

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřená dle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) a v souladu s ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZEK“) - dále jen „**Smlouva**“

Článek I. Smluvní strany

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka B 847
zastoupená: [REDAKCE] na základě pověření ze dne 27. 4. 2018
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 1930731349/0800

(dále jen „**Povinný**“)

a

T-mobile Czech Republic a.s.

se sídlem: Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4
IČO: 64949681
DIČ: CZ64949681, plátce DPH
zastoupená: [REDAKCE] na základě pověření ze dne 25.3. 2015
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka B 3787
bankovní spojení: BNP Paribas S.A., pobočka Česká republika
č. účtu: 064450-6002770110/6300

(dále jen „**Oprávněný**“)

(dále Oprávněný a Povinný společně též jako „**Smluvní strany**“)

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Povinný je vlastníkem stavby mostní konstrukce přes trať v ulici Sazečská, evidované pod č. 18, stojící nad pozemky parc. č. 4058/26, parc. č. 4068/2, parc. č. 4068/6, parc. č. 4073/6, parc. č. 4087/9, parc. č. 4087/8 a parc. č. 4087/4, včetně komunikace nacházející se na mostní konstrukci, vše v katastrálním území Strašnice, obec Praha (dále jen „**Most**“), která dle platných právních předpisů není zapsána ve veřejném seznamu u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha.
2. V rámci investiční stavební akce Povinného „Rekonstrukce mostu v ul. Sazečská“ byla na Mostě realizována stavba komunikačního vedení veřejné komunikační sítě včetně

příslušenství, která je zakreslena v **Příloze č. 1** této Smlouvy, která tvoří nedílnou součást této Smlouvy (dále jen „**Stavba**“).

3. Stavba má povahu samostatné věci ve smyslu § 509 občanského zákoníku a od svého vzniku je ve vlastnictví Oprávněného.

Článek III. Předmět Smlouvy

Předmětem této Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene (dále jen „**Věcné břemeno**“) k tíži Mostu a pro Oprávněného. Obsah a rozsah Věcného břemene je specifikován v čl. IV. této Smlouvy.

Článek IV. Specifikace Věcného břemene

1. Na základě dohody Smluvních stran a za podmínek sjednaných touto Smlouvou zřizuje Povinný jako vlastník Mostu k tíži Mostu a pro Oprávněného za účelem umístění Stavby Věcné břemeno dle ustanovení § 104 ZEK spočívající v právu umístění a provozování Stavby a v právu stálého přístupu k Mostu za účelem provozování, údržby, opravy, rekonstrukce, modernizace a kontroly Stavby.
2. Oprávněný právo odpovídající Věcnému břemeni tak, jak je výše popsáno, v plném rozsahu přijímá.
3. Právu z Věcného břemene odpovídá povinnost Povinného strpět a snášet výkon práva odpovídajícího Věcnému břemeni sjednaného touto Smlouvou.
4. Rozsah Věcného břemene podle této Smlouvy je zakreslen v **Příloze č. 1** této Smlouvy.
5. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou a zaniká v případech stanovených zákonem.
6. Věcné břemeno dle této Smlouvy se nezapisuje do katastru nemovitostí a vzniká účinností této Smlouvy.
7. Věcné břemeno bude zavazovat případné právní nástupce obou smluvních stran.

Článek V. Cena Věcného břemene a platební podmínky

1. Smluvní strany sjednávají cenu Věcného břemene jako jednorázovou náhradu ve výši **500,- Kč**.
2. Cenu Věcného břemene + DPH se Oprávněný zavazuje zaplatit na účet Povinného, který je uvedený v záhlaví této Smlouvy, v termínu splatnosti dle faktury – daňového dokladu vystaveného Povinným v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“) a zák. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění (dále jen „zákon o účetnictví“). Kromě zákonných náležitostí bude faktura – daňový doklad obsahovat číslo Smlouvy Oprávněného, které je uvedeno v záhlaví této Smlouvy.

3. Povinný prohlašuje, že bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy je účtem zveřejněným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu se zákonem o DPH.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy Povinný ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebude mít zveřejněn účet dle příslušných ustanovení zákona o DPH, na který má být zaplacen úhrada za zřízení Věcného břemene, bude tato platba provedena tak, že částku představující DPH zaplatí Oprávněný přímo na účet správce daně Povinného.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, kdy u Povinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem zákona o DPH, bude úhrada za zřízení Věcného břemene provedena tak, že částku představující DPH zaplatí Oprávněný přímo na účet správce daně Povinného.
6. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění dle této Smlouvy bude den její účinnosti a k tomuto dni bude vystavena faktura – daňový doklad. Povinný vystaví na uvedenou částku daňový doklad dle zákona o DPH a zákona o účetnictví a doručí jej Oprávněnému, a to spolu s oběma Smluvními stranami podepsanou Smlouvou. Splatnost faktury – daňového dokladu bude 30 dní ode dne, kdy bude doručen Oprávněnému.
7. Pro případ prodlení se zaplacením ceny se Oprávněný zavazuje zaplatit Povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky denně za každý započatý den prodlení se zaplacením, a to na základě Povinným vystavené faktury.
8. Veškeré náklady, které Oprávněnému v souvislosti se zřízením Věcného břemene vzniknou, budou na základě příslušných ustanovení Smlouvy s vlastníkem technické infrastruktury o úpravě stávající infrastruktury č. RS 0008380021 (č. 337853/KABEL1/FTTS-000/2021) ze dne 2. 11. 2021 Oprávněným Povinnému vyúčtovány.

Článek VI. Povinnosti Oprávněného

1. Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění z Věcného břemene co nejvíce šetřit práva Povinného a jakýkoliv zásah do Mostu včetně komunikace v souvislosti s výkonem práv vyplývajících z Věcného břemene Povinnému předem písemně oznámit (a realizovat tento zásah až po předchozím písemném odsouhlasení Povinným), vyjma havárií či hrozících havárií, v případě kterých je Oprávněný povinen oznámit Povinnému jakýkoliv zásah do Mostu včetně komunikace bezprostředně po realizaci tohoto zásahu.
2. Oprávněný je povinen zdržet se jakýchkoliv zásahů do Mostu či komunikace, které by zcela zjevně neodpovídaly účelu a smyslu Věcného břemene zřizovaného touto Smlouvou.
3. Způsobí-li Oprávněný při výkonu práva Věcného břemene Povinnému či třetí osobě škodu, je Oprávněný povinen tuto škodu v plné výši nahradit podle platných předpisů o náhradě škody.
4. Oprávněný bere na vědomí, že se na Mostě nachází místní komunikace, jejíž režim užívání je upraven zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a příslušnou prováděcí vyhláškou, a že pro případ jakýchkoliv zásahů

do komunikace nacházející se na Mostě je Oprávněný povinen postupovat v souladu s uvedenými právními předpisy.

Článek VII. Zpracování osobních údajů

1. Povinný bere na vědomí, že oprávněný shromažďuje a jinak zpracovává, na základě oprávnění dle čl. 6 písm. b) a f) nařízení EU 2016/679 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), osobní údaje povinného, resp. osob jednajících jeho jménem nebo jiných osob zapojených do procesu plnění Smlouvy (dále společně jen „**Subjekt údajů**“). Osobní údaje jsou zpracovávány za účelem realizace této Smlouvy a činností s tím spojených, včetně případného oznamování budoucích vstupů, ochrany majetku, osob a právních nároků oprávněného anebo plnění právních povinností. K jiným účelům nebudou tyto údaje použity.
2. Oprávněný bude zpracovávat zejména identifikační a kontaktní údaje Subjektu údajů v rozsahu jméno, příjmení, datum narození, adresa bydliště, tel. číslo, e-mail a bankovní spojení, jsou-li tyto údaje pro účely Smlouvy nezbytné.
3. Subjekt údajů má zejména následující práva: právo na přístup k osobním údajům, jejich opravu, výmaz anebo omezení zpracování, právo vznést námitku a právo obrátit se na Úřad pro ochranu osobních údajů. Podrobné informace o zpracování osobních údajů prováděném oprávněným jsou k dispozici na www.t-mobile.cz v sekci Ochrana osobních údajů.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v ZEK výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení obecně závazných předpisů, zejména pak občanského zákoníku.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015, zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
5. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
6. Povinný se zavazuje zveřejnit Smlouvu v registru smluv podle zákona o registru smluv, v platném a účinném znění. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek, s výjimkou osobních údajů ve Smlouvě obsažených, které budou v takovém případě vždy

anonymizovány. Oprávněný bere na vědomí, že Povinný je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že informace týkající se plnění této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.

7. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení této Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků této Smlouvy či souvisejících ujednání.
8. Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží Povinný a druhý stejnopis obdrží Oprávněný.
9. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a seznámily se s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany neujednaly.
10. Nedílnou součástí této Smlouvy je:

Příloha č. 1 – Situační zakres komunikačního vedení v mostní konstrukci (rozsah Věcného břemene)

V Praze dne.....

V Praze dne.....

Za Povinného:

Za Oprávněného:

.....
**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**
[redacted]
na základě pověření

.....
T-Mobile Czech Republic a.s.
[redacted]
na základě pověření