



Základní škola Benešov, Jiráskova 888
Jiráskova 888
256 01 Benešov
IČO: 75033062

telefon/fax: 317721697
zs.jiraskova@seznam.cz
www.zsjiraskova.cz

Smlouva o výpůjčce nebytových prostor

uzavřená v souladu s Pravidly Města Benešova pro podporu tělovýchovy a sportu, schválenými usnesením Rady města Benešov č. 039-01/2008/RM ze dne 16. 1. 2008

mezi:

Základní školou Benešov, Jiráskova 888

Jiráskova 888, 256 01 Benešov

IČO: 75033062

zastoupenou ředitelem školy Mgr. Petrem Šedivým

Příspěvková organizace je zapsána v OR u Městského soudu v Praze, sp. zn. Pr 341.

(dále jen půjčitel) na straně jedné

a mezi:

Dům dětí a mládeže Benešov, Poštovní 1668, 256 01 Benešov

IČO: 61664634

zastoupený ředitelkou Bc. Lucií Doležalovou

příspěvková organizace

(dále jen vypůjčitel) na straně druhé.

I.

Půjčitel je oprávněn dát do výpůjčky nebytové prostory v budově Základní školy Benešov, Jiráskova 888, 256 01 Benešov, na pozemku p.č. 29/1, vše zapsáno na LV 10001, k.ú. Benešov u Prahy, obec Benešov.

Předmětem této smlouvy o výpůjčce jsou tyto nebytové prostory:

- 1. sportovní sál (po dohodě sportovní hřiště)**
- 2. 1 šatna (po dohodě se správcem dle potřeby)**
- 3. sklad náradí přilehlý ke sportovnímu sálu**
- 4. chodba a sociální zařízení**

II.

Výpůjčka se uzavírá na dobu **určitou od 15. září 2025 do 31. prosince 2025 pro sportovní činnost** ve vypůjčeném prostoru podle pevně stanoveného rozvrhu. Pro odstranění všech pochybností se má za to, že výpůjčka podle této smlouvy je sjednána v časech dle přílohy č. 1 a přílohy č. 2 této smlouvy.

Mistrovské, přátelské soutěže a turnaje, pořádané o sobotách a nedělích jsou taktéž předmětem této smlouvy. Přesné vyčíslení počtu hodin výpůjčky na dané smluvní období je viz př. č. 2 – rozpis tréninků a rozpis zápasů.

V době prázdnin, svátků vypůjčitel nebude tyto prostory užívat nebo pouze na základě písemné dohody s půjčitelem.

Vedoucí akce pověřený vypůjčitelem je uveden v příloze č. 1, v případě změny nebo u akcí jednorázového charakteru (soboty a neděle) tuto skutečnost oznámí správci haly a bude o tom sepsán protokol na formuláři ke konkrétní akci.

Vypůjčitel je oprávněn užívat nebytové prostory pro tréninky sportovních družstev a pro mistrovské a přátelské sportovní soutěže a pro sportovní turnaje. V případě využití tréninkového časového bloku pro utkání s jiným subjektem oznámí vedoucí akce toto správcům haly minimálně den předem (zvýšený počet potřebných šaten a zvýšený pohyb osob v prostoru haly).

Půjčitel se zavazuje umožnit do nebytových prostor přístup.

III.

Vypůjčitel není oprávněn přenechat nebytový prostor nebo jeho část dalšímu subjektu do užívání (včetně reklamních ploch).

IV.

Vypůjčitel se zavazuje dodržovat provozní řád nebytových prostor a budovy, ve kterých jsou nebytové prostory umístěny, včetně hygienických norem a požárního řádu, zejména pokud se jedná o zákaz kouření, konzumaci alkoholických nápojů, povinnost přezouvání se, udržování pořádku a klidu v budově a zajištění, aby jeho členové a hosté vstupovali výhradně do nebytových prostor. V nebytových prostorách se podle dohody nesmí provozovat jiná činnost než sjednaná. Nesmí se používat nevhodná obuv. Vypůjčitel je povinen dbát pokynů správce a provozáře haly. Vstup do nebytových prostor před tréninkem je 15 minut a opuštění prostoru po tréninku je do 15 minut. Vstup sportovců před soutěží či turnajem je 60 minut. Po skončení soutěže či turnaje opustí prostor nejdéle do 60 minut. Vypůjčitel bude užívat výše uvedené nebytové prostory dle své potřeby podle harmonogramu. Vypůjčitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že byl řádně seznámen se všemi uvedenými řády, předpisy a zásadami užívání nebytových prostor a má možnost do nich kdykoli nahlédnout a se všemi osobami, kterým umožní přístup do nebytových prostor řády, předpisy a zásady užívání řádně projedná.

Vypůjčitel se zavazuje, že v případě, že užíváním nebytových prostor, popř. v souvislosti s jejich užíváním způsobí on, popř. osoba, které do nebytových prostor umožnil vstup, škodu půjčiteli, popř. třetí osobě, tuto škodu nahradí uvedením do původního stavu, popř. v penězích. Jakoukoli škodu je třeba oznámit půjčiteli a dohodnout způsob a termín opravy. Opravu musí vypůjčitel provést bez průtahů v nejkratším termínu. Vypůjčitel odpovídá za škody na věcech přinesených osobami, kterým umožní do nebytových prostor přístup, vzniklé v prostoru v průběhu jejich užívání. Rovněž tak nese odpovědnost za případné úrazy svých členů nebo hostů, které vznikly v průběhu užívání nebytových prostor.

Vypůjčitel není oprávněn provádět v nebytových prostorách žádné stavební úpravy, změny, práce a jiné obdobné úkony. Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel nenese odpovědnost za škody, poranění a úrazy, které si osoby, kterým umožní vypůjčitel do sportovního zařízení přístup, a to i nezletilí, způsobí svým jednáním či opomenutím, přeceněním svých schopností či nerespektováním provozního řádu. Vypůjčitel odpovídá za případné důsledky zdravotního omezení všech osob, kterým umožní vypůjčitel do nebytových prostor přístup.

Smluvní strany se dohodly, že v případě oprav, úprav či jiných zásahů do nebytových prostor či budovy, ve kterých jsou nebytové prostory umístěny, je půjčitel oprávněn písemně přerušit na nezbytně nutnou

dobu výpůjčku podle této smlouvy, aniž by tím vypůjčitel vznikl nárok na poskytnutí jiných prostor a aniž by byl vypůjčitel oprávněn se domáhat jakékoli náhrady škody či jiné újmy vůči půjčitelu.

Vedoucí akce je povinen být přítomen v půjčeném prostoru po celou dobu konání akce. Při příchodu a odchodu potvrdí podpisem u správce haly převzetí a předání prostor, zjištěnou závadu či poškození je povinen neprodleně nahlásit správci haly. Vedoucí akce odpovídá za plnění povinností ze strany vypůjčitele. Vedoucí činnosti je dále povinen případné zrušení dojednaného termínu výpůjčky oznámit správci haly den předem. Sportovní hala není určena ke kopané, proto je vyloučené kopání do míče v jakékoliv formě.

V.

Výpůjčka může skončit pouze těmito způsoby:

1. uplynutím doby, na kterou byla sjednána
2. dohodou
3. odstoupením od této smlouvy
4. zánikem nemovité věci, ve které jsou nebytové prostory umístěny
5. zánikem vypůjčitele jako právnické osoby, jeho likvidací či prohlášením konkurzu či jiným způsobem řešení insolvence
6. výpovědí.

Dohoda o zrušení této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána oběma účastníky, popř. jejich zástupci, jinak je neplatná.

VI.

Půjčitel může vypovědět tuto smlouvu před uplynutím sjednané doby výpůjčky pouze z těchto důvodů:

1. vypůjčitel porušuje klid nebo pořádek
2. jestliže vypůjčitel užívá nebytové prostory v rozporu s účelem, kterému slouží
3. vypůjčitel znečišťuje okolí vypůjčených nebytových prostor
4. vypůjčitel přenechá nebytový prostor nebo jeho část k užívání dalšímu subjektu
5. jestliže vypůjčitel pozbyl způsobilost vykonávat činnost, kterou má v nebytovém prostoru vykonávat, tj. zejména dojde-li ke zrušení zákonného předpokladu pro tuto činnost vypůjčitele.

VII.

Výpovědní lhůta je jeden měsíc a počítá se od 1. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena.

VIII.

Půjčitel i vypůjčitel výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli a souhlasí s celým obsahem této smlouvy.

IX.

Tato smlouva se vyhotovuje v 2 vyhotoveních. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze písemnou formou a musí být podepsána oběma účastníky smlouvy.

V Benešově dne: 15. 9. 2025

DDM* Poštovní 1668
256 01 Benešov
IČ: 616 64 634
Mobil: 603 442 352
www.ddmbenesov.cz

*Dům dětí
a mládeže
Benešov

ZŠ Mladší škola Benešov, Mladší škola
Jiráskova 202, 256 01 Benešov
Příspěvková organizace
IČ: 75 83 30 82

za půjčitele

za vypůjčitele

Rozpis užívání sportovní haly – všední dny – veřejnost – 2025/2026

den	14:00	14:25	15:00	15:20	16:00	16:30	17:00	17:30	18:00	18:30	19:00	19:30	20:00	20:30	21:00	21:30	22
PO	1	zŠ		úklid	Atletika (Svobodová, Kahounová, Bulínová)		Žákyně, Kadetky (Šmakal, Helmová)		zŠ								
	2																
	3																
ÚT	1	zŠ			Gymnastika / Cvičení (Jednotlivé týmy se střídají)		Starší žáci (Vojtíšek)		Muži (Brož)								
	2																
	3																
ST	1	zŠ/ŠD			Atletika (Kahounová)		Žákyně, Kadetky (Šmakal, Helmová)		Muži (Kočí, Bartůšek, Janák)								
	2																
	3																
ČT	1	zŠ			Volejbal I, II (Šichová, Vladyka)		Dorostenci (Vojtíšek)		Muži (Brož)								
	2																
	3				Míčové hry I, II (Růžičková, Šichová)												
PÁ	1	úklid			Florbal I, II (Zídek, Srdínková, Vojtíšek)		Žákyně, Kadetky (Šmakal, Helmová)		Ženy (Helmová)								
	2																
	3																

- Dům dětí a mládeže Benešov
- SK Florball Benešov
- FK Benešov
- VK Benešovská 1.volejbalová
- TJ Sokol Benešov – volejbal
- Základní škola
- MC Hvězdíčka Benešov

Kalkulace nájmu ve sportovní hale ZŠ Jiráskova , Benešov pro zájmové kroužky**Domu dětí a mládeže Benešov / září - prosinec 2025**

15.09.2025	Lehká atletika I,II,III	1	820 Kč
18.09.2025	Volejbal I,II		
	Sportovní hry , Míčové hry I,II		
	Basketbal I	2	1 640 Kč
19.09.2025	Florbal I,II	2	1 640 Kč
22.09.2025	Lehká atletika I,II,III	1	820 Kč
25.09.2025	Volejbal I,II		
	Sportovní hry , Míčové hry I,II		
	Basketbal I	2	1 640 Kč
26.09.2025	Florbal I,II	2	1 640 Kč
29.09.2025	Lehká atletika I,II,III	1	820 Kč
02.10.2025	Volejbal I,II		
	Sportovní hry , Míčové hry I,II		
	Basketbal I	2	1 640 Kč
03.10.2025	Florbal I,II	2	1 640 Kč
06.10.2025	Lehká atletika I,II,III	1	820 Kč
09.10.2025	Volejbal I,II		
	Sportovní hry , Míčové hry I,II		
	Basketbal I	2	1 640 Kč
10.10.2025	Florbal I,II	2	1 640 Kč
13.10.2025	Lehká atletika I,II,III	1	820 Kč
16.10.2025	Volejbal I,II		
	Sportovní hry , Míčové hry I,II		
	Basketbal I	2	1 640 Kč
17.10.2025	Florbal I,II	2	1 640 Kč
20.10.2025	Lehká atletika I,II,III	1	820 Kč
23.10.2025	Volejbal I,II		
	Sportovní hry , Míčové hry I,II		
	Basketbal I	2	1 640 Kč
24.10.2025	Florbal I,II	2	1 640 Kč
30.10.2025	Volejbal I,II		
	Sportovní hry , Míčové hry I,II		
	Basketbal I	2	1 640 Kč
31.10.2025	Florbal I,II	2	1 640 Kč
03.11.2025	Lehká atletika I,II,III	1	820 Kč
06.11.2025	Volejbal I,II		
	Sportovní hry , Míčové hry I,II		
	Basketbal I	2	1 640 Kč
07.11.2025	Florbal I,II	2	1 640 Kč
10.11.2025	Lehká atletika I,II,III	1	820 Kč
13.11.2025	Volejbal I,II		
	Sportovní hry , Míčové hry I,II		
	Basketbal I	2	1 640 Kč
14.11.2025	Florbal I,II	2	1 640 Kč
20.11.2025	Volejbal I,II		
	Sportovní hry , Míčové hry I,II		
	Basketbal I,II	2	1 640 Kč

21.11.2025	Florbal I,II	2	1 640 Kč
24.11.2025	Lehká atletika I,II,III	1	820 Kč
27.11.2025	Volejbal I,II		
	Sportovní hry , Míčové hry		
	Basketbal I,II	2	1 640 Kč
28.11.2025	Florbal I,II	2	1 640 Kč
01.12.2025	Lehká atletika I,II,III	1	820 Kč
04.12.2025	Volejbal I,II		
	Sportovní hry , Míčové hry		
	Basketbal I, II,	2	1 640 Kč
05.12.2025	Florbal I,II	2	1 640 Kč
08.12.2025	Lehká atletika I,II,III	1	820 Kč
11.12.2025	Volejbal I,II		
	Sportovní hry , Míčové hry		
	Basketbal I, II	2	1 640 Kč
12.12.2025	Florbal I,II	2	1 640 Kč
15.12.2025	Lehká atletika I,II,III	2	820 Kč
18.12.2025	Volejbal I,II		
	Sportovní hry , Míčové hry		
	Basketbal I, II,	2	1 640 Kč
19.12.2025	Florbal I,II	2	1 640 Kč

Říjen - 1 x - využití hřiště pro zájmový kroužek Letečtí modeláři
termín bude upřesněn/

celkem 56 220 Kč

1 x za měsíc využití venkovního hřiště úterý 16,00 - 18,00 hod pro zájmový kroužek "Leteckých mo
Datum bude předem domluven.

Lehká atletika: Jaroslava Svobodová
Jana Kahounová
Adéla Bulínová
Volejbal: Radek Vladyka
Lenka Šichová
Míčové hry: Ivana Růžicková
Lenka Šichová
Sportovní hry: Ivana Růžicková
Basketbal: Ondřej Zahradníček
Florbal: Šimon Zídek
Sára Srdínková
Michal Vojtíšek

Celkem -částka / září -prosinec 2025/

56 220 Kč