

Smlouva o dílo

na provedení prací a dodávek na stavbě: *Dětské terapeutické centrum Trnová*
uzavřená mezi těmito Smluvními stranami:

Smluvní strany

Objednatel: Dětské terapeutické centrum Trnová, příspěvková organizace

Sídlo/místo podnikání: Trnová 200, 330 13

IČ: 00671045

Jednající/zastoupený: Mgr. Helena Tichá, ředitelka

Bankovní spojení: [REDACTED]

Osoby oprávněné zastupovat objednatele:

- ve věcech smluvních vč. podpisu smlouvy a dodatků k ní: Mgr. Helena Tichá, [REDACTED]

(dále také jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

ZÁMEČNICTVÍ KLENC s.r.o.

Sídlo: V Radčicích 16/28, 322 00 Plzeň

IČ: 05251265

DIČ: CZ05251265

Zápis do OR: sp. zn. C 32988 u Krajského soudu v Plzni

Jednající/zastoupený: Michal Klenc - jednatel

Bankovní spojení: [REDACTED]

Osoby oprávněné zastupovat zhotovitele:

- ve věcech smluvních vč. podpisu smlouvy a dodatků k ní: Michal Klenc, tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
- ve věcech technických s právem odsouhlasení soupisu provedených prací, fakturovaných částek a předání díla: Michal Klenc
- ve věcech realizace díla s právem vedení stavebního deníku: Michal Klenc

(dále také jen „zhotovitel“),

(společně jako „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající v provedení následujících stavebních prací a dodávek: **zateplení stropu budovy DTC Trnová** (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu, která je sjednána v článku. III. této smlouvy. Zhotovitel provede dílo na své náklady a nebezpečí v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě, včetně jejích příloh a případných pozdějších doplnění.

2. Dílo bude provedeno v rozsahu a kvalitě dle cenové nabídky zhotovitele, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Předmětem díla je zejména:
 - a) kompletní dodávka stavebních prací a dodávka a montáž výrobků v rozsahu potřebném a stanoveném touto smlouvou ke zhotovení funkčního, bezpečného a provozuschopného díla dle této smlouvy,
 - b) vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby v jednom vyhotovení ve výkresové (tištěné) formě zákresem do předané projektové dokumentace (dále jen „PD“),
 - c) provedení veškerých předepsaných zkoušek, prohlídek, revizí a zaregulování systémů, včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o vlastnostech, revizních zpráv a dalších dokladů, které jsou nezbytné pro předání díla,
 - d) odvoz a likvidace či uložení veškerých odpadů vzniklých ze své činnosti v souladu s platnou a účinnou legislativou,
 - e) zaškolení personálu provozu a údržby před předáním díla objednateli, včetně předání veškerých návodů na obsluhu a údržbu předaných zařízení a částí stavby v českém jazyce,
 - f) doprava veškerého materiálu pro provedení díla na staveniště a jeho nezbytný přesun v rámci staveniště,
 - g) návrh servisní smlouvy na veškeré části díla vyžadující pravidelný a odborný servis.
4. Dílo bude realizováno dle projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS), předané objednatelem zhotoviteli před podpisem této smlouvy v elektronické podobě ve formátu .pdf a .dwg. a alespoň jedenkrát v tištěné formě.
5. Dílo bude splňovat kvalitativní požadavky definované projektovou dokumentací. V případě rozporu DPS a platných českých technických norem ČSN, případně ČSN EN nese odpovědnost za tento rozpor objednatel.
6. Místem provádění díla je: **Dětské terapeutické centrum Trnová**
7. Nebylo-li v zadání objednatele uvedeno jinak, poskytne objednatel zhotoviteli zařízení staveniště, a to v rozsahu plochy pro skladování a zázemí zhotovitele, veškeré energie nutné k provedení díla, náklady na záборы, správní poplatky, DIO, DIR, plochu pro vyložení materiálu v bezprostředním dosahu prováděného díla s minimální nosností 45 MPa, příjezdem pro nákladní vůz o váze až 36 t a plochy pro bezpečnou manipulaci jak svislou, tak vodorovnou.
8. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem jeho plnění podle této smlouvy, spadají do předmětu jeho podnikání, pro tuto práci je plně kvalifikován, vykoná ji samostatně, pod vlastním jménem, na vlastní odpovědnost, prostřednictvím zaměstnanců, kterými disponuje v potřebném počtu a kvalifikační skladbě. V případě, že zhotovitel použije poddodavatele, odpovídá za jejich práci, jako by ji prováděl sám.

II. Doba plnění

1. Dílo specifikované v článku I. této smlouvy provede zhotovitel v těchto termínech:

Zahájení díla: 1.10.2025

Dokončení díla včetně jeho předání: 14.11.2025

2. Objednatel je oprávněn kdykoliv nařídit zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě takového přerušení má zhotovitel právo na prodloužení termínu dokončení díla, a to minimálně v délce doby přerušení, avšak vždy po vzájemné dohodě, a to s ohledem na kapacity zhotovitele. Zhotovitel má taktéž nárok na úhradu veškerých nákladů vzniklých tímto přerušením.

III. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, ve výši **768 241 Kč** (slovy **sedmsetšedesátosmtisícdevětstěčtyřicetjedna** korun českých bez DPH (dále také jen „cena“). DPH bude uplatňována dle platných daňových předpisů. S DPH 929 572 Kč (slovy **děvřstetdvacetdevřtisřcřpřřstřsedmdřsřtdřva**) korun řskřř
2. Rozpis ceny díla je uveden v nabídce zhotovitele ze dne 9.7.2025, která je jako **přřloha ř. 1** nedřlnou souřřstřř třřto smlouvy.
3. Smluvnřř strany se dohodly na tom, ře cena díla bude uhrazena takto:

řhrada ceny díla bude provřřdřřna na zřřkladřř mřřsřřnřřř daňovřřř dokladřř – faktur a koneřřnřř faktury, jejichřř přřlohami bude vřřdy objednatelē přřsemnřř potvřřzenřř soupis provedenřřř pracřř. Nřřvrř soupisu provedenřřř pracřř odevzdřř zhotovitel zřřstupci objednatelē ke kontrolē vřřdy nejpozdřřjřř 5 pracovnřřř dnřř po konci danřřř kalendřřřnřřř mřřsřřcē, přřřemřř

- a) objednatel do 3 pracovnřřř dnřř soupis zkontroluje a sdřřlřř přřsemnřř zhotoviteli, zda se soupisem souhlasřř a potvřřdřř jej, nebo zda se soupisem nesouhlasřř a sdřřlřř svřř nřřmitky,
 - b) u koneřřnřř faktury bude přřlohou i objednatelē potvřřzenřř protokol o přředřřnřř a přřevzetřřř díla bez vad a nedodřřlkřř a v přřřpadřř přřevzetřřř díla s vadami rovnřřř potvřřzenřř objednatelē o odstranřřnřř třřchto vad,
 - c) splatnost daňovřřř dokladu – faktury je **14** kalendřřřnřřř dnřř od jeho prokazatelnřřř doruřřenřř na adresu pro doruřřovřřnřř objednatelē dle třřto smlouvy nebo do datovřř schrřnky, přřřpadnřř na e-mailovou adresu osoby uvedenřř v řřlřřnku 1 třřto smlouvy.
4. Smluvnřř strany se pro přřřpad prodlenřř objednatelē se zaplacenřřm ceny díla dohodly na smluvnřř pokutřř ve vřřřř **0,05%** za kařřdřř den prodlenřř. Smluvnřř pokuta je splatnřř ve lhřřtřř 15 dnřř ode dne doruřřenřř přřsemnřř vřřzvy k jejřř řhradřř.

IV. Ostatnřř ujednřřnřř

1. Zhotovitel se zavazuje řřdřř se přřř provřřdřřnřř díla pokyny objednatelē, i kdyřř tyto povedou ke zmřřnřř termřřnřř jeho provřřdřřnřř řřř jeho jakosti.

V přřřpadřř, ře nřřkterřř pokyn objednatelē povede ke zmřřnřř ceny provřřdřřnřř a dokonřřenřř díla, je zhotovitel na tuto skuteřřnost povinen upozornřřt objednatelē, avřřak mřř prřřvo tuto zmřřnu odmřřtnout provřřst.

Pokynem objednatelē se myslřřř jakřřkoli projev vřřle, atřř přřsemnřř nebo řřstnřř, jakoukoli osobou vystupujřřř jmřřnem objednatelē, a to i v přřřpadřř, nenřř-li uveden v řřlřřnku I. třřto smlouvy.

2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude prováděno pouze pracovníky, kteří mají povolení k pobytu na území ČR a pracovní povolení pro místo provádění díla.
3. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen doložit odbornou způsobilost jakékoliv osoby, kterou používá k provádění díla. Všichni pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů musí být pro provádění prací na díle dostatečně kvalifikováni, musí mít pro tuto práci odborné vzdělání a/nebo být odborně proškoleni.
4. Povinnost zhotovitele podle této smlouvy bude splněna až dokončením a předáním předmětu díla bez jakýchkoli vad a nedodělků, včetně dodání dokladů k předmětu plnění. Objednatel je povinen předmět díla převzít, i když dílo vykazuje vady a nedodělky, avšak jen tehdy, pokud nebrání užívání nebo dalším pracím. To však nezabavuje zhotovitele závazku dílo dokončit v rozsahu stanoveném touto smlouvou. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami vyhotoven předávací protokol.
5. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno úplně a bezvadně podle této smlouvy (včetně jejích příloh) a projektové dokumentace a v záruční době bude mít vlastnosti ve smlouvě dohodnuté, jakož i vlastnosti uvedené v manuálech a technických dokumentacích k jednotlivým součástem díla, popř. vlastnosti v praxi obvyklé.

Zhotovitel dále odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel poskytuje objednateli ode dne podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, resp. od podpisu protokolu o odstranění vad a nedodělků vytknutých při předání díla oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele, záruku na provedené dílo v rozsahu **60 měsíců** (slovy:šedesát) ode dne podpisu předávacího protokolu.

Objednatel je povinen reklamovanou vadu řádným způsobem označit a uvést, jak se projevuje a případně též jakým způsobem ji požaduje odstranit. Na základě požadavku zhotovitele je objednatel povinen umožnit mu v dohodnutém termínu prohlídku reklamované vady. Konečný termín odstranění vad reklamovaných objednatelem bude stanoven po vzájemné dohodě s objednatelem v zápisu o projednání reklamace.

O dobu vyřízení oprávněného nároku z reklamace, což je doba od doručení reklamace zhotoviteli do ukončení opravy a převzetí jejího výsledku objednatelem, se prodlužuje záruční doba uvedená v ustanovení odstavce 2. tohoto bodu smlouvy. Při výměně reklamované části díla za novou část díla počíná běžet okamžikem protokolárního předání vyměněné části díla ve vztahu k vyměněné části díla nová záruční doba.

Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele alespoň 24 (slovy: dvacet čtyři) hodiny předem ke kontrole provedení odstranění každé reklamované vady. Dokladem o odstranění vady a termínu jejího odstranění je zápis podepsaný oběma smluvními stranami.

6. Způsob komunikace smluvních stran:

Oznámení nebo úkony dle této smlouvy vyžadující písemnou formu musí být druhé smluvní straně doručeny poštou, doručovací službou nebo osobně proti podpisu, datovou schránkou, zápisem do stavebního deníku, případně e-mailem osobě uvedené v článku I. této smlouvy.

Doručením elektronickou formou se považuje doba 5 kalendářních dní od odeslání, a to i za předpokladu, že druhá strana elektronickou korespondenci odmítla otevřít.

Doručením písemnou formou se rozumí doba, kdy byla převzata proti podpisu, případně byl učiněn podpis do stavebního deníku po tomto zápise.

V. Závěrečná ujednání

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právem České republiky. Vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - 1) Cenová nabídka zhotovitele,
3. Případné změny v označení či zastoupení smluvních stran je povinna smluvní strana, u které změna nastala, písemně oznámit a doložit prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně. Je vyloučeno měnit tuto smlouvu jinou než písemnou formou.
4. Tato smlouva nahrazuje veškeré dohody a ujednání ústní či písemné mezi objednatelem a zhotovitelem týkající se předmětu díla specifikovaného v čl. II. této smlouvy, které podpisem této smlouvy pozbývají své účinnosti.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 (dvou) stejnopisech, každé s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 (jednom) vyhotovení.
6. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že jejímu obsahu rozumí, že byla uzavřena po vzájemné dohodě podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a vážně, nikoliv v tísní či za jinak nápadně nevýhodných či jednostranných podmínek. Na důkaz souhlasu s celým obsahem této smlouvy připojují smluvní strany níže své podpisy.

V Trnové dne _____ 2025

V Plzni dne 29.9. 2025

Za objednatele

Dětské terapeutické centrum Trnová:

**Za zhotovitele
KLENC s.r.o.:**

ZÁMEČNICTVÍ

.....
Mgr. Helena Tichá
ředitelka

.....
Michal Klenc
jednatel