

SMLOUVA O DÍLO

(obchodní podmínky)

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění na stavební zakázku (dále jen „Občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

I.1 Objednatel:

Název/obchodní jméno:	Městys Dolní Bukovsko
Adresa sídla:	Nám. Jiráskovo 67, 373 65 Dolní Bukovsko
IČ:	00244791
DIČ:	CZ00244791
Právní forma:	obec
Osoba oprávněná jednat:	Mgr. Ivana Makovičková, starostka
Kontaktní osoba zadavatele:	Mgr. Ivana Makovičková, starostka
Tel. kontakt (mobil):	602 767 139
E-mail:	makovickova@dolnibukovsko.cz
Bankovní spojení:	číslo účtu 123138544/0300

dále jen **objednatel**

I.2 Zhotovitel:

Název:	Tisox s.r.o.
Adresa sídla:	Plzeňská 619/60, 370 04 České Budějovice
IČ:	06464068
DIČ:	CZ 06464068
Právní forma:	Společnost s r.o.
Osoba oprávněná jednat:	Ing. Michal Türk
Kontaktní osoba:	Ing. Michal Türk
Tel.:	731535447
E-mail:	turk@tisox.cz
Bankovní spojení:	Fio banka a.s. , číslo účtu 2701302887

dále jen **zhotovitel**

(společně dále též „smluvní strany“) uzavírají tuto smlouvu následujícího znění:

II. Předmět Smlouvy

II.1 Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovitelem na jeho náklady a nebezpečí zhotovení stavebního díla (dále jen díla)

Lesní cesta

v rozsahu podle:

- projektové dokumentace,
- položkového rozpočtu,
- a dle nabídky zhotovitele.

- II.2 Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, konstrukcí a technologického vybavení, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

III. Cena Díla a způsob úhrady

- III.1 Cena díla je sjednaná na rozsah daný zakázky jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu výstavby s výjimkou případů stanovených v této smlouvě. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení plnění díla, ve smyslu této smlouvy a zadávací dokumentace.

Celková cena díla bez DPH	5 875 869,98 Kč
DPH 21%	1 233 932,70 Kč
Celková cena díla vč. DPH	7 109 802,68 Kč

DPH bude v případě změny sazby připočtena podle platných předpisů.

- III.2 Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- III.3 Skutečně provedené práce budou hrazeny měsíčními fakturami nedohodnou-li se smluvní strany na jiných termínech fakturace.
Splatnost dílčích daňových faktur je **30 kalendářních dnů** od data doručení bezvadného účetního dokladu objednateli.
- III.4 Konečný daňový doklad vystaví zhotovitel po řádném dokončení prací. Právo vystavit konečný daňový doklad vzniká podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu a zápisem o předání a převzetí díla.
Splatnost konečného daňového dokladu je **30 kalendářních dnů** od data doručení.
- III.5 Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny povinné náležitosti definované zejména v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- III.6 Jsou-li předmětem plnění práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti, musí být daňový doklad vystaven v souladu s ustanoveními § 92a - § 92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty. Daňový doklad musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti a daň odvede objednatel.

IV. Změny díla

- IV.1 Dojde-li při realizaci díla ke změnám na základě požadavku objednatele, předá objednatel zhotoviteli soupis těchto požadovaných změn, které zhotovitel ocení. Dojde-li při realizaci díla ke změnám z podnětu zhotovitele z důvodů vyplývajících z podmínek při provádění díla, nebo z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto navrhovaných změn, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla nebo sazbami uvedenými v ceníkách ÚRS PRAHA, a.s., event. RTS, a.s. v cenové úrovni platné v době provádění víceprací (pokud práce nejsou obsaženy v nabídkovém rozpočtu) a předložit objednateli k odsouhlasení. Zástupcem objednatele odsouhlasená změna nedává sama o sobě právo zhotoviteli k realizaci těchto změn a na jejich úhradu.
- IV.2 Jakékoli změny díla požadované objednatelem či navrhované zhotovitelem, budou realizovány až po uzavření písemného dodatku k této smlouvě, který bude obsahovat soupis změn a jejich ocenění, popřípadě změnu termínu dokončení díla.

V. Doba a místo plnění

V.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:

- zahájení stavebních prací: do 5ti pracovních dnů od protokolárního převzetí a předání staveniště. K převzetí staveniště bude zhotovitel vyzván. Bez předchozí výzvy není zhotovitel oprávněn zahájit realizaci díla.
- dokončení stavebních prací: nejpozději **do 6 měsíců** od zahájení stavebních prací
- vyklizení staveniště: do 15 dnů od úplného dokončení díla

V.2 Místo plnění předmětu smlouvy je lesní cesta v kú Pelejovice

VI. Provádění díla

VI.1 O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla vede zhotovitel stavební deník dle § 166 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a § 10 vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.

VI.2 Zhotovitel v průběhu realizace celého díla zajistí všechna potřebná organizační, technická event. technologická a bezpečnostní opatření pro řádné zabezpečení prací a stavby včetně míst dotčených stavbou. Dále učiní všechny nezbytné kroky pro ochranu životního prostředí a pro zajištění a splnění podmínek vyplývajících z platného stavebního povolení nebo jiných dokladů týkajících se stavby.

VI.3 Před zahájením prací zabezpečí zhotovitel vytyčení veškerých inženýrských sítí a zajistí jejich řádnou ochranu v průběhu stavebních prací a splnění podmínek stanovených správci inženýrských sítí. V případě poškození inženýrských sítí nese veškeré náklady spojené s jejich opravou a škodami vzniklými v příčinné souvislosti se škodní událostí, jako je např. přerušení dodávky el. energie, zhotovitel.

VI.4 Vytyčení stavby dle souřadnic JTSK zajistí na své náklady zhotovitel.

VI.5 Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy a bude provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce.

VI.6 S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem a prováděcími předpisy. Způsob nakládání s vytěženým a vybouraným materiálem, mimo stavební suť, určí objednatel. Odvoz vytěženého a vybouraného materiálu zabezpečuje a hradí zhotovitel vč. poplatku za jeho uložení na řízenou skládku. Zhotovitel bude při převjímcě díla povinen předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce.

VI.7 Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele.

VI.8 Všechny plochy a komunikace dotčené výstavbou a eventuální škody způsobené v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy musí být zhotovitelem po skončení jeho prací odstraněny a uvedeny do původního stavu.

VI.9 Zhotovitel se zavazuje, že zakázku nepostoupí jinému zhotoviteli a ani nezmění další zhotovitele – poddodavatele – uvedené v nabídce bez písemného souhlasu zadavatele. Veškeré náklady spojené s případnou změnou poddodavatelů nese zhotovitel.

VI.10 Pro veškerá dodaná zařízení předá zhotovitel individuální provozní předpisy s návodem na obsluhu, provoz a požadovaným plánem údržby a tyto předpisy předá objednateli při předání a převzetí díla. Zhotovitel zajistí zaškolení obsluhy a uvedení do provozu dodaných zařízení.

VI.11 Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby jeho protokolárního převzetí objednatelem po řádném dokončení díla. Vlastníkem díla je po celou dobu provádění díla objednatel, vyjma těch materiálů a zařízení, která ještě nebyla do díla zabudována nebo instalována a ze strany objednatele ještě nedošlo k úhradě jejich ceny (viz oceněný soupis prací a dodávek a jemu odpovídající fakturace zhotovitele).

VII. Dodání díla a přejímka

- VII.1 Dílo je dokončeno protokolárním předáním díla zhotovitelem a převzetím díla objednatelem. O průběhu a výsledku přejímky se pořídí zápis o předání a převzetí díla, který podepíší zástupci objednatele a zhotovitele.
- VII.2 Při přejímce předloží zhotovitel zjišťovací protokol včetně soupisu provedených prací. Pokud se při předání a převzetí díla vyskytnou vady a nedodělky, předloží zhotovitel tento zjišťovací protokol po odstranění vad a nedodělků, nebude-li dohodnuto jinak.
- VII.3 Při přejímce je zhotovitel povinen předat objednateli doklady o zajištění likvidace odpadů, atesty materiálů a výrobků, certifikáty a prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy, záruční listy a návody k obsluze od dodaných zařízení, a případné další dokumenty k budoucímu řádnému užívání díla.
- VII.4 Dílo s drobnými vadami a nedodělky nebránícími užívání díla se pro účely splnění závazků považuje za dílo provedené řádně a drobné vady a nedodělky (které nebrání užívání díla) nejsou důvodem k nepřevzetí díla objednatelem. V případě, že se vyskytnou na díle vady a nedodělky, které brání užívání díla, zavazuje se zhotovitel odstranit tyto vady a nedodělky v dohodnuté lhůtě.

VIII. Záruka na dílo

- VIII.1 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v trvání **60 měsíců**.
Záruka počíná běžet dnem předání a převzetí díla. Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané vlastnosti, avšak za podmínek, že objednatel bude dílo užívat v souladu s platnými technickými normami a předpisy.
- VIII.2 Zjištěné vady odstraňuje zhotovitel bezodkladně, v dohodnutém termínu, na výzvy objednatele, vlastním nákladem a tak, aby dílo udržel v dobrém provozuschopném stavu. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vad, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad na náklad zhotovitele.

IX. Smluvní pokuty

- IX.1 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla ve výši **0,1 %** z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- IX.2 Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši **0,1 %** z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
- IX.3 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení konečného termínu odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o převzetí a předání díla ve výši **1 000,- Kč** za každý den prodlení a vadu.
- IX.4 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení dohodnutého termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě ve výši **1 000,- Kč** za každý den prodlení a vadu.
- IX.5 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu vyklizení staveniště ve výši **2 000,- Kč** za každý den prodlení.

X. Odstoupení od smlouvy

- X.1 Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují podle ustanovení § 2001 až 2005 Občanského zákoníku (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou).

- X.2 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.
- X.3 V případě odstoupení od smlouvy z důvodu opakovaného porušování povinností vyjma kvality dodávaného materiálu a provádění díla v nízké kvalitě, je objednatel povinen uhradit cenu za provedené práce do dne odstoupení od smlouvy. V případě odstoupení od smlouvy z důvodu provádění díla v prokazatelně nízké kvalitě a/nebo používání materiálů prokazatelně nízké kvality, uhradí objednatel pouze hodnotu těch prací a materiálů, které odpovídají dohodnuté kvalitě, a další není povinen hradit, nedohodnou-li se strany jinak.
- X.4 Odstoupení od smlouvy je podmíněno předchozím písemným vyrozuměním druhé strany doporučeným dopisem na jeho adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo prostřednictvím datové schránky.
- X.5 Realizace zakázky je závislá na získání finanční podpory v rámci Strategického plánu SZP. V případě, že nebude kupujícímu poskytnuta podpora v rámci Strategického plánu SZP, má objednatel právo odstoupit od smlouvy nebo ji vypovědět bez jakýchkoliv sankcí. O této skutečnosti, jakož i o skutečnosti přidělení dotačních prostředků, je objednatel povinen bez zbytečného odkladu, informovat zhotovitele.

XI. Závěrečná ustanovení

- XI.1 Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Občanského zákoníku. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy jsou položkové rozpočty zakázky.
- XI.2 Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- XI.3 Zhotovitel si je vědom, že je dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tato povinnost se vztahuje i na všechny poddodavatele, pomocí kterých bude zhotovitel plnit určitou část zakázky, nebo který poskytne zhotoviteli k plnění zakázky určité věci či práva.
- XI.4 Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- XI.5 Tato smlouva se vyhotovuje v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž 2 vyhotovení smlouvy obdrží objednatel a 1 vyhotovení smlouvy obdrží zhotovitel.
- XI.6 Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, že si smlouvu přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

Dne 3.10.2025

V Českých Budějovicích dne 29. 09. 2025

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Mgr. Ivana Makovičková
starostka

MĚSTYS DOLNÍ BUKOVSKO
nám. Jiráskovo 67 (1)
373 65 Dolní Bukovsko
IČ 002 44 791 DIČ CZ00244791



Ing. Michal Türk
jednatel společnosti

ISOX s.r.o.
Plzeňská 619/60
370 04 České Budějovice
IČ 064 64 068
DIČ CZ06464068

*Sehvaženo zastupitelstvem dne 1.10.2025
o usnesení NS/20*

