



SMLOUVA O VÝKONU AUTORSKÉHO DOZORU stavby „Radnice ÚMČ Brno - Útěchov“

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále též „OZ“), zejména ustanoveními § 2430 a následujícími:

I. Smluvní strany

1. Příkazce:

Statutární město Brno, městská část Brno - Útěchov

se sídlem: Adamovská 15/6, 644 00 Brno
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: ČSOB
č. účtu: 214275835/0300
datová schránka: 8urbyje
zastoupen/a: PhDr. Zdeňkem Drahošem, starostou

dále jen „Příkazce“

a

2. Příkazník:

Múčka Veselý architekti s.r.o.

sídlo: Karlova 933/7, Maloměřice, 614 00, Brno
IČO: 07587295
DIČ: CZ07587295
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 108754
bankovní spojení: Fio banka, a.s.,
č. účtu: 2601524861 / 2010
datová schránka: e2unamm
zastoupen/a: Ing. arch. Petrem Múčkou, jednatelem
e-mail: office@muckavesely.cz, tel.: 731 402 773

dále jen „Příkazník“

společně jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“

II. Předmět smlouvy

- Předmětem této smlouvy je závazek příkazníka, že pro příkazce obstará dohled a autorský dozor projektanta ve smyslu ustanovení § 152 odst. 4 zákona č.183/2006 Sb. Stavební zákon, v platném znění, nad souladem provádění stavby „Radnice ÚMČ Brno - Útěchov“ s ověřenou projektovou dokumentací a dalšími dokumenty a právními předpisy, dále jen autorský dozor.
- Obstaráním autorského dozoru příkazníka se rozumí činnost příkazníka jako autorizované osoby, kterou se zabezpečuje dodržování parametrů stavby „Radnice ÚMČ Brno - Útěchov“



se stavebním povolením, projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem, doplňky a změnami projektové dokumentace zpracovanými zhotovitelem stavby, které budou schváleny příkazcem a dodatečně ověřeny stavebním úřadem, pokud je takového schválení třeba, sjednanými závaznými technickými normami a rozhodnutími příslušných orgánů státní správy.

3. Autorský dozor zahrnuje též případné porovnání a vyhodnocení změn v projektové dokumentaci s konečným posouzením kvality provedení stavby, pokud takové změny připouští obecná právní úprava, popř. pokud takové změny byly předmětem příslušného správního řízení, např. o změně stavby před jejím dokončením, a dodatku ke smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby
4. Příkazník obstarává kontrolu a korekci záznamů a zápisů z kontrolních dnů stavby, je oprávněn provádět zápisy do stavebního deníku o zjištěných skutečnostech při kontrole a ověřování a jejich vyhodnocení, o návrzích na opatření a o svých doporučeních. Stanoviska k návrhům ostatních účastníků provádění díla zapisuje do řádného zápisu z kontrolního dne stavby anebo do stavebního deníku nejpozději do 5 pracovních dnů od provedení zápisu do stavebního deníku. Záznamy o výkonu autorského dozoru mimo staveniště doručí příkazník neprodleně příkazci. Příkazník bude moci v případě nejjasnosti, že taková činnost, služba nebo dokumentace neodpovídá jeho koncepci či příkazcem požadované výtvarné a technické kvalitě doporučit příkazci přerušit či zastavit stavbu či nedoporučit proplacení ceny zhotoviteli stavby či konečné fakturace stavebních prací.
5. Autorský dozor též zahrnuje koordinaci prací, konzultační činnost, zprostředkování informací mezi projektanty a zhotoviteli stavebních prací, řešení záručních vad projektových dokumentací atd.
6. Příkazník bude obstarávat i další činnosti smlouvou nespecifikované, ale s předmětem smlouvy související a k řádnému provádění autorského dozoru nezbytné, a to dle pokynů a s vědomím příkazce.
7. Příkazník je povinen pro příkazce v rámci výkonu autorského dozoru se také účastnit na předání staveniště zhotoviteli stavby, poskytovat vysvětlení nutná k vypracování výrobní dokumentace zhotoviteli stavby, podávat vyjádření při požadavcích zhotovitele stavby na větší množství výkonů oproti projektové dokumentaci a účastnit se na kontrolních dnech stavby a kontrolních prohlídkách stavby prováděných stavebním úřadem.
8. Příkazník potvrzuje, že se seznámil se všemi skutečnostmi, které jsou nezbytné pro provádění autorského dozoru stavby.

III. Doba a místo plnění

1. Realizace stavby byla zahájena v termínu od 04/2025, Stavba má být realizována v rámci 10 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy o dílo na zhotovení stavby. Faktické časové penzum výkonu činností AD není stanoveno, celkem je uvažováno odhadem 80 hodin.
2. Příkazník je povinen vykonávat činnosti AD dle této smlouvy po celou dobu průběhu realizace stavby. Výkon činností bude zahájen po započetí realizace stavby a ukončen v okamžiku, kdy bude v souladu se stavebním zákonem možné započít s trvalým užíváním stavby.
3. Místem plnění je především lokace stavby – objekt na p.č. 65/3, k.ú. Útěchov u Brna



4. Dodržení termínu plnění dle této smlouvy je závislé na řádném a včasném spolupůsobení příkazce nebo osoby jím pověřené. Po dobu prodlení poskytování součinnosti ze strany příkazce není příkazník v prodlení se splněním svých povinností dle této smlouvy.
5. Dojde-li k ukončení činnosti příkazníka odstoupením dle této smlouvy, je příkazník oprávněn vyúčtovat práce rozpracované ke dni odstoupení od smlouvy, a to ve výši vzájemně odsouhlaseného rozsahu vykonaných činností.
6. Smluvní strany konstatují, že příkazník zajišťoval AD na stavbě ode dne předání staveniště do konce září 2025.

IV. Odměna za výkon AD

1. Cena za výkon AD je stanovena ve výši **1.300 Kč bez DPH** za jednu hodinu činnosti AD.
2. *Cena za výkon AD dle článku III. odstavce 6. je sjednána v maximální výši 28. 000,- Kč bez DPH.*
3. Výše uvedená sazba je nejvýše přípustná; zahrnuje veškeré náklady související s požadovanými výkony (např. doprava, náklady na telekomunikaci, apod.). V ceně však nejsou zahrnuty správní poplatky (stavební řízení apod.). Dojde-li v průběhu realizace stavby ke změně – zvýšení rozsahu činností AD na podkladě požadavků příkazce, bude tato záležitost řešena vzájemně odsouhlaseným dodatkem k této smlouvě.

Odměnu se příkazce zavazuje hradit příkazníkovi na základě faktur (ve dvou originálech) vystavených příkazníkem a odsouhlasených příkazcem. Faktury budou vystavovány:

a. za období duben 2025 až září 2025

b. za období říjen 2025 až prosinec 2025

c. za rok 2026 po kolaudaci a ukončení díla

4. Splatnost faktur se sjednává 30 dnů ode dne doručení faktury příkazci. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je příkazce oprávněn takovou fakturu vrátit příkazníkovi. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je příkazník povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není příkazce v prodlení s placením příslušné faktury. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury.

5. Příkazce neposkytne příkazníkovi zálohu.

V. Práva a povinnosti příkazce

1. Příkazce je povinen přizvat příkazníka ke všem rozhodujícím jednáním týkajícím se stavby a její realizace, resp. předat mu neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se příkazník nezúčastnil. Příkazce je v souvislosti s plněním závazků dle této smlouvy povinen umožnit příkazníkovi vstup do místa plnění a dále je povinen poskytnout neprodleně příkazníkovi závazná písemná vyjádření ve všech věcech uvedených v předmětu této smlouvy, nebo jestliže to vyplývá z jednání na kontrolních dnech.
2. Příkazce se zúčastní předání staveniště zhotoviteli stavby, převímacího řízení stavby od zhotovitele a závěrečné kontrolní prohlídky stavby konané stavebním úřadem ve smyslu stavebního zákona.



3. Příkazce je povinen vystavit včas příkazníkovi pro vyřízení záležitostí, které vyžadují uskutečnění právních jednání jménem příkazce písemně plnou moc.

VI. Práva a povinnosti příkazníka

1. Příkazník je při plnění závazků dle této smlouvy povinen obstarávat autorský dozor poctivě a s odbornou péčí a dle svých schopností a odborných dovedností. Příkazník je dále povinen poskytovat vysvětlení potřebná k vypracování dokumentace skutečného provedení stavby, být přítomen na předání a převzetí stavby, poskytovat vysvětlení potřebná pro plynulost stavby, vyjadřovat se k požadavkům na větší či menší množství výrobků či výkonů oproti projektové dokumentaci, sledovat postup stavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu stavby, zúčastňovat se kontrolních dnů stavby a účastnit se na převzetí zhotovené stavby příkazcem. Příkazník je při plnění závazků dle této smlouvy oprávněn vstupovat do místa stavby a spoluužívat prostředky a zařízení stavby v místě plnění.
2. Příkazník je při plnění závazků dle této smlouvy povinen užívat pouze odborně způsobilé osoby. Příkazník je povinen při plnění závazků dle této smlouvy dodržovat veškeré ČSN, zákony a jejich prováděcí vyhlášky. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady příkazník.

VII. Změna smlouvy

1. Tuto smlouvu je možno měnit výlučně na základě písemného dodatku podepsaného oběma stranami, který bude explicitně označen jako „dodatek k příkazní smlouvě o provádění autorského dozoru“ s uvedením čísla dodatku. Jakékoliv jiné zápisy, protokoly či záznamy, byť oboustranně podepsané se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění dle této smlouvy, je tato strana povinna tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k uzavření smlouvy. Příkazce není oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu.
3. Příkazce je oprávněn příkaz odvolat bez udání důvodu.
4. Příkazce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby, a to v případě, že bylo příslušným soudem rozhodnuto o tom, že příkazník je v úpadku ve smyslu Insolvenčního zákona nebo podá-li příkazník sám na sebe insolvenční návrh.
5. Výpovědí této smlouvy ani odvoláním příkazu není dotčeno právo oprávněné strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.

VIII. Smluvní pokuty

1. Příkazník odpovídá za řádné plnění činností dle této smlouvy. V případě neplnění těchto činností nebo v případě plnění pouze v jakosti neodpovídající podmínkám sjednaným v této smlouvě je příkazce oprávněn požadovat po příkazníkovi zaplacení smluvní pokuty ve výši 500 Kč za každý zjištěný případ a příkazník se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit. Příkazník je současně povinen na své náklady zajistit nápravu a sjednané



činnosti provést ve sjednaném rozsahu. Za páté a každé další neplnění činností nebo v případě jejich plnění pouze v jakosti neodpovídající podmínkám sjednaným v této smlouvě, je příkazce oprávněn požadovat po příkazníkovi pokutu ve výši 1.000 Kč za každý takový zjištěný případ.

2. Dojde-li ze strany příkazce k prodlení při úhradě faktury, je příkazce povinen zaplatit příkazníkovi úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem.
3. K úhradě smluvní pokuty vyzve oprávněná strana a strana povinná je povinna uhradit tuto smluvní pokutu nejpozději do 30 dnů od obdržení výzvy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

IX. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinnosti zveřejněním v registru smluv.
2. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních strana obdrží 1 vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že se důkladně seznámily s obsahem této smlouvy, porozuměly jí a na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi jejími ustanoveními připojují osoby oprávněné jednat jménem smluvních stran své podpisy.
4. Příkazník bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto smlouvou vč. jejích dodatků, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).

V Brně dne 29. 9. 2025

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-ÚTĚCHOV
Adamovská 6, 644 00 BRNO

PŘÍKAZCE
Statutární město Brno, městská část Brno - Útěchov
PhDr. Zdeněk Drahoš, starosta

V Brně dne

PŘÍKAZNÍK
Múčka Veselý architekti s.r.o.
Ing. arch. Petr Múčka, jednatel

Doložka: Smlouva byla schválena na jednání zastupitelstva
MČ Brno-Útěchov 15. 9. 2025