



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

ká pošta



I.

SMLUVNÍ STRANY

PRODAVÁJÍCÍ

HELP, silnice – železnice s.r.o.

se sídlem Moravská 537, Hylváty, 562 03 Ústí nad Orlicí

IČO: 27497976

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Hradci Králové, oddíl C vložka 22566

zastoupený jednatelem panem Tomášem Teplým

- dále jen prodávající

a

KUPUJÍCÍ:

Město Ústí nad Orlicí

se sídlem Sychrova 16, Ústí nad Orlicí, 562 01

IČO: 00279676

zastoupené panem Petrem Hájkem, starostou města

- dále jen kupující

(prodávající a kupující společně rovněž jako „smluvní strany“)

II.

2.1 Prodávající je vlastníkem pozemků parcelní číslo:

Parcela	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Způsob využití
497/27	625	ostatní plocha	ostatní komunikace
497/28	107	ostatní plocha	zeleň
497/29	90	ostatní plocha	ostatní komunikace
497/30	116	ostatní plocha	ostatní komunikace
497/31	114	ostatní plocha	zeleň
497/32	61	ostatní plocha	zeleň
497/33	36	ostatní plocha	ostatní komunikace

Parcela	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Způsob využití
497/34	29	ostatní plocha	zeleň
497/36	15	ostatní plocha	zeleň
497/37	18	ostatní plocha	ostatní komunikace
497/38	27	ostatní plocha	zeleň
501/154	911	ostatní plocha	ostatní komunikace
501/174	227	ostatní plocha	zeleň
501/175	201	ostatní plocha	ostatní komunikace
501/176	214	ostatní plocha	ostatní komunikace
501/177	261	ostatní plocha	zeleň
518/29	78	ostatní plocha	zeleň
518/30	133	ostatní plocha	ostatní komunikace
518/31	120	ostatní plocha	zeleň
501/169	310	orná půda	

vše v k.ú. Oldřichovice u Ústí nad Orlicí

- 2.2 Prodávající je vlastníkem stavby „Provizorní staveništní komunikace v ulici Východní“, která byla zkolaudována jako stavba trvalá kolaudačním rozhodnutím Městského úřadu Ústí nad Orlicí – stavebního úřadu čj. R/2024/68881/6 ze dne 13.01.2025 s nabytím právní moci dne 17.01.2025 a čj. MUUO/46372/2025/SÚ/pk ze dne 10.06.2025 s nabytím právní moci dne 07.07.2025. Součástí stavby jsou stavební objekty "SO 101 Komunikace" a stavební objekt "SO 301 – Odvodnění komunikace". Stavební objekty byly předány kupujícímu na základě zápisu o předání a převzetí staveniště dne 28.05.2025.

III.

Předmět převodu

- 3.1 Prodávající do vlastnictví kupujícího odevzdává nemovité věci uvedené v čl. II. odst. 2.1 této smlouvy.
- 3.2 Prodávající do vlastnictví kupujícího odevzdává část stavebního objektu „SO 101 – Komunikace a zpevněné plochy“ uvedeného v čl. II. odst. 2.2. Jedná se o část stavebního objektu situovanou na pozemcích případně jejich částech uvedených v čl. II odst. 2.1 této smlouvy.
- 3.3 Prodávající do vlastnictví kupujícího odevzdává část stavebního objektu „SO 301 – Odvodnění komunikace“ uvedeného v čl. II. odst. 2.2. Jedná se o část stavebního objektu situovanou na pozemcích případně jejich částech uvedených v čl. II odst. 2.1 této smlouvy.

- 3.4 Kupující je obeznámen se stavem prodávaných nemovitých věcí a stavebních objektů a nemovité věci a stavební objekty v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá

IV.

Kupní cena

- 4.1 Kupní cena předmětu prodeje byla smluvními stranami dohodnuta v celkové výši 1.000 Kč včetně DPH (slovy: Jeden tisíc korun českých včetně DPH).
- 4.2 Kupující se zavazuje jednorázově uhradit prodávajícím shora uvedenou částku na účet uvedený v záhlaví této smlouvy na základě daňového dokladu vystaveného prodávajícím po doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu s 14denní lhůtou splatnosti.
- 4.3 Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na Katastrální úřad pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, na nemovité věci podléhající evidenci v katastru nemovitostí uvedené v čl. II. této smlouvy bude podán neprodleně kupujícím po uzavření kupní smlouvy.
- 4.4 Správní poplatek za rozhodnutí o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zaplatí kupující.

V.

- 5.1 Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovité věci nevážnou dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti vyjma těch, které jsou vedeny v katastru nemovitostí, tj. věcné břemeno pro ČEZ Distribuci, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 40502 Děčín, IČO: 24729035 evidované pod vkladovým řízením V-3822/2013-611 a V-6424/2023-611 a dále věcné břemeno pro TEPVOS, spol. s r.o., Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí, IČO: 24945793 evidované pod vkladovým řízením V-4178/2025-611.

VI.

- 6.1 Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Ústí nad Orlicí na základě ustanovení § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dne 15.09.2025 usnesením č. 381/18/ZM/2025.

VII.

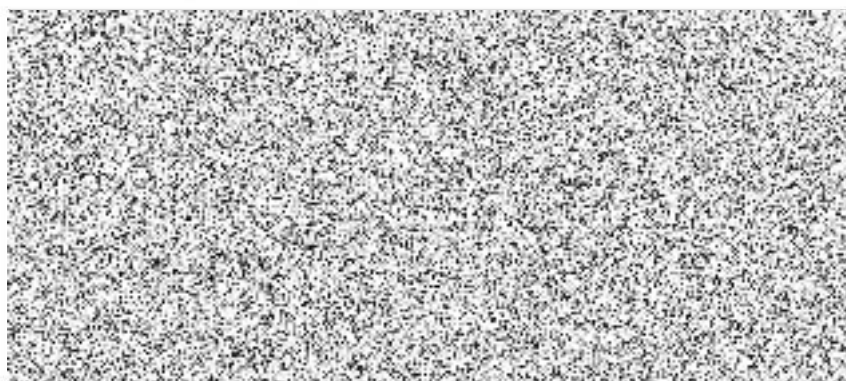
- 7.1 Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, bez útisku, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 7.2 Smlouvu lze měnit pouze na základě očíslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 7.3 Kupující informuje prodávajícího, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv.
- 7.4 Tato smlouva je vyhotovena v 5 originálech. Pro prodávajícího a kupujícího ve dvou vyhotoveních a pro katastrální úřad po jednom vyhotovení.

7.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi účastníky.

V Ústí nad Orlicí dne 1.10.2025



Prodávající
Tomáš Teplý
jednatel společnosti



V Ústí nad Orlicí dne 19-09-2025



Kupující
Petr Hájek
starosta města

