

# Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## Smluvní strany

---

*vlastník pozemku:*

### **Statutární město Ostrava**

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.,

okresní pobočka Ostrava

Číslo účtu: 19-1649297309/0800

KS: 558

*dále jen vlastník*

*budoucí oprávněný ze služebnosti:*

### **Národní zemědělské muzeum, s.p.o.**

se sídlem: Kostelní 1300/44, 170 00, Praha 7 - Holešovice

IČO: 750 75 741

DIČ: CZ75075741

zastoupená XX

kontaktní osoby: XX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

*dále jen budoucí oprávněný*

## **čl. I.**

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
2. Účelem uzavření této smlouvy je stanovení podmínek, za kterých smluvní strany uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě – vodovodní přípojky, horkovodní přípojky a přípojky kanalizace v pozemku parc. č. 1448/22 v k.ú. Vítkovice, obec Ostrava.
3. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, včetně veškerých příloh a dodatků, bude zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostravy ([www.ostrava.cz](http://www.ostrava.cz)), a to po dobu časově neomezenou.

## **čl. II.**

1. Vlastník je vlastníkem pozemku parc. č. 1448/22 – ostatní plocha, manipulační plocha v k.ú. Vítkovice, obec Ostrava, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 1351.

### čl. III.

1. Smluvní strany se zavazují, že poté, co se budoucím oprávněným stane vlastníkem vodovodní přípojky, horkovodní přípojky a přípojky kanalizace, do 6 měsíců po vyzvání uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti (dále jen „služebnost“) za níže ujednaných podmínek.
2. Smluvní strany se dohodly, že výzvu k uzavření smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku podá vlastníkovému budoucí oprávněnému nejpozději do 24 měsíců ode dne uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a současně předloží vlastníkovému 3 vyhotovení originálu geometrického plánu s vyznačeným rozsahem služebnosti, potvrzená katastrálním úřadem a doklad o započítání s užíváním stavby „**Depozitárně – expoziční objekt NZM v Ostravě-přípojky inženýrských sítí**“.
3. Služebnost bude zřízena k části pozemku uvedenému v odst. 1 čl. II. této smlouvy ve prospěch budoucího oprávněného. Služebnost je vyznačena pro účely této smlouvy v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a ve smlouvě o zřízení služebnosti bude její rozsah vymezen geometrickým plánem.
4. Smluvní strany konstatují, že specifikace zatížení pozemku službami dle odst. 3 tohoto článku pro účely této smlouvy je dostatečně určitá a že ve smlouvě o zřízení služebnosti budou respektovat rozsah služebnosti vymezený geometrickým plánem podle:
  - skutečné délky vodovodní přípojky a šířky vymezené svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 0,5 m na obě strany od líce potrubí,
  - skutečné délky horkovodní přípojky a šířky vymezené svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 0,5 m na obě strany od líce potrubí,
  - skutečné délky přípojky kanalizace a šířky vymezené svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 0,5 m na obě strany od líce potrubí.
5. Geometrický plán s vyznačeným rozsahem služebnosti zajistí na své náklady budoucí oprávněný.

### čl. IV.

1. Obsahem služebnosti bude povinnost vlastníka trpět:
  - zřízení, provozování a údržbu vodovodní přípojky, horkovodní přípojky a přípojky kanalizace v pozemku uvedeném v čl. II. odst. 1 této smlouvy.
2. Budoucí oprávněný právo odpovídající službami přijme a vlastník bude výkonem tohoto práva trpět.

### čl. V.

1. Budoucí oprávněný bude oprávněn, po předchozím písemném souhlasu vlastníka, vstupovat na pozemek pouze v nezbytně nutném rozsahu a po nezbytně nutnou dobu, a to za účelem provádění opravy, rekonstrukce, a případného odstranění vodovodní přípojky, horkovodní přípojky a přípojky kanalizace.
2. V případě řešení havarijních stavů se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem služebnosti na vlastní náklady uvede povrch předmětného pozemku do předchozího stavu nejpozději do 3 dnů po ukončení činností a nahradí případně vzniklou škodu na tomto pozemku.

### čl. VI.

1. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou a za jednorázovou úplatu ve výši:
  - **1.200,- Kč + DPH** v zákonné výši za každý i započatý metr délky vodovodní přípojky, nejméně však 1500,- Kč + DPH v zákonné výši,

- **1.200,-** Kč + DPH v zákonné výši za každý i započatý metr délky horkovodní přípojky, nejméně však 1500,- Kč + DPH v zákonné výši,
- **1.200,-** Kč + DPH v zákonné výši za každý i započatý metr délky přípojky kanalizace, nejméně však 1500,- Kč + DPH v zákonné výši.

2. Úplata za zřízení služebnosti bude uhrazena budoucím oprávněným do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to bezhotovostním bankovním převodem na účet vlastníka, který bude uveden v záhlaví smlouvy o zřízení služebnosti.

#### **čl. VII.**

1. Služebnost vznikne vkladem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad služebnosti podá vlastník Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, do 30 dnů ode dne zaplacení úplaty za zřízení služebnosti a budoucí oprávněný uhradí náklady spojené s vkladovým řízením.

#### **čl. VIII.**

1. Nevyzve-li budoucí oprávněný vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ani do 24 měsíců ode dne uzavření této smlouvy:
  - a) budoucí oprávněný je povinen vlastníkovi zaplatit smluvní pokutu ve výši 69.000,- Kč v termínu do 30 dnů ode dne uplynutí lhůty 24 měsíců uvedené výše v tomto odstavci;
  - b) vlastník má také právo na náhradu škody vzniklé z porušení závazku, který smluvní pokuta uvedená výše pod písmenem a) tohoto odstavce utrzovala; smluvní pokuta se tedy na náhradu škody nezapočítává;
  - c) zanikají veškerá práva a povinnosti smluvních stran založená jim touto smlouvou s výjimkou práv a povinností smluvních stran plynoucích jim z ustanovení tohoto odstavce písm. a) a b).
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření smlouvy.
3. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
4. V případě, že budoucí oprávněný nebude realizovat záměr výstavby žádné ze staveb uvedených v čl. III. odst. 1 této smlouvy, je povinen o této skutečnosti bezodkladně písemně informovat vlastníka, nejpozději však do 18 měsíců ode dne uzavření této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že v tomto případě uplynutím uvedené lhůty 18 měsíců zanikají veškerá práva a povinnosti založené touto smlouvou bez ohledu na to, zda zmíněná informační povinnost byla splněna.
5. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
6. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
7. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
8. Tato smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních s platností originálu, vlastník obdrží 3 vyhotovení a budoucí oprávněný obdrží 2 vyhotovení.

**čl. IX.**

- 1.** Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:  
O uzavření této smlouvy rozhodla na straně vlastníka rada města usnesením č. 04332/RM1418/64 ze dne 12.7.2016.

V Ostravě dne .....

V Praze dne .....

.....  
za statutární město Ostrava  
**zmocněnc Mgr. Radim Babinec**  
náměstek primátora

.....  
za Národní zemědělské muzeum, s.p.o.  
**XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**  
**XXXXXXXXXX**