

č. smlouvy objednatele:

č. smlouvy zhotovitele:  
10/08/2017

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

### I. Smluvní strany

#### 1. Město Krnov

se sídlem: Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov  
zastoupené:  
ve věcech smluvních: PhDr. Mgr. Jana Koukolová Petrová, starostka

ve věcech technických: Ing. Klára Hazuchová, pověřená vedoucí odboru veřejných zakázek  
tel: 554 697 239, email: [khazuchova@mukrnov.cz](mailto:khazuchova@mukrnov.cz)

Lubomír Stýskala, referent odboru veřejných zakázek  
tel: 554 697 272, email: [lstyskala@mukrnov.cz](mailto:lstyskala@mukrnov.cz)

Ing. Taťana Koláriková, referentka odboru veřejných zakázek  
tel: 554 697 271, email: [tkolarikova@mukrnov.cz](mailto:tkolarikova@mukrnov.cz)

Bc. Vlastimil Štverák, referent odboru veřejných zakázek  
tel: 554 697 274, email: [vstverak@mukrnov.cz](mailto:vstverak@mukrnov.cz)

IČ: 00296139  
DIČ: CZ00296139  
bankovní spojení: Komerční banka a.s., expozitura Krnov  
č. účtu: 728771/0100  
Město je plátcem DPH

Městský úřad Krnov  
Doručeno: 28.08.2017 15:45:19  
KRNOVZ-57442/2017  
listy: 3 přílohy: 0 druh př.: 0  
doporuč.:



*dále jen objednatel*

#### 2. AF Stav Krnov s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 66221  
se sídlem: Čsl. armády 835/36, 794 01 Krnov  
zastoupený:  
ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

IČ: 05091632  
DIČ: CZ05091632

*dále jen zhotovitel*

## II. Základní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy (má příslušná oprávnění k realizaci díla, včetně osvědčení o autorizaci stavbyvedoucího atd.).
2. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody objednateli nebo třetím osobám, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
3. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů, uvedených v čl. I této smlouvy, oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy.

## III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, na vlastní náklad, nebezpečí a odpovědnost, k provedení díla pro objednatele pod názvem „**Parkoviště na sídlišti Pod Cvilínem, loklality u bloků N, H**“.
2. Vlastní realizace stavby bude provedena v souladu s výzvou veřejné zakázky, zadávací dokumentací, zpracovanou projektovou dokumentací, Stavebním povolením a požadavky investora.
3. Součástí realizace díla je i vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby, geodetického zaměření, akceptačního protokolu a geometrického plánu pro zřízení služebnosti (v rozsahu nezbytném pro zanesení nových údajů do katastru nemovitostí a pro vypořádání majetkoprávních vztahů).
4. Realizací díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, vytýčení sítí, jejich zabezpečení během stavby apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
5. Nedílnou součástí díla jsou dále:
  - i. zajištění a zabezpečení vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům,
  - ii. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů, a dále zkoušek nutných pro uvedení dodaných zařízení do provozu (zkoušky hutnění, v případě propojení IN SITU pak i kamerová prohlídka hlavního řadu v místě napojení kanalizace)
  - iii. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla jako jsou revize, doložení dokladů ze skládky o uložení sutí, jejich množství a druhu skládkovné apod.,
  - iv. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
  - v. ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,

- vi. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací, veřejných ploch a jiná dopravní opatření včetně úhrady vyměřených poplatků, nájemného a náhrad za omezení užívání komunikace,
- vii. průběžné čištění objektů a jeho okolí,
- viii. uvedení zařízení do trvalého provozu,
- ix. doklady, atesty a protokoly nutné pro kladný výsledek kolaudačního řízení,
- x. zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla, (sondy pro zjištění umístění zemních sítí)
- xi. zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
- xii. zajištění přístupů a příjezdů k nemovitostem (veškeré případné škody na nemovitostech a porostech při provádění stavby hradí zhotovitel),
- xiii. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- xiv. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavebních sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ust. zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění,
- xv. uvedení všech povrchů dotčených dílem do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, apod.),
- xvi. v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod.
- xvii. zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,
- xviii. zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí a ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,
- xix. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci a pro předávací a přejímací řízení (i dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- xx. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- xxi. drobné práce technicky náležející k řádnému a kvalitnímu provedení díla;

6. Projektová dokumentace skutečného provedení díla:

- i. Zhotovitel se zavazuje vypracovat a dodat tři kompletní vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení díla v papírové podobě se zřetelným zakreslením veškerých odchylek, změn, dopadů, a vlivů vzniklých v průběhu realizace prací, ověřených zpracovatelem projektové dokumentace (ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“; každý výkres dokumentace skutečného provedení díla bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele; u výkresů obsahujících změnu proti projektové dokumentaci bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání a odsouhlasení změny s odpovědnou osobou objednatele), zhotovitel je povinen dodat v jednom vyhotovení i projektovou dokumentaci skutečného provedení díla v elektronické podobě ve formátu pdf.
  - ii. Součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí.
7. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
8. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odborností, které jsou k provedení díla nezbytné tj. povinnosti a odpovědnosti osob dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon č. 183/2006 Sb.“), jeho prováděcích vyhlášek (např. autorizovaný stavbyvedoucí) a souvisejících zákonů, zejména

zákonu č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění BOZP na stavbách“), včetně prováděcího nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění (dále jen „nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o požadavcích na BOZP na staveništích“).

#### IV. Místo plnění

Místem plnění vlastní realizace stavby dle čl. III. je Zelená plocha v západní části krnovského „Sídliště pod Cvilínem „ (SPC) mezi bloky H, N a místní komunikací.

#### V. Cena za dílo

1. Celková cena za dílo je stanovena ve smyslu nabídky zhotovitele, jako maximálně přípustná a platná po celou dobu realizace předmětu smlouvy, tj. do doby splnění závazků zhotovitele, jako cena smluvní, kterou je možné překročit jen za podmínek stanovených ve smlouvě a je ve výši:

**Cena bez DPH: 1.059.710,22 Kč**

**DPH 21 %: 222.539,15 Kč**

**Cena s DPH: 1.282.249,37 Kč**

2. Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši dle předpisů platných ke dni zdanitelného plnění.
3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude objednateli účtovat cenu bez DPH a to vždy k 3. dni následujícího měsíce.
4. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
5. Cena zahrnuje veškeré potřebné náklady spojené s realizací předmětu plnění zakázky (mimo jiné i náklady na zařízení staveniště; odvoz a likvidaci odpadů; náklady na normami a vyhláškami stanovené atesty, stavební průzkumy, zkoušky a revize; místní a správní poplatky; záboru veřejného prostranství; náklady na spotřebovaná média atd.).
6. Dojde-li při realizaci stavby k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, které zhotovitel nemohl ani na základě svých odborných znalostí předvídat, je zhotovitel povinen upozornit na tuto skutečnost písemně ve stavebním deníku objednatele a po projednání s ním pak provést soupis těchto změn, ocenit je podle jednotkových cen položkového rozpočtu předaného jako součást cenového návrhu. Pokud tato položka není v rozpočtu uvedena, tak podle cen dle platného ceníku RTS, případně URS ve výši 80% ceníkových položek a předložit tento soupis zástupci objednatele ve věcech technických. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla jeho ceně zahrnuty. Provedení víceprací musí být věcně i cenově odsouhlaseno objednatelem i zhotovitelem, a to před jejich prováděním, a upraveno v dodatku k této smlouvě.
7. V případě, že zhotovitel neprovede práce, které jsou uvedeny v rozsahu díla sjednaném smlouvou, tj. méněpráce, ať už z důvodu objektivních, technických nebo z jeho strany, nebudou tyto neprovedené práce uhrazeny. Méněpráce musí být rovněž projednány se zástupcem objednatele a po jeho souhlasu může být uzavřen platný dodatek k této smlouvě o změně rozsahu díla a jeho ceně. V případě méněprací bude cena ponížena o neprovedené práce oceněné dle jednotkových cen položkového rozpočtu – cenového návrhu zhotovitele.



## VI. Doba plnění

1. Staveniště bude objednatelem předáno do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy. Předpokládané zahájení stavebních prací 07/2017.
2. O předání a převzetí staveniště bude proveden zápis ve stavebním deníku nebo samostatným protokolem.
3. Práce na realizaci předmětu smlouvy budou zhotovitelem započaty ihned po předání staveniště.
4. Dílo bude zhotovitelem dokončeno a předáno objednateli do 10/ 2017.
5. Pokud nebude staveniště zhotoviteli předáno, nemůže se zhotovitel domáhat plnění z této smlouvy.
6. Běžné klimatické podmínky či vlivy povětrnosti v průběhu díla nemají vliv na prodloužení termínu plnění zhotovitele.
7. K prodlení zhotovitele nedochází z důvodů vyšší moci (např. zaplavení, požár, vichřice).

## VII. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují.
2. Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění díla příslušná ustanovení stavebního zákona č. 183/2006 Sb., včetně všech prováděcích vyhlášek a souvisejících zákonů, zejména pak zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění BOZP na stavbách, a prováděcí nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o požadavcích na BOZP na staveništích.
3. Zhotovitelem budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky správců inženýrských sítí, orgánů státní správy a ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele.
4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, nebo týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen na svůj náklad zabezpečit staveniště zejména před vstupem nepovolaných osob, dodržovat hygienické, ekologické a požární předpisy. Škody způsobené živelnými pohromami nebudou hrazeny objednatelem. Všichni pracovníci musí být proškoleni o bezpečnosti práce na stavbě. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a ochranu zdraví na stavbě podle specifických podmínek. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu, sám zajistí skládky na všechny druhy odpadů vznikajících při realizaci předmětu díla.
6. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat závazná ustanovení ČSN vztahujících se k prováděné stavební činnosti, požární a hygienické právní normy a bezpečnostní předpisy, veškeré související zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, zejména nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovišti s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky (dále jen „nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o ochraně proti pádu“), nařízení vlády č. 21/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na osobní ochranné prostředky a nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí.
7. Zhotovitel zajistí na svůj náklad stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí, ke znečišťování komunikace, apod. Rovněž zajistí odvoz a likvidaci odpadů, náklady na normami a vyhláškami stanovené atesty a zkoušky, místní a správní poplatky, revize a všechny potřebné doklady pro provozování stavby.

8. Objednatel přiměřeným způsobem zajistí zhotoviteli přístup do všech prostor určených k provádění prací, a to formou zápisu ve stavebním deníku, v oboustranně odsouhlasených termínech.
9. Činnosti uvedené v odstavci 8 jsou zahrnuty ve sjednané ceně za dílo
10. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do doby převzetí díla objednatelem. Před dokončením díla zhotovitel uvede veškeré plochy poškozené během stavby do původního stavu.
11. V souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) se zhotovitel zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Koordinátorem BOZP bude - na staveništi nebude samostatný koordinátor BOZP.

### VIII. Stavební deník

1. Zhotovitel povede stavební deník v přiměřeném rozsahu a dle podmínek ustanovení § 157 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., a přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Zhotovitel bude prostřednictvím autorizovaného stavbyvedoucího zapisovat denně do stavebního deníku všechny údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění díla, respektive, které vyplývají z této smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují považovat zápisy ve stavebním deníku za podklad pro smluvní úpravy smlouvy.
3. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním této smlouvy. Stavební deník musí obsahovat zejména:
  - a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a projektanta a případné změny těchto údajů,
  - b) základní údaje o stavbě,
  - c) seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby,
  - d) přehled smluv a dodatků, případně změn,
  - e) časový postup prací a jejich kvalitu,
  - f) druh použitých materiálů a technologií,
  - g) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti technické dokumentaci stavby a další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
  - h) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků v průběhu výstavby,
  - i) výzvy k účasti na zkouškách.
4. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, vždy v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán autorizovaným stavbyvedoucím zhotovitele.
5. Stavební deník vede zhotovitel ode dne předání a převzetí staveniště do dne dokončení stavby, popřípadě do odstranění vad a nedodělků, zjištěných při kontrolní prohlídce stavby.
6. Zhotovitel bude odevzdávat objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci první průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.

## IX. Předání a převzetí díla

1. Po dobu provádění prací za účelem provedení díla dle smlouvy je vlastníkem zhotovovaného díla objednatel a zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Náklady na opatrování rozestavěného díla jsou zahrnuty v dohodnuté ceně.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté právních vad a nároků třetích osob, a to formou zápisu do stavebního deníku nebo samostatného protokolu. Nejpozději při předání staveniště budou zhotoviteli předány veškeré legislativní doklady, opravňující zahájit plnění díla, jako příslušná povolení stavebního úřadu, projektovou dokumentaci s vyjádřeními správců sítí a stanovisky dotčených orgánů, apod.
3. O průběhu předání dokončeného díla pořídí zhotovitel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků nebránících užívání pokud je dílo nebo jeho části obsahují, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
4. Zhotovitel a objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.
5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli ve sjednané lhůtě a na určeném místě. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací, pokud jsou ukončeny řádně v celém rozsahu (tj. bez vad a nedodělků) a zhotovitel předal objednateli veškeré požadované doklady (příslušné atesty, záruční listy, certifikáty na použité materiály, prohlášení o shodě, doklady o likvidaci odpadů, stavební deník, projektovou dokumentaci skutečného stavu, GP, akceptační protokol a další doklady požadované objednatelem mající vztah k předání a následné provozování díla). Pokud je ve smlouvě použit termín předání díla, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu zápisu o předání a převzetí díla. Pokud má provedené dílo vady či nedodělky, není řádně ukončeno. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
6. Objednatel může převzít dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, jež nebrání užívání díla, tj. s výhradou. V tomto případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla.

## X. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Objednatel prohlašuje, že pro výše uvedenou dodávku bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Dodavatel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH.
3. Zhotovitel tímto prohlašuje, že před uzavřením této smlouvy mu byla známa skutečnost, že k tomu, aby mohla být smlouva uzavřena, je nezbytné, aby Zastupitelstvo města Krnova schválilo v rámci rozpočtu města na rok 2016 použití finančních prostředků ve výši touto smlouvou dohodnuté ceny díla na provedení díla.
4. Pokud Zastupitelstvo města Krnova neschválí finanční prostředky ve výši touto smlouvou dohodnuté ceny díla na provedení díla, může objednatel odstoupit od smlouvy bez náhrady škody zhotoviteli.
5. Podkladem pro úhradu smluvní ceny díla je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.

6. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 29 citovaného zákona obsahovat i tyto údaje:
  - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
  - b) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo smlouvy);
  - c) obchodní firmu nebo název, sídlo nebo místo podnikání, IČ a DIČ zhotovitele;
  - d) název, sídlo, IČ a DIČ objednatele, označení útvaru objednatele, který akci likviduje (odbor investiční);
  - e) číslo a datum vystavení faktury;
  - f) lhůtu splatnosti faktury;
  - g) soupis provedených prací, vč. zjišťovacího protokolu;
  - h) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno;
  - i) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu;
  - j) na fakturu uveďte text „Daň odvede zákazník“.
7. V případě, že se na díle vyskytnou vady a nedodělky, uhradí objednatel zhotoviteli fakturu maximálně do výše 90 % ceny díla (celkové včetně DPH) s tím, že částka rovnající se 10 % ceny díla včetně DPH slouží jako zádržné (pozastávka). Po odstranění všech vad a nedodělků bude objednatelem zádržné (pozastávka) uhrazena na základě faktury, v níž bude uvedeno, že se jedná o konečnou fakturu.
8. Zhotovitel je oprávněn měsíčně vystavovat a to vždy ke 3. dni následujícího měsíce, daňové doklady (dále jen „faktura“), kterými vyúčtuje provedené práce max. do výše 90% z celkové ceny díla. Po ukončení přejímacího řízení podle této smlouvy zhotovitel provede závěrečné vyúčtování a vystaví konečnou fakturu na cenu díla.
9. Datum zdanitelného plnění konečné faktury je datum předání díla bez vad a nedodělků.
10. Platby budou provedeny bezhotovostně.
11. Doručení faktury se provede osobně na podatelnu objednatele nebo doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence.
12. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje potřebné náležitosti nebo má jiné závady v obsahu. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.
13. Lhůta splatnosti faktur je do 30 dnů od jejich doručení objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

## **XI. Jakost díla**

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že vlastností provedeného díla budou dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost, při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám vztahujícím se k předmětu díla, zadávací dokumentaci stavby a podkladům k zadávacímu řízení a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle příslušného zákona o technických požadavcích na výrobky. Zhotovitel se zavazuje dodržet za každých okolností požadovanou kvalitu díla.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu se zadávací dokumentací stavby, s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem

u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.

3. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nejsou uvedeny v zadávací dokumentaci stavby, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami. Jakékoliv změny oproti zadávací dokumentaci stavby musí být předem odsouhlaseny objednatelem.
4. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho části.

## **XII. Odpovědnost za škodu**

1. Zhotovitel nahradí objednateli škodu v plném rozsahu, pokud bude způsobena vadným plněním předmětu této smlouvy. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody, včetně škody na zdraví, objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, konání z nedbalosti nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
2. Za nezabudovaný materiál do doby protokolárního převzetí a předání díla je zodpovědný zhotovitel a je rovněž jeho vlastníkem do doby převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
4. V případě uložení sankce objednateli správním orgánem za správní delikt z důvodu porušení některé z právních povinností ze strany zhotovitele, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli celkovou výši sankce jako náhradu škody.

## **XIII. Smluvní sankce a úrok z prodlení**

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny plnění sjednané touto smlouvou dle čl. VI., uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05%** z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení a objednatel je oprávněn tuto smluvní pokutu započíst proti pohledávce zhotovitele.
2. V případě nedodržení termínu k odstranění reklamované vady či nedodělku, které se projeví v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou vadu a i započatý den prodlení.
3. V případě nedodržení technologického postupu je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
4. V případě nedodržení povinností smluvních partnerů zhotovitele, vyplývajících z čl. VII. odst. 11 této smlouvy, budou tato porušení povinností považována objednatelem za porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele, a to i pro účely posouzení povinnosti uhradit smluvní pokuty ze strany zhotovitele.
5. V případě, že zhotovitel nedodrží provádění denního průběžného úklidu staveniště a dalších stavbou dotčených míst, je objednatel oprávněn vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý zjištěný případ.
6. Smluvní pokuty lze uplatnit kumulativně.
7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.
8. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele a naopak.
9. Ustanoveními o smluvních pokutách nejsou dotčeny veškeré nároky objednatele i zhotovitele na náhradu škody způsobené druhou smluvní stranou.



#### XIV. Záruční podmínky

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené dle platných norem, vztahujících se k předmětu plnění a předpisů v době uzavření smlouvy.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době odpovídá jen tehdy, jestliže byly prokazatelně způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel poskytuje záruku na provedené stavební práce v délce 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla objednatelem (v případě dílčích předání částí díla, začíná běžet záruční doba dnem protokolárního předání a převzetí poslední části díla).
4. Záruční doba neběží, pokud objednatel nemůže užívat dílo nebo část díla pro jeho vady.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, oznámí objednatel její výskyt a jak se projevuje písemně zhotoviteli. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
7. Zhotovitel započne s odstraněním reklamované vady neprodleně, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne doručení reklamace - písemného oznámení o vadě, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Vada bude odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V ostatních případech má objednatel právo zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Při termínech odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací.
8. V případě havárie či vad bránících užívání díla započne zhotovitel s odstraněním vady do 24 hodin od oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Havárie či vady bránící užívání díla budou odstraněny nejpozději do 24 hodin od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V jiném případě má objednatel právo zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy.
9. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
10. Zhotovitel po provedení opravy reklamované vady oznámí bezodkladně toto odstranění vady písemně objednateli.
11. Na provedenou opravu vady poskytne zhotovitel záruku v délce 12 měsíců, která však neskončí dříve než záruční lhůta na celé dílo. Tato záruka běží ode dne předání provedené opravy.
12. Zhotovitel zabezpečí na své náklady po dobu odstraňování vady případné dopravní značení, včetně organizace dopravy.

## XV. Ostatní ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadávacího či poptávkového řízení dané veřejné zakázky, a to pouze formou písemného dodatku. Dodatek musí být podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran a za smluvní dodatek výslovně prohlášen. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu výtisků jako tato smlouva a budou průběžně číslovány.
2. Pokud tato smlouva nemá jiná výslovná ustanovení oproti občanskému zákoníku, řídí se příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti z této smlouvy třetí osobě.
4. Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit v případě, že:
  - byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči zhotoviteli jako dlužníkovi, tj. bylo zahájeno insolvenční řízení se zhotovitelem,
  - insolvenčním soudem bylo vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele jako dlužníka.
5. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
6. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.
7. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nebude mít za následek neplatnost ostatních ustanovení.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
9. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel dvě vyhotovení.
10. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu zástupců smluvních stran.

V Krnově dne 31. 8. 2014

V Krnově dne 28. 8. 2014

Objednatel:



PhDr. Mgr. Jana Koukolová Petrová  
starostka

Zhotovitel:

Bc. Aleš Fousek, Tomáš Fousek  
jednatelé firmy AF Stav Krnov s.r.o.



## KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Parkoviště na sídlišti Pod Cvilínem, lokalita u bloků N, H

Objekt:

**SO 101 - Zpevněná plocha**

KSO:

Město: **Krnov**

CC-CZ:

Datum: **14.12.2016**

Zadavatel:

**Město Krnov**

IČ:

**00296139**

DIČ:

Uchazeč:

**AF Stav Krnov s.r.o., Čsl. armády 835/36 Krnov, 794 01**

IČ:

**05091632**

DIČ:

**CZ05091632**

Projektant:

**Lesprojekt Krnov, s.r.o.**

IČ:

**47976250**

DIČ:

**CZ47976250**

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**993 565,22**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	993 565,22	21,00%	208 648,70
snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**1 202 213,92**

**REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ**

Stavba:

Parkoviště na sídlišti Pod Cvilínem, lokalita u bloků N, H

Objekt:

**SO 101 - Zpevněná plocha**

Místo:

Krnov

Datum: 14.12.2016

Zadávatel:

Město Krnov

Projektant: Lesprojekt Krnov, s.r

Uchazeč:

AF Stav Krnov s.r.o., Čsl. armády 835/36 Krnov, 794 01

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>	<b>993 565,22</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	993 565,22
1 - Zemní práce	274 025,90
2 - Zakládání	1 774,08
4 - Vodorovné konstrukce	3 168,00
5 - Komunikace pozemní	388 608,12
8 - Trubní vedení	118 616,63
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	59 510,96
997 - Přesun sutě	44 640,80
998 - Přesun hmot	103 220,73
10 - Ostatní a vedlejší náklady spojené se stavbou	41 400,00

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Parkoviště na sídlišti Pod Cvilínem, lokalita u bloků N, H

Objekt:



## SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	221216	SO 401 Veřejné osvětlení (parkoviš	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
12	SO 401 Veřejné osvětlení		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	
2	Frydl		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel	AF Stav Krnov s.r.o., Čsl armády 835/36, Krnov		Zakázkové číslo	116
Rozpočtoval			Počet listů	

### ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	0,00	Ztížené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	0,00	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	49 832,80	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	16 312,20	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	66 145,00	Zařízení staveniště	0
		Provoz investora	0
HZS	0,00	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	66 145,00	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	66 145,00	Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Jméno :	Jméno :
Datum :	Datum :	Datum :
Podpis :	Podpis :	Podpis :
Základ pro DPH	21,0 %	66 145,00 Kč
DPH	21,0 %	13 890,45 Kč
Základ pro DPH	0,0 %	0,00 Kč
DPH	0,0 %	0,00 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>		<b>80 035,45 Kč</b>

Poznámka :

Stavba :	2 Frýdl	Rozpočet :	221216
Objekt :	12 SO 401 Veřejné osvětlení	SO 401 Veřejné osvětlení (parkoviště na	

### REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
M21 Elektromontáže	0,00	0,00	16312,20	19977,80	0,00
M46 Zemní práce při montážích	0,00	0,00	0,00	29855,00	0,00
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>16312,20</b>	<b>49832,80</b>	<b>0,00</b>

### VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky			0,00	0,00
Oborová přírážka			0,00	0,00
Přesun stavebních kapacit			0,00	0,00
Mimostaveništní doprava			0,00	0,00
Zařízení staveniště			49832,80	0,00
Provoz investora			49832,80	0,00
Kompletační činnost (IČD)			66145,00	0,00
Rezerva rozpočtu			66145,00	0,00
<b>CELKEM VRN</b>				<b>0,00</b>