


Zhodnocení ceny rozpočtu stavby

Akce: Úprava nových kancelářských prostor,
obvodového pláště a stávajícího zastřešení – IV. Etapa

Investor: Ústav molekulární genetiky AV ČR v. v. i.
Vídeňská 1083, 142 20, Praha 4

Zpracovatel: 
Datum: 23.08.2017
Podklady: Projektová dokumentace [1]
Elektronická forma PD [2]
Vlastní prohlídka [3]
Rozpočet [4]

Zhodnocení rozpočtové ceny:

Na základě podrobné kontroly výkazu výměr a cen je možné konstatovat, že stanovená cena 1.303.744,35 Kč je odpovídající z hlediska složitosti konstrukce a nutnosti přepojení dotčených zařízení (ovládání plošiny, přístupový systém, suchovod).

V rámci dané akce je nutné provést koordinaci téměř všech profesí (silnoproud, slaboproud, UT atd. – celkem 13 profesí), kde množství prací je prováděno v minimálním rozsahu. Dále v rozpočtu chybí cena za výchozí revize elektro a tlakové zkoušky potrubí, které v rámci tendru budou součástí jednotlivých položek díla.

Na základě výše uvedených skutečností je cena 1.303.744,35 Kč odpovídající rozsahu prací. Lze předpokládat, že je možné obdržet nabídkovou cenu v rozsahu 1,25 mil Kč až 1,5 mil Kč.

Příloha: Rozpočet stavby zpracovaný 

Za SGS



Krycí list

Akce: Úprava nových kancelářských prostor, obvodového pláště a stávajícího zastřešení

Investor: Ústav molekulární genetiky AV ČR v. v. i.

Vídeňská 1083, 142 20 Praha 4

Část: Výkaz výměr

Vypracoval: [redacted]

Datum: 8.8.2017

Cena: 1 303 744,35 Kč bez DPH

1 577 530,66 Kč s DPH

3

| VÝKAZ VÝMĚR | | | | CELKEM BEZ DPH | |
|---|---|-----|--------|----------------|-------------|
| STAVBA: ÚPRAVA NOVÝCH KANCELÁŘSKÝCH PROSTOR, OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ A STÁVAJÍHO ZASTŘEŠENÍ | | | | 1 303 744,35 | |
| OBJEDNATEL: ÚSTAV MOLEKULÁRNÍ GENETIKY AV ČR, v. v. i., Vídeňská 1083, 142 20 Praha 4 | | | | | |
| P.č. | Název položky | MJ | Výměra | Cena | Cena celkem |
| 1. | Demontáž fasádního obkladu pro další použití včetně uskladnění | m2 | 24 | 295,00 | 7 080,00 |
| 2. | Bourání zdiva z cihel | m3 | 10,8 | 990,00 | 10 692,00 |
| 3. | Vybourání hliníkových zárubní dveří plochy do 2m2 | m2 | 1,54 | 880,00 | 1 355,20 |
| 4. | Odpojení čtečky karet + ovládání dveří | kpl | 1 | 2 950,00 | 2 950,00 |
| 5. | Demontáž venkovní ocelové markýzy | kpl | 1 | 28 000,00 | 28 000,00 |
| 6. | Nosná zeď tl do 500 mm z tvárníc porotherm vyplněné minerální vatou včetně zapravení | m2 | 8,5 | 1 590,00 | 13 515,00 |
| 7. | Zapravení okrajů a nadpraží po bourací pracích | m | 9 | 785,00 | 7 065,00 |
| 8. | Zpětná montáž fasády nad markýzou | m | 9 | 455,00 | 4 095,00 |
| 9. | Dofezávání doměrů a zpětné obkládání fasády | m | 9 | 740,00 | 6 660,00 |
| 10. | D+M ukončovacích pásů pro fasádu z lakovaného plechu | m | 9 | 760,00 | 6 840,00 |
| 11. | Výroba a montáž nové ocelové konstrukce pro markýzu | kpl | 1 | 33 600,00 | 33 600,00 |
| 12. | Materiál pro ocelovou markýzu | kpl | 1 | 40 680,00 | 40 680,00 |
| 13. | Kotvení markýzy | kpl | 1 | 15 140,00 | 15 140,00 |
| 14. | Žárové pozinkování | kpl | 1 | 22 020,00 | 22 020,00 |
| 15. | Bednění střech rovných z desek OSB tl 22mm na pero a drážku šroubovaných na rošt | m2 | 15,25 | 520,00 | 7 930,00 |
| 16. | Vyspádování OSB desek | m2 | 11,6 | 775,00 | 8 990,00 |
| 17. | Dodávka a položení plechové falcované krytiny na střechu ocelové konstrukce v barvě ral | m2 | 12 | 3 670,00 | 44 040,00 |
| 18. | Atypická okapnička v barvě ral | kpl | 1 | 16 850,00 | 16 850,00 |
| 19. | Bourání litého asfaltu pro založení betonových patek | m2 | 0,6 | 4 810,00 | 2 886,00 |
| 20. | Výhloubení jam pro betonové patky s ohledem na stávající kabely | m3 | 0,5 | 4 250,00 | 2 125,00 |
| 21. | Základové patky z betonu tř. C 12/15 | m3 | 0,2 | 2 820,00 | 564,00 |
| 22. | Zasypání jámy s patkou kamenivem | m3 | 0,4 | 4 120,00 | 1 648,00 |
| 23. | Zalítí asfaltem | m2 | 0,6 | 1 420,00 | 852,00 |

| | | | | | |
|-----|---|-----|-----|------------|------------|
| 24. | Vyplnění prostoru vzniklého mezi okny a průvlakem vlivem kotvení markýzy | kpl | 1 | 39 000,00 | 39 000,00 |
| 25. | D+M zateplovacích prvků do prostoru | kpl | 1 | 13 200,00 | 13 200,00 |
| 26. | Dodávka pomocné konstrukce pro nová okna | kpl | 1 | 14 990,00 | 14 990,00 |
| 27. | D+M kasíliku proti prostupu chladu do objektu (přerušení tepelného mostu) | kpl | 1 | 28 500,00 | 28 500,00 |
| 28. | Dodávka a montáž posuvných dřevěných dveří v barvě RAL s okénkem 400x400 | kpl | 1 | 14 670,00 | 14 670,00 |
| 29. | Dodávka oken a dveří | kpl | 1 | 366 749,00 | 366 749,00 |
| 30. | Dodávka nových oken v obvodovém zdivu 1100/1650 | ks | 1 | 23 687,00 | 23 687,00 |
| 31. | Dodávka nových oken v obvodovém zdivu 2200/1650 | ks | 1 | 37 187,00 | 37 187,00 |
| 32. | Dodávka a montáž nových protipožárních oken v obvodovém zdivu 2050/1650 | ks | 2 | 121 018,00 | 242 036,00 |
| 33. | Dodávka nových vstupních dveří v obvodovém zdivu | ks | 1 | 63 839,00 | 63 839,00 |
| 34. | Požární opláštění pro protipožární okna | kpl | 1 | 35 200,00 | 35 200,00 |
| 35. | Dodávka montáž parapetů v barvě RAL | kpl | 1 | 12 450,00 | 12 450,00 |
| 36. | Vyrovnání podkladu pro nová okna/dveře | ks | 3 | 590,00 | 1 770,00 |
| 37. | Olemování kolem oken | kpl | 1 | 13 290,00 | 13 290,00 |
| 38. | Očištění stavebního otvoru před montáží nového okna/dveří | ks | 3 | 515,00 | 1 545,00 |
| 39. | Osazení nového okna kotevními plechy, předvrtání rámu pro turbošrouby | ks | 3 | 765,00 | 2 295,00 |
| 40. | Vsazení nového rámu do otvoru, jeho vyvážení a zavrtání (ukotvení) | ks | 3 | 1 405,00 | 4 215,00 |
| 41. | Zavěšení/osazení křídla a jejich seřízení | ks | 3 | 435,00 | 1 305,00 |
| 42. | Vyplnění montážní spáry PU pěnou | ks | 3 | 800,00 | 2 400,00 |
| 43. | Montáž doplňků a další dokončovací úpravy | kpl | 1 | 735,00 | 735,00 |
| 44. | Zednické zapravení | kpl | 1 | 3 265,00 | 3 265,00 |
| 45. | D+M žaluzie pro nová okna | kpl | 1 | 62 310,00 | 62 310,00 |
| 46. | Opláštění markýzy modřínovými palubkami | kpl | 1 | 64 600,00 | 64 600,00 |
| 47. | Dodávka a montáž podlahového roštu | kpl | 1 | 4 400,00 | 4 400,00 |
| 48. | Podkladové šrouby | kpl | 1 | 2 380,00 | 2 380,00 |
| 49. | Venkovní terasa z modřínových prken | kpl | 1 | 50 770,00 | 50 770,00 |
| 50. | D+M šikmé obložené konstrukce z modřínových prken | kpl | 1 | 55 065,00 | 55 065,00 |
| 51. | Demontáž stávajícího oplocení nádrží (odvrtání sloupků, rozebrání montovaného pletiva atd.) | m | 5,2 | 255,00 | 1 326,00 |

| | | | | | |
|-----|--|----------------|------|-----------|-----------|
| 52. | Posun plotu a jeho opětovná montáž (vrtání, osazení kotev pro připevnění) | m | 5,2 | 695,00 | 3 614,00 |
| 53. | Přesun elektronického ovládacího plošiny | kpl | 1 | 28 600,00 | 28 600,00 |
| 54. | D+M nových svítidel v markýze - elektro (2ks) | ks | 2 | 4 090,00 | 8 180,00 |
| 55. | Otopná tělesa pod novými okny v kancelářích (3ks) | ks | 3 | 2 600,00 | 7 800,00 |
| 56. | Dopojení topení | m | 30 | 460,00 | 13 800,00 |
| 57. | Stržení původního povrchu podlah | m ² | 42 | 48,00 | 2 016,00 |
| 58. | Vysekání rýhy v betonové podlaže | m | 12 | 395,00 | 4 740,00 |
| 59. | Stěrkování a strojní přebroušení podkladního betonu | m ² | 42 | 360,00 | 15 120,00 |
| 60. | Montáž PVC podlahoviny včetně tmelení soklu a úpravy povrchu | m ² | 42 | 480,00 | 20 160,00 |
| 61. | Dodávka elektrovedivé vinylové podlahoviny s prořezem na vytahovaný sokl | m ² | 42 | 620,00 | 26 040,00 |
| 62. | Úprava ocelového potrubí výfuku CO2 | m | 6 | 1 300,00 | 7 800,00 |
| 63. | Průvrt skrz obvodovou stěnu | kpl | 1 | 1 490,00 | 1 490,00 |
| 64. | Stropní kazety 600x600mm ze sortimentu ARMSTRONG řada BASIC | m2 | 42 | 255,00 | 10 710,00 |
| 65. | Dodávka závěsné konstrukce pro sádrokartonový podhled | m2 | 42 | 140,00 | 5 880,00 |
| 66. | Montáž podhledu z kazetových desek včetně rastru | m2 | 42 | 355,00 | 14 910,00 |
| 67. | Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy do 10% (nová okna atd.) | m ² | 4,5 | 66,90 | 301,05 |
| 68. | Vápenocementová hladká omítka rýh ve stěnách šířky do 150 mm | m ² | 9 | 618,00 | 5 562,00 |
| 69. | Vápenocementová hladká omítka stěn nanášená ručně | m2 | 8,5 | 177,00 | 1 504,50 |
| 70. | Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů | m | 18 | 127,00 | 2 286,00 |
| 71. | Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou (3x) | m ² | 36 | 45,70 | 1 645,20 |
| 72. | Malby světlé trojhásobné v místnostech v do 3,8 m | m ² | 96,7 | 72,00 | 6 962,40 |
| 73. | Závěrečný úklid | hod | 12 | 280,00 | 3 360,00 |
| 74. | Přesun hmot ruční pro budovy v do 6m | t | 8 | 907,00 | 7 256,00 |
| 75. | Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné) včetně dopravy (kontejner o velikosti 9m3 na netříděný odpad) | kpl | 4 | 5 500,00 | 22 000,00 |