



Změnový list (Variace podle Pod-článku 13.3 Smluvních podmínek) Záznam
o změně závazku

Číslo Smlouvy: 592/ORM/2023	Další identifikace (číslo SO/PS /číslo Změny) A.1.4./ VSS27	Číslo Změnového listu: 040
Dílo: HMA v Jihlavě - Zhotovitel stavby		

Správce stavby a Zhotovitel výše uvedeného Díla se dohodli na uzavření tohoto Změnového listu:
Správce stavby: Pod-článek 1.1.2.4
Zhotovitel: Pod-článek 1.1.2.3, 4.3

Přílohy Změnového listu: (a) popis navrhované práce Změna vytápění 1NP pro objekt I (b) Vliv změny na dobu pro dokončení Prodloužení Doby pro splnění Milníku V o 1 měsíc a 20 dnů Prodloužení Doby pro dokončení Sekce (objekty I a II) o 27 dnů Bez dopadu do Doby pro dokončení Díla. (c) ocenění změny Cenová nabídka viz. VV - příloha č.1.	Paré č.	Příjemce
	1	Správce stavby
	2	Zhotovitel
	3	Autorský dozor
	4	Objednatel

Iniciátor Změny: Správce stavby
Popis Změny: Na základě požadavku a rozhodnutí investora na zvýšení teploty v kabinách a přilehlých sociálních zařízeních 1NP objektu I o 2°C došlo k úpravě projektové dokumentace pro provedení stavby topení a chlazení (dále jen "DPS"). Došlo tím zejména k navýšení ploch podlahového topení. Aktualizovaná DPS byla vydávána postupně a zároveň byly postupně doplňovány, případně zapracovávány reakce a připomínky od generálního dodavatele a projektanta. Z hlediska upřesnění časové návaznosti:
24.09.2024 - vydán pokyn č.06 od investora na Správce stavby k odborné kontrole vstupních parametrů vytápění HMA
19.11.2024 - Správce stavby vydal odborné posouzení / oponentní posudek vytápění objektu I
11.12.2024 - doporučení investora o navýšení teploty v objektu I na základě odborného posouzení
22.04.2025 - vydána první změna DPS úpravy UT
06.06.2025 - poslední provedená úprava DPS UT, konečné vypořádání připomínek
duben až srpen 2025 - komunikace mezi GD, projektantem a dodavatelem topení z důvodu nové DPS pro vytápění. Tyto i jiné dotazy se řešily mimo jiné emailovou komunikací např. ve dnech 3.4. a 16.4., 12.5., 6.6., 9.6. a 30.6., 31.7., 1.8.2025.
Následkem těchto úprav je posun navazujících prací a přímý vliv na prodloužení Doby pro splnění Milníku V o 1 měsíc a 20 dnů a prodloužení Doby pro dokončení Sekce (objekty I a III) o 27 dnů. Úpravy obsahovaly vyprojektování jednotlivých okruhů podlahového topení, předělení páteřních rozvodů topení. Zároveň práce na podlahovém topení zpozdily navazující stavební práce na Díle - zejména betonáž podlah (a jejich následné vysychání a zrání), které byly zásadní pro Doby pro splnění Milníku V a rovněž po Doby pro dokončení Sekce (objekty I a II).

Specifikace změny dle ZZVZ:

Pořadí	Kód	Popis	MJ	Množství rozdíl	Jedn. cena	Cena celk. rozdíl
		A.1: Objekt I (A)				855 587,15
		A.1.4: Technika prostředí staveb				
		A.1.4.3.1.05: Podlahové vytápění				855 587
		Změna rozsahu podlahového topení				855 587
2411	A.1.4.3.1.5_001	Potrubí PE-Xa potrubí 16x2.0, 6 bar	bm	4 342	69	301 205

245	735511026.ZP	Systémová deska pro podlahové vytápění s integrovanou tepelnou izolací 30-2 mm s nakaširovanou PE profilovanou folií pro trubky vnějšího průměru 15-18 mm, rozestup uložení 75 mm, / s kročejovou izolací a s izolací proti vlhkosti, max. plošné zatížení 500 kg/m2	m2	604	505	304 931
2412	A.1.4.3.1.5_002	Obvodový dilatační pás 150x10 mm	bm	561	48	26 934
2413	A.1.4.3.1.5_003	Chránička na potrubí do 20 mm	ks	428	47	19 941
2415	A.1.4.3.1.5_005	Modulární plastový rozdělovač, s průtokoměrem	pár	18	3 811	68 592
2418	A.1.4.3.1.5_008	Základní sada pro modulární plastový rozdělovač	kpl	23	1 465	33 689
2419	A.1.4.3.1.5_009	Kulový ventil G1-G1 s těsněním	kpl	23	1 033	23 761
2420	A.1.4.3.1.5_010	Svěrné šroubení PE-Xa 16x1.8/2.0-G3/4 Eurokonus	kpl	80	119	9 549
2421	A.1.4.3.1.5_011	Plastový vodící oblouk pro potrubí 14-17 mm	ks	80	53	4 266
2423	A.1.4.3.1.5_013	Skříň rozdělovače, na omítku, bílá	ks	9	3 941	35 470
2428	A.1.4.3.1.5_018	Lepící páska	ks	10	158	1 584
2435	A.1.4.3.1.5_025	Náplň systému 30% směsí ethylen glykolu	l	85	302	25 667
CENA CELKEM Přípočet (+) / Odpočet (-)						855 587,15

Odůvodnění změny dle ZZVZ: ☒ § 222 odst. 4 ☐ § 222 odst. 5 a) dodatečnost stavebních prací, které nebyly zahrnuty v původním závazku b) nezbytnost dodatečných prací c) nemožnost změnit dodavatele z ekonomických anebo technických důvodů (slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením) d) značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů při změně dodavatele ☐ § 222 odst. 6 a) nepředvídatelnost okolností zadavatelem, které způsobily změny ☐ § 222 odst. 7 a) srovnatelný druh materiálu/prací nové položky vůči nahrazované položce b) stejná nebo nižší cena materiálu/prací nové položky vůči nahrazované položce c) stejná nebo vyšší kvalita materiálu/prací nové položky vůči nahrazované položce			
		Údaje v Kč bez DPH:	
Cena Smlouvy o dílo včetně předchozích změn		1 937 508 368,02	
Cena vypuštěných prací		0,00	
Cena dodatečných prací		855 587,15	
Odměna GD za úspory		0,00	
Cena Smlouvy o dílo a předchozích změn včetně aktuální změny		1 938 363 955,17	
Cena prací celkem (vypuštěné+dodatečné)		855 587,15	
Podpis vyjadřuje schválení Variace a záznamu o změně závazku:			
Správce stavby	jméno Josef Prokeš	datum 16.9.2025	podpis
Správce stavby a Zhotovitel se dohodli, že na výše uvedeném Díle dojde ke změnám, jež jsou podrobně popsány, zdůvodněny, dokladovány a oceněny v tomto Změnovém listu. Tento Změnový list je zároveň záznamem o změně závazku pro evidenční účely. Na důkaz toho připojují příslušné osoby oprávněné jednat jménem nebo v zastoupení Objednatele a Zhotovitele své podpisy.			
Zhotovitel	jméno Petr Kráčmar	datum 16.9.2025	podpis
Autorský dozor	jméno Jiří Richter	datum 17.9.2025	podpis
Objednatel (Oprávněná osoba Objednatele podle interního pověření – nad určitý limit)	jméno Rada města Jihlavy - Usnesení Rady města Jihlavy č. 4259/25- RM ze dne 25.9.2025	datum 25.9.2025	podpis
			Číslo paré: