvní strany

1. **Objednatel:**

Psychiatrická léčebna Červený Dvůr, Červený Dvůr 1, 381 01 Český Krumlov,

IČO: 00583600,

č. ú.:133241/0710 ČNB,

statutární zástupce: MUDr. Jiří Dvořáček, Ph.D., ředitel PL

zástupce pověřený jednáním ve věcech:

a) smluvních: MUDr. Jiří Dvořáček, ředitel PL,

b) technických: Jiří Kánic, správce PL

tel.: 380309133, email: reditel@cervenydvur.cz, www.cervenydvur.cz

(dále jen "objednatel")

2. **Zhotovitel:**

Karel Thon, Boletice 41, 382 21 Kájov

IČO: 72167751

tel.: +420731806920, e-mail: thon.k@seznam.cz

(dále jen "zhotovitel")

II.

Předmět smlouvy

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení dále uvedeného díla nazvaného: „**Oprava střechy dřevěné kolny na dříví**“, a to v rozsahu a místě v areálu PL Červený Dvůr (dále jen „dílo“).

Rozsah díla je určen prohlídkou a zaměřením v místě objektu a zpracovanou cenovou nabídkou zhotovitele ze dne **29. 9. 2025**, který je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Cena za dílo

1. Cena za dílo sjednává dohodou smluvních stran ve výši:

137.230 Kč /včetně DPH/

2. Zhotovitel garantuje výši smluvní ceny po dobu realizace díla. DPH bude účtována podle předpisů platných k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Práce a náklady do rozpočtu nezahrnuté mohou být účtovány pouze tehdy, budou-li objednatelem písemně schváleny, nebo jestliže tyto práce budou dodatečně písemně objednány, a to formou dodatku k této smlouvě nebo zápisem do stavebního deníku.
4. Zhotovitel je povinen pro objednatele provést případné vícepráce plynoucí z postupu předmětu díla či rozhodnutí stavebních či jiných oprávněných orgánů. Rozsah a cena víceprací musí být před jejich prováděním odsouhlaseny odpovědným zástupcem zadavatele.
5. Sjednaná cena je cenou s místem plnění PL Červený Dvůr.
6. Právo na úhradu sjednané ceny za dílo vzniká dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla. Práce a dodávky v rozpočtu zahrnuté, ale neprovedené, nebudou účtovány.

IV.

Platební podmínky za dílo

1. Zhotovitel ze zákona neplatí zálohy.

2. Smluvní strany se dohodly na financování díla takto: Financování díla proběhne formou jedné splátkové faktury, která bude odpovídat provedeným pracím a dodávkám. Soupis provedených prací bude odsouhlasen objednatelem.
3. Sjednaná cena za dílo bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem po předání díla s lhůtou splatnosti 21 dnů po jejím doručení. Konečná faktura bude zhotovitelem vystavena po oboustranném schválení zápisu o předání a převzetí díla a odstranění případných vad a nedodělků. K faktuře bude přiložen zjišťovací protokol s rozpisem provedených prací odsouhlasený zástupci obou smluvních stran. Faktura musí obsahovat zejména:
 - označení a číslo faktury
 - obchodní jméno a sídlo zhotovitele a objednatele, jakož i identifikační číslo a daňové identifikační číslo
 - bankovní spojení
 - předmět smlouvy, detailní rozpis nákladů
 - den odeslání faktury s lhůtou její splatnosti
 - cenu díla
 - soupis poskytnutých splátek
 - fakturovanou částku a zvlášť částku daně z přidané hodnoty

V.

Doba provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo do **31. 12. 2025**.
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo úplným zhotovením všech částí předmětu díla a provedením všech prací, které se k předmětu díla váží a které tvoří předmět smlouvy v kvalitě odpovídající dohodnutým podmínkám bez vad a nedodělků.
3. Dílo bude splněno jeho protokolárním předáním. Zhotovitel dílo předá s fotodokumentací zachycující začátek, průběh a závěr provedených prací. K převzetí díla zhotovitel ústně vyzve objednatele s předstihem 3 dnů.
4. O předání předmětu díla smluvní strany sepíší zápis, který podepíší oprávnění zástupci smluvních stran a ve kterém budou uvedeny tyto skutečnosti:
 - rozsah předávaného předmětu díla,
 - seznam předávané dokumentace a dokladů vázících se k předmětu díla.
 - seznam vad a nedodělků (o odstranění vad a nedodělků a splnění ostatních případných závazků přetrvávajících po předání díla sepíší smluvní strany protokol).

VI.

Způsob provádění díla

1. Zhotovitel provádí dílo na svou zodpovědnost a sám. Při provádění díla je povinen respektovat všechny obecně závazné právní předpisy, technické normy a správní akty vztahující se k provádění díla.
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla. Dále je zhotovitel povinen neprodleně oznámit v průběhu provádění díla nový nález, který by mohl svou povahou změnit dohodnutý předmět smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat předmět díla na kterémkoli stupni jeho provádění, v každém případě však vždy, když bude dílo v dalším pracovním postupu zakryto nebo se stane nepřístupným. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole provedení části předmětu díla, které budou dalším postupem zakryty nebo u nichž další postup prací znemožní kontrolu.
4. Objednatel se zavazuje předat staveniště ve stavu způsobilém k řádnému provádění díla podle dohodnutých podmínek v protokolu o předání staveniště, který bude sepsán před zahájením prací. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 dnů po předání a převzetí díla.
5. Zařízení staveniště v rozsahu potřebném pro provádění díla zabezpečuje zhotovitel. Vybudování, úpravy stávajících zařízení pro účely zařízení staveniště a cena likvidace je součástí smluvní ceny.
6. Likvidaci stavební suti a všech odpadů vzniklých při realizaci díla zajišťuje a hradí objednatel.

7. Objednatel se zavazuje:

- provedené dílo převzít a zaplatit za něj sjednaným způsobem dohodnutou cenu,
- opatřit dále určené věci k provedení díla,
- zajistit místo pro provádění díla,
- vyvíjet další potřebnou součinnost.

VII.

Záruka za jakost díla

1. Smluvní strany sjednaly záruční dobu za dílo v trvání **60 měsíců**.
2. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí díla objednatelem.
3. Případné vady díla je objednatel povinen zhotoviteli oznámit písemně bez zbytečného odkladu, poté co je zjistí.
4. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad předmětu plnění 3 dny od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v nejkratší možné době.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zajistit jejich nevhodnost nebo na ni upozornit objednatele, ale ten na jejich použití trval.

VIII.

Smluvní pokuta

Smluvní strany sjednaly pro případ porušení dále uvedených povinností smluvní pokutu ve výši:

- pro případ porušení povinnosti zhotovitele splnit dílo v době dle čl. V. odst. 1 smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny za dílo za každý den prodlení.

IX.

Ustanovení závěrečná

1. Smluvní strany se dohodly, že jejich závazkový vztah se řídí Občanským zákoníkem v platném znění.
2. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je cenová nabídka zhotovitele.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich shodné a svobodné vůle, to potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Červeném Dvoře dne

2.10.25

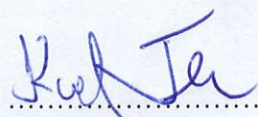
Objednatel:

**PSYCHIATRICKÁ LÉČEBNA
ČERVENÝ DVŮR**
Červený Dvůr 1
381 01 Český Krumlov ③
tel: 888 888 188; fax: 00660000

MUDr. Jirí Dvořáček, Ph.D.

V Boleticích dne

Zhotovitel:



Karel Thon

Příloha:

Cenová nabídka zhotovitele ze dne 29. 9. 2025.

CENOVÁ NABÍDKA

Karel Thon

Boletice 41
38221 Kájov
Česká republika

IČO: 72167751

TELEFON: 731806920

EMAIL: Thon.k@seznam.cz

ÚČET: 2388852013

BANKA: 0800

Nabídka pro:

Psychiatrická léčebna Červený Dvůr

Červený Dvůr 1
38101 Český Krumlov

IČO: 00583600

Datum vystavení

29.9.2025

Oprava kůlny Červený Dvůr

Popis položky	Množství	MJ	Cena za MJ	Celková částka
Demontáž krytiny	120	m2	80,00	9 600,00
Demontáž lepenky	120	m2	20,00	2 400,00
Demontáž prken	50	m2	55,00	2 750,00
Výměna krokví - 3,5bm	4	bm	945,00	3 780,00
Nový záklop	50	m2	210,00	10 500,00
štitové oplechování i s materiálem + okapnice	1	bm	4 500,00	4 500,00
Montáž asfaltové lepenky	120	m2	70,00	8 400,00
Montáž asfaltové krytiny	120	m2	350,00	42 000,00
Asfaltová lepenka	1		4 000,00	4 000,00
Asfaltová krytina	1		26 000,00	26 000,00
Předpokládané množství trámů - 0.33m3	1	m3	3 500,00	3 500,00
Předpokládané množství prken	50	m2	164,00	8 200,00
Nastavení krokví	8	bm	1 450,00	11 600,00
Celkem:				137 230,00

Cena za dílo

137 230 Kč včetně DPH

Za uvedených generovaných výše uvedených cen po dobu realizace díla. DPH bude účtována podle příslušných předpisů a bude okamžitě odváděna dle předpisů.

Práce a náklady, na kterých se odhaduje, mohou být účtovány pouze tehdy, budou-li objemově a materiálově schváleny, nebo pokud práce budou dodatečně přizvány a to formou dodatku k této nabídce nebo zprávy do stavěcího deníku.

Provozovatel je povinen pro sjednocení cenové přílohy v případě výměny předmětů díla či rozhodnutí stavěcího či jiných opravných úkonů. Rozsah a cena výměny musí být před provedením odpracování odpracování zastupujícího zadavatele.

Společná cena je cenou s místem plnění Pl. Červený Dvůr.

Práce na úhradu odhadné ceny za dílo vzniká dojem podpisu zápisu o předání a převzetí díla. Práce a náklady v rozpočtu zahrnuté, ale neprovedené, nebudou účtovány.

Vyhotovil:



Převzal:

Celková částka:

137 230,00 Kč

K úhradě:

137 230,00 Kč

sto třicet sedm tisíc dvě stě třicet korun