

REZERVAČNÍ SMLOUVA

Hotel Duo

Pražské jaro, o. p. s. Společnost je vedená u Městského soudu v Praze, spisová značka [REDACTED] Sídlem: Hellichova 640/18, 118 00 Praha 1 Stát: Česká republika IČO: 25773194 DIČ: CZ25773194 Dále jen „Objednatel“ Zastoupen: [REDACTED] Pozice: [REDACTED] Telefon: [REDACTED] E-mail: [REDACTED]	Bohemia Properties, a.s. Společnost je vedená u Městského soudu v Praze, spisová značka B 10488 Sídlem: Praha 9, Teplická 492, PSČ 190 00 Stát: Česká republika IČO: 62525204 DIČ: CZ62525204 Dále jen „Hotel“ Zastoupen: [REDACTED] Pozice: Director of Business Development Telefon: [REDACTED] E-mail: business.director@janhotels.cz
---	---

Předmětem této Smlouvy je dohoda mezi výše uvedenými smluvními stranami týkající se poskytování hotelových služeb v Hotelu Duo, adresa Teplická 492, 190 00 Praha, Česká republika dle následujících detailů. Tato smlouva dále stanoví výši záloh, platební a storno podmínky vztahující se k ubytování a dalším službám.

Tato smlouva je platná společně s aktuální verzí Všeobecných obchodních podmínek společnosti Bohemia Properties, a.s. (dále jen "VOP"). Podpisem této rezervační smlouvy Objednatel potvrzuje, že byl s VOP obeznámen. VOP jsou k dispozici na webových stránkách Hotelu: <https://www.janhotels.cz/userfiles/vseobecne-obchodni-podminky-39899cc6.pdf>.

1. DETAILY SKUPINY

Číslo rezervace: 1651406
Název skupiny: Wiener Singverein
Datum příjezdu: 04.06.2026
Datum odjezdu: 05.06.2025

Kontaktní osoba

Jméno: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

2. POŽADAVKY NA ZAJIŠTĚNÍ UBYTOVÁNÍ

DATUM	POKOJ SUPERIOR			POKOJ EXECUTIVE DBL	JUNIOR SUITE DBL	FAMILY SUITE DBL	PREZIDENTSKÉ APARTMÁ DBL	CELKOVÝ SOUČET
	SGL	TWN/DBL	TRP					
04.06.2026	30	40	0	0	0	0	0	70
CELKEM POKOJŮ	30	40	0	0	0	0	0	70
CENA V CZK	[REDACTED]							
CELKOVÁ CENA (vč. DPH)	[REDACTED]			0,-	0,-	0,-	0,-	[REDACTED] CZK

Cena ubytování je za pokoj a noc. Zahnuje snídani formou bufetu, WiFi připojení a DPH dle příslušné sazby.

Cena nezahrnuje městský poplatek (50 Kč/osoba/den).

Ubytování hostů možné od 15:00 hod v den příjezdu do 10:00 hod dne odjezdu.

Cena parkování - auto: 490 Kč/auto/den. Hodinová sazba 40 Kč/auto.

Cena parkování - autobus: 1590,- Kč/autobus/den.

MĚSTSKÝ POPLATEK	1 500,-	4 000,-	0,-	0,-	0,-	0,-	0,-	[REDACTED] CZK
-------------------------	---------	---------	-----	-----	-----	-----	-----	----------------

3. POŽADAVKY PRO KONFERENCE A RECEPCE

3.1. KONFERENCE MÍSTNOSTI

DATUM	MÍSTNOST	POČET OSOB	ČAS	USPOŘADÁNÍ	CENA
CELKOVÁ CENA (vč. DPH)					0,- CZK

Ceny konferenčních prostor jsou uvedeny vč. 21% DPH.

WiFi je ve všech konferenčních místnostech zdarma.

Navigace: zdarma

3.2. KONFERENCE BALÍČKY A TECHNICKÉ VYBAVENÍ

DATUM	POLOŽKA	CENA / KUS	MNOŽSTVÍ	CENA CELKEM
-------	---------	------------	----------	-------------

REZERVAČNÍ SMLOUVA



CELKOVÁ CENA
(vč. DPH)

0,- CZK

Další služby na vyžádání:

Portýr: 100 CZK (4 EUR) za každého hosta při příjezdu a odjezdu (v případě souhlasu Objednatele).

4. POŽADAVKY NA ZAJIŠTĚNÍ OBČERSTVENÍ

4.1. OBČERSTVENÍ

DATUM	POLOŽKA	CENA / KUS	MNOŽSTVÍ	CENA CELKEM
CELKOVÁ CENA (vč. DPH)				0,- CZK

4.2. NÁPOJE

DATUM	POLOŽKA	CENA / KUS	MNOŽSTVÍ	CENA CELKEM
CELKOVÁ CENA (vč. DPH)				0,- CZK

5. PŘEDBĚŽNÁ CELKOVÁ KALKULACE: 173 800,- CZK

Předběžná celková kalkulace zahrnuje předpokládané celkové náklady stanovené na základě předpokládaného počtu hostů a všech jejich požadavků, zahrnujících pokoje pro hosty, požadavky na konferenční a recepční prostory, technické vybavení a DPH, jak jsou uvedeny v této smlouvě.

6. POKYNY PRO FAKTURACI

	SPOLEČNOST	JEDNOTLIVCI
Ubytování	X	
Městský poplatek	X	
Konferenční požadavky	X	
Občerstvení	X	
Ostatní		X

Objednatel ručí za úhradu doplňkových služeb, které nebyly uhrazeny při skončení akce nebo při odjezdu skupiny.

7. ZÁLOHA, ZRUŠENÍ REZERVACE A POPLATKY ZA NEDOSTAVENÍ SE

7.1. ZÁLOHA

Za účelem zajištění Objednatelem vyžádaných pokojů / konferenčních služeb vyžaduje Hotel úhradu zálohy ze strany Objednatele podle následujícího rozpisu:

Splatnost zálohy	Výše zálohy
50 dní před příjezdem 15.04.2026	50% z předběžné kalkulace [REDACTED] CZK
28 dní před příjezdem 07.05.2026	50% z předběžné kalkulace [REDACTED] CZK

V případě objednání dalších služeb nad rámec této rezervační smlouvy bude Hotel požadovat dodatečnou zálohu za tyto služby.

7.2. ČÁSTEČNÉ ZRUŠENÍ REZERVACE NEBO SNÍŽENÍ POČTU POKOJŮ

Hotel nebude Objednateli účtovat žádné storno poplatky v případě, že zrušení nebo snížení počtu pokojů nepřesáhne následující procento pokojů ujednaných v této Smlouvě:

Od 49 do 36 dnů (včetně) před příjezdem (Od 16.04.2026 do 29.04.2026)	15 % pokojů (11 pokojů)
Od 35 do 28 dnů (včetně) před příjezdem (Od 30.04.2026 do 07.05.2026)	10 % pokojů (7 pokojů)
Od 27 do 14 dnů (včetně) před příjezdem (Od 08.05.2026 do 21.05.2026)	5 % pokojů (4 pokojů)
Méně než 14 dnů před příjezdem (Od 22.05.2026 do 04.06.2026)	0 % pokojů (0 pokojů)

REZERVAČNÍ SMLOUVA

Hotel Duo

7.3. ZRUŠENÍ REZERVACE A POPLATKY ZA NEDOSTAVENÍ SE

Objednatel souhlasí s tím, že pokud objednané pokoje nebo služby budou zcela nebo částečně zrušeny nebo bude-li celkový počet nocí snížen pod počet uvedený v bodě 7.2. této Smlouvy, nebo v případě, že se host nedostaví vůbec, pak uhradí níže uvedené smluvní pokuty. Smluvní pokuta za nedostavení se bude účtována v plné výši za celý pobyt. Klient je povinen informovat hotel o předpokládaném počtu hostů a dalších osob, které se akce zúčastní, a pro účely zajištění občerstvení a konferenčních služeb tento počet garantovat minimálně 7 (sedm) dní před konáním akce.

Snížení objednaného počtu osob ze strany klienta je možné bezplatně maximálně o 10 %, a to nejpozději 48 hodin před zahájením akce.

Do 50 dnů (včetně) před příjezdem. (Od 04.09.2025 do 15.04.2026)	0% z předběžné kalkulace
Do 36 dnů (včetně) před příjezdem. (Od 16.04.2026 do 29.04.2026)	25% z předběžné kalkulace
Do 28 dnů (včetně) před příjezdem. (Od 30.04.2026 do 07.05.2026)	50% z předběžné kalkulace
Do 14 dnů (včetně) před příjezdem. (Od 08.05.2026 do 21.05.2026)	90% z předběžné kalkulace
Méně než 14 dnů před příjezdem (Od 22.05.2026 do 04.06.2026)	100% z předběžné kalkulace

V případě, že Objednatel zvýší požadovaný počet pokojů, konferenčních místností nebo rozsah občerstvení a služeb po uzavření této Smlouvy, bude výše smluvní pokuty stanovena z navýšené částky předběžné kalkulace.

8. PŘIJETÍ SMLOUVY

Kopie této Smlouvy musí být podepsána Objednatelem a vrácena Hotelu nejpozději do 11.09.2025. Příslušná záloha musí být uhrazena nejpozději do data uvedeného v bodě 7.1. této Smlouvy. Po marném uplynutí některého z těchto termínů přestává být tato Smlouva platnou a pokoje a / nebo konferenční prostory budou uvolněny pro další prodej, aniž by se vyžadoval souhlas Objednatele.

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Pokud některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, pak platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy tím není jakkoli dotčena. Smluvní strany se zavazují nahradit jakékoli neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením novým, které se bude co nejvíce přibližovat smyslu původního ustanovení.

Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory vyplývající z této Smlouvy smírně. Pokud se smluvním stranám nepodaří vyřešit jakýkoliv spor smírně do třiceti (30) dnů, pak budou veškeré takové spory rozhodnuty soudy České republiky.

Tato Smlouva a veškeré právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech v českém jazyce, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

Objednatel prohlašuje, že osoba podepisující za něj tuto Smlouvu je oprávněna tak učinit.

Objednatel: Pražské jaro, o. p. s.	Hotel: Bohemia Properties, a.s.
Jméno: [redacted]	Jméno: [redacted]
Pozice: Federel	Pozice: Director of business development
Razítko a podpis: [signature]	Razítko a podpis: Bohemia Properties a.s. Sales Department Teplická 492, 190 00 Praha 9 Czech Republic Tel.: +420 266 133 823 IČ: 62525204 DIČ: CZ62525204
Datum: 8.9.2025	Datum: 9.9.2025

